

IGW TRUST S/A - EM LIQUIDAÇÃO

CNPJ/MF 03.256.725/0001-33

Demonstrações contábeis correspondentes aos Exercícios findos
em 31 de dezembro de 2024 e 31 de dezembro de 2023

Conteúdo:	Páginas:
Balanço Patrimonial	1 e 2
Demonstrações do Resultado do Exercício	3
Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido	4
Demonstração do Fluxo de Caixa	5
Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis	6 a 8

IGW TRUST S/A - EM LIQUIDAÇÃO

CNPJ/MF 03.256.725/0001-33

Balço Patrimonial
em 31 de dezembro de 2024 e 31 de dezembro de 2023
(Em reais)**ATIVO**

	<u>Em 31/12/2024</u>	<u>Em 31/12/2023</u>
Circulante:	4.087.727,55	3.964.506,45
Disponível	1.666.629,20	1.543.408,10
Caixa e Bancos	106,90	66,80
Aplicações Liquidez Imediata	1.666.522,30	1.543.341,30
Direitos Realizáveis	2.421.098,35	2.421.098,35
Créditos a Receber	85.326,13	85.326,13
Estoques de Imóveis	2.335.772,22	2.335.772,22
Não Circulante:	671.916,88	688.234,99
Realizável a Longo Prazo	658.875,83	658.875,83
Depósitos Judiciais	409.576,09	409.576,09
Outros Créditos a Longo Prazo	249.299,74	249.299,74
Imobilizado	13.041,05	29.359,16
Bens do Imobilizado	6.918.564,68	6.918.564,68
(-) Depreciações Acumuladas	(6.905.523,63)	(6.889.205,52)
TOTAL DO ATIVO	4.759.644,43	4.652.741,44

IGW TRUST S/A - EM LIQUIDAÇÃO

CNPJ/MF 03.256.725/0001-33

Balanço Patrimonial
em 31 de dezembro de 2024 e 31 de dezembro de 2023
(Em reais)**PASSIVO**

	<u>Em 31/12/2024</u>	<u>Em 31/12/2023</u>
Circulante:	69.679,23	35.333,64
Obrigações Fiscais	35.780,17	1.434,58
Outras Contas a Pagar	33.899,06	33.899,06
Não Circulante:	230.891,27	278.499,94
Exígivel a Longo Prazo	230.891,27	278.499,94
Resultados Futuros	230.891,27	278.499,94
Patrimônio Líquido:	4.459.073,93	4.338.907,86
Capital Social	4.343.382,60	4.343.382,60
Reservas de Capital	103.417,69	103.417,69
Reserva Legal	868.676,52	868.676,52
(-) Prejuízos Acumulados	(856.402,88)	(976.568,95)
TOTAL DO PASSIVO E PATRIM.LIQUIDO	<u>4.759.644,43</u>	<u>4.652.741,44</u>

Paulo Roberto Chimenti Auriemo

Liquidante

CPF nº 098.183.088-91

**Lorenice Ferreira do Nascimento**

Contadora CRC n.º 1SP139314/O-0

CPF nº 071.955.238-96

As notas explicativas são parte integrante destas demonstrações contábeis

IGW TRUST S/A - EM LIQUIDAÇÃO
CNPJ/MF 03.256.725/0001-33

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO
em 31 de dezembro de 2024 e 31 de dezembro de 2023
(Em reais)

	<u>Em 31/12/2024</u>	<u>Em 31/12/2023</u>
Receitas Operacionais		
Receitas de Locações	56.684,10	100.931,30
	56.684,10	100.931,30
Impostos Incidentes		
PIS s/Receitas Operacionais	(368,43)	(656,05)
Cofins s/Receitas Operacionais	(1.700,52)	(3.027,94)
	(2.068,95)	(3.683,99)
Receitas Líquida	54.615,15	97.247,31
Despesas:		
Desps.c/Estabelecimento e Comunicação	(24.198,38)	(22.795,29)
Serviços de Terceiros	(33.700,00)	(86.453,00)
Outras Despesas Administrativas	(17.222,19)	(74.017,31)
Despesas c/Impostos e Taxas	(216,23)	(206,68)
	(75.336,80)	(183.472,28)
Resultado antes das Despesas e Receitas Financeiras	(20.721,65)	(86.224,97)
Receitas Financeiras	212.471,86	38.154,43
Despesas Financeiras	(918,01)	(1.456,47)
	211.553,85	36.697,96
Receitas/Despesas Não Operacionais:		
Resultados de Capital	-	(377.490,14)
	-	(377.490,14)
Resultado Antes do IRPJ e CSLL	190.832,20	(427.017,15)
(-) Contrib.Social s/Lucro Presumido	(20.754,97)	(6.340,70)
(-) Imposto Renda s/Lucro Presumido	(49.911,16)	(10.567,86)
Resultado Líquido do Exercício	120.166,07	(443.925,71)

