

IGW TRUST S/A - EM LIQUIDAÇÃO

CNPJ/MF 03.256.725/0001-33

Demonstrações contábeis correspondentes ao Exercício findo
em 31 de dezembro de 2023

Conteúdo:	Páginas:
Balanço Patrimonial	1 e 2
Demonstrações do Resultado do Exercício	3
Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido	4
Demonstração do Fluxo de Caixa	5
Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis	6 e 7

IGW TRUST S/A - EM LIQUIDAÇÃO

CNPJ/MF 03.256.725/0001-33

**Balço Patrimonial
em 31 de dezembro de 2023**

(Em reais)

ATIVO

	<u><u>Em 31/12/2023</u></u>
Circulante:	<u>1.628.734,23</u>
Disponível	<u>1.543.408,10</u>
Caixa e Bancos	66,80
Aplicações Liquidez Imediata	1.543.341,30
Direitos Realizáveis	<u>85.326,13</u>
Créditos a Receber	85.326,13
Não Circulante:	<u>3.024.007,21</u>
Realizável a Longo Prazo	<u>658.875,83</u>
Depósitos Judiciais	409.576,09
Outros Créditos a Longo Prazo	249.299,74
Imobilizado	<u>2.365.131,38</u>
Terrenos e Construções	2.335.772,22
Bens do Imobilizado	6.918.564,68
(-) Depreciações Acumuladas	(6.889.205,52)
TOTAL DO ATIVO	<u><u>4.652.741,44</u></u>



IGW TRUST S/A - EM LIQUIDAÇÃO

CNPJ/MF 03.256.725/0001-33

**Balço Patrimonial
em 31 de dezembro de 2023**

(Em reais)

P A S S I V O

	<u><u>Em 31/12/2023</u></u>
Circulante:	35.333,64
Obrigações Fiscais	1.434,58
Outras Contas a Pagar	33.899,06
Não Circulante:	278.499,94
Exígivel a Longo Prazo	278.499,94
Resultados Futuros	278.499,94
Patrimônio Líquido:	4.338.907,86
Capital Social	4.343.382,60
Reservas de Capital	103.417,69
Reserva Legal	868.676,52
(-) Prejuízos Acumulados	(976.568,95)
TOTAL DO PASSIVO E PATRIM.LIQUIDO	4.652.741,44

Paulo Roberto Chimenti Auriemo

Liquidante

CPF nº 098.183.088-91

Lorenice Ferreira do Nascimento

Contadora CRC n.º 1SP139314/O-0

CPF nº 071.955.238-96

As notas explicativas são parte integrante destas demonstrações contábeis

IGW TRUST S/A - EM LIQUIDAÇÃO
CNPJ/MF 03.256.725/0001-33

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO
em 31 de dezembro de 2023
(Em reais)

	<u><u>Em 31/12/2023</u></u>
Receitas Operacionais	
Receitas de Locações	100.931,30
	<u>100.931,30</u>
Impostos Incidentes	
PIS s/Receitas Operacionais	(656,05)
Cofins s/Receitas Operacionais	(3.027,94)
	<u>(3.683,99)</u>
Receitas Líquida	97.247,31
Despesas:	
Despesas c/Estabelecimento	(22.795,29)
Serviços de Terceiros	(86.453,00)
Outras Despesas Administrativas	(74.017,31)
Despesas c/Impostos e Taxas	(206,68)
	<u>(183.472,28)</u>
Resultado antes das Despesas e Receitas Financeiras	(86.224,97)
Receitas Financeiras	38.154,43
Despesas Financeiras	(1.456,47)
	<u>36.697,96</u>
Receitas/Despesas Não Operacionais:	
Resultados de Capital	(377.490,14)
	<u>(377.490,14)</u>
Prejuízo Antes do IRPJ e CSLL	(427.017,15)
(-) Contrib.Social s/Lucro Presumido	(6.340,70)
(-) Imposto Renda s/Lucro Presumido	(10.567,86)
Prejuízo Líquido do Exercício	<u><u>(443.925,71)</u></u>

Paulo Roberto Chimenti Auriemo

Liquidante
CPF nº 098.183.088-91


Lorenice Ferreira do Nascimento

Contadora CRC n.º 1SP139314/O-0
CPF nº 071.955.238-96

IGW TRUST S/A - EM LIQUIDAÇÃO

CNPJ/MF 03.256.725/0001-33

**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO
em 31 de dezembro de 2023**

(Em reais)

	Capital Social	Reservas de Capital	Reservas Legal	Resultados Acumulados	Patrimônio Líquido
Em 31 de dezembro de 2022	4.343.382,60	103.417,69	868.676,52	(696.019,65)	4.619.457,16
Ajustes de Exercícios Anteriores	-	-	-	163.376,41	163.376,41
Prejuízo do Exercício	-	-	-	(443.925,71)	(443.925,71)
Em 31 de dezembro de 2023	4.343.382,60	103.417,69	868.676,52	(976.568,95)	4.338.907,86

Paulo Roberto Chimenti Auriemo

Liquidante

CPF nº 098.183.088-91


Lorenice Ferreira do Nascimento
Contadora CRC n.º 1SP139314/O-0
CPF nº 071.955.238-96

As notas explicativas são parte integrante destas demonstrações contábeis

IGW TRUST S/A - EM LIQUIDAÇÃO

CNPJ/MF 03.256.725/0001-33

**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA
em 31 de dezembro de 2023**

(Em reais)

