



**EVEN SP 121 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.**

*CNPJ: 12.360.052/0001-58*

*BALANÇO PATRIMONIAL  
ATIVO*

*(Valores expressos em reais)*

**Período referente: Dezembro de 2022**

**Ativo Circulante**

<i>Caixa e Equivalentes de Caixa</i>	1.312,42
<i>Imóveis a Comercializar</i>	384.949.149,62
<i>Outros Créditos</i>	23.076,14
<b>Total do Ativo Circulante</b>	<b>384.973.538,18</b>

**Ativo Não Circulante**

<b>Total do Ativo Não Circulante</b>	-
--------------------------------------	---

<b>Total do Ativo</b>	<b>384.973.538,18</b>
-----------------------	-----------------------

*Rafael Oliveira Santos  
Contador Responsável  
CRC 1SP289162/O-8*



**EVEN SP 121 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.**

CNPJ: 12.360.052/0001-58

BALANÇO PATRIMONIAL

PASSIVO

(Valores expressos em reais)

**Período referente: Dezembro de 2022**

**Passivo Circulante**

<i>Fornecedores</i>	2.415.119,28
<i>Credores por Imóveis Compromissados</i>	35.290,88
<i>Partes Relacionadas</i>	113.626.572,84
<i>Contas à pagar</i>	138.868,15
<i>Outras Obrigações a Pagar</i>	31.100.000,00
<b>Total do Passivo Circulante</b>	<b>147.315.851,15</b>

**Passivo Não Circulante**

<b>Total do Passivo Não Circulante</b>	<b>-</b>
--	----------

**Patrimônio Líquido**

<i>Capital Social</i>	209.895.869,16
<i>Reserva de Lucros</i>	28.022.944,95
<i>Prejuízo do exercício</i>	(261.127,08)
<b>Total do Patrimônio Líquido</b>	<b>237.657.687,03</b>

**Total do Passivo**

**384.973.538,18**

Rafael Oliveira Santos  
Contador Responsável  
CRC 1SP289162/O-8