

**AGROPECUÁRIA TERRA FÉRTIL S/A**  
**MUNICÍPIO DE PIUM - TOCANTINS**  
**CNPJ/MF Nº 03.288.537/0001-97**  
**NIRE Nº 173.0000211,9**

**ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE 12/04/2024**

Aos doze dias do mês de abril do ano de dois mil e vinte e quatro (12/04/2024) às 10:00 (dez) horas, reuniram-se os senhores acionistas da **AGROPECUÁRIA TERRA FÉRTIL S/A**, em seu Escritório de Administração, sito na Av. Goiás, n.º 400, salas 75/79, 7º andar, Edifício Bradesco, Centro, Goiânia, Goiás, CEP-74010-902, em **ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA**, atendendo a Carta Convite de 03 de abril de 2024, cujo teor é o seguinte: “Carta Convite – **AGROPECUÁRIA TERRA FÉRTIL S/A**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.288.537/0001-97, com sede social na Fazenda Terra Fértil, Zona Rural, município de Pium, Tocantins, CEP-77570-000, através do Diretor Presidente Sr. **André Alencastro Curado**, convida V.Sas., para reunirem-se em seu Escritório de Administração, na Av. Goiás, 400, 7º andar, salas 75/79, Ed. Bradesco, Centro, Goiânia, Goiás, CEP: 74010-902, no dia 12 de abril de 2024, as 10:00 (dez) horas a fim de apreciarem e deliberarem sobre a seguinte ordem do dia: **ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA**: a) Deliberar sobre as Contas da Diretoria, relativas aos exercícios findos em 31/Dezembro/2021 e 31/Dezembro/2022; b) Deliberar sobre a Eleição dos membros da Diretoria. Informamos que se encontram a disposição dos senhores acionistas em seu Escritório de Administração no endereço acima citado os documentos a que se refere o art. 133 da Lei n.º 6.404/76. Pedimos para tanto, assinatura no recebimento da carta convite dando o ciente. Goiânia-GO., 03/04/2024. **ANDRÉ ALENCASTRO CURADO – DIRETOR PRESIDENTE**”. Na forma do Estatuto Social assumiu a presidência da mesa o Sr. **ANDRÉ ALENCASTRO CURADO** - Diretor Presidente, que convidou a mim, **JOSÉ FLEURY CURADO FILHO**, para secretário. Verificada a presença da totalidade dos acionistas, pelas assinaturas no livro de presença de acionistas o Sr. Presidente deu por instalada a presente **ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA** e determinou a leitura da Carta Convite, o que foi feito. Dando início aos trabalhos dentro da ordem do dia o Sr. presidente submeteu aos presentes: **ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA**: a) Deliberou sobre as contas da administração relativas aos exercícios findos em 31/Dezembro/2021 e 31/Dezembro/2022 - Distribuindo aos presentes o relatório da administração e respectivas demonstrações financeiras, para apreciação dos presentes. Discutida e votada, a matéria foi aprovada por unanimidade de votos sem ressalvas. b) Deliberou sobre a Eleição dos membros da Diretoria - Foram **reeleitos e previamente empossados para assumirem à partir de 1º de Maio de 2024, um mandato de 03 (três) anos que se inicia no dia 1º/05/2024 e termina no dia 30/04/2027** os senhores: para **DIRETOR PRESIDENTE** o Sr. **ANDRÉ ALENCASTRO CURADO**, brasileiro, casado, médico veterinário, empresário, portador da CI/RG nº

