

FEANFA AGROPECUARIA E IMOVEIS S/A

CNPJ N.º 30.047.219/0001-07 e NIRE nº 41300299111

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Senhores Administradores,

Temos o prazer de submeter à apreciação de V.Sas. as Demonstrações Financeiras da **FEANFA AGROPECUARIA E IMOVEIS S/A**, relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2021 e 2020.

Os documentos apresentados contêm os dados necessários à análise do desempenho da Sociedade no exercício. Colocamo-nos a disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que venham a ser julgados necessários.

Tratando-se de sociedade holding de instituições não financeiras, o desempenho da empresa reflete basicamente, o comportamento de suas controladas que tem objeto o investimento em outras sociedades, tendo um prejuízo contábil de R\$ 33.400,33.

Atenciosamente,

A Administração

**FEANFA AGROPECUARIA E IMOVEIS S/A
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO**

Em Reais

ATIVO

	2021	2020
CIRCULANTE	14.752.320,51	6.810.778,61
Caixa e Equivalentes de Caixa (Nota 4)	2.278,85	21.642,89
Adiantamentos (Nota 5)	1.723.000,00	701.102,72
Estoque (Nota 6)	13.025.032,17	5.938.033,00
Outros Créditos (Nota 7)	-	150.000,00
Investimentos (Nota 8)	2.009,49	-
TOTAL DO ATIVO	14.752.320,51	6.810.778,61

Obs.: As notas explicativas da administração são parte integrante das Demonstrações Financeiras.

FEANFA AGROPECUARIA E IMOVEIS S/A
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO
Em Reais

P A S S I V O

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
CIRCULANTE	5.481.111,83	2.106.169,60
Obrigações Tributárias (Nota 9)	1.365,20	85.362,37
Conta Corrente com Pessoas Ligadas (Nota 10)	5.479.746,48	2.020.807,23
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	9.271.208,68	4.704.609,01
Capital Social (Nota 11)	9.048.033,00	4.448.033,00
Reservas de Lucros	223.175,68	256.576,01
TOTAL DO PASSIVO	<u>14.752.320,51</u>	<u>6.810.778,61</u>

Obs.: As notas explicativas da administração são parte integrante das Demonstrações Financeiras.

FEANFA AGROPECUARIA E IMOVEIS S/A
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO
EM 31 DE DEZEMBRO
Em Reais

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA (Nota 12)	48.454,40	693.720,00
CUSTO DOS IMÓVEIS VENDIDOS	-	(170.000,00)
DESPESAS OPERACIONAIS (Nota 13)	(74.033,94)	(101.157,97)
Despesas Gerais	(40.645,98)	(87.710,90)
Despesas Tributárias	(33.387,96)	(13.447,07)
RESULTADO ANTES DAS OPERAÇÕES FINANCEIRAS	(25.579,54)	422.562,03
RESULTADO FINANCEIRO LÍQUIDO (Nota 14)	(3.958,51)	(1.083,03)
Receitas Financeiras	23,74	3,65
Despesas Financeiras	(3.982,25)	(1.086,68)
RESULTADO ANTES DO IR E CSLL	(29.538,05)	421.479,00
Imposto De Renda Pessoa Jurídica	(2.413,92)	(41.400,57)
Contribuição Social Sobre o Lucro Líquido	(1.448,36)	(17.676,33)
LUCRO/PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(33.400,33)	362.402,10
Lucro por quota	(0,004)	0,081

Obs.: As notas explicativas da administração são parte integrante das Demonstrações Financeiras.

FEANFA AGROPECUARIA E IMOVEIS S/A
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
EM 31 DE DEZEMBRO
Em Reais

	CAPITAL SOCIAL	RESERVAS DE LUCROS	TOTAL GERAL
SALDO EM 31/DEZ/2019	4.448.033,00	(105.826,09)	4.342.206,91
Resultado Líquido do Exercício	-	362.402,10	362.402,10
SALDO EM 31/DEZ/2020	4.448.033,00	256.576,01	4.704.609,01
Aumento de Capital Social	4.600.000,00	-	4.600.000,00
Resultado Líquido do Exercício	-	(33.400,33)	(33.400,33)
SALDO EM 31/DEZ/2021	9.048.033,00	223.175,68	9.271.208,68

Obs.: As notas explicativas da administração são parte integrante das Demonstrações Financeiras.

