

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA**MF PARTICIPAÇÕES S/A**
CNPJ Nº 09.065.292/0001-15 NIRE Nº 32300036023

DATA E LOCAL: Aos 25 dias do mês de junho de 2024 às 10:00 horas, na sede social da Companhia, situada na Rua Leocadia Pedra dos Santos, nº 115 , sala 309 e 310, CEP 29.050-370, Enseada do Suá – Vitória/ES.

PRESEÇA: A totalidade dos subscritores do Capital Social da Companhia.

MESA: Sr. Marcio Favarato Abaurre como Presidente da mesa e Sr. Wilson Missaglia Calmon, como Secretário da mesa.

CONVOCAÇÃO: Dispensada conforme o dispositivo no parágrafo 4º. do artigo 124 da Lei 6.404/76.

ORDEM DO DIA: **1)** Deliberar sobre a rerratificação da 3º AGE registrada na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo em 17 de fevereiro de 2023, sob protocolo 20230181848, que trata da cessão de ações ordinárias com direito a voto e consequente admissão de novos acionistas na Companhia mediante a transferência de ações; **2)** Deliberar sobre a cessão de ações ordinárias com direito a voto e consequente admissão de novos acionistas na Companhia mediante a compra de ações; **3)** Deliberar sobre a antecipação da reeleição da nova Diretoria; **4)** Aprovação do novo boletim de subscrição constante no anexo II. **5)** Termo de Posse no anexo III.

DELIBERAÇÃO APROVADA POR UNANIMIDADE: Após discussão com a apresentação das informações pertinentes à ordem do dia, foi à unanimidade e sem reservas, deliberado, favoravelmente pelos senhores acionistas presentes e abaixo assinados aprovaram:

1) Deliberam e aprovaram por unanimidade proceder neste ato com a rerratificação da 3º AGE registrada na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo em 17 de fevereiro de 2023, sob Protocolo nº 20230181848. A rerratificação se faz necessária, porque houve erro na distribuição das ações da ex- acionista **SN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, portanto:

Onde se lê:

1. Em função do processo de EXTINÇÃO a ser registrado na JUCEES, (Protocolo ESN2322229648), o total das ações ordinárias com direito a voto de titularidade da acionista **CONTORNO SN2 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Professor Almeida Cousin, nº 125, sala 1909 vg, Enseada do Suá – Vitória/ES, CEP: 29.055-565, inscrita no CNPJ sob o nº 28.313.919/0001-54, com contrato social registrado na Junta Comercial do Estado

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA**MF PARTICIPAÇÕES S/A**
CNPJ Nº 09.065.292/0001-15 NIRE Nº 32300036023

do Espírito Santo, sob o nº 32201917960, neste ato representada por seus sócios administradores: Victor Affonso Biasutti Pignaton, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, empresário, residente e domiciliado na Avenida Desembargador Alfredo Cabral, nº 975, Ilha do Frade, Vitória/ES, CEP.: 29.057-030, portador da cédula de Identidade nº 778.976 SSP/ES, inscrito no CPF sob o nº 074.346.717-50, e Marcio Favarato Abaurre, brasileiro, casado com separação de bens, engenheiro, com inscrição no CPF sob nº 003.762.957-32 e carteira de identidade nº 836.492 SSP-ES, residente na Rua Alaor de Queiroz Araújo, nº245, apt. 701, Santa Helena – Vitória/ES , CEP: 29055-033, representado por 841.200 (oitocentas e quarenta e uma mil e duzentas) ações ordinárias com direito a voto, com valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada, acima citada, onde por força da extinção realiza a transferência total das suas ações para as empresas que integravam o seu quadro de sócios e administrações (QSA), sendo assim as mesmas se tornarão as novas acionistas da MF PARTICIPAÇÕES S/A em substituição a empresa **CONTORNO SN2 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA** (já qualificada acima) que está sendo BAIXADA, as acionistas que estão recebendo as ações estão qualificadas abaixo, a transferência será efetuada na forma, preço e quitação, convencionados em contrato particular.

(i) 243.948 (duzentas e quarenta e três mil, novecentas e quarenta e oito) ações, no valor de R\$243.948,00 (duzentos e quarenta e três mil, novecentos e quarenta e oito reais) para a nova acionista **LV ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA**, sociedade limitada, sediada na Avenida Nossa Senhora dos Navegantes, 635, sala 1704, Enseada do Suá, Vitória/ES, CEP 29.050-335, devidamente registrada na JUCEES sob nº 32201697480 e inscrita no CNPJ sob nº 18.248.787/0001-70, representada pela administradora não sócia **Maria Helena Salviato Biasutti Pignaton**, brasileira, viúva, Bioquímica, natural de Santa Tereza/ES, nascida em 06/11/1951, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 03570016281 expedido pelo Detran/ES, RG 180.001 II/ES e do CPF nº 416.642.567-68, residente e domiciliada na Rua Pastor Almir dos Santos Gonçalves, nº 02, casa, Ilha do Frade, CEP: 29.057- 120, Vitória/ES.

(ii) 243.948 (duzentas e quarenta e três mil, novecentas e quarenta e oito) ações, no valor de R\$243.948,00 (duzentos e quarenta e três mil, novecentos e quarenta e oito reais) para a acionista **PORTOFINO PARTICIPAÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA**, sociedade empresária, com sede na Rua Carlos Fernando Lidenberg Filho, nº. 90, Monte Belo, Vitória, Espírito Santo, CEP: 29053-315, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 07.696.205/0001-00, portadora do NIRE 3220119579-4, Inscrição Estadual: isento

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA**MF PARTICIPAÇÕES S/A**
CNPJ Nº 09.065.292/0001-15 NIRE Nº 32300036023

Inscrição Municipal nº 909.912, neste ato representada pelo seu administrador **Carlos Fernando Monteiro Lindenberg Neto**, brasileiro, economista, separado judicialmente, nascido em 11/06/1966, portador da Carteira de Habilitação nº 02903638770 Detran/ES e inscrito no CPF/MF sob o nº. 860.214.437-72, filho de Carlos Fernando Monteiro Lindenberg Filho e Maria Alice Paoliello Lindenberg, com escritório na Rua Chafic Murad, nº 902, Monte Belo, Vitória, Espírito Santo CEP 29053-315;

(iii) 42.060 (quarenta e duas mil e sessenta) ações, no valor de R\$42.060,00 (quarenta e dois mil e sessenta reais) para a nova acionista **M.B.B NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 05.206.276/0001-44, com registro na JUCEES sob o NIRE 32201030914, com sede na Rua Neves Armond, nº 210, Sala 508, Praia do Suá, Vitória/ES, CEP: 29065-280, neste ato representada por Marcio Brotto de Barros, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, advogado, residente e domiciliado na Rua João Muniz de Freitas, 15, Ilha do Frade, Vitória/ES, CEP: 29057-080, portador da OAB/ES 15.340, inscrito no CPF nº 003.724.097-84;

(iv) 84.120 (oitenta e quatro mil, cento e vinte) ações, no valor de R\$84.120,00 (oitenta e quatro mil, cento e vinte reais), para a nova sócia **G9 PARTICIPAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 04.562.834/0001-41, e na JUCEES sob o NIRE nº 32200980943, com sede na Rua Desembargador Vicente Caetano, 116, sala 03, Mata da Praia Vitoria/ES, CEP: 29.065-730, neste ato representado por seus administradores Jony Jones Motta E Motta, brasileiro, casado sob o regime de comunhão universal de bens, professor e empresário, residente e domiciliado na Rua Elaine Cavalcante do Espírito Santo, 47, Ilha do Frade, Vitória/ES, CEP: 29057-050, portador da cédula de identidade nº 275.844 SSP/ES, inscrito no CPF nº 577.439.247-34 e Jociel Moreira Hemerly, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, engenheiro e empresário, residente e domiciliado na Rua Lenita Moreira Cruz, 31, Ilha do Frade, Vitória/ES, CEP: 29057-100, portador da carteira de identidade nº357.507 SSP/ES, e do CPF nº 577.473.937-68;