Em 31/12/2023**Fluxos de caixa das atividades operacionais**

Prejuízo do Exercício	(443.925,71)
Depreciações e Amortizações	73.232,03
Ajustes de Exercícios Anteriores	163.376,41
Redução(Aumento) nas contas de Ativo	
Valores a Receber	360.104,34
Adiantamentos Diversos	19.238,27
Aumento(Redução) nas contas de Passivo	
Obrigações Fiscais	(2.024,69)
Salários e Encargos a Pagar	(15.838,00)
Contas a Pagar	(15.642,90)
Resultados Futuros	143.364,34
Caixa líquido proveniente das atividades operacionais	281.884,09

Fluxos de caixa das atividades de Investimento

Aquisições de Imobilizado	(285.972,22)
Baixas e Ajustes de Imobilizado	124.285,95
Caixa líquido usado nas atividades de Investimento	(161.686,27)

Variação de caixa e equivalente de caixa**120.197,82**

Caixa e equivalentes de caixa no início do período	1.423.210,28
Caixa e equivalentes de caixa no fim do período	1.543.408,10

Variação de caixa e equivalente de caixa**120.197,82****Paulo Roberto Chimenti Auriemo**Liquidante
CPF nº 098.183.088-91**Lorenice Ferreira do Nascimento**Contadora CRC n.º 1SP139314/O-0
CPF nº 071.955.238-96

As notas explicativas são parte integrante destas demonstrações contábeis

IGW TRUST SA - EM LIQUIDAÇÃO

CNPJ/MF 03.256.725/0001-33

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023

(Em Reais)

NOTA 1 - CONTEXTO OPERACIONAL

A empresa denominada **IGW Trust SA**, é uma sociedade anônima fechada, constituída em 08 de novembro de 2000, cujo objeto social a incorporação de empreendimentos imobiliários e aluguel de imóveis próprios.

NOTA 2 - APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e as normas emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), as quais abrangem a Legislação Societária, os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

NOTA 3 - PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

3.1 - Aplicações Financeiras

Estão registradas ao custo de aplicação, acrescidos dos rendimentos proporcionais até a data do balanço.

3.2 - Direitos e Obrigações

Estão demonstrados pelos valores históricos, acrescidos, quando aplicável, das correspondentes variações monetárias e encargos financeiros, observando o regime de competência.

3.3 - Imobilizado

É registrado pelo custo de aquisição e a depreciação é calculada pelo método linear, considerando-se o prazo de vida útil estimada dos bens (Nota 4).

IGW TRUST SA - EM LIQUIDAÇÃO

CNPJ/MF 03.256.725/0001-33

3.4 - Ajuste de Avaliação Patrimonial

A Empresa nunca efetuou ajuste de avaliação patrimonial.

3.5 - Impostos Federais

A Empresa está no regime do lucro presumido e contabiliza os encargos tributários pelo regime de caixa.

NOTA 4 - IMOBILIZADO

Terrenos e Construções	Em 31/12/2023	Em 31/12/2022
Terreno - Rua Iramaia 211	R\$ 1.525.935	R\$ 1.350.000
Terreno - Rua Iramaia 221	R\$ 809.837	R\$ 699.800
Total	R\$ 2.335.772	R\$ 2.049.800

Bens do Imobilizado	% Taxa de Depreciação	Em 31/12/2023	Em 31/12/2022
Aparelhos e Acessórios	10%	R\$ -	R\$ 87.183
Benfeitorias - Rua Iramaia 211	5%	R\$ -	R\$ 175.935
Benfeitorias - Rua Iramaia 221	5%	R\$ -	R\$ 82.099
Cogeração	10%	R\$ 6.918.565	R\$ 6.918.565
Computadores e Acessórios	20%	R\$ -	R\$ 31.618
Móveis E Utensílios	10%	R\$ -	R\$ 65.948
Sub-total		R\$ 6.918.565	R\$ 7.361.348
Depreciações Acumuladas		(R\$ 6.889.206)	(R\$ 7.134.470)
Total		R\$ 29.359	R\$ 226.877

NOTA 5 - RESPONSABILIDADE E CONTINGÊNCIAS

Não há passivo contingente registrado contabilmente, tendo em visto que os administradores da empresa, escudados em opinião de seus consultores e advogados, não apontam contingências de qualquer natureza.

IGW TRUST SA - EM LIQUIDAÇÃO

CNPJ/MF 03.256.725/0001-33

NOTA 6 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO

O Patrimônio Líquido é constituído pelo Capital Social de R\$ 4.343.382,60 (quatro milhões, trezentos e quarenta e três mil, trezentos e oitenta e dois reais e sessenta centavos.) divididos em 4.343.382 (quatro milhões, trezentos e quarenta e três mil, trezentos e oitenta e duas) quotas de capital no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada. Também compõe o Patrimônio Líquido a conta de Reservas de Capital no valor de R\$ 103.417,69 (cento e três mil, quatrocentos e dezesseis reais e sessenta e nove centavos), a conta de Reserva Legal no valor de R\$ 868.676,52 (oitocentos e sessenta e oito mil, seiscentos e setenta e seis reais e cinquenta e dois centavos), e por Prejuízos Acumulados no valor de R\$ 976.568,95 (novecentos e setenta e seis mil, quinhentos e sessenta e oito reais e noventa e cinco centavos).

NOTA 7 - EVENTOS SUBSEQUENTES

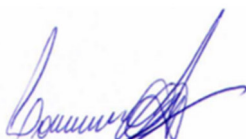
Os administradores declaram a inexistência de fatos ocorridos subsequentemente à data de encerramento do exercício que venham a ter efeito relevante sobre a situação patrimonial ou financeira da empresa ou que possam provocar efeitos sobre seus resultados futuros.

São Paulo, 31 de Dezembro de 2023

Paulo Roberto Chimenti Auriemo

Liquidante

CPF nº 098.183.088-91



Lorenice Ferreira do Nascimento

Contadora CRC n.º 1SP139314/O-0

CPF nº 071.955.238-96.