FEANFA AGROPECUARIA E IMOVEIS S/A
DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA
EM 31 DE DEZEMBRO
Em Reais

	2021	2020
Lucro/Prejuízo Líquido do Exercício	(33.400,33)	362.402,10
Lucro/Prejuízo Ajustado	(33.400,33)	362.402,10
Aumento/Redução - Adiantamentos	(1.021.897,28)	(701.102,72)
Aumento/Redução - Tributos e Contribuições a Recuperar	-	3,24
Aumento/Redução - Estoque	(7.086.999,17)	170.000,00
Aumento/Redução - Fornecedores	-	(2.553,53)
Aumento/Redução - Obrigações Tributárias	(83.997,17)	85.353,06
Aumento/Redução - Empréstimos e Financiamentos	0,15	-
Aumento/Redução - Outros Créditos	150.000,00	-
Aumento/Redução - Conta Corrente Pessoas Ligadas	3.458.939,25	104.031,41
Caixa Líquido Consumido nas Atividades Operacionais	(4.617.354,55)	18.133,56
Atividades de Investimento		
Aumento/Redução - Investimento	(2.009,49)	-
Caixa Líquido Consumido nas Atividades de Financiamento	(2.009,49)	-
Atividades de Financiamento		
Aumento/Redução - Aumento de Capital	4.600.000,00	-
Caixa Líquido Gerado nas Atividades de Financiamento	4.600.000,00	-
Aumento/Redução Líquido de Caixa e Equivalentes de Caixa	(19.364,04)	18.133,56
Caixa e Equivalentes de Caixa no Início do Período	21.642,89	3.509,33
Caixa e Equivalentes de Caixa no Fim do Período	2.278,85	21.642,89

Obs.: As notas explicativas da administração são parte integrante das Demonstrações Financeiras.

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DE 2021 e 2020.

1 Contexto Operacional

A **Feanfa Agropecuária e Imóveis S/A**, tem por objeto social a criação de bovinos para leite e também a compra, venda e locação e administração de imóveis próprios; e a participação societária em outras sociedades na qualidade de holding de instituições não financeiras.

2 Elaboração e Apresentação das Demonstrações Financeiras

As demonstrações financeiras estão sendo apresentadas em Reais, e foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais incluem as disposições da lei das sociedades por ações e regulamentações do conselho federal de contabilidade.

Trata-se de uma sociedade S.A., cujo total do ativo e total de receitas não a enquadra na categoria de sociedade de grande porte, conforme parágrafo único do art. 3ª da Lei no 11.638/07.

As práticas e avaliações contábeis que produziram efeitos na elaboração e apresentação das demonstrações financeiras estão baseadas na Resolução do CFC no 1.255/09, que aprovou o Pronunciamento Técnico CPC-PME (NBC TG 1000 – Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas).

3 Principais Práticas Contábeis

As principais práticas contábeis adotadas pela Companhia estão descritas a seguir:

a) Apuração de resultado

O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime contábil de competência.

b) Outros ativos circulantes e não circulantes

Um ativo é reconhecido no balanço quando for provável que seus benefícios econômicos futuros favoreçam a Sociedade e seu custo ou valor possa ser mensurado com segurança. Os ativos são classificados como circulantes quando sua realização ou liquidação é provável que ocorra nos próximos doze meses, caso contrário, são classificados como ativos não circulantes.

c) Outros passivos circulantes e não circulantes

Um passivo é reconhecido no balanço quando a Sociedade possui uma obrigação legal como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-la. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

4 Caixa e Equivalentes de Caixa

Esta conta está composta pelos seguintes saldos:

Descrição	Em Reais	
	31/12/2021	31/12/2020
Banco Bradesco	2.278,85	21.461,72
Aplicações	0,00	181,17
Total	2.278,85	21.642,89

5 Adiantamentos

Esta conta está composta pelo saldo de adiantamento a fornecedores e aquisição dos terrenos relacionados abaixo os quais não constam escritura em nome da empresa Feanfá Agropecuária e Imóveis S/A até o encerramento do exercício 2021.