(v) 121.974 (cento e vinte e uma mil, novecentas e setenta e quatro) ações, no valor de R\$121.974,00 (cento e vinte e um mil, novecentos e setenta e quatro reais), para a acionista **HABITAÇÃO PARTICIPAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 03.950.108/0001-33 e registrada na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo sob o nº 32201698940, com sede na Rua Fortunato Ramos, nº 116 – Sala 208 , Santa Lúcia, Vitória, ES, CEP 29.056-020, representada pela sua administradora **Ana Paula Scalco Leal**, brasileira, solteira, administradora, data de

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA**MF PARTICIPAÇÕES S/A**
CNPJ Nº 09.065.292/0001-15 NIRE Nº 32300036023

nascimento 19/02/1977 portadora da CNH nº 01492858530 Detran/MG e inscrita no CPF sob o nº 075.875.057-92, domiciliada na Rua Vênus, nº 416, Bairro Castelo, Ipatinga, MG, CEP 35.160-076;

(vi) 21.030 (vinte e uma mil e trinta) ações, no valor de R\$21.030,00 (vinte e um mil e trinta reais), para a nova acionista **DIONYSIO ABAURRE CINEMAS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 31.474.984/0001-76 e registrada na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo sob o nº 32200347507 em 09/04/1987, com sede na Rua Leocadia Pedra dos Santos, nº 115 – Sala 301, Enseada do Suá, Vitória, ES, CEP 29.050-370, representada neste ato pelo seu sócio administrador **Marcos Benezath Abaurre**, Brasileiro, casado sob o regime de comunhão de bens, engenheiro, nascido em 03/03/1943, portador da carteira de identidade nº 97.478 SSP/ES e inscrito no CPF sob o nº 014.747.237-72, residente e domiciliado na Rua Alaor de Queiroz Araujo 245 – apto 1301, Santa Helena, Vitoria, ES, CEP: 29055-033;

(vii) 21.030 (vinte e uma mil e trinta) ações, no valor de R\$21.030,00 (vinte e um mil e trinta reais), para a nova acionista **PAIVA PARTICIPAÇÕES LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Aleixo Neto, 545, loja 11, Praia do Canto, Vitória/ES, CEP: 29055-145, inscrita no CNPJ nº 24.486.055/0001-11, com registro na JUCEES nº 32201853856, neste ato representada por seus administradores **Renan Três de Carvalho Paiva**, brasileiro, solteiro, comerciante, inscrito no CPF nº 113.610.477-12 e da carteira de habilitação 04888251700 Detran/ES, residente e domiciliado na Rua Elesbão Linhares, 288, apto 1002, Praia do Canto, Vitória/ES, CEP: 29050-340; e **Leonardo Três de Carvalho Paiva**, brasileiro, solteiro, comerciante, inscrito no CPF nº 113.923.447-19 e certificado de reservista nº 952408 Serie U/ MD-ES, residente e domiciliado na Rua Elesbão Linhares, 288, apto 1002, Praia do Canto, Vitória/ES, CEP: 29050-340; e **Renata Três de Carvalho Paiva**, brasileira, casada com regime de comunhão parcial de bens, bancária, inscrita no CPF nº 862.225.387-20, e da carteira de habilitação nº 04063963229 Detran/ES, residente e domiciliado na Rua Elesbão Linhares, 288, apto 1002, Praia do Canto, Vitória/ES, CEP: 29050-340;

(viii) 21.030 (vinte e uma mil e trinta) ações, no valor de R\$21.030,00 (vinte e um mil e trinta reais) para a acionista **LANDPAR PARTICIPAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 12.024.520/0001-13, registrada na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo sob o nº 32201493442, por despacho de 25 de maio de 2010, com sede na Leocadia Pedra dos Santos, nº 115, Sala 309 e 310, Enseada do Suá, Vitória – ES, CEP 29050-370, neste ato representada por seu sócio

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA**MF PARTICIPAÇÕES S/A**
CNPJ Nº 09.065.292/0001-15 NIRE Nº 32300036023

administrador **Marcio Favarato Abaurre**, brasileiro, casado sob o regime da separação de bens, nascido em 12/12/1969, engenheiro, residente e domiciliado na Rua Alaor de Queiroz Araújo, nº 245 – apto 701, Santa Helena, Vitória, ES, CEP 29.055-033, portador da Carteira de Identidade nº 836.492 – SSP/ES e inscrito no CPF sob o nº 003.762.957-32, filho de Marcos Benezath Abaurre e Hélvia Maria Favarato Abaurre;

(iv) **42.060** (quarenta e dois mil e sessenta) ações, no valor de R\$42.060,00 (quarenta e dois mil e sessenta reais) para a nova acionista **TASSO NEGÓCIOS IMÓBILIÁRIOS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Aleixo Neto, 454, sala 507, Praia do Canto, Vitória/ES, CEP: 29055-260, inscrita no CNPJ nº 39.262.431/0001-61, com registro no Cartório de Registro Civil de Pessoas Jurídicas de Vitória/ES, neste ato representada por **Paulo Gesu Tasso**, brasileiro, casado sob o regime de comunhão universal de bens, nascido em 26/06/1954, técnico em contabilidade, inscrito no CPF nº 640.821.308-10, e portador do RG nº 6.500.843 SSP/SP, residente e domiciliado na Rua Aleixo Neto, 454, sala 508, Praia do Canto, Vitória/ES, CEP: 29055-914.

2. Em função do processo de EXTINÇÃO a ser registrado na JUCEES (Protocolo ESN2339414457), o total das ações ordinárias com direito a voto de titularidade da acionista **SN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob número 12.416.642/0001-55 e NIRE 32201492616, com sede na Avenida Nossa Senhora dos Navegantes, número 495, sala 906, Enseada do Suá, Vitória/ES, CEP: 29050-335, representada neste ato por seus administradores **Victor Affonso Biasutti Pignaton**, brasileiro, casado sob regime de comunhão parcial de bens, empresário, nascido em 30/01/1977, residente e domiciliado à Rua Chapot Presvot, número 600, apartamento 1302, Praia do Canto, Vitória, Espírito Santo, CEP 29.055-410, portador da carteira de identidade número 778.976 SSP/ES, filho de José Antônio Gorza Pignaton e Maria Helena Salviato Biasutti Pignaton, natural de Vitória/ES, nascido em 30/01/1977, CPF 074.346.717- 50 e **Márcio Favarato Abaurre**, brasileiro, engenheiro, casado sob o regime de separação total de bens, natural da Cidade de Vitória, ES, nascido em 12/12/1969, filho de Marcos Benezath Abaurre e Hélvia Maria Favarato Abaurre, portador da Cédula de Identidade sob o nº 836.492-SSP/ES, inscrito no CPF/MF sob o nº 003.762.957-32, residente e domiciliado na Cidade de Vitória, ES, à Rua Alaor de Queiroz Araújo, nº 245, Apto. 701, Santa Helena, CEP: 29.055-033, representada por 229.500 (duzentas e vinte e nove mil e quinhentas) ações ordinárias com direito a voto, com valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada, onde por força da extinção realiza a transferência total das suas ações para as empresas que integravam o seu quadro de sócios e administrações (QSA), sendo assim as mesmas se tornarão as novas acionistas da MF PARTICIPAÇÕES S/A em substituição a empresa **SN**

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA**MF PARTICIPAÇÕES S/A**
CNPJ Nº 09.065.292/0001-15 NIRE Nº 32300036023

EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., (já qualificada acima) que está sendo BAIXADA, as acionistas que estão recebendo as ações estão qualificadas abaixo, a transferência será efetuada na forma, preço e quitação, convencionados em contrato particular.