1.219.166-DGPC/GO e CPF/MF nº 337.089.911-68, natural de Goiânia/GO., residente e domiciliado na Rua 3, nº 483, Apto 201, Cond. Res. Solar das Acácias, Setor Oeste, Goiânia, Goiás, CEP-74115-050; para **DIRETOR FINANCEIRO o Sr. JOSÉ FLEURY CURADO FILHO**, brasileiro, divorciado, engenheiro civil, empresário, portador da CI/RG nº 1.081.028-DGPC/GO e CPF/MF nº 337.085.091-53, natural de Goiânia/GO., residente e domiciliado na Rua 148, nº 196, Apto 1.002, Cond. Res. Contemple Marista, Setor Marista, Goiânia, Goiás, CEP-74170-110, e para **DIRETOR ADMINISTRATIVO o Sr. MARCOS DE ALENCASTRO CURADO**, brasileiro, casado, engenheiro civil, empresário, portador da CI/RG nº 435.602-DGPC/GO e CPF/MF nº 132.486.421-49, natural de Goiânia/GO., residente e domiciliado na Alameda dos Buritis, nº 196, Apto 1.701, Cond. Res. Bariani Ortêncio, Setor Central, Goiânia, Goiás, CEP-74015-080 - Discutida e votada, a matéria foi aprovada por unanimidade de votos sem ressalvas. Nada mais havendo a tratar, o Sr. Presidente agradeceu a presença de todos deixando livre a palavra; não havendo manifestação, suspendeu os trabalhos por tempo necessário a lavratura da presente Ata, a qual foi lavrada no Livro de Registro de Atas de Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária nº 01, às Folhas 71v, 70 e 70v. Reaberta a reunião, o Sr. Presidente esclareceu que a presente ATA será devidamente registrada e arquivada na Junta Comercial do Estado do Tocantins-JUCETINS., a qual foi lida em voz alta e por todos achada conforme assinam: **ANDRÉ ALENCASTRO CURADO – PRESIDENTE** e **JOSÉ FLEURY CURADO FILHO – SECRETÁRIO**. **ACIONISTAS:** Agropecuária Terra Grande Ltda - representada pelo Sr. André Alencastro Curado, Sagrado Coração de Jesus Participações Ltda - representada pelo Sr. Marcos de Alencastro Curado, André Alencastro Curado, José Fleury Curado Filho, Marcos de Alencastro Curado e Maria de Fátima Fleury Curado.

CERTIFICAMOS QUE A PRESENTE É CÓPIA FIEL DA ATA LAVRADA NO LIVRO DE ATAS DAS ASSEMBLEIAS GERAIS, RUBRICADO NA FORMA DA LEI.

**ANDRÉ ALENCASTRO CURADO**  
CPF/MF Nº 337.089.911-68  
PRESIDENTE

**JOSÉ FLEURY CURADO FILHO**  
CPF/MF Nº 337.085.091-53  
SECRETÁRIO



### Balanco Patrimonial

Empresa: Agropecuária Terra Fertil S/A

Data Base: 31/12/2021

(Valores expressos em Reais)

ATIVO			PASSIVO		
	31/12/2021	31/12/20		31/12/21	31/12/20
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>			<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>		
Disponível	3.754	5.099	Empréstimos e Financiamentos CP	-	-
Aplicações Financeiras	1.800	1.800	Fornecedores CP	-	-
Clientes CP	-	-	Obrigações Trabalhistas	-	372
Estoques	-	-	Obrigações Tributárias CP	-	-
Adiantamentos Diversos	-	-	Contas a Pagar	-	-
Créditos Diversos	-	-	Adiantamento de Clientes	-	-
Impostos a Recuperar	12.876	12.876	Outros Débitos	-	-
Despesas Antecipadas	-	-		-	372
	<b>18.430</b>	<b>19.776</b>			
<b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>			<b>PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>		
Adiantamento a Fornecedores	-	-	Empréstimos e Financiamentos LP	-	-
Depósitos judiciais	-	-	Obrigações Tributárias LP	-	-
Clientes LP	-	-	Fornecedores LP	-	-
Créditos com Partes Relacionadas	12.294.961	7.308.500	Contingências Jurídicas	-	-
Outros Créditos	1.800.000	2.000.000	Obrigações com Partes Relacionadas	1.793.617	19.401.558
Investimentos	1.861.276	1.861.276		<b>1.793.617</b>	<b>19.401.558</b>
Imobilizado	-	17.224.588			
(-) Depreciação	-	(9.513.832)	<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		
Intangível	-	-	Capital Social	7.838.987	7.838.987
(-) Amortização	-	-	(-) Capital a Integralizar	-	-
	<b>15.956.237</b>	<b>18.880.532</b>	Reserva de Capital	6.792.479	6.792.479
			Reservas de Lucros	-	-
			Lucros/Prejuízos Acumulados	(15.133.088)	(17.323.842)
			Resultado do Exercício	14.682.673	2.190.753
				<b>14.181.051</b>	<b>(501.622)</b>
<b>ATIVO TOTAL</b>	<b>15.974.668</b>	<b>18.900.308</b>	<b>PASSIVO TOTAL</b>	<b>15.974.668</b>	<b>18.900.308</b>

