

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	2022	2021
	31/12/2022	31/12/2021
ATIVO	17.874.875,85D	13.968.812,14D
ATIVO CIRCULANTE	1.778.204,85D	1.394.837,14D
DISPONIBILIDADES	13.133,49D	50.283,19D
BANCOS CONTA MOVIMENTO	13.133,49D	50.283,19D
BANCO SANTANDER SA	13.133,49D	50.283,19D
ESTOQUES	1.365.071,36D	1.344.553,95D
IMOVEIS PARA A VENDA	1.365.071,36D	1.344.553,95D
IMÓVEL MATR.21788 - LOTE 3E-O BOSQUE-GRAMADO/RS	921.754,53D	917.754,53D
IMÓVEL MATRÍCULA NR. 15.647 IMBITUBA/SC	232.196,73D	215.679,32D
IMÓVEL MATRÍCULA NR. 189.338 - PORTO ALEGRE/RS	20.000,00D	20.000,00D
IMÓVEL MATRÍCULA NR. 189.368 - PORTO ALEGRE/RS	25.000,00D	25.000,00D
IMÓVEL MATRÍCULA NR. 189.430 - PORTO ALEGRE/RS	166.120,10D	166.120,10D
EMPRESTIMOS CONCEDIDOS	400.000,00D	0,00
EMPRESTIMOS A COLIGADAS	400.000,00D	0,00
INCORPORADORA DON FELIPE LTDA	400.000,00D	0,00
ATIVO NAO CIRCULANTE	16.096.671,00D	12.573.975,00D
INVESTIMENTOS	16.096.671,00D	12.573.975,00D
PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS	16.096.671,00D	12.573.975,00D
AGRO FLORESTAL DON BERNARDO LTDA.	19.800,00D	19.800,00D
ALINEVILLE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	495.000,00D	495.000,00D
INCORPORADORA DON FELIPE LTDA.	15.581.871,00D	12.059.175,00D
PASSIVO	17.874.875,85C	13.968.812,14C
PASSIVO CIRCULANTE	400.000,00C	0,00
OBRIGAÇÕES A CURTO PRAZO	400.000,00C	0,00
EMPRESTIMOS DE COLIGADAS	400.000,00C	0,00
ALINEVILLE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	400.000,00C	0,00
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	17.474.875,85C	13.968.812,14C
CAPITAL SOCIAL	15.990.215,00C	15.990.215,00C
CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO	15.990.215,00C	15.990.215,00C
CAPITAL SOCIAL INTEGRALIZADO	15.990.215,00C	15.990.215,00C
RESERVAS	1.484.660,85C	0,00
RESERVAS DE LUCROS	1.484.660,85C	0,00
RESERVA DE LUCROS A REALIZAR	1.484.660,85C	0,00
LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS	0,00	2.021.402,86D
PREJUÍZOS ACUMULADOS (-)	0,00	2.021.402,86D
PREJUÍZOS ACUMULADOS (-)	0,00	2.021.402,86D

FELIPE DE LA BARRERA BEIS
Diretor
CPF: 003.052.610-88

CALISTO LIRIO
Reg. no CRC - RS sob o No. 092462/O-6
CPF: 806.557.770-91

Empresa: **FEBESI - PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S.A.**

C.N.P.J.: 23.953.041/0001-06

Insc. Junta Comercial: 43300059065 Data: 06/01/2016

Realizado em 31 de Dezembro de 2022

Folha: 0002

DEMONSTRAÇÃO DOS LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS

Discriminação	Valor
LUCROS/PREJUÍZOS	
Saldo Anterior de Lucros Acumulados	0,00
(-) Saldo Anterior de Prejuizos Acumulados	(2.021.402,86)
(-) Redução Capital Social em Participações Societárias	0,00
Lucro Líquido do Exercício	3.506.063,71
(-) Prejuízo Líquido do Exercício	0,00
TOTAL	1.484.660,85
DESTINAÇÕES	
TOTAL	0,00
SALDO LUCROS ACUMULADOS	1.484.660,85

FELIPE DE LA BARRERA BEIS
Diretor
CPF: 003.052.610-88

CALISTO LIRIO
Reg. no CRC - RS sob o No. 092462/O-6
CPF: 806.557.770-91

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2022

Descrição	2022	Soma	Total	2021	Total
Receita Bruta					
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS					
LUCROS/DIVIDENDOS RECEBIDOS	68.000,00	<u>68.000,00</u>	<u>68.000,00</u>	391.000,00	<u>391.000,00</u>
Receita Líquida			<u>68.000,00</u>		<u>391.000,00</u>
Lucro Bruto			<u>68.000,00</u>		<u>391.000,00</u>
Despesas					
DESPESAS GERAIS					
DESPESAS DE CONDOMÍNIOS	(64.896,03)			(65.715,13)	
IMPOSTO PREDIAL	(4.915,32)			(18.848,81)	
IMPOSTOS E TAXAS	(2.255,94)	<u>(72.067,29)</u>		(1.016,56)	
DESPESAS ADMINISTRATIVAS					
HONORARIOS	(11.230,00)			(7.080,00)	
OUTRAS DESPESAS ADMINISTRATIVAS	0,00	<u>(11.230,00)</u>	<u>(83.297,29)</u>	(217,00)	<u>(92.877,50)</u>
Receitas e Despesas Financeiras					
DESPESAS FINANCEIRAS					
DESPESAS BANCÁRIAS	(1.335,00)	<u>(1.335,00)</u>	<u>(1.335,00)</u>	(1.227,50)	<u>(1.227,50)</u>
Outras Receitas e Despesas					
RESULTADO COM PARTICIPACOES SOCIETARIAS					
RECEITAS COM PARTICIPACOES SOCIETARIAS	3.522.696,00	<u>3.522.696,00</u>	<u>3.522.696,00</u>	0,00	<u>0,00</u>
LUCRO LIQUIDO DO EXERCICIO			<u>3.506.063,71</u>		<u>296.895,00</u>

 FELIPE DE LA BARRERA BEIS
 Diretor
 CPF: 003.052.610-88

 CALISTO LIRIO
 Reg. no CRC - RS sob o No. 092462/O-6
 CPF: 806.557.770-91