(i) **74.555** (setenta e quatro mil, quinhentas e cinquenta e cinco) ações, no valor de R\$74.555,00 (setenta e quatro mil, quinhentos e cinquenta e cinco reais) para a nova acionista **CBL PARTICIPAÇÕES LTDA**, sociedade empresária limitada, com sede na Rua Leocádia Pedra dos Santos, 115, Salas 309 e 310, Enseada do Suá – Vitória/ES. CEP: 29050-370, inscrita no CNPJ sob número 12.642.635/0001-71 e na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo sob nº 32201521462, em 01/10/2010, neste ato representada por seu administrador **Marcio Favarato Abaurre**, brasileiro, casado sob o regime da separação de bens, nascido em 12/12/1969, engenheiro, residente e domiciliado em Vitória (ES), na Rua Alaor Queiróz Araújo, nº 245 – Apto. 701, Santa Helena, CEP 29.055- 033, portador da Carteira de Identidade nº 836.492 – SSP/ES e inscrito no CPF sob o nº 003.762.957-32, filho de Marcos Benezath Abaurre e Hέλvia Maria Favarato Abaurre;

(iii) **57.350** (cinquenta e sete mil, trezentas e cinquenta) ações, no valor de R\$57.350,00 (cinquenta e sete mil, trezentos e cinquenta reais), para a acionista para a acionista **PORTOFINO PARTICIPAÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA**, sociedade empresária, com sede na Rua Carlos Fernando Lindenberg Filho, nº. 90, Monte Belo, Vitória, Espírito Santo, CEP 29053-315, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 07.696.205/0001-00, portadora do NIRE 3220119579-4, Inscrição Estadual: isento Inscrição Municipal nº 909.912, neste ato representada pelo seu administrador **Carlos Fernando Monteiro Lindenberg Neto**, brasileiro, economista, separado judicialmente, nascido em 11/06/1966, portador da Carteira de Habilitação nº 02903638770 Detran/ES e inscrito no CPF/MF sob o nº. 860.214.437-72, filho de Carlos Fernando Monteiro Lindenberg Filho e Maria Alice Paoliello Lindenberg, com escritório na Rua Chafic Murad, nº 902, Monte Belo, Vitória, Espírito Santo CEP 29053-315;

(iii) **57.350** (cinquenta e sete mil, trezentas e cinquenta) ações, no valor de R\$57.350,00 (cinquenta e sete mil, trezentos e cinquenta reais), para a acionista para a acionista **LAZER ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA**, sociedade limitada, sediada na Av. Nossa Senhora dos Navegantes, 635, sala 1704, Enseada do Suá, Vitória/ES, CEP: 29.050-35, devidamente registrada na JUCEES sob nº 32200744581 pela sessão de 13/05/1996 e inscrita no CNPJ sob nº 01.243.869/0001-20, representada pela administradora não sócia **Maria Helena Salviato Biasutti Pignaton**, brasileira, viúva,

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA**MF PARTICIPAÇÕES S/A**
CNPJ Nº 09.065.292/0001-15 NIRE Nº 32300036023

bioquímica, natural de Santa Tereza/ES, nascida em 06/11/1951, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 03570016281 expedido pelo Detran/ES, RG 180.001 II/ES e do CPF nº 416.642.567-68, residente e domiciliada na Rua Pastor Almir dos Santos Gonçalves, nº 02, casa, Ilha do Frade, CEP: 29.057-120, Vitória/ES;

(iv) **40.145** (quarenta mil, cento e quarenta e cinco) ações, no valor R\$40.145,00 (quarenta mil, cento e quarenta e cinco reais), para a nova acionista **SEA WORLD ADMINISTRACAO E INVESTIMENTOS LTDA**, CNPJ: nº 05.379.324/0001- 04 , com sede em Rio de Janeiro - RJ, na Rua Paschoal Carlos Magno, 109, Santa Teresa – CEP 20240-290, representado por **Andre Bruno Salvini**, Brasileiro, Solteiro, empresário, natural da cidade de Rio de Janeiro – RJ, data de nascimento 05/05/1954, e CPF: nº 507.362.217-00, residente e domiciliado na cidade de Rio de Janeiro - RJ, na Rua Murtinho Nobre, nº 268, Santa Teresa, CEP: 20241-050 e **Lorenzo Giuseppe Ramolini**, Brasileiro, Solteiro, EMPRESARIO, natural da cidade de Brasília – DF, data de nascimento 18/02/1964, e CPF: nº 028.544.517-08, residente e domiciliado na cidade de Rio de Janeiro - RJ, na AVENIDA Atlântica, nº 1572, ANEXO 801, Copacabana, CEP: 22021-000.

Leia- se:

1. Em função do processo de EXTINÇÃO a ser registrado na JUCEES, (Protocolo ESN2322229648), o total das ações ordinárias com direito a voto de titularidade da acionista **CONTORNO SN2 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Professor Almeida Cousin, nº 125, sala 1909, Enseada do Suá – Vitória/ES, CEP: 29.055-565, inscrita no CNPJ sob o nº 28.313.919/0001-54, com contrato social registrado na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo, sob o nº 32201917960, neste ato representada por seus sócios administradores: Victor **Affonso Biasutti Pignaton**, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, empresário, residente e domiciliado na Avenida Desembargador Alfredo Cabral, nº 975, Ilha do Frade, Vitória/ES, CEP.: 29.057-030, portador da cédula de Identidade nº 778.976 SSP/ES, inscrito no CPF sob o nº 074.346.717-50, e **Marcio Favarato Abaurre**, brasileiro, casado com separação de bens, engenheiro, com inscrição no CPF sob nº 003.762.957-32 e carteira de identidade nº 836.492 expedida pela SSP-ES, residente na Rua Alaor de Queiroz Araújo, nº245, apt. 701, Santa Helena – Vitória/ES , CEP 29055-033., representado por 841.200 (oitocentas e quarenta e uma mil e duzentas) ações ordinárias com direito a voto, com valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada, acima citada, onde por força da extinção realiza a transferência total das suas ações para as empresas que integravam o seu

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA**MF PARTICIPAÇÕES S/A**
CNPJ Nº 09.065.292/0001-15 NIRE Nº 32300036023

quadro de sócios e administrações (QSA), sendo assim as mesmas se tornarão as novas acionistas da MF PARTICIPAÇÕES S/A em substituição a empresa **CONTORNO SN2 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA** (já qualificada acima) que está sendo BAIXADA, as acionistas que estão recebendo as ações estão qualificadas abaixo, a transferência será efetuada na forma, preço e quitação, convencionados em contrato particular.

(i) 243.948 (duzentas e quarenta e três mil, novecentas e quarenta e oito) ações, no valor de R\$243.948,00 (duzentos e quarenta e três mil, novecentos e quarenta e oito reais) para a nova acionista **LV ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA**, sociedade limitada, sediada na Avenida Nossa Senhora dos Navegantes, 635, sala 1704, Enseada do Suá, Vitória/ES, CEP 29.050-335, devidamente registrada na JUCEES sob nº 32201697480 e inscrita no CNPJ sob nº 18.248.787/0001-70, representada pela administradora não sócia **Maria Helena Salviato Biasutti Pignaton**, brasileira, viúva, Bioquímica, natural de Santa Tereza/ES, nascida em 06/11/1951, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 03570016281 expedido pelo Detran/ES, RG 180.001 II/ES e do CPF nº 416.642.567-68, residente e domiciliada na Rua Pastor Almir dos Santos Gonçalves, nº 02, casa, Ilha do Frade, CEP: 29.057- 120, Vitória/ES.

(ii) 243.948 (duzentas e quarenta e três mil, novecentas e quarenta e oito) ações, no valor de R\$243.948,00 (duzentos e quarenta e três mil, novecentos e quarenta e oito reais) para a acionista **PORTOFINO PARTICIPAÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA**, sociedade empresária, com sede na Rua Carlos Fernando Lidenberg Filho, nº. 90, Monte Belo, Vitória, Espírito Santo, CEP 29053-315, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 07.696.205/0001-00, portadora do NIRE 3220119579-4, Inscrição Estadual: isento Inscrição Municipal nº 909.912, neste ato representada pelo seu administrador **Carlos Fernando Monteiro Lindenberg Neto**, brasileiro, economista, separado judicialmente, nascido em 11/06/1966, portador da Carteira de Habilitação nº 02903638770 Detran/ES e inscrito no CPF/MF sob o nº. 860.214.437-72, filho de Carlos Fernando Monteiro Lindenberg Filho e Maria Alice Paoliello Lindenberg, com escritório na Rua Chafic Murad, nº 902, Monte Belo, Vitória, Espírito Santo CEP 29053-315;

(iii) 42.060 (quarenta e dois mil e sessenta) ações, no valor de R\$42.060,00 (quarenta e dois mil e sessenta reais) para a nova acionista **M.B.B NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 05.206.276/0001-44, com registro na JUCEES sob o NIRE 32201030914, com sede na Rua Neves Armond, nº 210, Sala 508, Praia do Suá, Vitória/ES, CEP: 29065-280, neste ato representada por