Assinado de forma digital  
ANDRE ALENCASTRO  
CURADO:3370899116 CURADOR:33708991168  
8  
Data: 2024.11.11 11:26:00  
+03'00'

Agropecuária Terra Fertil S/A  
André Alencastro Curado  
Presidente  
CPF: 337.089.911-68

Assinado de forma digital  
RODNEY LEANDRO  
GUARDIA:16761319811  
19811  
Data: 2024.11.11  
10:45:12 -03'00'

Rodney Leandro Guardia  
CRC.: 0215543/O  
CPF.: 167.613.198-11

## Demonstração dos Resultados Acumulado



Empresa: Agropecuária Terra Fertil S/A

Data Base: 31/12/2021

	31/12/2021	31/12/2020
<b>RECEITAS OPERACIONAIS</b>		
Receita bruta das vendas/serviços	-	2.902.775
(-) Devoluções / Abatimentos	-	-
<b>( = ) Receita Bruta de Vendas</b>	<b>-</b>	<b>2.902.775</b>
(-) Cofins	-	(1.368)
(-) PIS	-	(218)
(-) ISS	-	-
(-) ICMS	-	-
<b>( - ) Impostos incidentes</b>	<b>-</b>	<b>(1.586)</b>
	<b>0,00%</b>	<b>-0,05%</b>
<b>( = ) RECEITA LÍQUIDA</b>	<b>-</b>	<b>2.901.189</b>
<b>CUSTOS DO NEGÓCIO</b>		
(-) Custos dos produtos vendidos e dos serviços prestados	(737)	(1.323)
<b>( = ) Custo Total</b>	<b>(737)</b>	<b>(1.323)</b>
	<b>0,00%</b>	<b>-0,05%</b>
<b>( = ) RESULTADO BRUTO</b>	<b>(737)</b>	<b>2.899.866</b>
	<b>0,00%</b>	<b>99,90%</b>
<b>( +/- ) DESPESAS GERAIS</b>		
Despesas Administrativas	(2.907)	(33.235)
Despesas com Pessoal	(5.760)	(17.280)
Serviços Pessoa Jurídica	(86.515)	(37.500)
Despesas Tributárias	(23.742)	-
Despesas Comerciais	-	-
Outras receitas (despesas) operacionais	14.805.395	(653.673)
	<b>14.686.471</b>	<b>(741.688)</b>
	<b>0,00%</b>	<b>-25,55%</b>
<b>( +/- ) OPERAÇÕES FINANCEIRAS</b>		
Despesas Financeiras	(3.080)	(1.833)
Receitas Financeiras	19	34.408
<b>( = ) RESULTADO OPERACIONAL</b>	<b>14.682.673</b>	<b>2.190.753</b>
	<b>0,00%</b>	<b>75,47%</b>
( - ) Contribuição Social sobre o Lucro	-	-
( - ) Imposto de Renda	-	-
<b>( = ) RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>14.682.673</b>	<b>2.190.753</b>
	<b>0,00%</b>	<b>75,47%</b>

ANDRE  
ALENCASTRO  
CURADO:337089  
91168

Assinado de forma digital  
por ANDRE ALENCASTRO  
CURADO:33708991168  
Dados: 2024.11.11  
11:26:08 -03'00'

