

**ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA
REALIZADA NO DIA 17/02/2025, ÀS 10h00m**

1. DATA, HORA E LOCAL: Aos 17 (dezesete) dias do mês de fevereiro de 2025, às 10h00m (dez horas), na sede de **2R2M INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A.** ("Companhia"), localizada no Rio de Janeiro/RJ, à Rua General Ivan Raposo, 314, Cobertura 01, Barra da Tijuca, CEP 22621- 040.

2. CONVOCAÇÃO E PRESENÇA: Dispensada a publicação de editais de convocação, na forma do disposto no art. 124, §4º, da Lei n. 6.404/76 ("LSA"), por estarem presentes na totalidade dos acionistas, conforme assinatura lançada em livro próprio.

3. MESA: Assumi a presidência da mesa o Diretor, **Ricardo Soutelinho Amorim** que convidou a mim, **Renata Ferreira dos Santos**, para secretariar os trabalhos.

4. ORDEM DO DIA: Analisar, discutir e deliberar sobre: (i) a reeleição da Diretoria; e (ii) a autorização para a administração da Companhia praticar todos os atos que se fizerem necessárias à implementação das deliberações tomadas.

5. DELIBERAÇÕES: Após a leitura e revisão dos documentos da Companhia, tal qual consta da ordem do dia, todas as seguintes deliberações foram tomadas pela unanimidade dos acionistas, sem quaisquer oposições, vetos, emendas, nos seguintes termos:

(i) Atendidos os requisitos pertinentes, foram reeleitos para compor a Diretoria da Companhia, com mandato de 03 (três) anos, com início do mandato em 17 de fevereiro de 2025 e término em 16 de fevereiro de 2028, permitida a reeleição – **(a) Diretor:** Sr. **Ricardo Soutelinho Amorim**, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, empresário, nascido em 14.06.1963, portador da CNH 02965711200 Detran/RJ, inscrito no CPF/MF sob nº 770.250.327-00, residente e domiciliado na cidade do Rio de Janeiro/RJ, à Rua General Ivan Raposo, 314, Cobertura 01, Barra da Tijuca, CEP 22621-040; e **(b) Diretora:** Sra. **Renata Ferreira dos Santos**, brasileira, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, empresária, nascida em 16.08.1970, portadora da Carteira Nacional de Habilitação n. 00270962600, expedida pelo DETRAN/RJ, onde consta o RG nº 0069895779 DETRAN/RJ e o CPF/MF nº 927.322.917-49, residente e domiciliada no Rio de Janeiro/RJ, à Rua General Ivan Raposo, 314, Cobertura 01, Barra da Tijuca, CEP 22621-040;

2R2M INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A.
CNPJ/MF nº 45.558.868/0001-40 – NIRE 33300342494

**ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA
REALIZADA NO DIA 17/02/2025, ÀS 10h00m**

(ii) Autorizar Diretoria da Companhia a praticar todos os atos que se fizerem necessários à implementação das deliberações tomadas.

7. ENCERRAMENTO: Como nada mais houvesse a ser tratado, a presente reunião foi suspensa pelo tempo necessário à lavratura da presente ata referente a esta Assembleia Geral Extraordinária, que, após lida e achada conforme, depois de reaberta a sessão, foi aprovada por unanimidade de votos e assinada por todos os presentes, ficando desde logo autorizada pelos Srs. Acionistas a publicação da mesma na forma de extrato.


RICARDO SOUTELINO AMORIM
Presidente da Assembleia


RENATA FERREIRA DOS SANTOS
Secretária

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: 2R2M INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A

NIRE: 333.0034249-4 Protocolo: 2025/00300086-4 Data do protocolo: 24/02/2025

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 25/02/2025 SOB O NÚMERO 00006839849 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: ECD34DAE1FBD00AB0622A99BA89D68196F7403432DF29CBA97BA04F565031D5E

Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



2R2M INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A.

CNPJ/MF nº 45.558.868/0001-40 – NIRE 33300342494

TERMO DE POSSE – DIRETORIA

Aos 17 (dezesete) dias do mês de fevereiro de 2025, às 10h30min (dez horas e trinta minutos), na sede de **2R2M INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A.** ("Companhia"), localizada no Rio de Janeiro/RJ, à Rua General Ivan Raposo, 314, Cobertura 01, Barra da Tijuca, CEP 22621- 040, comparecem e tomam posse, na qualidade de **(a) Diretor:** Sr. **RICARDO SOUTELINHO AMORIM**, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, empresário, nascido em 14.06.1963, portador da CNH 02965711200 Detran/RJ, inscrito no CPF/MF sob nº 770.250.327-00, residente e domiciliado na cidade do Rio de Janeiro/RJ, à Rua General Ivan Raposo, 314, Cobertura 01, Barra da Tijuca, CEP 22621-040; **(b) Diretora:** Sra. **RENATA FERREIRA DOS SANTOS**, brasileira, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, empresária, nascida em 16.08.1970, portadora da Carteira Nacional de Habilitação n. 00270962600, expedida pelo DETRAN/RJ, onde consta o RG nº 0069895779 DETRAN/RJ e o CPF/MF nº 927.322.917-49, residente e domiciliada no Rio de Janeiro/RJ, à Rua General Ivan Raposo, 314, Cobertura 01, Barra da Tijuca, CEP 22621-040, todos membros da Diretoria de 2R2M INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A., eleitos em 17 de fevereiro de 2025, pela Assembleia Geral Extraordinária, para mandato de 3 (três) anos, com início em 17 de fevereiro de 2025 e encerramento em 16 de fevereiro de 2028.