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA**MF PARTICIPAÇÕES S/A**
CNPJ Nº 09.065.292/0001-15 NIRE Nº 32300036023

Marcio Brotto de Barros, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, advogado, residente e domiciliado na Rua João Muniz de Freitas, 15, Ilha do Frade, Vitória/ES, CEP: 29057-080, portador da OAB/ES 15.340, inscrito no CPF nº 003.724.097-84;

(iv) **84.120** (oitenta e quatro mil, cento e vinte) ações, no valor de R\$84.120,00 (oitenta e quatro mil, cento e vinte reais), para a nova sócia **G9 PARTICIPAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 04.562.834/0001-41, e na JUCEES sob o NIRE nº 32200980943, com sede na Rua Desembargador Vicente Caetano, 116, sala 03, Mata da Praia Vitória/ES, CEP: 29.065-730, neste ato representado por seus administradores **Jony Jones Motta E Motta**, brasileiro, casado sob o regime de comunhão universal de bens, professor e empresário, residente e domiciliado na Rua Elaine Cavalcante do Espírito Santo, 47, Ilha do Frade, Vitória/ES, CEP: 29057-050, portador da cédula de identidade nº 275.844 SSP/ES, inscrito no CPF nº 577.439.247-34 e **Jociel Moreira Hemerly**, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, engenheiro e empresário, residente e domiciliado na Rua Lenita Moreira Cruz, 31, Ilha do Frade, Vitória/ES, CEP: 29057-100, portador da carteira de identidade nº 357.507 SSP/ES, e do CPF nº 577.473.937-68;

(v) **121.974** (cento e vinte e uma mil, novecentas e setenta e quatro) ações, no valor de R\$121.974,00 (cento e vinte e um mil, novecentos e setenta e quatro reais), para a acionista **HABITAÇÃO PARTICIPAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 03.950.108/0001-33 e registrada na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo sob o nº 32201698940 em 21/05/2013, com sede na Rua Fortunato Ramos, nº 116 – Sala 208 , Santa Lúcia, Vitória, ES, CEP 29.056-020, representada pela sua administradora **Ana Paula Scalco Leal**, brasileira, solteira, administradora, data de nascimento 19/02/1977 portadora da CNH nº 01492858530 Detran/MG e inscrita no CPF sob o nº 075.875.057-92, domiciliada na Rua Vênus, nº 416, Bairro Castelo, Ipatinga, MG, CEP 35.160-076;

(vi) **21.030** (vinte e uma mil e trinta) ações, no valor de R\$21.030,00 (vinte e um mil e trinta reais), para a nova acionista **DIONYSIO ABAURRE CINEMAS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 31.474.984/0001-76 e registrada na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo sob o nº 32200347507 em 09/04/1987, com sede na Rua Leocadia Pedra dos Santos, nº 115 – Sala 301, Enseada do Suá, Vitória, ES, CEP 29.050-370, representada neste ato

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA**MF PARTICIPAÇÕES S/A**
CNPJ Nº 09.065.292/0001-15 NIRE Nº 32300036023

pelo seu sócio administrador **Marcos Benezath Abaurre**, Brasileiro, casado sob o regime de comunhão de bens, engenheiro, nascido em 03/03/1943, portador da carteira de identidade nº 97.478 SSP/ES e inscrito no CPF sob o nº 014.747.237-72, residente e domiciliado na Rua Alaor de Queiroz Araujo 245 – apto 1301, Enseada do Sua, Vitória, ES, CEP: 29055-033;

(vii) 21.030 (vinte e uma mil e trinta) ações, no valor de R\$21.030,00 (vinte e um mil e trinta reais), para a nova acionista **PAIVA PARTICIPAÇÕES LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Aleixo Neto, 545, loja 11, Praia do Canto, Vitória/ES, CEP: 29055-145, inscrita no CNPJ nº 24.486.055/0001-11, com registro na JUCEES nº 32201853856, neste ato representada por seus administradores **Renan Três de Carvalho Paiva**, brasileiro, solteiro, comerciante, inscrito no CPF nº 113.610.477-12 e da carteira de habilitação 04888251700 Detran/ES, residente e domiciliado na Rua Elesbão Linhares, 288, apto 1002, Praia do Canto, Vitória/ES, CEP: 29050-340; e **Leonardo Três de Carvalho Paiva**, brasileiro, solteiro, comerciante, inscrito no CPF nº 113.923.447-19 e certificado de reservista nº 952408 Serie U/ MD-ES, residente e domiciliado na Rua Elesbão Linhares, 288, apto 1002, Praia do Canto, Vitória/ES, CEP: 29050-340; e **Renata Três de Carvalho Paiva**, brasileira, casada com regime de comunhão parcial de bens, bancária, inscrita no CPF nº 862.225.387-20, e da carteira de habilitação nº 04063963229 Detran/ES, residente e domiciliado na Rua Elesbão Linhares, 288, apto 1002, Praia do Canto, Vitória/ES, CEP: 29050-340;

(viii) 21.030 (vinte e uma mil e trinta) ações, no valor de R\$21.030,00 (vinte e um mil e trinta reais) para a acionista **LANDPAR PARTICIPAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 12.024.520/0001-13, registrada na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo sob o nº 32201493442, por despacho de 25 de maio de 2010, com sede na Leocadia Pedra dos Santos, nº 115, Sala 309 e 310, Enseada do Suá, Vitória – ES, CEP 29.050-370, neste ato representada por seu sócio administrador **Marcio Favarato Abaurre**, brasileiro, casado sob o regime da separação de bens, nascido em 12/12/1969, engenheiro, residente e domiciliado na Rua Alaor de Queiroz Araújo, nº 245 – apto 701, Santa Helena, Vitória, ES, CEP 29.055-033, portador da Carteira de Identidade nº 836.492 – SSP/ES e inscrito no CPF sob o nº 003.762.957-32, filho de Marcos Benezath Abaurre e Hélvia Maria Favarato Abaurre;

(iv) 42.060 (quarenta e dois mil e sessenta) ações, no valor de R\$42.060,00 (quarenta e dois mil e sessenta reais) para a nova acionista **TASSO NEGÓCIOS IMÓBILIÁRIOS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Aleixo Neto, 454, sala 507, Praia do Canto, Vitória/ES, CEP: 29055-260, inscrita no CNPJ nº 39.262.431/0001-61,

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA**MF PARTICIPAÇÕES S/A**
CNPJ Nº 09.065.292/0001-15 NIRE Nº 32300036023

com registro no Cartório de Registro Civil de Pessoas Jurídicas de Vitória/ES, neste ato representada por **Paulo Gesu Tasso**, brasileiro, casado sob o regime de comunhão universal de bens, nascido em 26/06/1954, técnico em contabilidade, inscrito no CPF nº

640.821.308-10, e portador do RG nº 6.500.843 SSP/SP, residente e domiciliado na Rua Aleixo Neto, 454, sala 508, Praia do Canto, Vitória/ES, CEP: 29055-914.

2. Em função do processo de EXTINÇÃO a ser registrado na JUCEES (Protocolo ESN2339414457), o total das ações ordinárias com direito a voto de titularidade da acionista **SN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob número 12.416.642/0001-55 e NIRE 32201492616, com sede na Avenida Nossa Senhora dos Navegantes, número 495, sala 906, Enseada do Suá, Vitória/ES, CEP 29.050-335, representada neste ato por seus administradores **Victor Affonso Biasutti Pignaton**,

brasileiro, casado sob regime de comunhão parcial de bens, empresário, nascido em 30/01/1977, residente e domiciliado à Rua Chapot Presvot, número 600, apartamento 1302, Praia do Canto, Vitória, Espírito Santo, CEP 29.055-410, portador da carteira de identidade número 778.976 SSP/ES, filho de José Antônio Gorza Pignaton e Maria Helena Salviato Biasutti Pignaton, natural de Vitória/ES, nascido em 30/01/1977, CPF 074.346.717- 50 e **Márcio Favarato Abaurre**, brasileiro, engenheiro, casado sob o regime de separação total de bens, natural da Cidade de Vitória, ES, nascido em 12/12/1969, filho de Marcos Benezath Abaurre e Hέλvia Maria Favarato Abaurre, portador da Cédula de Identidade sob o nº 836.492-SSP/ES, inscrito no CPF/MF sob o nº 003.762.957-32, residente e domiciliado na Cidade de Vitória, ES, à Rua Alaor de Queiroz Araújo, nº 245, Apto. 701, Santa Helena, CEP: 29.055-033, representada por 229.500 (duzentas e vinte e nove mil e quinhentas) ações ordinárias com direito a voto, com valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada, e por R\$1.492.250,10 (um milhão quatrocentos e noventa e dois mil, duzentos e cinquenta reais e dez centavos) em Ágio sobre aquisição de ações, onde por força da extinção realiza a transferência total das suas ações para as empresas que integravam o seu quadro de sócios e administrações (QSA), sendo assim as mesmas se tornarão as novas acionistas da MF PARTICIPAÇÕES S/A em substituição a empresa **SN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA** (já qualificada acima) que está sendo BAIXADA, as acionistas que estão recebendo as ações estão qualificadas abaixo, a transferência será efetuada na forma, preço e quitação, convencionados em contrato particular.

