

AMOREIRA EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS ANUAIS

CONTABILIDADE

Dezembro 2024



AMOREIRA
EMPREENDEIMENTOS

Amoreira Empreendimentos Imobiliários S.A.

C.N.P.J. (M.F) nº 23.587.499/0001-80

Senhores Acionistas: Em cumprimento aos dispositivos legais e estatutários, submetemos à vossa apreciação as demonstrações financeiras da Amoreira Empreendimentos Imobiliários S.A., referentes aos exercícios encerrados em 31/12/2024 e 31/12/2023.

Permanecemos-nos à inteira disposição dos senhores acionistas para prestar-lhes quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários.

Nova Independência - SP, 25 de fevereiro de 2025

Luiz Roberto Kaysel Cruz
Diretor
CPF 000.277.788-60

Marcela Zanarelli
Contadora
CRC - 1SP259542/O-6

Amoreira Empreendimentos Imobiliários S.A.

Balço patrimonial em 31 de dezembro

(Em milhares de Reais)

Ativo	2024	2023	Passivo e patrimônio líquido	2024	2023
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalente a caixa	5.023	1.233	Fornecedores	329	348
Contas a receber de clientes	575	759	Tributos a recolher	128	117
Tributos a recuperar	49	40	Partes relacionadas	1.137	2.162
Estoques	44	36	Provisão para imposto de renda e contribuição social	2	
Demais contas a receber	88	83	Demais contas a pagar		3
Total do ativo circulante	5.779	2.151	Total do passivo circulante	1.596	2.630
Não circulante			Não circulante		
Depósitos judiciais	11	6	Partes relacionadas	1.300	2.000
			Tributos diferidos	30.808	
Propriedade para investimento	244.912	158.502	Total do passivo não circulante	32.108	2.000
Imobilizado	17.927	16.105	Patrimônio líquido		
Intangível	13	16	Capital social	173.200	169.105
Total do ativo não circulante	262.863	174.629	Reservas de lucros	61.738	3.045
				234.938	172.150
Total do ativo	268.642	176.780	Total do passivo e patrimônio líquido	268.642	176.780

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras, as quais estão à disposição na sede da empresa.

Amoreira Empreendimentos Imobiliários S.A.

Demonstração do resultado

Exercícios findos em 31 de dezembro

(Em milhares de Reais)

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Receita líquida	10.915	9.600
Custo produtos vendidos	(9.645)	(9.410)
Variação do valor justo do ativo biológico	<u>90.611</u>	<u> </u>
Lucro bruto	91.881	190
Receitas (despesas) operacionais		
Despesas gerais e administrativas	(1.459)	(1.352)
Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas	<u>30</u>	<u>76</u>
Lucro (prejuízo) operacional	90.452	(1.086)
Despesas financeiras	(13)	(8)
Receitas financeiras	<u>202</u>	<u>109</u>
Receitas (despesas) financeiras, líquidas	188	101
Lucro (prejuízo) antes do imposto de renda e da contribuição social	90.640	(985)
Imposto de renda e contribuição social corrente	(2)	
Imposto de renda e contribuição social diferidos	<u>(30.808)</u>	<u> </u>
Lucro (prejuízo) líquido do exercício	<u>59.830</u>	<u>(985)</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras, as quais estão à disposição na sede da empresa.

Amoreira Empreendimentos Imobiliários S.A.

Demonstração do resultado abrangente

Exercícios findos em 31 de dezembro

(Em milhares de Reais)

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Lucro (prejuízo) líquido do exercício	59.830	(985)
Outros resultados abrangentes	<u> </u>	<u> </u>
Resultado abrangente do exercício	<u>59.830</u>	<u>(985)</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras, as quais estão à disposição na sede da empresa.

Amoreira Empreendimentos Imobiliários S.A.

Demonstração das mutações do patrimônio líquido

(Em milhares de Reais)

	Capital social	Reservas de lucros		Lucros acumulados	Total
		Legal	Retenção de lucros		
Em 31 de dezembro de 2022	134.105	98	3.932		138.135
Integralização de capital	35.000				35.000
Prejuízo líquido do exercício				(985)	(985)
Destinação do resultado:					
Absorção do prejuízo do exercício			(985)	985	
Em 31 de dezembro de 2023	169.105	98	2.947		172.150
Integralização de capital	4.095				4.095
Lucro líquido do exercício				59.830	59.830
Destinação do resultado:					
Reserva legal		2.992		(2.992)	
Dividendos mínimos obrigatórios				(1.137)	(1.137)
Retenção de lucros			55.701	(55.701)	
Em 31 de dezembro de 2024	173.200	3.090	58.648		234.938

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras, as quais estão à disposição na sede da empresa.

Amoreira Empreendimentos Imobiliários S.A.

Demonstração dos fluxos de caixa – Método Indireto

Exercícios findos em 31 de dezembro

(Em milhares de Reais)

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	90.640	(985)
Depreciação	5.693	5.718
Valor justo propriedade para investimentos	(90.611)	
Resultado na alienação de imobilizado		(70)
	<u>5.722</u>	<u>4.663</u>
Contas a receber de clientes	184	(605)
Estoque	(8)	
Tributos a recuperar	(9)	(18)
Demais ativos	(10)	2
Fornecedores	(19)	234
Demais passivos	8	(24)
Caixa gerado nas operações	<u>5.868</u>	<u>4.252</u>
Imposto de renda e contribuição social pagos		(258)
Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais	<u>5.868</u>	<u>3.994</u>
Fluxo de caixa das atividades de investimentos		
Aquisições de bens do ativo imobilizado	(3.311)	(6.165)
Valor recebido na venda de imobilizado		120
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimentos	<u>(3.311)</u>	<u>(6.045)</u>
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos		
Adiantamento para futuro aumento de capital	1.300	2.000
Dividendos pagos	(67)	
Caixa líquido gerado nas atividades de financiamentos	<u>1.233</u>	<u>2.000</u>
Aumento (redução) líquido de caixa e equivalente de caixa	3.790	(51)
Caixa e equivalentes de caixa no início do período	<u>1.233</u>	<u>1.284</u>
Caixa e equivalentes de caixa no final do período	<u><u>5.023</u></u>	<u><u>1.233</u></u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras, as quais estão à disposição na sede da empresa.