

Tribu Empreendimentos e Participações S.A.

CNPJ 09.177.813/0001-26 - NIRE: 35.330.469.895

Demonstrações Financeiras - Dezembro 2024 (Valores em Reais)

Balanco Patrimonial

Ativo		Passivo e Patrimônio Líquido	
Circulante	21.146.958,41	Circulante	50.948,06
Disponível	633.005,46	Fornecedores	1.617,97
Bancos - Conta de Movimento	16.696,40	Salários e Remunerações a Pagar	2.513,36
Aplicações	616.309,06	Obrigações sociais e tributárias	46.816,73
Adiantamentos	-	Obrigações sociais a recolher	875,44
Imóveis a Comercializar	20.513.952,95	Obrigações tributárias a recolher	45.941,29
Não Circulante	-	Não Circulante	10.500,00
Investimentos	-	Caução - Reemaq Ind.	10.500,00
Resultado de Equiv. Patrimonial	-	Patrimônio Líquido	21.085.510,35
Imobilizado	-	Capital Social	20.233.770,00
Bens Móveis	-	Adiandamento Futuro Aumento Capital	-
(-)Depreciações Acumuladas	-	Rererva Legal	365.863,32
		Reseva de Lucros	485.877,03

Notas Explicativas

Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis do Exercício de 2024: **1) Contexto Operacional:** A Tribu Empreendimentos e Participações S.A., é uma sociedade por ações de capital fechado, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Doutor Neto de Araújo, nº 320, Conjunto 509, tendo como objeto social a incorporação de empreendimentos imobiliários, compra e venda de imóveis próprios, com início das atividades em 31 de dezembro de 2013. **2) Apresentação das Demonstrações Contábeis:** As demonstrações contábeis foram elaboradas em consonância com os Princípios Fundamentais da Contabilidade e demais práticas emanadas da legislação societária brasileira. **3) Principais Práticas Contábeis:** **3.1) Aplicações Financeiras:** Estão registrados ao custo de aplicação acrescido aos rendimentos proporcionais até a data do balanço. **3.2) Direitos e Obrigações:** Estão demonstrados pelos valores históricos, acrescidos das correspondentes variações monetárias e encargos financeiros, observando o regime de competência. **3.3) Imobilizado:** Demonstrado pelo custo de aquisição, deduzido da depreciação acumulada calculada pelo método linear. **3.4) Impostos Federais:** A empresa está no regime do Lucro Presumido e contabiliza os encargos tributários pelo regime de competência. **4) Capital Social:** O Capital Social é de R\$ 20.233.770,00, dividido em 20.233.770 quotas de R\$ 1,00, totalmente integralizado. **5) Eventos Subsequentes:** Os Administradores declaram a inexistência de fatos ocorridos subsequentemente à data de encerramento do exercício que venham a ter efeito relevante sobre a situação patrimonial ou financeira da empresa ou que possam provocar efeitos sobre seus resultados futuros.

Demonstração do Resultado do Exercício

Receita Líquida Operacional	1.189.905,40
Receita com locações de Imóveis	1.234.982,25
Impostos sobre Receita Bruta	(45.076,85)
Despesas Operacionais	(134.158,99)
Despesas Administrativas	(59.404,26)
Despesas com Pessoal	(40.665,60)
Despesas Tributárias	(34.089,13)
Propaganda e Publicidade	-
Resultado Financeiro	160.311,55
Receitas Financeiras	160.450,62
Despesas Financeiras	(139,07)
Resultado em Participação Societária	-
Receita de Equivalência Patrimonial	-
Outras Receitas e Despesas	40.000,00
Outras Receitas e Despesas	40.000,00
Resultado antes dos impostos	1.256.057,96
Contribuição Social e Imposto de Renda	(179.806,98)
Resultado Líquido do Exercício	1.076.250,98

Reconhecemos a exatidão do presente Balanço Patrimonial, cujo Ativo e Passivo estão uniformes na mesma importância de R\$ 21.146.958,41. Ressalvando que a responsabilidade do profissional contabilista, fica restrita apenas ao aspecto meramente técnico desde que reconhecidamente operou com elementos dados e comprovantes fornecidos pela gerência da firma que se responsabiliza pela sua exatidão e veracidade, bem como pelos estoques considerados levantados pela referida gerência e sob sua total e exclusiva responsabilidade São Paulo - SP, 31 de Dezembro de 2024.

Liliana Felicia L'Abbate Barrea
C.P.F.: 054.445.478-21
Sócio Administradora

RODRIGO RIBEIRO
SANTANA:22990966803
Assinado de forma digital por RODRIGO RIBEIRO SANTANA:22990966803
Dados: 2025.02.18 15:44:05 -03'00'
Rodrigo Ribeiro Santana
CTCRC:1SP 267.852/O-3
Contabilista