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA**MF PARTICIPAÇÕES S/A**
CNPJ Nº 09.065.292/0001-15 NIRE Nº 32300036023

(i) **74.588** (setenta e quatro mil, quinhentas e oitenta e oito) ações, no valor de R\$74.588,00 (setenta e quatro mil, quinhentos e oitenta e oito reais) para a nova acionista **CBL PARTICIPAÇÕES LTDA**, sociedade empresária limitada, com sede na Rua Leocádia Pedra dos Santos, 115, Salas 309 e 310, Enseada do Suá – Vitória/ES. CEP: 29050-370, inscrita no CNPJ sob número 12.642.635/0001-71 e na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo sob nº 32201521462, em 01/10/2010, neste ato representada por seu administrador **Marcio Favarato Abaurre**, brasileiro, casado sob o regime da separação de bens, nascido em 12/12/1969, engenheiro, residente e domiciliado em Vitória (ES), na Rua Alaor Queiróz Araújo, nº 245 – Apto. 701, Santa Helena, CEP 29.055-033, portador da Carteira de Identidade nº 836.492 – SSP/ES e inscrito no CPF sob o nº 003.762.957-32, filho de Marcos Benezath Abaurre e Hélivia Maria Favarato Abaurre;

(iii) **57.375** (cinquenta e sete mil, trezentas e setenta e cinco) ações, no valor de R\$57.375,00 (cinquenta e sete mil, trezentos e setenta e cinco reais), para a acionista para a acionista **PORTOFINO PARTICIPAÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA**, sociedade empresária, com sede na Rua Chafic Murad, nº. 902, Sala 52, Monte Belo, Vitória, Espírito Santo, CEP 29053-315, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 07.696.205/0001-00, portadora do NIRE 3220119579-4, Inscrição Estadual: isento Inscrição Municipal nº 909.912, neste ato representada pelo seu administrador **Carlos Fernando Monteiro Lindenberg Neto**, brasileiro, economista, separado judicialmente, nascido em 11/06/1966, portador da Carteira de Habilitação nº 02903638770 Detran/ES e inscrito no CPF/MF sob o nº. 860.214.437-72, filho de Carlos Fernando Monteiro Lindenberg Filho e Maria Alice Paoliello Lindenberg, com escritório na Rua Chafic Murad, nº 902, Monte Belo, Vitória, Espírito Santo CEP 29053-315;

(iii) **57.375** (cinquenta e sete mil, trezentas e setenta e cinco) ações, no valor de R\$57.375,00 (cinquenta e sete mil, trezentos e setenta e cinco reais), para a acionista para a acionista **LAZER ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA**, sociedade limitada, sediada na Av. Nossa Senhora dos Navegantes, 635, sala 1704, Enseada do Suá, Vitória/ES, CEP: 29.050-35, devidamente registrada na JUCEES sob nº 32200744581 pela sessão de 13/05/1996 e inscrita no CNPJ sob nº 01.243.869/0001-20, representada pela administradora não sócia **Maria Helena Salviato Biasutti Pignaton**, brasileira, viúva, bioquímica, natural de Santa Tereza/ES, nascida em 06/11/1951, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 03570016281 expedido pelo Detran/ES, RG 180.001 II/ES e do CPF nº 416.642.567-68, residente e domiciliada na Rua

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA**MF PARTICIPAÇÕES S/A**
CNPJ Nº 09.065.292/0001-15 NIRE Nº 32300036023

Pastor Almir dos Santos Gonçalves, nº 02, casa, Ilha do Frade, CEP: 29.057-120, Vitória/ES;

(iv) **40.162** (quarenta mil, cento e sessenta e duas) ações, no valor R\$40.162,00 (quarenta mil, cento e sessenta e dois reais), para a nova acionista **SEA WORLD ADMINISTRACAO E INVESTIMENTOS LTDA**, NPJ: nº 05.379.324/0001- 04, com sede em Rio de Janeiro - RJ, na Rua Paschoal Carlos Magno, 109, Santa Teresa – CEP 20240-290, representado por André Bruno Salvini, Brasileiro, Solteiro, empresário, natural da cidade de Rio de Janeiro – RJ, data de nascimento 05/05/1954, e CPF: nº 507.362.217-00, residente e domiciliado na cidade de Rio de Janeiro - RJ, na Rua Murtinho Nobre, nº 268, Santa Teresa, CEP: 20241-050 e Lorenzo Giuseppe Ramolini, Brasileiro, Solteiro, EMPRESARIO, natural da cidade de Brasília – DF, data de nascimento 18/02/1964, e CPF: nº 028.544.517-08, residente e domiciliado na cidade de Rio de Janeiro - RJ, na AVENIDA Atlântica, nº 1572, ANEXO 801; Copacabana, CEP: 22021-000.

2) Deliberaram e sobre a cessão de ações ordinárias com direito a voto e consequente admissão de novos acionistas na Companhia mediante a compra de ações:

a) Total das ações ordinárias com direito a voto de titularidade da acionista **CBL PARTICIPAÇÕES LTDA**, sociedade empresária limitada, com sede na Rua Leocádia Pedra dos Santos, 115, Salas 309 e 310, Enseada do Suá – Vitória/ES. CEP: 29050-370, inscrita no CNPJ sob número 12.642.635/0001-71 e na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo sob nº 32201521462, neste ato representada por seu administrador **Marcio Favarato Abaurre**, brasileiro, casado sob o regime da separação de bens, nascido em 12/12/1969, engenheiro, residente e domiciliado em Vitória (ES), na Rua Alaor Queiróz Araújo, nº 245 – Apto. 701, Santa Helena, CEP 29.055-033, portador da Carteira de Identidade nº 836.492 – SSP/ES e inscrito no CPF sob o nº 003.762.957-32, filho de Marcos Benezath Abaurre e Hélvia Maria Favarato Abaurre), representada por 74.588 (setenta e quatro mil, quinhentas e oitenta e oito) ações ordinárias com direito a voto, com valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada, que vende e transfere suas ações a acionista qualificada abaixo, a transferência será efetuada na forma, preço e quitação, convencionados em contrato particular.