Descrição	Em Reais	
	31/12/2021	31/12/2020
Adiantamento a Fornecedores	0,00	1.102,72
Terreno Rural Mat. 11502 – Guamirim PR	700.000,00	700.000,00
Edifício Residencial Citta Di Maranello Apto 901	860.000,00	0,00
Imóvel Rural Municipio de Palmar Imbituva PR	163.000,00	0,00
Total	1.723.000,00	701.102,72

As contas do terreno matrícula 11502, edifício residencial Citta Di Maranello e imóvel rural Municipio de Palmar, foram classificadas no grupo de adiantamento, em virtude da escritura dos referidos ativos ainda não constarem em nome da Empresa. Quando da regularização dos documentos, os saldos contábeis serão reclassificados para o grupo de estoque.

6 Estoque

Esta conta está composta pelos seguintes saldos:

Descrição	Em Reais	
	31/12/2021	31/12/2020
Terreno Rural Mat. 5.868 – Queimadinhos	1.580.753,00	1.580.753,00
Terreno Rural Mat. 5869 – Queimadinhos	1.034.793,00	1.034.793,00
Terreno Rural Mat. 3.690 – Queimadinhos	4.800,00	4.800,00
Terreno Rural Mat. 3.916 – Queimadinhos	3.000,00	3.000,00
Terreno Rural de Faxinal Mat.99 – Queimadinhos	101.360,00	101.360,00
Terreno Rural Mat. 2.936 – Aguada	10.000,00	10.000,00
Terreno Rural de Faxinal Mat. 3.988 – Queimadinhos	32.000,00	32.000,00
Terreno Rural Mat. 4.986 – Queimadinhos	1.125.020,00	1.125.020,00
Terreno Rural Mat. 3.899 – Queimadinhos	40.000,00	40.000,00
Terreno Rural Mat. 1.520 – Queimadinhos	53.640,00	53.640,00
Terreno Rural de Carrascal e Pastagens Mat. 462 -	50.000,00	50.000,00
Terreno Rural de Cultura Mat. 556 – Queimadinha	13.000,00	13.000,00
Terreno Urbano Mat. 3.710 – Fernandes Pinheiro	49.800,00	49.800,00
Terreno Urbano Mat.3.711 – Fernandes Pinheiro	19.867,00	19.867,00
Imóvel Rural Mat. 1.143 – Angaí	10.000,00	10.000,00
Apartamento N° 701 Mat. 53342 – Itapema	1.472.000,00	1.472.000,00

Garagem N° 26 Mat. 53381 – Itapema	67.000,00	67.000,00
Garagem N° 27 Mat. 53382 – Itapema	67.000,00	67.000,00
Garagem N° 28 Mat. 53383 – Itapema	67.000,00	67.000,00
Garagem N° 29 Mat. 53384 – Itapema	67.000,00	67.000,00
Terreno Rural Mat. 3.290 – Bituva das Campinas	70.000,00	70.000,00
Edifício Residencial Portinari Apto 402	670.000,00	0,00
Apartamento n° 102 – Edifício Rapahel Todeschini	585.000,00	0,00
Terreno Urbano Matrícula 24.934 – Toledo PR	500.000,00	0,00
Terreno Urbano Matrícula 51.671 – Toledo PR	1.479.999,17	0,00
Terreno Urbano Matrícula 53.398 – Toledo PR	500.000,00	0,00
Imovel Rural Matrícula 10.803 – Imbituva PR	3.100.000,00	0,00
Imovel Urbano Matrícula 1.915 – Irati PR	252.000,00	0,00
Total	13.025.032,17	5.938.033,00

7 - Outros Créditos

Esta conta está composta pelos seguintes saldos:

Descrição	Em Reais	
	31/12/2021	31/12/2020
Gustavo Fabricio Schuck	0,00	150.000,00
Total	0,00	150.000,00