RODNEY  
LEANDRO  
GUARDIA:167  
61319811

Assinado de forma  
digital por RODNEY  
LEANDRO  
GUARDIA:16761319811  
Dados: 2024.11.11  
10:45:23 -03'00'

Agropecuária Terra Fertil S/A  
André Alencastro Curado  
Presidente  
CPF: 337.089.911-68

Rodney Leandro Guardia  
CRC.: 0215543/O  
CPF.: 167.613.198-11



### Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

Empresa: Agropecuária Terra Fertil S/A

Data Base: 31/12/2021

Descrição	Capital Social	(-) Capital a Integralizar	Reservas de Lucros	Lucro/Prejuízo Acumulado	AFAC	Total Geral
<b>Saldo em 31/12/2019</b>	<b>7.838.987</b>	-	-	(17.323.289)	6.792.479	(2.691.823)
Capital Social	-	-	-	-	-	-
(-) Capital a Integralizar	-	-	-	-	-	-
(-) Distribuição de Lucros	-	-	-	-	-	-
Resultado do Período	-	-	-	2.190.753	-	2.190.753
Ajuste de Exercícios Anteriores	-	-	-	(553)	-	(553)
Constituição de Reservas	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo em 31/12/2020</b>	<b>7.838.987</b>	-	-	(15.133.088)	6.792.479	(501.622)
Capital Social	-	-	-	-	-	-
(-) Capital a Integralizar	-	-	-	-	-	-
(-) Distribuição de Lucros	-	-	-	-	-	-
Resultado do Período	-	-	-	14.682.673	-	14.682.673
Ajuste de Exercícios Anteriores	-	-	-	-	-	-
Constituição de Reservas	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo em 31/12/2021</b>	<b>7.838.987</b>	-	-	(450.415)	6.792.479	14.181.051

ANDRE  
ALENCASTRO  
CURADO:337089  
91168

Assinado de forma digital  
por ANDRE ALENCASTRO  
CURADO:33708991168  
Dados: 2024.11.11  
11:26:17 -03'00'

Agropecuária Terra Fertil S/A  
André Alencastro Curado  
Presidente  
CPF: 337.089.911-68

RODNEY  
LEANDRO  
GUARDIA:1676131  
9811

Assinado de forma digital  
por RODNEY LEANDRO  
GUARDIA:16761319811  
Dados: 2024.11.11  
10:45:38 -03'00'