(i) **37.294** (trinta e sete mil, duzentas e noventa e quatro) ações para a sócia **DOMO PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, pessoa jurídica

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA**MF PARTICIPAÇÕES S/A**
CNPJ Nº 09.065.292/0001-15 NIRE Nº 32300036023

de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 09.166.854/0001-17 e registrada na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo sob o nº 32201310496, com sede na Rua Leocádia Pedra dos Santos, nº 115, sala 207, Enseada do Sua, CEP: 29050-370, Vitória/ES, representada neste ato pelo sócio administrador **Wilson Missagia Calmon**, brasileiro, empresário, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, natural da Cidade de Linhares/ES, nascido em 30/11/1968, filho de Osvaldo Missagia e Avanilda Calmon Missagia, portador da Cédula de Identidade sob o nº 672.465 SSP/ES, inscrito no CPF sob o nº 936.046.377-91, residente e domiciliado na Cidade de Vitória, ES, na Rua Carlos Nicoletti Madeira, 60, bloco 02, apto 902 Ed. Montreux, Res. Vila Alpina, Barro Vermelho, CEP: 29.057-520;

(ii) 37.294 (trinta e sete mil, duzentas e noventa e quatro) ações para a sócia **LANDPAR PARTICIPAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 12.024.520/0001-13, registrada na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo sob o nº 32201493442, com sede na Leocadia Pedra dos Santos, nº 115, Sala 309 e 310, Enseada do Suá, Vitória – ES, CEP 29.050-370, neste ato representada por seu sócio administrador **Marcio Favarato Abaurre**, brasileiro, casado sob o regime da separação de bens, nascido em 12/12/1969, engenheiro, residente e domiciliado na Rua Alaor de Queiroz Araújo, nº 245 – apto 701, Santa Helena, Vitória, ES, CEP 29.055-033, portador da Carteira de Identidade nº 836.492 – SSP/ES e inscrito no CPF sob o nº 003.762.957- 32, filho de Marcos Benezath Abaurre e Hέλvia Maria Favarato Abaurre.

b) 30.587 (trinta mil, quinhentas e oitenta e sete) ações ordinárias com direito a voto de titularidade da acionista **DOMO PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 09.166.854/0001-17 e registrada na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo sob o nº 32201310496, com sede na Rua Leocádia Pedra dos Santos, nº 115, sala 207, Enseada do Sua, CEP: 29050-370, Vitória/ES, representada neste ato pelo sócio administrador **Wilson Missagia Calmon**, brasileiro, empresário, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, natural da Cidade de Linhares/ES, nascido em 30/11/1968, filho de Osvaldo Missagia e Avanilda Calmon Missagia, portador da Cédula de Identidade sob o nº 672.465 SSP/ES, inscrito no CPF sob o nº 936.046.377-91, residente e domiciliado na Cidade de Vitória, ES, na Rua Carlos Nicoletti Madeira, 60, bloco 02, apto 902 Ed. Montreux, Res. Vila Alpina, Barro Vermelho, CEP: 29.057-520, representada por 30.587

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA**MF PARTICIPAÇÕES S/A**
CNPJ Nº 09.065.292/0001-15 NIRE Nº 32300036023

(trinta mil, quinhentas e oitenta e sete) ações ordinárias com direito a voto, com valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada, que vende e transfere suas ações a nova acionista qualificada abaixo, a transferência será efetuada na forma, preço e quitação, convencionados em contrato particular.

(i) PDL ASSESSORIA EMPRESARIAL LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 05.269.522/0001-07, com registro na JUCEES sob o NIRE nº 32201594389, com sede na Rua Eugenio Neto, nº 488 – Loja 08, Praia do Canto, Vitória/ES, CEP. 29055-270, representada pelo seu sócio administrador Pedro Henrique de Albuquerque Maranhão Silves, brasileiro, casado, sob o regime de comunhão parcial de bens, administrador de empresas, inscrito no CPF sob o nº 020.237.467-01, portador do RG nº 1029583 SPTC/ES, residente e domiciliado na Alameda Hélio Ferraz, nº 145, apto. 1702, Praia de Santa Helena, Vitória/ES, CEP. 29.055-090, natural de Vitória/ES.

3) Deliberaram sobre a antecipação da reeleição da nova Diretoria Depois de confirmado o quórum os atuais membros da atual Diretoria, concordaram em permanecer em seus respectivos cargos estendendo assim o mandato atual, na qual foi aprovada por unanimidade a diretoria para o novo mandato **iniciando em 25 de junho de 2024 e terminando em 24 de junho de 2027**. Foram eleitos: para o cargo de Diretor Presidente Sr. MÁRCIO FAVARATO ABAURRE, brasileiro, engenheiro, casado sob o regime de separação total de bens, natural da Cidade de Vitória, ES, nascido em 12/12/1969, filho de Marcos Benezath Abaurre e Hélivia Maria Favarato Abaurre, portador da Cédula de Identidade sob o nº 836.492-SSP/ES, inscrito no CPF/MF sob o nº 003.762.957-32, residente e domiciliado na Cidade de Vitória, ES, na Rua Alaor de Queiroz Araújo, nº 245, Apto. 701, Santa Helena, CEP: 29.055-033, Diretor sem designação específica o Sr. Wilson Missagia Calmon, brasileiro, empresário, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, natural da Cidade de Linhares, ES, nascido em 30/11/1968, filho de Osvaldo Missagia e Avanilda Calmon Missagia, portador da Cédula de Identidade sob o nº 672.465-SSP/ES, inscrito no CPF/MF sob o nº 936.046.377-91, residente e domiciliado na Cidade de Vitória, ES, na Rua Carlos Nicoletti Madeira n. 60 bl. 02 apto 902 Ed. Montreux, Res. Vila Alpina, Barro Vermelho, CEP: 29.057-520. Os reeleitos assinam o Termo de Posse que consta no Anexo II desta Ata.

4) Fica aprovado o atual boletim de subscrição da Companhia, constata no anexo I.

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

MF PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ Nº 09.065.292/0001-15 NIRE Nº 32300036023

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar o presidente franqueou o uso da palavra, como ninguém dela quis fazer uso, encerraram-se os trabalhos, sendo lavrada esta ata em uma única via que, após lida e achada conforme, segue assinada. Esta é uma cópia fiel lavrada em livro próprio.

Vitória/ES 25 de junho de 2024.

Mesa:

Marcio Favarato Abaurre

Presidente

Wilson Missagia Calmon

Secretaria

Visto da Advogada:

LORENA RODRIGUES LACERDA
OAB/ES 24416

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

MF PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ Nº 09.065.292/0001-15 NIRE Nº 32300036023

ANEXO I**BOLETIM DE SUBSCRIÇÃO DO CAPITAL SOCIAL**

O capital social de é de R\$1.529.500,00 (um milhão, quinhentos e vinte e nove mil e quinhentos reais), totalmente subscrito e integralizado em moeda corrente do país, dividido em 1.529.500 (um milhão quinhentas e vinte nove mil e quinhentas) ações ordinárias nominativas de R\$ 1,00 (um real) cada.

Nº	ACIONISTAS	AÇÕES ORDINÁRIAS	VALOR (R\$)
01	HABITAÇO PARTICIPAÇÕES LTDA , pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 03.950.108/0001-33 e registrada na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo sob o nº 32201698940 em 21/05/2013, com sede na Rua Fortunato Ramos, nº 116 – Sala 208 , Santa Lúcia, Vitória, ES, CEP: 29.056-020, representada pela sua administradora Ana Paula Scalco Leal , brasileira, solteira, administradora, data de nascimento 19/02/1977 portadora da CNH nº 01492858530 Detran/MG e inscrita no CPF sob o nº 075.875.057-92, domiciliada na Rua Vênus, nº 416, Bairro Castelo, Ipatinga, MG, CEP 35.160-076;	274.907	R\$274.907,00
	PERC EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA . Pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 26.697.945/0001-06, registrada na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo sob o NIRE nº 32201888013, com sede na Av. Doutor Lira, nº 353, BI V, Sala 504, Praia do Canto, Vitória/ES, CEP: 29101-		

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

MF PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ Nº 09.065.292/0001-15 NIRE Nº 32300036023

02	260, representada por seu sócio administrador Sr. Paulo Eduardo da Rocha Codeço, brasileiro, natural do Rio de Janeiro/RJ, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, nascido em 25/10/1981, inscrito no CPF sob o nº 087.767.117-65, portador da carteira de identidade nº 1.242.638 SSP/SP, residente e domiciliado na Rua Constante Sodré, 845, apto 901, Praia do Canto, Vitória/ES, CEP: 29055-420;	152.933	R\$152.933,00
03	LANDPAR PARTICIPAÇÕES LTDA. , pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 12.024.520/0001-13, registrada na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo sob o nº 32201493442, por despacho de 25 de maio de 2010, com sede na Avenida Nossa Senhora dos Navegantes, nº 495, Sala 906, Ed. Centro Empresarial Enseada, Enseada do Suá, Vitória –ES, CEP 29.050- 335, neste ato representada por seu sócio administrador Marcio Favarato Abaurre , brasileiro, casado sob o regime da separação de bens, nascido em 12/12/1969, engenheiro, residente e domiciliado na Rua Alaor de Queiroz Araújo, nº 245 – apto 701, Enseada do Suá, Vitória, ES, CEP 29.050-245, portador da Carteira de Identidade nº 836.492– SSP/ES e inscrito no CPF sob o nº 003.762.957-32, filho de Marcos Benezath Abaurre e Hέλvia Maria Favarato Abaurre.	88.910	R\$88.910,00