8 - Investimentos

Esta conta está composta pelos seguintes saldos:

Descrição	Em Reais	
	31/12/2021	31/12/2020
Banco Unicred Int. Part. Capital Cooperativa	2.009,49	0,00
Total	2.009,49	0,00

9 - Obrigações Tributárias

Esta conta está composta pelos seguintes saldos:

Descrição	Em Reais	
	31/12/2021	31/12/2020
PIS a Recolher	33,25	4.680,00
COFINS a Recolher	153,45	21.600,00
CSLL a Recolher	441,94	17.685,64
IRPJ a Recolher	736,56	41.396,73
Total	1.365,20	85.362,37

10 - Contas Correntes

Descrição	Em Reais	
	31/12/2021	31/12/2020
Nei Rene Schuck	5.130.917,58	1.890.807,23
Cleonice Aparecida Kufener Schuck	130.000,00	130.000,00

Rafael Felipe Schuck	218.828,90	0,00
Total	5.479.746,48	2.020.807,23

11 - Capital Social

O capital social, totalmente subscrito e integralizado em moeda corrente, no valor de R\$ 9.048.033,00 (nove milhões e quarenta e oito mil e trinta e três reais), dividido em ações ordinárias normativas sem valor nominal de 9.048.033 (nove milhões e quarenta e oito mil e trinta e três), todas de propriedade de acionistas nacionais.

Sócios	Em Reais	Quotas
Nei Rene Schuck	4.402.683,00	4.402.683
Cleonice Aparecida Kufener Schuck	4.402.683,00	4.402.683
Gustavo Fabricio Schuck	232.667,00	232.667
Tailine Angelica Schuck	10.000,00	10.000
TOTAL	9.048.033,00	9.048.033

Em 26 de abril de 2021 foi deliberado por unidade o aumento de capital da sociedade no montante de R\$ 4.600.000,00 que passa a ser de R\$ 9.048.033,00, os quais são integralizados pelos acionistas Nei Rene Shck e Cleonice Aparecida Kufener Schuck com os imóveis matrícula nº 24.934, 51.671, 53.398 e 10.803.

12 – Receita Operacional Líquida

Esta conta está composta pelos seguintes saldos:

Descrição	Em Reais	
	31/12/2021	31/12/2020
Receita com Aluguéis	50.290,00	550.000,00
Receita Venda Imóveis/Terreno	0,00	170.000,00
(-) PIS Faturamento	(326,90)	(4.680,00)
(-) COFINS Faturamento	(1.508,70)	(21.600,00)
Total	48.454,40	693.720,00

13 – Despesas Operacionais

Esta conta está composta pelos seguintes saldos:

Descrição	Em Reais	
	31/12/2021	31/12/2020
Serviços Pessoa Jurídica	16.601,16	14.806,38
Despesa com Cartório	0,00	1.021,90
Condomínio	22.452,95	19.958,68
Limpeza e Conservação	1.591,87	0,00
Serviços Advocatícios	0,00	50.000,00
Multa S/Impostos	0,00	13,34
Impostos e Taxas Municipais	17.450,28	523,94
Impostos e Taxas Federais	1.386,66	1.386,66
Impostos e Taxas Estaduais	0,00	0,00
Outros Impostos e Taxas	9.372,50	183,70

IPTU	5.178,52	13.263,37
Total	74.033,94	101.157,97

14 – Resultado Financeiro

a) Receitas Financeiras

Descrição	Em Reais	
	31/12/2021	31/12/2020
Descontos Obtidos	14,25	0,00
Rendimento de Aplicação Financeira	9,49	3,65
Total	23,74	3,65

b) Despesas Financeiras

Descrição	Em Reais	
	31/12/2021	31/12/2020
Juros Passivos	2.548,78	31,90
Despesas Bancárias	1.433,47	1.054,53
Despesas IOF	0,15	0,25
Total	3.982,40	1.086,68

Total	3.958,51	1.083,03
--------------	-----------------	-----------------

Curitiba, 31 de dezembro de 2021.

Nei Rene Schuck
Acionista

Roberto Vidal de Oliveira
CRC/PR 034636/O-0