

LLSA PATRIMONIAL S. A.  
CNPJ N.º 14.102.808/0001-94

BALANÇO PATRIMONIAL REFERENTE AO EXERCÍCIO SOCIAL  
FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024  
(em reais)

|                               | 2024                | 2023                |
|-------------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>ATIVO</b>                  |                     |                     |
| <b>CIRCULANTE</b>             |                     |                     |
| Caixa e equivalentes de caixa | 32.649,46           | 98.757,15           |
| Impostos a recuperar          | 6.204,24            | -                   |
|                               | <b>38.853,70</b>    | <b>98.757,15</b>    |
| <b>NÃO CIRCULANTE</b>         |                     |                     |
| Realizável a longo prazo      |                     |                     |
| Adiantamentos a acionistas    | 145.000,00          | 63.500,00           |
| Aplicações financeiras        | 25.000,00           | -                   |
| Investimentos                 |                     |                     |
| Imóveis                       | 5.282.891,88        | 5.282.891,88        |
|                               | <b>5.452.891,88</b> | <b>5.346.391,88</b> |
|                               | <b>5.491.745,58</b> | <b>5.445.149,03</b> |
| <b>PASSIVO</b>                |                     |                     |
| <b>CIRCULANTE</b>             |                     |                     |
| Obrigações fiscais e sociais  | 35.547,44           | 43.481,80           |
|                               | <b>35.547,44</b>    | <b>43.481,80</b>    |
| <b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>     |                     |                     |
| Capital social                | 4.709.128,00        | 4.709.128,00        |
| Reserva legal                 | 711.759,63          | 657.789,03          |
| Reserva de lucros a realizar  | 35.310,51           | 34.750,20           |
|                               | <b>5.456.198,14</b> | <b>5.401.667,23</b> |
|                               | <b>5.491.745,58</b> | <b>5.445.149,03</b> |

**BORIS BERENSTEIN**  
CPF 052.198.844-68  
Diretor Presidente

**GLAUBER RAMOS**  
CPF 027.784.974-80  
Contador CRC-PE 017099/O-9

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações contábeis