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

MF PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ Nº 09.065.292/0001-15 NIRE Nº 32300036023

04	<p>PORTOFINO PARTICIPAÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, sociedade empresária, com sede na Rua Carlos Fernando Lindenberg Filho, nº. 90, Monte Belo, Vitória, Espírito Santo, CEP 29053-315, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 07.696.205/0001-00, portadora do NIRE 3220119579-4, Inscrição Estadual: isento Inscrição Municipal nº 909.912, neste ato representada pelo seu administrador Carlos Fernando Monteiro Lindenberg Neto, brasileiro, economista, separado judicialmente, nascido em 11/06/1966, portador da Carteira de Habilitação nº 02903638770 Detran/ES e inscrito no CPF/MF sob o nº. 860.214.437-72, filho de Carlos Fernando Monteiro Lindenberg Filho e Maria Alice Paoliello Lindenberg, com escritório na Rua Chafic Murad, nº 902, Monte Belo, Vitória, Espírito Santo, CEP 29053-315;</p>	331.910	R\$331.910,00
05	<p>LAZER ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA, sociedade limitada, sediada na Av. Nossa Senhora dos Navegantes, 635, sala 1704, Enseada do Suá, Vitória/ES, CEP: 29.050-35, devidamente registrada na JUCEES sob nº 32200744581 pela sessão de 13/05/1996 e inscrita no CNPJ sob nº 01.243.869/0001-20, representada pela administradora não sócia Maria Helena Salviato Biasutti Pignaton, brasileira, viúva, Bioquímica, natural de Santa Tereza/ES, nascida em 06/11/1951, portadora da Carteira</p>	87.962	R\$87.962,00

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

MF PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ Nº 09.065.292/0001-15 NIRE Nº 32300036023

	Nacional de Habilitação nº 03570016281 expedido pelo Detran/ES, RG180.001 II/ES e do CPF nº 416.642.567-68, residente e domiciliada na Rua Pastor Almir dos Santos Gonçalves, nº 02, casa, Ilha do Frade, CEP: 29.057-120, Vitória/ES.		
06	PDL ASSESSORIA EMPRESARIAL LTDA , pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 05.269.522/0001-07, com registro na JUCEES sob o NIRE nº 32201594389, com sede na Rua Eugenio Neto, nº 488 – Loja 08, Praia do Canto, Vitória/ES, CEP. 29055-270, representada pelo seu sócio administrador Pedro Henrique de Albuquerque Maranhão Silves , brasileiro, casado, sob o regime de comunhão parcial de bens, administrador de empresas, inscrito no CPF sob o nº 020.237.467-01, portador do RG nº 1029583 SPTC/ES, residente e domiciliado na Alameda Hélio Ferraz, nº 145, apto. 1702, Praia de Santa Helena, Vitória/ES, CEP. 29.055-090, natural de Vitória/ES	30.587	R\$30.587,00
07	CONSTRUTORA ABAURRE LTDA , pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 27.054.568/0001-41 e registrada na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo sob o nº 32200024082 em 21/12/1971, com sede na Rua Leocádia Pedra dos Santos, 115, sala 301, Enseada do Sua, Vitória/ES, CEP: 29050-370, representada pelo seu sócio	30.587	R\$30.587,00

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

MF PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ Nº 09.065.292/0001-15 NIRE Nº 32300036023

	<p>administrador Marcos Benezath Abaurre, Brasileiro, casado sob o regime de comunhão total de bens engenheiro, data de nascimento 03/03/1943, portador da carteira de identidade nº 97.478 SSP/ES e inscrito no CPF sob o nº 014.747.237- 72, residente e domiciliado na Rua Alaor de Queiroz Araujo 245 – apto 1301, Enseada do Sua, Vitoria, ES, CEP: 29.050-245.</p>		
08	<p>DOMO PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 09.166.854/0001-17 e registrada na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo sob o nº 32201310496, com sede na Rua Leocádia Pedra dos Santos, nº 115, sala 207, Enseada do Sua, CEP: 29050-370, Vitória/ES, representada neste ato pelo sócio administrador Wilson Missagia Calmon, brasileiro, empresário, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, natural da Cidade de Linhares/ES, nascido em 30/11/1968, filho de Osvaldo Missagia e Avanilda Calmon Missagia, portador da Cédula de Identidade sob o nº 672.465 SSP/ES, inscrito no CPF sob o nº 936.046.377-91, residente e domiciliado na Cidade de Vitória, ES, na Rua Carlos Nicoletti Madeira, 60, bloco 02, apto 902 Ed. Montreux, Res. Vila Alpina, Barro Vermelho, CEP: 29.057-520;</p>	37.294	R\$37.294,00

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

MF PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ Nº 09.065.292/0001-15 NIRE Nº 32300036023

09	<p>SEA WORLD ADMINISTRACAO E INVESTIMENTOS LTDA., CNPJ nº 05.379.324/0001-04 , com sede em Rio de Janeiro - RJ, na Avenida Rio Branco, nº39 5º Andar, Centro, CEP: 20090-003, representado por Andre Bruno Salvini, Brasileiro, Solteiro, empresário, natural da cidade de Rio de Janeiro – RJ, data de nascimento 05/05/1954, e CPF: nº 507.362.217-00, residente e domiciliado na cidade de Rio de Janeiro - RJ, na Rua Murtinho Nobre, nº 268, Santa Teresa, CEP: 20241-050 e Lorenzo Giuseppe Ramolini, Brasileiro, Solteiro, EMPRESARIO, natural da cidade de Brasília – DF, data de nascimento 18/02/1964, e CPF: nº 028.544.517-08, residente e domiciliado na cidade de Rio de Janeiro - RJ, na Avenida Atlântica, Nº 1572, Anexo 801, Copacabana, CEP: 22021-000;</p>	40.162	R\$40.162
10	<p>LV ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA, sociedade limitada, sediada na Avenida Nossa Senhora dos Navegantes, 635, sala 1704, Enseada do Suá, Vitória/ES, CEP 29.050-335, devidamente registrada na JUCEES sob nº 32201697480 e inscrita no CNPJ sob nº 18.248.787/0001-70, representada pela administradora não sócia Maria Helena Salviato Biasutti Pignaton, brasileira, viuva, Bioquímica, natural de Santa Tereza/ES, nascida em 06/11/1951, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 03570016281</p>	243.948	R\$243.948,00

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

MF PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ Nº 09.065.292/0001-15 NIRE Nº 32300036023

	expedido pelo Detran/ES, RG 180.001 II/ES e do CPF nº 416.642.567-68, residente e domiciliada na Rua Pastor Almir dos Santos Gonçalves, nº 02, casa, Ilha do Frade, CEP: 29.057-120, Vitória/ES.		
11	M.B.B NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA , pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 05.206.276/0001-44, com registro na JUCEES sob o NIRE 32201030914, com sede na Rua Neves Armond, nº 210. Sala 508, Praia do Suá, Vitória/ES, CEP: 29065-280, neste ato representada por Marcio Brotto de Barros , brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, advogado, residente e domiciliado na Rua João Muniz de Freitas, 15, Ilha do Frade, Vitória/ES, CEP: 29057-080, portador da OAB/ES 15.340, inscrito no CPF nº 003.724.097-84;	42.060	R\$42.060,00
12	G9 PARTICIPAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO LTDA. , pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 04.562.834/0001-41, e na JUCEES sob o NIRE nº 32200980943, com sede na Rua Aylton Cabo Simões, 1170, Centro, Vila Velha/ES, CEP: 29100-320, neste ato representado por seus administradores Jony Jones Motta e Motta , brasileiro, casado sob o regime de comunhão universal de bens, professor e empresário, residente e domiciliado na Rua Elaine Cavalcante do Espírito Santo, 47, Ilha do Frade, Vitória/ES, CEP: 29057-050, portador da cédula de identidade nº	84.120	R\$84.120,00

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

MF PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ Nº 09.065.292/0001-15 NIRE Nº 32300036023

