

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 e 2023

ATIVO	2.024	2.023	PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	2.024	2.023
CIRCULANTE			CIRCULANTE		
Disponibilidades					
Caixa	40	40	Fornecedores	81.436	71.143
Bancos conta Movimento	106.799	67.921	Obrigações Fisicias	350	1
Créditos			Contas a Pagar	2.025	
Impostos a Recuperar	671	652	Total do Circulante.....	83.810	71.144
Outros Créditos	7.690	0			
Estoque			Não Circulante		
Terrenos a comercializar	4.850.092	4.695.596	Transações Entre Partes Relacionadas	20.000	0
Total do Circulante.....	4.965.292	4.764.209	Total não Circulante.....	20.000	0
Não Circulante			PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
Créditos e Valores			CAPITAL		
Depósito Judicial	16.495	16.495	Capital Social	7.099.944	7.099.944
Ativo Permanente			RESERVAS		
Investimentos	1.213.281	1.199.467	Reserva de Capital	1.458.721	1.458.721
Total do Não Circulante.....	1.229.776	1.215.962	AFAC		
Total Ativo.....	6.195.068	5.980.171	Adto. p/Futuro Aumento de Capital	1.122.270	692.270
			RESULTADOS ACUMULADOS		
			Prejuízos Acumulados	-3.589.677	-3.341.908
			Total do Patrimônio Líquido.....	6.091.258	5.909.027
			Total Passivo.....	6.195.068	5.980.171

**EDUARDO
GOMES
TAVARES:06205
625873**

Assinado de forma digital por EDUARDO GOMES
TAVARES:06205625873
Dados: 2025.02.25 10:09:55 -03'00'

**MICHELLE ALVES
GONCALVES:3043
2262830**

Assinado de forma digital por MICHELLE ALVES
GONCALVES:30432262830
Dados: 2025.02.22 17:05:35 -03'00'

Eduardo Gomes Tavares
Diretor Presidente

Michelle Alves Gonçalves
CRC SP 237.102/O-2

Ecopark S.A.

C.N.P.J n.º 09.425.776/0001-28

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO
FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023**

	2024	2023
(=) Resultado Líquido	0	0
Despesas Operacionais		
Gerais e administrativas	-202.321	-109.930
Despesas Tributárias	-30.057	-10.190
Total Despesas/Receitas operacionais	-232.378	-120.120
Despesas e Receitas Financeiras	-1.346	-903
(=) Resultado Operacional	-233.724	-121.023
Equivalência Patrimonial	-14.025	-145.755
(=) Resultado antes do IRPJ e da CSLL	-247.749	-266.778
(-) Imposto de Renda	-12	-40
(-) Contribuição Social	-7	-17
(=) Resultado líquido do exercício	-247.769	-266.835

EDUARDO
GOMES
TAVARES:062
05625873

Assinado de forma digital por EDUARDO GOMES
TAVARES:06205625873
Dados: 2025.02.25 10:10:20 -03'00'

Eduardo Gomes Tavares
Diretor Presidente

MICHELLE ALVES
GONCALVES:3043
2262830

Assinado de forma digital por MICHELLE ALVES
GONCALVES:30432262830
Dados: 2025.02.22 17:05:35 -03'00'

Michelle Alves Gonçalves
CRC SP 237.102/O-2

Ecopark S.A.
C.N.P.J n.º 09.425.776/0001-28

**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023**

HISTÓRICO	CAPITAL	RESERVA DE CAPITAL	AFAC	PREJUÍZOS ACUMULADOS	TOTAL
Saldo em 31/12/2022	5.906.201	1.458.721	1.193.743	-3.075.073	5.483.592
Aumento de Capital.....	1.193.743	-	(1.193.743)	-	-
Adto p/ Futuro Aumento de Capital.....	-	-	692.270	-	692.270
Resultado do Período.....	-	-	-	(266.835)	(266.835)
Saldo em 31/12/2023	7.099.944	1.458.721	692.270	-3.341.908	5.909.027
Adto p/ Futuro Aumento de Capital.....	-	-	430.000	-	430.000
Resultado do Período.....	-	-	-	(247.769)	(247.769)
Saldo em 31/12/2024	7.099.944	1.458.721	1.122.270	-3.589.677	6.091.258

