

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	2023	2022
	31/12/2023	31/12/2022
ATIVO	17.482.308,12D	17.874.875,85D
ATIVO CIRCULANTE	1.880.637,12D	1.778.204,85D
DISPONIBILIDADES	12.065,53D	13.133,49D
BANCOS CONTA MOVIMENTO	12.065,53D	13.133,49D
BANCO SANTANDER SA	12.065,53D	13.133,49D
ESTOQUES	1.378.571,59D	1.365.071,36D
IMOVEIS PARA A VENDA	1.378.571,59D	1.365.071,36D
IMÓVEL MATR.21788 - LOTE 3E-O BOSQUE-GRAMADO/RS	921.754,53D	921.754,53D
IMÓVEL MATRÍCULA NR. 15.647 IMBITUBA/SC	245.696,96D	232.196,73D
IMÓVEL MATRÍCULA NR. 189.338 - PORTO ALEGRE/RS	20.000,00D	20.000,00D
IMÓVEL MATRÍCULA NR. 189.368 - PORTO ALEGRE/RS	25.000,00D	25.000,00D
IMÓVEL MATRÍCULA NR. 189.430 - PORTO ALEGRE/RS	166.120,10D	166.120,10D
EMPRESTIMOS CONCEDIDOS	490.000,00D	400.000,00D
EMPRESTIMOS A COLIGADAS	490.000,00D	400.000,00D
INCORPORADORA DON FELIPE LTDA	490.000,00D	400.000,00D
ATIVO NAO CIRCULANTE	15.601.671,00D	16.096.671,00D
INVESTIMENTOS	15.601.671,00D	16.096.671,00D
PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS	15.601.671,00D	16.096.671,00D
AGRO FLORESTAL DON BERNARDO LTDA.	19.800,00D	19.800,00D
ALINEVILLE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	0,00	495.000,00D
INCORPORADORA DON FELIPE LTDA.	15.581.871,00D	15.581.871,00D
PASSIVO	17.482.308,12C	17.874.875,85C
PASSIVO CIRCULANTE	0,00	400.000,00C
OBRIGAÇÕES A CURTO PRAZO	0,00	400.000,00C
EMPRESTIMOS DE COLIGADAS	0,00	400.000,00C
ALINEVILLE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	0,00	400.000,00C
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	17.482.308,12C	17.474.875,85C
CAPITAL SOCIAL	15.990.215,00C	15.990.215,00C
CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO	15.990.215,00C	15.990.215,00C
CAPITAL SOCIAL INTEGRALIZADO	15.990.215,00C	15.990.215,00C
RESERVAS	1.492.093,12C	1.484.660,85C
RESERVAS DE LUCROS	1.492.093,12C	1.484.660,85C
RESERVA DE LUCROS A REALIZAR	1.492.093,12C	1.484.660,85C

FELIPE DE LA BARRERA BEIS
Diretor
CPF: 003.052.610-88

CALISTO LIRIO
Reg. no CRC - RS sob o No. 092462/O-6
CPF: 806.557.770-91

Empresa: **FEBESI - PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S.A.**

C.N.P.J.: 23.953.041/0001-06

Folha: 0002

Insc. Junta Comercial: 43300059065 Data: 06/01/2016

Realizado em 31 de Dezembro de 2023

DEMONSTRAÇÃO DOS LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS

Discriminação	Valor
LUCROS/PREJUÍZOS	
Saldo Anterior de Lucros Acumulados	1.484.660,85
(-) Saldo Anterior de Prejuizos Acumulados	0,00
(-) Redução Capital Social em Participações Societárias	0,00
Lucro Líquido do Exercício	7.432,27
(-) Prejuízo Líquido do Exercício	0,00
TOTAL	1.492.093,12
DESTINAÇÕES	
TOTAL	0,00
 SALDO LUCROS ACUMULADOS	 1.492.093,12

FELIPE DE LA BARRERA BEIS
Diretor
CPF: 003.052.610-88

CALISTO LIRIO
Reg. no CRC - RS sob o No. 092462/O-6
CPF: 806.557.770-91

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2023

Descrição	2023	Soma	Total	2022	Total
Receita Bruta					
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS					
LUCROS/DIVIDENDOS RECEBIDOS	100.216,70	<u>100.216,70</u>	<u>100.216,70</u>	68.000,00	<u>68.000,00</u>
Receita Líquida			<u>100.216,70</u>		<u>68.000,00</u>
Lucro Bruto			<u>100.216,70</u>		<u>68.000,00</u>
Despesas					
DESPESAS GERAIS					
DESPESAS DE CONDOMÍNIOS	(71.077,56)			(64.896,03)	
IMPOSTO PREDIAL	(9.557,71)			(4.915,32)	
IMPOSTOS E TAXAS	(1.192,16)	<u>(81.827,43)</u>		(2.255,94)	
DESPESAS ADMINISTRATIVAS					
HONORÁRIOS	(9.400,00)	<u>(9.400,00)</u>	<u>(91.227,43)</u>	(11.230,00)	<u>(83.297,29)</u>
Receitas e Despesas Financeiras					
DESPESAS FINANCEIRAS					
DESPESAS BANCÁRIAS	(1.557,00)	<u>(1.557,00)</u>	<u>(1.557,00)</u>	(1.335,00)	<u>(1.335,00)</u>
Outras Receitas e Despesas					
RESULTADO COM PARTICIPACOES SOCIETARIAS					
RECEITAS COM PARTICIPACOES SOCIETARIAS	0,00	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	3.522.696,00	<u>3.522.696,00</u>
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO			<u>7.432,27</u>		<u>3.506.063,71</u>

 FELIPE DE LA BARRERA BEIS
 Diretor
 CPF: 003.052.610-88

 CALISTO LIRIO
 Reg. no CRC - RS sob o No. 092462/O-6
 CPF: 806.557.770-91