



**EVEN SP 121 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.**

*CNPJ: 12.360.052/0001-58*

*BALANÇO PATRIMONIAL*

*ATIVO*

*(Valores expressos em reais)*

**Período referente: Dezembro de 2021**

**Ativo Circulante**

<i>Caixa e Equivalentes de Caixa</i>	3.858,59
<i>Imóveis a Comercializar</i>	22.736,27
<i>Outros Créditos</i>	23.076,14
<b>Total do Ativo Circulante</b>	<b>49.671,00</b>

**Ativo Não Circulante**

<i>Imóveis a Comercializar</i>	311.237.848,01
<b>Total do Ativo Não Circulante</b>	<b>311.237.848,01</b>

**Total do Ativo**

**311.287.519,01**

*Rafael Oliveira Santos*  
*Contador Responsável*  
*CRC 1SP289162/O-8*



**EVEN SP 121 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.**

CNPJ: 12.360.052/0001-58

BALANÇO PATRIMONIAL  
PASSIVO

(Valores expressos em reais)

**Período referente: Dezembro de 2021**

**Passivo Circulante**

<i>Empréstimos e Financiamentos</i>	11.463.431,73
<i>Fornecedores</i>	88.298,65
<i>Adiantamento de Clientes</i>	48.284,78
<i>Partes Relacionadas</i>	20.204.318,81
<i>Contas à pagar</i>	13.709,30
<i>Outras Obrigações a Pagar</i>	31.100.000,00
<b>Total do Passivo Circulante</b>	<b>62.918.043,27</b>

**Passivo Não Circulante**

<i>Empréstimos e Financiamentos</i>	10.450.661,63
<b>Total do Passivo Não Circulante</b>	<b>10.450.661,63</b>

**Patrimônio Líquido**

<i>Capital Social</i>	209.895.869,16
<i>Reserva de Lucros</i>	29.470.037,14
<i>Prejuízo do exercício</i>	(1.447.092,19)
<b>Total do Patrimônio Líquido</b>	<b>237.918.814,11</b>

**Total do Passivo**

**311.287.519,01**

Rafael Oliveira Santos  
Contador Responsável  
CRC 1SP289162/O-8