EDUARDO GOMES TAVARES:06205625873
Assinado de forma digital por EDUARDO GOMES
TAVARES:06205625873
Dados: 2025.02.25 10:10:36 -03'00'

Eduardo Gomes Tavares
Diretor Presidente

MICHELLE ALVES GONCALVES:30432262830
Assinado de forma digital por MICHELLE ALVES
GONCALVES:30432262830
Dados: 2025.02.22 17:05:35 -03'00'

Michelle Alves Gonçalves
CRC SP 237.102/O-2

Ecopark S.A.
C.N.P J n.º 09.425.776/0001-28

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023

<u>Descrição</u>	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Prejuízo do exercício	-247.769	-266.835
(+/-) Itens que não afetam o caixa operacional		
Equivalência Patrimonial	14.025	145.755
	14.025	145.755
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
(Aumento) redução no ativo		
Estoque	-154.496	-174.662
Tributos a compensar	-19	-2
Outros Crédito	-7.690	0
Depósito Judicial	0	23.050
Aumento (redução) no passivo		
Fornecedores	12.318	64
Obrigações tributárias	349	-99
Transações Entre Partes Relacionadas	20.000	0
(=) Caixa líquido das atividades operacionais	-129.538	-151.649
Fluxo de caixa das atividades de investimentos		
Aumento em Investimentos realizados	-27.840	-363.100
(=) Caixa líquido das atividades de investimentos	-27.840	-363.100
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos		
Recebimentos para Integralização de Capital/AFAC	430.000	692.270
(=) Caixa líquido das atividades de financiamentos	430.000	692.270
(=) Aumento / (redução) líquido de caixa	38.878	56.441
Caixa no início do período	67.961	11.520
Caixa no final do período	106.839	67.961
(=) Aumento / (redução) líquido de caixa	38.878	56.441

EDUARDO
GOMES
TAVARES:062
05625873

Assinado de forma
digital por EDUARDO
GOMES
TAVARES:06205625873
Dados: 2025.02.25
10:10:52 -03'00'

Eduardo Gomes Tavares
Diretor Presidente

MICHELLE ALVES
GONCALVES:3043
2262830

Assinado de forma digital por
MICHELLE ALVES
GONCALVES:30432262830
Dados: 2025.02.22 17:05:35
-03'00'

Michelle Alves Gonçalves
CRC SP 237.102/O-2

ECOPARK S/A

CNPJ 09.425.776/0001-28

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023

1. Contexto Operacional

A sociedade tem por objeto promover a realização de empreendimentos em imóveis localizados na região de Viracopos, Campinas- SP, por incorporação, loteamento, desmembramento ou qualquer outra forma de aproveitamento comercial.

Apresentação das demonstrações contábeis e principais práticas contábeis

As demonstrações contábeis referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2024 e 2023 foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições contidas na Lei nº 6.404/76, alteradas pela Lei nº 11.638/07, nos pronunciamentos, orientações e interpretações emitidos pelo CPC, homologados pelos órgãos reguladores.

2. Principais práticas contábeis adotadas

(a) Apuração do resultado

As receitas e despesas são registradas no seu período de competência.

(b) Ativos e passivos circulantes

Os ativos são apresentados ao valor de custo ou realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e variações incorridos. Os passivos são apresentados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos financeiros e das variações monetárias incorridas.

3. Capital Social

(a) Na AGOE realizada em 18/04/2023, foi aprovado o aumento de Capital Social da companhia para R\$ 7.099.943,88 (sete milhões, noventa e nove mil, novecentos e quarenta e três reais e oitenta e oito centavos), dividido em 4.839.774 (quatro milhões, oitocentas e trinta e nove mil e setecentas e setenta e quatro) ações, todas ordinárias, nominativas e sem valor nominal, o aumento se deu por conta da emissão de 865.031 novas ações ordinárias nominativas sem valor nominal, com preço de emissão de R\$ 1,38 totalmente subscritas e integralizadas mediante a capitalização dos AFACs.

São Paulo, 21 de fevereiro de 2025.