Rodney Leandro Guardia  
CRC.: 0215543/O  
CPF.: 167.613.198-11

## DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA



Empresa: Agropecuária Terra Fertil S/A

Data Base: 31/12/2021

Descrição	31/12/2021	31/12/2020
<b>Atividades Operacionais</b>		
Lucro Líquido (Mês)	14.682.673	2.190.753
Mais: Depreciação	1.323	1.875
Ajuste de Exercícios Anteriores	-	(553)
Mais: Constituição de Reservas de Lucros	-	-
Mais: Baixa de Imobilizado Vendido	7.709.434	-
Mais: Perda na Venda de Imobilizado	-	-
<b>Aumento/Redução Ativo</b>		
Aumento/Redução em Duplicatas a Receber	-	-
Aumento/Redução em Estoques	-	-
Aumento/Redução em adiantamentos	-	-
Aumento/Redução em Impostos a Recuperar	-	(7.538)
Aumento/Redução em despesas antecipadas	-	-
Aumento/Redução em Depósitos Judiciais	-	-
Aumento/Redução em Créditos Não Circulante	200.000	-
Aumento/Redução em Créditos Diversos	-	-
<b>Aumento/Redução Passivo</b>		
Aumento/Redução em Fornecedores	-	-
Aumento/Redução em Obrigações Trabalhistas	(372)	-
Aumento/Redução em Obrigações Tributárias	-	(129.500)
Aumento/Redução em Adiantamento de Clientes	-	-
Aumento/Redução em Débitos Diversos	-	-
Aumento/Redução em Contas a Pagar	-	-
<b>( = ) Caixa Líquido Consumido nas Atividades Operacionais</b>	<b>22.593.057</b>	<b>2.055.038</b>
<b>Atividades De Investimento</b>		
Investimentos	-	653.673
Aquisição/Venda de Imobilizado	-	-
<b>( = ) Caixa Líquido Consumido nas Atividades de Investimentos</b>	<b>-</b>	<b>653.673</b>
<b>Atividades De Financiamento</b>		
Aumento de Capital	-	-
AFAC - Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	-	-
Conta Corrente com Sócios	(22.594.402)	(2.971.298)
Empréstimos	-	-
Distribuição de Dividendos	-	-
<b>( = ) Caixa Líquido Consumido nas Atividades de Financiamento</b>	<b>(22.594.402)</b>	<b>(2.971.298)</b>
<b>( = ) (Redução)/Aumento Líquido nas Disponibilidades</b>	<b>(1.345)</b>	<b>(262.587)</b>
Saldo de Caixa Início do Exercício	6.899	269.486
Saldo de Caixa Final do Exercício	5.554	6.899
<b>( + ) Saldo de Caixa + Equivalente Caixa Atual</b>	<b>(1.345)</b>	<b>(262.587)</b>

ANDRE  
ALENCASTRO  
CURADO:337089  
91168

Assinado de forma  
digital por ANDRE  
ALENCASTRO  
CURADO:33708991168  
Dados: 2024.11.11  
11:26:25 -03'00'

RODNEY  
LEANDRO  
GUARDIA:1  
6761319811

Assinado de forma  
digital por RODNEY  
LEANDRO  
GUARDIA:1676131  
9811  
Dados: 2024.11.11  
10:45:52 -03'00'

Agropecuária Terra Fertil S/A  
André Alencastro Curado  
Presidente  
CPF: 337.089.911-68

Rodney Leandro Guardia  
CRC.: 0215543/O  
CPF.: 167.613.198-11



<u>CNPJ</u>	<u>Razão Social</u>	<u>Data de Publicação</u>	<u>Hash de Publicação</u>
03.288.537/0001-97	AGROPECUARIA TERRA FERTIL S/A	12/11/2024 17:35:37	2887151EEAA51838F4D44167FD713ECD1F7E5D4B

**Demonstrações Contábeis Completas (DCC)**

<u>Data de Início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
01/01/2021	31/12/2021	Sim	Participante-Upload

Título  
DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS 2021

Descrição  
DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS 2021

**Anexos**

<u>Tipo de Anexo</u>	<u>Título</u>	<u>Descrição</u>
----------------------	---------------	------------------

Nome	CPF/CNPJ	Data Publicação	Perfil	Tipo de Acesso
AGROPECUARIA TERRA FERTIL S A:03288537000197	03.288.537/0001-97	12/11/2024 17:35:37	Participante	Certificado Digital

## Balço Patrimonial



Empresa: Agropecuária Terra Fertil S/A

Data Base: 31/12/2022

(Valores expressos em Reais)