Paulo Roberto Chimenti Auriemo
Liquidante
CPF nº 098.183.088-91


Lorenice Ferreira do Nascimento
Contadora CRC n.º 1SP139314/O-0
CPF nº 071.955.238-96

IGW TRUST S/A - EM LIQUIDAÇÃO

CNPJ/MF 03.256.725/0001-33

**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO
em 31 de dezembro de 2024 e 31 de dezembro de 2023**

(Em reais)

	<u>Capital Social</u>	<u>Reservas de Capital</u>	<u>Reservas Legal</u>	<u>Resultados Acumulados</u>	<u>Patrimônio Líquido</u>
Em 31 de dezembro de 2022	4.343.382,60	103.417,69	868.676,52	(696.019,65)	4.619.457,16
Ajustes de Exercícios Anteriores	-	-	-	163.376,41	163.376,41
Prejuízo do Exercício	-	-	-	(443.925,71)	(443.925,71)
Em 31 de dezembro de 2023	4.343.382,60	103.417,69	868.676,52	(976.568,95)	4.338.907,86
Lucro do Exercício	-	-	-	120.166,07	120.166,07
Em 31 de dezembro de 2024	4.343.382,60	103.417,69	868.676,52	(856.402,88)	4.459.073,93

Paulo Roberto Chimenti Auriemo
Liquidante
CPF nº 098.183.088-91


Lorenice Ferreira do Nascimento
Contadora CRC n.º 1SP139314/O-0
CPF nº 071.955.238-96

As notas explicativas são parte integrante destas demonstrações contábeis

IGW TRUST S/A - EM LIQUIDAÇÃO

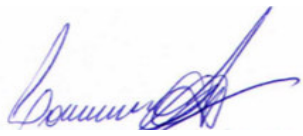
CNPJ/MF 03.256.725/0001-33

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA
em 31 de dezembro de 2024 e 31 de dezembro de 2023

(Em reais)

	<u>Em 31/12/2024</u>	<u>Em 31/12/2023</u>
Fluxos de caixa das atividades operacionais		
Resultado do Exercício	120.166,07	(443.925,71)
Depreciações e Amortizações	16.318,11	73.232,03
Ajustes de Exercícios Anteriores	-	163.376,41
Redução(Aumento) nas contas de Ativo		
Valores a Receber	-	360.104,34
Adiantamentos Diversos	-	19.238,27
Aumento(Redução) nas contas de Passivo		
Obrigações Fiscais	34.345,59	(2.024,69)
Salários e Encargos a Pagar	-	(15.838,00)
Contas a Pagar	-	(15.642,90)
Resultados Futuros	(47.608,67)	143.364,34
Caixa líquido proveniente das atividades operacionais	123.221,10	281.884,09
Fluxos de caixa das atividades de Investimento		
Aquisições de Imobilizado	-	(285.972,22)
Baixas e Ajustes de Imobilizado	-	124.285,95
Caixa líquido usado nas atividades de Investimento	-	(161.686,27)
Variação de caixa e equivalente de caixa	123.221,10	120.197,82
Caixa e equivalentes de caixa no início do período	1.543.408,10	1.423.210,28
Caixa e equivalentes de caixa no fim do período	1.666.629,20	1.543.408,10
Variação de caixa e equivalente de caixa	123.221,10	120.197,82

Paulo Roberto Chimenti Auriemo
Liquidante
CPF nº 098.183.088-91


Lorenice Ferreira do Nascimento
Contadora CRC n.º 1SP139314/O-0
CPF nº 071.955.238-96

As notas explicativas são parte integrante destas demonstrações contábeis

IGW TRUST SA - EM LIQUIDAÇÃO

CNPJ/MF 03.256.725/0001-33

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 31 DE DEZEMBRO DE 2023

(Em Reais)

NOTA 1 - CONTEXTO OPERACIONAL

A empresa denominada **IGW Trust SA.** é uma sociedade anônima fechada, constituída em 08 de novembro de 2.000, cujo objeto social a incorporação de empreendimentos imobiliários e aluguel de imóveis próprios.

