

**IBASA BRASIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**

NIRE 24300005466

CNPJ/MF n.º 08.726.686/0001-04

**ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA  
REALIZADA NO DIA 27 DE NOVEMBRO DE 2024**

**1. DATA, HORA E FORMA REALIZAÇÃO:** Aos 27 (vinte e sete) dias do mês de novembro de 2024, às 10:30h, na sede social da IBASA BRASIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A. ("Companhia"), localizada na Rua Alexandre Câmara, nº 1857, Capim Macio, Natal/RN, CEP: 59082-200.

**2. CONVOCAÇÃO E PRESENÇA:** Totalidade dos acionistas, devidamente convocados, independentemente das formalidades previstas no art. 124, da Lei 6.404/76, e na forma do disposto no parágrafo 4º do mesmo artigo.

**3. COMPOSIÇÃO DA MESA:** Sr. Vicente Mogas Umbert - Presidente; Sr. José Maria Mccall Zanocchi - Secretário.

**4. ORDEM DO DIA:**

**4.1 - Em Assembleia Geral Extraordinária:**

Aprovação do Balanço Patrimonial, da Gestão e das Contas dos Administradores e as demais Demonstrações Financeiras relativo ao exercício social correspondente ao ano de 2019.

**5. DELIBERAÇÕES:** Após a análise dos itens constantes da Ordem do Dia, foram tomadas pelos Acionistas as seguintes deliberações:

**5.1 - Em Assembleia Geral Extraordinária:**

Após a devida apresentação, em virtude do acordo de acionistas do 3 de maio de 2024, os Acionistas aprovaram, por unanimidade de votos da Companhia, o Balanço Patrimonial, a Gestão e as Contas dos Administradores e as demais Demonstrações Financeiras relativos ao exercício social correspondente ao ano de 2019.

O presidente declara expressamente que atendeu todos os requisitos para a realização da presente assembleia, especialmente a instrução Normativa do Departamento Nacional de Registro Empresarial e Integração (DREI) nº 79.

Nada mais havendo a tratar, o Presidente declarou encerrados os trabalhos e determinou a lavratura desta ata, que, após lida, achada conforme e aprovada, é assinada pelos presentes: Presidente: Sr. VICENTE MOGAS UMBERT; Secretário: JOSÉ MARIA MCCALL ZANOCCHI; Acionistas: INMOBILIARIA BON-APART SOCIEDAD ANONIMA, representada por seu diretor Sr. Vicente Mogas Umbert; INVERSIONES ROSMARINO S.L., representada por seu procurador José Romero González; e ADASTRA PARTICIPAÇÕES LTDA., representada por seu administrador o Sr. Oscar Mogas Pena.

VICENTE  
MOGAS  
UMBERT:01561  
074497

Firmado digitalmente  
por VICENTE MOGAS  
UMBERT:01561074497  
Fecha: 2025.02.14  
21:36:45 +01'00'

### CERTIDÃO

A presente é cópia fiel da original lavrada em livro próprio.

JOSE MARIA  
MCCALL  
ZANOCCHI

Assinado de forma  
digital por JOSE  
MARIA MCCALL  
ZANOCCHI  
Dados: 2025.02.17  
17:39:05 -03'00'

**Vicente Mogas Umbert**  
Presidente

**José Maria McCall Zanocchi**  
Secretário

### Acionistas

**INMOBILIARIA BON-APART S. ANONIMA**  
CNPJ nº 08.706.337/0001-20

38983230R  
VICENTE  
MOGAS (R:  
A08218059)

Firmado digitalmente por 38983230R  
VICENTE MOGAS (R: A08218059)  
Fecha: 2025.02.14 18:28:58 +01'00'

Vicente Mogas Umbert

**INVERSIONES ROSMARINO S.L.**  
CNPJ nº 14.796.125/0001-84

44360602L  
JOSE  
MARIA  
PEREZ (R:  
B14024921  
)

Firmado digitalmente por  
44360602L JOSE MARIA PEREZ (R:  
B14024921)  
Número de reconocimiento EDN:  
314-43-18-14037  
Hoja CO-3426 (Forma 1902 /  
Código 08) (Fecha: 2025.02.17)  
Inscripción 31  
Identificador: COE: 44360602L  
Identificador: JOSE MARIA,  
pe=PEREZ BENITEZ con: 44360602L  
JOSE MARIA PEREZ (R: B14024921)  
314-43-18-14037  
=INVERSIONES ROSMARINO SL  
=CEZ  
Fecha: 2025.02.17 10:20:02 +01'00'

José María Pérez Benitez

ADASTRA  
PARTICIPACO  
ES  
LTDA:564400  
20000138

Firmado digitalmente  
por ADASTRA  
PARTICIPACOES  
LTDA:5644002000013  
8  
Fecha: 2025.02.14  
18:35:06 +01'00'

**ADASTRA PARTICIPAÇÕES LTDA**  
CNPJ nº 56.440.020/0001-38

Oscar Mogas Pena