ATIVO			PASSIVO		
	31/12/2022	31/12/21		31/12/22	31/12/21
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>			<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>		
Disponível	3.928	3.754	Empréstimos e Financiamentos CP	-	-
Aplicações Financeiras	1.800	1.800	Fornecedores CP	1.362	-
Clientes CP	-	-	Obrigações Trabalhistas	-	-
Estoques	-	-	Obrigações Tributárias CP	-	-
Adiantamentos Diversos	-	-	Contas a Pagar	-	-
Créditos Diversos	-	-	Adiantamento de Clientes	-	-
Impostos a Recuperar	12.876	12.876	Outros Débitos	-	-
Despesas Antecipadas	-	-		<b>1.362</b>	<b>-</b>
	<b>18.604</b>	<b>18.430</b>			
<b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>			<b>PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>		
Adiantamento a Fornecedores	-	-	Empréstimos e Financiamentos LP	-	-
Depósitos judiciais	-	-	Obrigações Tributárias LP	-	-
Clientes LP	-	-	Fornecedores LP	-	-
Créditos com Partes Relacionadas	14.254.922	12.294.961	Contingências Jurídicas	-	-
Outros Créditos	-	1.800.000	Obrigações com Partes Relacionadas	1.973.617	1.793.617
Investimentos	1.861.276	1.861.276		<b>1.973.617</b>	<b>1.793.617</b>
Imobilizado	-	-			
(-) Depreciação	-	-	<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		
Intangível	-	-	Capital Social	7.838.987	7.838.987
(-) Amortização	-	-	(-) Capital a Integralizar	-	-
	<b>16.116.198</b>	<b>15.956.237</b>	Reserva de Capital	6.792.479	6.792.479
			Reservas de Lucros	-	-
			Lucros/Prejuízos Acumulados	(451.605)	(15.133.088)
			Resultado do Exercício	(20.037)	14.682.673
				<b>14.159.824</b>	<b>14.181.051</b>
<b>ATIVO TOTAL</b>	<b>16.134.803</b>	<b>15.974.668</b>	<b>PASSIVO TOTAL</b>	<b>16.134.803</b>	<b>15.974.668</b>

ANDRE  
ALENCASTRO  
CURADO:337089  
91168

Assinado de forma digital  
por ANDRE ALENCASTRO  
CURADO:33708991168  
Dados: 2024.10.29  
13:27:13-401007

Agropecuária Terra Fertil S/A  
André Alencastro Curado  
Presidente  
CPF: 337.089.911-68

RODNEY LEANDRO  
GUARDIA:1676131  
9811

Assinado de forma digital  
por RODNEY LEANDRO  
GUARDIA:16761319811  
Dados: 2024.10.30 14:59:31  
-03'00'

MCA Contadores III Ltda.  
CNPJ: 45.425.056/0001-26  
Rodney Leandro Guardia  
CRC.: 0215543/O



## Demonstração dos Resultados Acumulado

Empresa: Agropecuária Terra Fertil S/A

Data Base: 31/12/2022

	31/12/2022	31/12/2021
<b>RECEITAS OPERACIONAIS</b>		
Receita bruta das vendas/serviços	-	-
(-) Devoluções / Abatimentos	-	-
<b>( = ) Receita Bruta de Vendas</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
(-) Cofins	-	-
(-) PIS	-	-
(-) ISS	-	-
(-) ICMS	-	-
<b>( - ) Impostos incidentes</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>
<b>( = ) RECEITA LÍQUIDA</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>CUSTOS DO NEGÓCIO</b>		
(-) Custos dos produtos vendidos e dos serviços prestados	-	(737)
<b>( = ) Custo Total</b>	<b>-</b>	<b>(737)</b>
	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>
<b>( = ) RESULTADO BRUTO</b>	<b>-</b>	<b>(737)</b>
	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>
<b>( +/- ) DESPESAS GERAIS</b>		
Despesas Administrativas	(240)	(2.907)
Despesas com Pessoal	-	(5.760)
Serviços Pessoa Jurídica	(17.703)	(86.515)
Despesas Tributárias	-	(23.742)
Despesas Comerciais	-	-
Outras receitas (despesas) operacionais	-	14.805.395
	<b>(17.943)</b>	<b>14.686.471</b>
	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>
<b>( +/- ) OPERAÇÕES FINANCEIRAS</b>		
Despesas Financeiras	(2.144)	(3.080)
Receitas Financeiras	50	19
<b>( = ) RESULTADO OPERACIONAL</b>	<b>(20.037)</b>	<b>14.682.673</b>
	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>
( - ) Contribuição Social sobre o Lucro	-	-
( - ) Imposto de Renda	-	-
<b>( = ) RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(20.037)</b>	<b>14.682.673</b>
	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>

