



EVEN SP 121 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.

CNPJ: 12.360.052/0001-58

*BALANÇO PATRIMONIAL
ATIVO*

(Valores expressos em reais)

Período referente: Dezembro de 2023

Ativo Circulante

<i>Caixa e Equivalentes de Caixa</i>	16.233.848,15
<i>Imóveis a Comercializar</i>	456.752.420,43
<i>Outros Créditos</i>	23.076,14
Total do Ativo Circulante	473.009.344,72

Ativo Não Circulante

<i>Partes Relacionadas</i>	123.900,00
	123.900,00
<i>Imobilizado Líquido</i>	14.937.280,10
	14.937.280,10
Total do Ativo Não Circulante	15.061.180,10

Total do Ativo

488.070.524,82

Rafael Oliveira Santos
Contador Responsável
CRC 1SP289162/O-8



EVEN SP 121 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.

CNPJ: 12.360.052/0001-58

*BALANÇO PATRIMONIAL
PASSIVO*

(Valores expressos em reais)

Período referente: Dezembro de 2023

Passivo Circulante

<i>Fornecedores</i>	2.919.692,06
<i>Credores por Imóveis Compromissados</i>	1.922.469,10
<i>Partes Relacionadas</i>	201.955.289,44
<i>Contas à pagar</i>	95.659,60
Total do Passivo Circulante	206.893.110,20

Passivo Não Circulante

<i>Credores por Imóveis Compromissados</i>	17.302.221,78
<i>Adiantamento de Clientes</i>	31.100.000,00
Total do Passivo Não Circulante	48.402.221,78

Patrimônio Líquido

<i>Capital Social</i>	209.895.869,16
<i>Reserva de Lucros</i>	27.761.817,87
<i>Prejuízo do exercício</i>	(4.882.494,19)
Total do Patrimônio Líquido	232.775.192,84

Total do Passivo

488.070.524,82

Rafael Oliveira Santos
Contador Responsável
CRC 1SP289162/O-8