	275.844 SSP/ES, inscrito no CPF nº 577.439.247-34 e Jociel Moreira Hemerly , brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, engenheiro e empresário, residente e domiciliado na Rua Lenita Moreira Cruz, 31, Ilha do Frade, Vitória/ES, CEP: 29057-100, portador da carteira de identidade nº357.507 SSP/ES, e do CPF nº 577.473.937-68;		
13	DIONYSIO ABAURRE CINEMAS E PARTICIPAÇÕES LTDA , pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 31.474.984/0001-76 e registrada na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo sob o nº 32200347507 em 09/04/1987, com sede na Rua Leocadia Pedra dos Santos nº 115 Sala 301, Enseada do Suá, Vitória, ES, CEP 29.050-370, representada neste ato pelo seu sócio administrador Marcos Benezath Abaurre , Brasileiro, casado sob o regime de comunhão de bens, engenheiro, nascido em 03/03/1943, portador da carteira de identidade nº 97.478 SSP/ES e inscrito no CPF sob o nº014.747.237-72, residente e domiciliado na Rua Alaor de Queiroz Araujo 245 – apto 1301, Enseada do Suá, Vitoria, ES, CEP: 29050-245;	21.030	R\$21.030,00
	PAIVA PARTICIPAÇÕES LTDA. , pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Aleixo Neto, 545, loja 11, Praia do Canto, Vitória/ES, CEP: 29055-145, inscrita no CNPJ nº 24.486.055/0001-11, com registro na JUCEES nº		

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

MF PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ Nº 09.065.292/0001-15 NIRE Nº 32300036023

14	<p>32201853856, neste ato representada por seus administradores Renan Três de Carvalho Paiva, brasileiro, solteiro, comerciante, inscrito no CPF nº 113.610.477-12 e da carteira de habilitação 04888251700 Detran/ES, residente e domiciliado na Rua Elesbão Linhares, 288, apto 1002, Praia do Canto, Vitória/ES, CEP: 29050-340; e Leonardo Três de Carvalho Paiva, brasileiro, solteiro, comerciante, inscrito no CPF nº 113.923.447-19 e certificado de reservista nº 952408 Serie U/ MD-ES, residente e domiciliado na Rua Elesbão Linhares, 288, apto 1002, Praia do Canto, Vitória/ES, CEP: 29050-340; e Renata Três de Carvalho Paiva, brasileira, casada com regime de comunhão parcial de bens, bancária, inscrita no CPF nº 862.225.387- 20, e da carteira de habilitação nº 04063963229 Detran/ES, residente e domiciliado na Rua Elesbão Linhares, 288, apto 1002, Praia do Canto, Vitória/ES, CEP: 29050-340;</p>	21.030	R\$21.030,00
15	<p>TASSO NEGÓCIOS IMÓBILIARIOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Aleixo Neto, 454, sala 507, Praia do Canto, Vitória/ES, CEP: 29055-260, inscrita no CNPJ nº39.362.431/0001-61, com registro no Cartório de Registro Civil de Pessoas Jurídicas de Vitória/ES, neste ato representada por Paulo Gesu Tasso, brasileiro, casado sob o regime de comunhão universal de bens, nascido em 26/06/1954, técnico em contabilidade,</p>	42.060	R\$42.060,00

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA**MF PARTICIPAÇÕES S/A**
CNPJ Nº 09.065.292/0001-15 NIRE Nº 32300036023

	inscrito no CPF nº 640.821.308-10, e portador do RG nº 6.500.843 SSP/SP, residente e domiciliado na Rua Aleixo Neto, 454, sala 508, Praia do Canto, Vitória/ES, CEP: 29055-914.		
TOTAL		1.529.500	R\$ 1.529.500,00

Vitória/ES, 25 de junho de 2024.

Acionistas:

LV ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA

Maria Helena Salviato Biasutti Pignaton

HABITAÇÃO PARTICIPAÇÕES LTDA

Ana Paula Scalco Leal

LANDPAR PARTICIPAÇÕES LTDA

Marcio Favarato Abaurre

PERC EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA

Paulo Eduardo da Rocha Codeço

PORTOFINO PARTICIPAÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA

Carlos Fernando Monteiro Lindenberg Neto

CONSTRUTORA ABAURRE LTDA

Marcos Benezath Abaurre

LAZER ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA

Maria Helena Salviato Biasutti Pignaton

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

MF PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ Nº 09.065.292/0001-15 NIRE Nº 32300036023

PAIVA PARTICIPAÇÕES LTDA

Renan Três de Carvalho Paiva/ Leonardo Três de Carvalho Paiva/ Renata Três de Carvalho Paiva

TASSO NEGÓCIOS IMÓBILIARIOS LTDA

Paulo Gesu Tasso

G9 PARTICIPAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO LTDA

Jony Jones Motta e Motta/ Jociel Moreira Hemerly

M.B.B NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA

Marcio Brotto de Barros

SEA WORLD ADMINISTRACAO E INVESTIMENTOS LTDA

Andre Bruno Salvini/ Lorenzo Giuseppe Ramolini

DIONYSIO ABAURRE CINEMAS E PARTICIPAÇÕES LTDA

Marcos Benezath Abaurre

PDL ASSESSORIA EMPRESARIAL LTDA

Pedro Henrique de Albuquerque Maranhão Silveiras

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA**MF PARTICIPAÇÕES S/A**
CNPJ Nº 09.065.292/0001-15 NIRE Nº 32300036023

ANEXO II
TERMO DE POSSE DA DIRETORIA

Para os efeitos do artigo 149 da Lei nº 6.404/1976, mediante a assinatura do presente termo:

- (1) **Diretor Presidente:** O Sr. **MÁRCIO FAVARATO ABAURRE**, brasileiro, engenheiro, casado sob o regime de separação total de bens, natural da Cidade de Vitória, ES, nascido em 12/12/1969, filho de Marcos Benezath Abaurre e Hélvia Maria Favarato Abaurre, portador da Cédula de Identidade sob o nº 836.492-SSP/ES, inscrito no CPF/MF sob o nº 003.762.957-32, residente e domiciliado na Cidade de Vitória, ES, na Rua Alaor de Queiroz Araújo, nº 245, Apto. 701, Santa Helena, CEP: 29.055-033;
- (2) **Diretor sem designação específica** o Sr. **WILSON MISSAGIA CALMON**, brasileiro, empresário, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, natural da Cidade de Linhares, ES, nascido em 30/11/1968, filho de Osvaldo Missaglia e Avanilda Calmon Missaglia, portador da Cédula de Identidade sob o nº 672.465-SSP/ES, inscrito no CPF/MF sob o nº 936.046.377-91, residente e domiciliado na Cidade de Vitória, ES, na Rua Carlos Nicoletti Madeira n. 60 bl. 02 apto 902 Ed. Montreux, Res. Vila Alpina, Barro Vermelho, CEP: 29.057-520.

Os Diretores ora empossados declaram, sob as penas da lei e para os devidos fins de direito, que não estão impedidos por lei especial ou condenados por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, contra a economia popular, a fé pública ou a propriedade ou a pena criminal que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos.

Os Diretores têm mandato eletivo de 03 (três) anos, contados desta data, estendendo-se até a investidura dos seus sucessores, conforme previsto no Capítulo V, artigo 14º do Estatuto Social.

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

MF PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ Nº 09.065.292/0001-15 NIRE Nº 32300036023

Vitória/ES, 25 de junho de 2024

MÁRCIO FAVARATO ABAURRE

Presidente

WILSON MISSAGIA CALMON

Diretor sem qualificação específica



ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa MF PARTICIPACOES S/A consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
00376295732	MARCIO FAVARATO ABAURRE
14242323760	LORENA RODRIGUES LACERDA
93604637791	WILSON MISSAGIA CALMON

CERTIFICO O REGISTRO EM 09/12/2024 19:06 SOB Nº 20242107222.
PROTOCOLO: 242107222 DE 12/11/2024.
CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO: 12417374103. CNPJ DA SEDE: 09065292000115.
NIRE: 32300036023. COM EFEITOS DO REGISTRO EM: 09/12/2024.
MF PARTICIPACOES S/A



PAULO CEZAR JUFFO
SECRETÁRIO-GERAL
www.simplifica.es.gov.br