ANDRE  
ALENCASTRO  
CURADO:337  
08991168

Assinado de forma digital por ANDRE ALENCASTRO  
CURADO:33708991168  
Dados: 2024.10.29 13:57:23 -03'00'

Agropecuária Terra Fertil S/A  
André Alencastro Curado  
Presidente  
CPF: 337.089.911-68

RODNEY LEANDRO  
GUARDIA:167613198  
11

Assinado de forma digital por RODNEY LEANDRO GUARDIA:16761319811  
Dados: 2024.10.30 17:38:17 -03'00'

MCA Contadores III Ltda.  
CNPJ.: 45.425.056/0001-26  
Rodney Leandro Guardia  
CRC.: 0215543/O



### Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

Empresa: Agropecuária Terra Fertil S/A

Data Base: 31/12/2022

Descrição	Capital Social	(-) Capital a Integralizar	Reservas de Lucros	Lucro/Prejuízo Acumulado	AFAC	Total Geral
<b>Saldo em 31/12/2020</b>	<b>7.838.987</b>	-	-	(15.133.088)	6.792.479	(501.622)
Capital Social	-	-	-	-	-	-
(-) Capital a Integralizar	-	-	-	-	-	-
(-) Distribuição de Lucros	-	-	-	-	-	-
Resultado do Período	-	-	-	14.682.673	-	14.682.673
Ajuste de Exercícios Anteriores	-	-	-	-	-	-
Constituição de Reservas	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo em 31/12/2021</b>	<b>7.838.987</b>	-	-	(450.415)	6.792.479	14.181.051
Capital Social	-	-	-	-	-	-
(-) Capital a Integralizar	-	-	-	-	-	-
(-) Distribuição de Lucros	-	-	-	-	-	-
Resultado do Período	-	-	-	(20.037)	-	(20.037)
Ajuste de Exercícios Anteriores	-	-	-	(1.190)	-	(1.190)
Constituição de Reservas	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo em 31/12/2022</b>	<b>7.838.987</b>	-	-	(471.642)	6.792.479	14.159.824

ANDRE  
ALENCASTRO  
CURADO:33708  
991168

Assinado de forma digital por ANDRE ALENCASTRO  
CURADO:33708991168  
Dados: 2024.10.29 13:57:35 -03'00'

Agropecuária Terra Fertil S/A  
André Alencastro Curado  
Presidente  
CPF: 337.089.911-68

RODNEY LEANDRO  
GUARDIA:16761319811

Assinado de forma digital por RODNEY LEANDRO  
GUARDIA:16761319811  
Dados: 2024.10.30 17:38:52 -03'00'

MCA Contadores III Ltda.  
CNPJ.: 45.425.056/0001-26  
Rodney Leandro Guardia  
CRC.: 0215543/O

## DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA



Empresa: Agropecuária Terra Fertil S/A

Data Base: 31/12/2022

Descrição	31/12/2022	31/12/2021
<b>Atividades Operacionais</b>		
Lucro Líquido (Mês)	(20.037)	14.682.673
Mais: Depreciação	-	1.323
Ajuste de Exercícios Anteriores	(1.190)	-
Mais: Constituição de Reservas de Lucros	-	-
Mais: Baixa de Imobilizado Vendido	-	7.709.434
Mais: Perda na Venda de Imobilizado	-	-
<b>Aumento/Redução Ativo</b>		
Aumento/Redução em Duplicatas a Receber	-	-
Aumento/Redução em Estoques	-	-
Aumento/Redução em adiantamentos	-	-
Aumento/Redução em Impostos a Recuperar	-	-
Aumento/Redução em despesas antecipadas	-	-
Aumento/Redução em Depósitos Judiciais	-	-
Aumento/Redução em Créditos Não Circulante	1.800.000	200.000
Aumento/Redução em Créditos Diversos	-	-
<b>Aumento/Redução Passivo</b>		
Aumento/Redução em Fornecedores	1.362	-
Aumento/Redução em Obrigações Trabalhistas	-	(372)
Aumento/Redução em Obrigações Tributárias	-	-
Aumento/Redução em Adiantamento de Clientes	-	-
Aumento/Redução em Débitos Diversos	-	-
Aumento/Redução em Contas a Pagar	-	-
<b>(=) Caixa Líquido Consumido nas Atividades Operacionais</b>	<b>1.780.135</b>	<b>22.593.057</b>
<b>Atividades De Investimento</b>		
Investimentos	-	-
Aquisição/Venda de Imobilizado	-	-
<b>(=) Caixa Líquido Consumido nas Atividades de Investimentos</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Atividades De Financiamento</b>		
Aumento de Capital	-	-
AFAC - Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	-	-
Conta Corrente com Sócios	(1.779.961)	(22.594.402)
Empréstimos	-	-
Distribuição de Dividendos	-	-
<b>(=) Caixa Líquido Consumido nas Atividades de Financiamento</b>	<b>(1.779.961)</b>	<b>(22.594.402)</b>
<b>(=) (Redução)/Aumento Líquido nas Disponibilidades</b>	<b>174</b>	<b>(1.345)</b>
Saldo de Caixa Início do Exercício	5.554	6.899
Saldo de Caixa Final do Exercício	5.728	5.554
<b>(+ ) Saldo de Caixa + Equivalente Caixa Atual</b>	<b>174</b>	<b>(1.345)</b>

ANDRE  
ALENCASTRO  
CURADO:3370  
8991168

Assinado de forma  
digital por ANDRE  
ALENCASTRO  
CURADO:33708991168  
Dados: 2024.10.29  
14:18:32 -03'00'

RODNEY LEANDRO  
GUARDIA:1676131  
9811

Assinado de forma digital por  
RODNEY LEANDRO  
GUARDIA:16761319811  
Dados: 2024.10.30 17:39:13  
-03'00'

Agropecuária Terra Fertil S/A  
André Alencastro Curado  
Presidente  
CPF: 337.089.911-68

MCA Contadores III Ltda.  
CNPJ.: 45.425.056/0001-26  
Rodney Leandro Guardia  
CRC.: 0215543/O



<u>CNPJ</u>	<u>Razão Social</u>	<u>Data de Publicação</u>	<u>Hash de Publicação</u>
03.288.537/0001-97	AGROPECUARIA TERRA FERTIL S/A	12/11/2024 17:34:31	B4FB9D7DE3B2117E164D500324AA6C181D5F3952

**Demonstrações Contábeis Completas (DCC)**

<u>Data de Início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
01/01/2022	31/12/2022	Sim	Participante-Upload

Título  
DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS 2022

Descrição  
DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS 2022

**Anexos**

<u>Tipo de Anexo</u>	<u>Título</u>	<u>Descrição</u>
----------------------	---------------	------------------

Nome	CPF/CNPJ	Data Publicação	Perfil	Tipo de Acesso
AGROPECUARIA TERRA FERTIL S A:03288537000197	03.288.537/0001-97	12/11/2024 17:34:31	Participante	Certificado Digital



## ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa AGROPECUÁRIA TERRA FERTIL S/A consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
13248642149	MARCOS DE ALENCASTRO CURADO
33708509153	JOSE FLEURY CURADO FILHO
33708991168	ANDRE ALENCASTRO CURADO

CERTIFICO O REGISTRO EM 19/11/2024 12:46 SOB N° 20240748859.  
PROTOCOLO: 240748859 DE 19/11/2024.  
CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO: 12416370317. CNPJ DA SEDE: 03288537000197.  
NIRE: 17300002119. COM EFEITOS DO REGISTRO EM: 19/11/2024.  
AGROPECUÁRIA TERRA FERTIL S/A



ERLAN SOUZA MILHOMEM  
SECRETÁRIO-GERAL  
[www.simplifica.to.gov.br](http://www.simplifica.to.gov.br)