

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	2024	2023
	31/12/2024	31/12/2023
ATIVO	20.378.504,15D	17.482.308,12D
ATIVO CIRCULANTE	4.776.833,15D	1.880.637,12D
DISPONIBILIDADES	126.446,31D	12.065,53D
BANCOS CONTA MOVIMENTO	126.446,31D	12.065,53D
BANCO SANTANDER SA	126.446,31D	12.065,53D
ESTOQUES	1.132.874,63D	1.378.571,59D
IMOVEIS PARA A VENDA	1.132.874,63D	1.378.571,59D
IMÓVEL MATR.21788 - LOTE 3E-O BOSQUE-GRAMADO/RS	921.754,53D	921.754,53D
IMÓVEL MATRÍCULA NR. 15.647 IMBITUBA/SC	0,00	245.696,96D
IMÓVEL MATRÍCULA NR. 189.338 - PORTO ALEGRE/RS	20.000,00D	20.000,00D
IMÓVEL MATRÍCULA NR. 189.368 - PORTO ALEGRE/RS	25.000,00D	25.000,00D
IMÓVEL MATRÍCULA NR. 189.430 - PORTO ALEGRE/RS	166.120,10D	166.120,10D
ANTECIPAÇÕES	57.512,21D	0,00
DEPOSITOS UNIDADES	57.512,21D	0,00
DEPOSITOS JUDICIAIS	57.512,21D	0,00
EMPRESTIMOS CONCEDIDOS	0,00	490.000,00D
EMPRESTIMOS A COLIGADAS	0,00	490.000,00D
INCORPORADORA DON FELIPE LTDA	0,00	490.000,00D
ADIANTAMENTO PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL	3.460.000,00D	0,00
ADIANTAMENTO PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL	3.460.000,00D	0,00
INCORPORADORA DON FELIPE LTDA	3.460.000,00D	0,00
ATIVO NAO CIRCULANTE	15.601.671,00D	15.601.671,00D
INVESTIMENTOS	15.601.671,00D	15.601.671,00D
PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS	15.601.671,00D	15.601.671,00D
AGRO FLORESTAL DON BERNARDO LTDA.	19.800,00D	19.800,00D
INCORPORADORA DON FELIPE LTDA.	15.581.871,00D	15.581.871,00D
PASSIVO	20.378.504,15C	17.482.308,12C
PASSIVO CIRCULANTE	103.803,96C	0,00
OBRIGAÇÕES A CURTO PRAZO	103.803,96C	0,00
IMPOSTOS A RECOLHER	103.803,96C	0,00
I R P J	65.200,00C	0,00
P I S	27,77C	0,00
COFINS	128,19C	0,00
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	38.448,00C	0,00
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	20.274.700,19C	17.482.308,12C
CAPITAL SOCIAL	15.990.215,00C	15.990.215,00C
CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO	15.990.215,00C	15.990.215,00C
CAPITAL SOCIAL INTEGRALIZADO	15.990.215,00C	15.990.215,00C
RESERVAS	4.284.485,19C	1.492.093,12C
RESERVAS DE LUCROS	4.284.485,19C	1.492.093,12C
RESERVA DE LUCROS A REALIZAR	4.284.485,19C	1.492.093,12C

FELIPE DE LA BARRERA BEIS
Diretor
CPF: 003.052.610-88

CALISTO LIRIO
Reg. no CRC - RS sob o No. 092462/O-6
CPF: 806.557.770-91

Empresa: **FEBESI - PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S.A.**

C.N.P.J.: 23.953.041/0001-06

Insc. Junta Comercial: 43300059065 Data: 06/01/2016

Realizado em 31 de Dezembro de 2024

Folha: 0002

DEMONSTRAÇÃO DOS LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS

Discriminação	Valor
LUCROS/PREJUÍZOS	
Saldo Anterior de Lucros Acumulados	1.492.093,12
(-) Saldo Anterior de Prejuizos Acumulados	0,00
(-) Redução Capital Social em Participações Societárias	0,00
Lucro Líquido do Exercício	2.792.392,07
(-) Prejuízo Líquido do Exercício	0,00
TOTAL	4.284.485,19
DESTINAÇÕES	
TOTAL	0,00
SALDO LUCROS ACUMULADOS	4.284.485,19

FELIPE DE LA BARRERA BEIS
Diretor
CPF: 003.052.610-88

CALISTO LIRIO
Reg. no CRC - RS sob o No. 092462/O-6
CPF: 806.557.770-91

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2024

Descrição	2024	Soma	Total	2023	Total
Receita Bruta					
VENDAS					
VENDA DE IMOVEIS	3.560.000,00	<u>3.560.000,00</u>		0,00	
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS					
LUCROS/DIVIDENDOS RECEBIDOS	145.000,00	<u>145.000,00</u>	<u>3.705.000,00</u>	100.216,70	<u>100.216,70</u>
Deducoes da Receita (-)					
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA					
(-) P I S	(23.140,00)			0,00	
(-) C O F I N S	(106.800,00)			0,00	
(-) I R P J	(65.200,00)			0,00	
(-) CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(38.448,00)	<u>(233.588,00)</u>	<u>(233.588,00)</u>	0,00	<u>0,00</u>
Receita Liquida			<u>3.471.412,00</u>		<u>100.216,70</u>
Custos					
CUSTO DE VENDAS					
UNIDADES IMOBILIÁRIAS	(584.179,14)	<u>(584.179,14)</u>	<u>(584.179,14)</u>	0,00	<u>0,00</u>
Lucro Bruto			<u>2.887.232,86</u>		<u>100.216,70</u>
Despesas					
DESPESAS GERAIS					
DESPESAS DE CONDOMÍNIOS	(65.493,39)			(71.077,56)	
IMPOSTO PREDIAL	(10.011,57)			(9.557,71)	
IMPOSTOS E TAXAS	(3.696,08)	<u>(79.201,04)</u>		(1.192,16)	
DESPESAS ADMINISTRATIVAS					
HONORARIOS	(13.366,00)			(9.400,00)	
OUTRAS DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(310,00)	<u>(13.676,00)</u>	<u>(92.877,04)</u>	0,00	<u>(91.227,43)</u>
Receitas e Despesas Financeiras					
DESPESAS FINANCEIRAS					
DESPESAS BANCÁRIAS	(1.963,75)	<u>(1.963,75)</u>	<u>(1.963,75)</u>	(1.557,00)	<u>(1.557,00)</u>
LUCRO LIQUIDO DO EXERCICIO			<u>2.792.392,07</u>		<u>7.432,27</u>

FELIPE DE LA BARRERA BEIS
Diretor
CPF: 003.052.610-88

CALISTO LIRIO
Reg. no CRC - RS sob o No. 092462/O-6
CPF: 806.557.770-91