NOTA 2 - APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e as normas emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), as quais abrangem a Legislação Societária, os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

NOTA 3 - PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

3.1 - Aplicações Financeiras

Estão registradas ao custo de aplicação, acrescidos dos rendimentos proporcionais até a data do balanço.

3.2 - Direitos e Obrigações

Estão demonstrados pelos valores históricos, acrescidos, quando aplicável, das correspondentes variações monetárias e encargos financeiros, observando o regime de competência.

3.3 – Estoques de Imóveis

A Sociedade possui imóveis em Estoque que estão disponíveis para venda, avaliados ao custo de aquisição (Nota 4).



IGW TRUST SA - EM LIQUIDAÇÃO

CNPJ/MF 03.256.725/0001-33

3.4 - Imobilizado

É registrado pelo custo de aquisição e a depreciação é calculada pelo método linear, considerando-se o prazo de vida útil estimada dos bens (Nota 5).

3.5 - Ajuste de Avaliação Patrimonial

A Empresa nunca efetuou ajuste de avaliação patrimonial.

3.6 - Impostos Federais

A Empresa está no regime do lucro presumido e contabiliza os encargos tributários pelo regime de caixa.

NOTA 4 - ESTOQUES DE IMÓVEIS A VENDA

<u>Estoques de Imóveis</u>	<u>Em 31/12/2024</u>	<u>Em 31/12/2023</u>
Terreno e Benfeitorias - Rua Iramaia, 211	R\$ 1.525.935	R\$ 1.525.935
Terreno e Benfeitorias - Rua Iramaia, 221	R\$ 809.837	R\$ 809.837
Total	R\$ 2.335.772	R\$ 2.335.772

NOTA 5 - IMOBILIZADO

<u>Bens do Imobilizado</u>	% Taxa de Depreciação	<u>Em 31/12/2024</u>	<u>Em 31/12/2023</u>
Cogeração	10%	R\$ 6.918.565	R\$ 6.918.565
	Sub-total	R\$ 6.918.565	R\$ 6.918.565
	Depreciações Acumuladas	(R\$ 6.905.524)	(R\$ 6.889.206)
	Total	R\$ 13.041	R\$ 29.359

NOTA 6 - RESPONSABILIDADE E CONTINGÊNCIAS

Não há passivo contingente registrado contabilmente, tendo em visto que os administradores da empresa, escudados em opinião de seus consultores e advogados, não apontam contingências de qualquer natureza.

IGW TRUST SA - EM LIQUIDAÇÃO

CNPJ/MF 03.256.725/0001-33

NOTA 7 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO

O Patrimônio Líquido é constituído pelo Capital Social de R\$ 4.343.382,60 (quatro milhões, trezentos e quarenta e três mil, trezentos e oitenta e dois reais e sessenta centavos.) divididos em 4.343.382 (quatro milhões, trezentos e quarenta e três mil, trezentos e oitenta e duas) quotas de capital no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada. Também compõe o Patrimônio Líquido a conta de Reservas de Capital no valor de R\$ 103.417,69 (cento e três mil, quatrocentos e dezesseis reais e sessenta e nove centavos), a conta de Reserva Legal no valor de R\$ 868.676,52 (oitocentos e sessenta e oito mil, seiscentos e setenta e seis reais e cinquenta e dois centavos), e também a conta de Prejuízos Acumulados no valor de R\$ 856.402,88 (oitocentos e cinquenta e seis mil, quatrocentos e dois reais e oitenta e oito centavos).

NOTA 8 - EVENTOS SUBSEQUENTES

Os administradores declaram a inexistência de fatos ocorridos subsequentemente à data de encerramento do exercício que venham a ter efeito relevante sobre a situação patrimonial ou financeira da empresa ou que possam provocar efeitos sobre seus resultados futuros.

São Paulo, 31 de Dezembro de 2024

Paulo Roberto Chimenti Auriemo

Liquidante

CPF nº 098.183.088-91



Lorenice Ferreira do Nascimento

Contadora CRC n.º 1SP139314/O-0

CPF nº 071.955.238-96