

STORM PARTICIPAÇÕES S/A.CNPJ n.º 27.208.105/0001-97 e NIRE nº 41300296171**RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO**

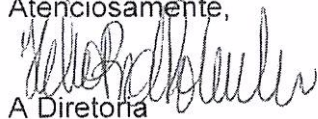
Senhores Acionistas,

Temos o prazer de submeter à apreciação de V.Sas. as Demonstrações Financeiras da **STORM PARTICIPAÇÕES S/A.**, relativos aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020.

Os documentos apresentados contêm os dados necessários à análise do desempenho da Companhia no exercício. Colocamo-nos a disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que venham a ser julgados necessários.

Tratando-se de sociedade holding, com o objeto a incorporação de empreendimentos imobiliários, compra venda e aluguéis de imóveis próprios, tendo um prejuízo contábil no período de R\$ 143.207,51

Atenciosamente,



A Diretoria

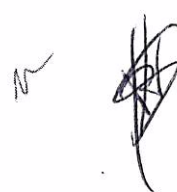
STORM PARTICIPAÇÕES S/A.
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO

Em Reais

A T I V O

	2021	2020
CIRCULANTE	53.313,42	183.952,31
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA (Nota 4)	53.293,93	183.935,57
IMPOSTOS A RECUPERAR	19,49	16,74
NÃO CIRCULANTE	6.514.981,74	5.803.130,92
INVESTIMENTOS (Nota 5)	6.514.981,74	5.803.130,92
TOTAL DO ATIVO	6.568.295,16	5.987.083,23

Obs.: As notas explicativas da administração são parte integrante das Demonstrações Financeiras.

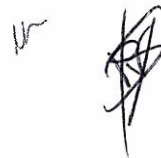


STORM PARTICIPAÇÕES S/A.
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO

Em Reais

	2021	2020
PASSIVO		
CIRCULANTE	469.614,00	347.194,56
OUTRAS OBRIGAÇÕES (Nota 6)	347.194,56	347.194,56
PROVISÃO EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL NEGATIVA (Nota 5)	122.419,44	0,00
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	6.098.681,16	5.639.888,67
CAPITAL SOCIAL (Nota 7)	1.000,00	1.000,00
PREJUÍZO DO EXERCÍCIO	(1.605.162,07)	(1.461.954,56)
ADIANTAMENTO P/ FUTURO AUMENTO DE CAPITAL (Nota 7.a)	7.702.843,23	7.100.843,23
TOTAL DO PASSIVO	6.568.295,16	5.987.083,23

Obs.: As notas explicativas da administração são parte integrante das Demonstrações Financeiras.



STORM PARTICIPAÇÕES S/A.
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO
EM 31 DE DEZEMBRO
Em Reais

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
DESPESAS OPERACIONAIS	(141.201,68)	(1.434.539,22)
DESPESAS ADMINISTRATIVAS (Nota 8)	(15.633,06)	(41.867,98)
RESULTADO NEGATIVO EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL (Nota 5)	(125.568,62)	(1.392.671,24)
RESULTADO FINANCEIRO LÍQUIDO	(2.005,83)	(27.415,34)
DESPESAS FINANCEIRAS	(2.005,85)	(27.415,34)
RECEITAS FINANCEIRAS	0,02	-
PREJUÍZO ANTES DOS JUROS E DO IMPOSTO DE RENDA	(143.207,51)	(1.461.954,56)
PREJUÍZO OPERACIONAL LÍQUIDO	(143.207,51)	(1.461.954,56)
PREJUÍZO DO EXERCÍCIO	(143.207,51)	(1.461.954,56)
Lucro/Prejuízo por Ação	(143,21)	(1.461,95)

Obs.: As notas explicativas da administração são parte integrante das Demonstrações Financeiras.



STORM PARTICIPAÇÕES S/A.
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
PERÍODO DE 31/12/2019 A 31/12/2021

Em Reais

	CAPITAL SOCIAL	PREJUÍZOS ACUMULADOS	AFAC	TOTAL GERAL
SALDO EM 31/DEZ/2019	1.000,00	-	5.241.844,57	5.242.844,57
Resultado Líquido do Exercício	-	(1.461.954,56)	-	(1.461.954,56)
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	-	-	1.858.998,66	1.858.998,66
SALDO EM 31/DEZ/2020	1.000,00	(1.461.954,56)	7.100.843,23	5.639.888,67
Resultado Líquido do Exercício	-	(143.207,51)	-	(143.207,51)
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	-	-	602.000,00	602.000,00
SALDO EM 31/DEZ/2021	1.000,00	(1.605.162,07)	7.702.843,23	6.098.681,16

Obs.: As notas explicativas da administração são parte integrante das Demonstrações Financeiras.

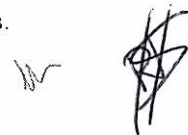
Handwritten signature

STORM PARTICIPAÇÕES S/A.
DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA

Em Reais

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Atividades Operacionais		
Lucro/Prejuízo Líquido do Exercício	(143.207,51)	(1.461.954,56)
Lucro/Prejuízo Ajustado	(143.207,51)	(1.461.954,56)
Aumento/Redução - Outras obrigações	-	13.506,56
Caixa Líquido Consumido nas Atividades Operacionais	(143.210,26)	(1.448.448,00)
Atividades de Investimento		
Aumento/Redução - Sociedade em Conta de Participação	(711.850,82)	(231.055,08)
Caixa Líquido Gerado nas Atividades de Investimento	(711.850,82)	(231.055,08)
Atividades de Financiamento		
Aumento/Redução - AFAC	602.000,00	1.858.998,66
Aumento/Redução - Provisões	122.419,44	-
Caixa Líquido Consumido nas Atividades de Financiamento	724.419,44	1.858.998,66
Aumento Líquido de Caixa e Equivalentes de Caixa	(130.641,64)	179.495,58
Caixa e Equivalentes de Caixa no Início do Período	183.935,57	4.439,99
Caixa e Equivalentes de Caixa no Fim do Período	53.293,93	183.935,57

Obs.: As notas explicativas da administração são parte integrante das Demonstrações Financeiras.



NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DE 2021 E 2020.

1 Contexto Operacional

A **Storm Participações S/A.**, tem por objetivo social a compra, venda e aluguel de imóveis próprios e incorporação de empreendimentos imobiliários.

2 Elaboração e Apresentação das Demonstrações Financeiras

As demonstrações financeiras estão sendo apresentadas em Reais, e foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais incluem as disposições da lei das sociedades por ações e regulamentações do conselho federal de contabilidade.

Trata-se de uma sociedade anônima, cujo total do ativo e total de receitas não a enquadra na categoria de sociedade de grande porte, conforme parágrafo único do art. 3º da Lei no 11.638/07.

As práticas e avaliações contábeis que produziram efeitos na elaboração e apresentação das demonstrações financeiras estão baseadas na Resolução do CFC no 1.255/09, que aprovou o Pronunciamento Técnico CPC-PME (NBC TG 1000 – Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas).

3 Principais Práticas Contábeis

As principais práticas contábeis adotadas pela Companhia estão descritas a seguir:

a) Apuração de resultado

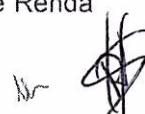
O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime contábil de competência.

b) Caixa e equivalentes a caixa

Esse grupo está composto pelo saldo que permanece nos caixas, saldo de contas correntes e aplicações financeiras com prazos de vencimentos originais de até 90 dias. As aplicações financeiras incluídas nos equivalentes de caixa são classificadas na categoria “ativos financeiros mensurados ao valor justo através do resultado”.

c) Regime de Tributação

O Imposto de Renda e a Contribuição Social são calculados com base no regime do lucro presumido de 32% sobre as receitas de aluguel e 8% para venda, aplicando as alíquotas de 15%, acrescido do adicional, quando aplicável, de 10% sobre o lucro tributável excedente para Imposto de Renda e de 9%, sobre o lucro tributável para Contribuição Social.



4 Caixas e Equivalentes de Caixa

O saldo desta conta está composto pelos seguintes saldos:

Descrição	Em Reais	
	31/12/2021	31/12/2020
Caixa	1.000,00	1.000,00
Banco Itaú	52.293,93	182.935,57
Total	53.293,93	183.935,57

5 Investimentos

O saldo desta conta está composto pelos seguintes saldos:

Descrição	Em Reais	
	31/12/2021	31/12/2020
CHH Investimentos e Participações Ltda	2.756.295,08	3.680.987,38
H&R Aplicativos e Sol Mobile Ltda.	0,00	(36.543,12)
LIGA – Participações e Intermediações Ltda	1.258.688,00	958.688,00
MOU ZMES	2.499.998,66	1.199.998,66
Total	6.514.981,74	5.803.130,92

Movimentação das contas contábeis de investimentos:

Descrição	CHH	H&R	Liga	Mou Zmes	Total
Saldo em 31/12/2020	3.680.987,38	(36.543,12)	958.688,00	1.199.998,66	5.803.130,92
Aporte/devolução de Capital	-	-	300.000,00	1.300.000,00	1.300.000,00
Dividendos Recebidos	(885.000,00)	-	-	-	(885.000,00)
Dividendos Pagos	-	-	-	-	-
Resultado Negativo Equivalência Patrimonial	(39.692,30)	(85.876,32)	-	-	(125.568,62)
Provisão Equivalência Patrimonial Negativa	-	122.419,44*	-	-	122.419,44
Saldo em 31/12/2021	2.756.295,08	0,00	1.258.688,00	2.499.998,66	6.514.981,74

* Considerando que a equivalência patrimonial da investida H&R apresentou saldo negativo, o referido saldo da conta foi reclassificado para o passivo.

6 Outras Obrigações

O saldo desta conta está composto pelos seguintes saldos:

Descrição	Em Reais	
	31/12/2021	31/12/2020
Hélio Bruck Rotenberg	347.194,56	347.194,56
Total	347.194,56	347.194,56

7 Capital Social

O capital social está representado por 1.000,00 (Mil Reais), dividido em 1.000 (Mil) ações ordinárias nominativas, sem valor nominal, pertencentes inteiramente aos acionistas titulares domiciliados no país.

Acionistas	Ações	Em Reais
Hélio Bruck Rotenberg	990	990,00
Fany Zindeluck Rotenberg	10	10,00
Total	1.000	1.000,00

a) Adiantamento para Futuro Aumento de Capital

O saldo desta conta está composto pelos seguintes valores:

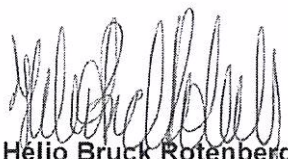
Descrição	Em Reais	
	31/12/2021	31/12/2020
Hélio Bruck Rotenberg	7.402.843,23	7.100.843,23
Total	7.402.843,23	7.100.843,23

8 Despesas Gerais e Administrativas

O saldo desta conta está composto pelos seguintes valores:

Descrição	Em Reais	
	31/12/2021	31/12/2020
Impostos Taxas e Emolumentos	253,60	183,70
Serviços Contábeis	14.919,46	13.091,28
Serviços Tomados	460,00	28.593,00
Total	15.633,06	41.867,98

Curitiba, 31 de dezembro de 2021.


Hélio Bruck Rotenberg
Diretor Presidente


Roberto Vidal de Oliveira
CRC/PR 034636/O-0