Os Diretores ora investidos em seus cargos declaram que não estão impedidos por lei especial, ou condenados por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, contra a economia popular, a fé pública ou a propriedade, ou a pena criminal que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, nos termos do § 1º do art. 147 da Lei n. 6.404/1976.

Rio de Janeiro/RJ, 17 de fevereiro de 2025.

Ricardo Soutelinho Amorim
Diretor

Renata Ferreira dos Santos
Diretora

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: 2R2M INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A

NIRE: 333.0034249-4 Protocolo: 2025/00300086-4 Data do protocolo: 24/02/2025

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 25/02/2025 SOB O NÚMERO 00006839849 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: ECD34DAE1FBD00AB0622A99BA89D68196F7403432DF29CBA97BA04F565031D5E

Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.

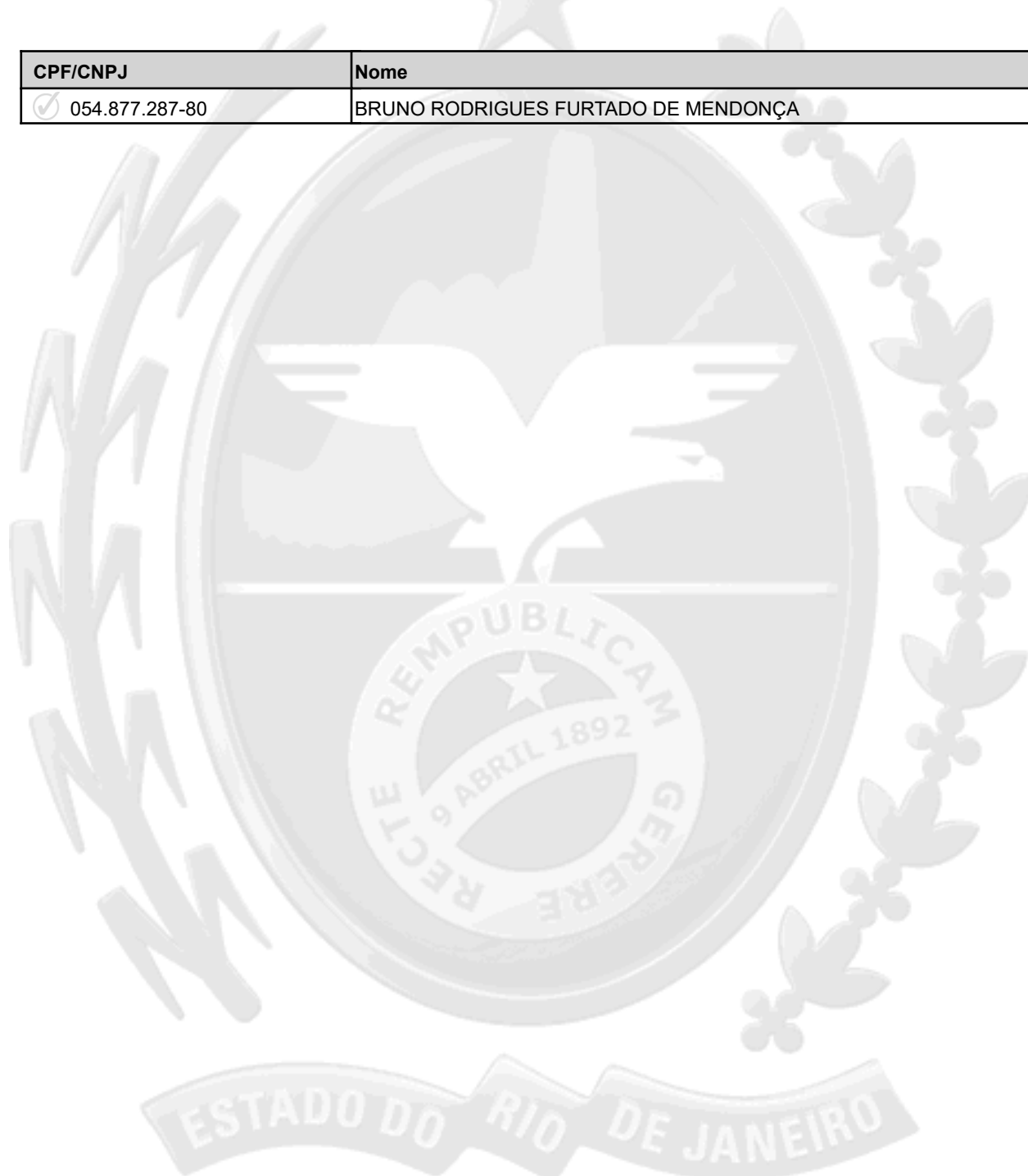




IDENTIFICAÇÃO DOS ASSINANTES

CERTIFICO QUE O ATO DA 2R2M INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, NIRE 33.3.0034249-4, PROTOCOLO 2025/00300086-4, ARQUIVADO EM 25/02/2025, SOB O NÚMERO (S) 00006839849, FOI ASSINADO DIGITALMENTE.

CPF/CNPJ	Nome
<input checked="" type="checkbox"/> 054.877.287-80	BRUNO RODRIGUES FURTADO DE MENDONÇA



25 de fevereiro de 2025.

Gabriel Oliveira de Souza Voi
Secretário Geral

1/1

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: 2R2M INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A

NIRE: 333.0034249-4 Protocolo: 2025/00300086-4 Data do protocolo: 24/02/2025

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 25/02/2025 SOB O NÚMERO 00006839849 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: ECD34DAE1FBD00AB0622A99BA89D68196F7403432DF29CBA97BA04F565031D5E

Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



Pag. 6/6