

**BR8 SECURITIZADORA S/A**  
 CNPJ sob nº 52.931.501/0001-95  
**RELATORIO DA ADMINISTRAÇÃO**

Os Diretores da **BR8 SECURITIZADORA S/A.**, com sede localizada na Rua Dr. Pedro Ferreira, nº 333, sala 2304 B, Centro, Itajaí, Santa Catarina, CEP – 88.301-030, com seus atos constitutivos devidamente arquivados na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina sob nº 42300061395 e inscrita no CNPJ sob nº 52.931.501/0001-95, em cumprimento às disposições Estatutárias e às leis vigentes, apresentam o Balanço Patrimonial, Demonstração de Resultados, da Mutação do Patrimônio Líquido e do Fluxo de Caixa, referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024, acompanhado das notas explicativas. Colocamo-nos a disposição dos senhores acionistas, para quaisquer outros esclarecimentos necessários. A Diretoria.

<b>BALANÇO PATRIMONIAL PELA LEGISLAÇÃO SOCIETARIA</b>		
<b>EM REAIS - 31/12/2024</b>		
<b>ATIVO</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>31.572.691,12</b>	<b>10.996.781,97</b>
Disponibilidades	210.688,04	3.321.965,32
Clientes	31.247.374,17	7.668.484,15
Despesas Antecipadas (premio de Seguro)	6.737,81	
Outras Contas a Receber (Adiantamento)	107.891,10	6.332,50
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>1.755.763,73</b>	<b>-</b>
Imobilizado	1.748.426,43	-
Intangível	7.337,30	-
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>33.328.454,85</b>	<b>10.996.781,97</b>
<b>PASSIVO</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>4.330.033,97</b>	<b>9.107,20</b>
Instituições Financeiras	595.492,65	-
Fornecedores	32.218,83	3.500,00
INSS a Recolher	1.268,45	409,20
Obrigações Tributárias	29.144,52	5.198,00
Credores Diversos	3.671.909,52	-
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>28.925.113,93</b>	<b>10.931.545,70</b>
Instituições Financeiras	212.908,34	-
Debenturistas	23.230.000,00	10.610.000,00
Remuneração de Debêntures a Pagar	5.482.205,59	321.545,70
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>73.306,95</b>	<b>56.129,07</b>
Capital Social	50.000,00	50.000,00
Resrva Legal	306,45	306,45
Lucros de Exercicios Anteriores	5.822,62	5.822,62
Resultado Lucro do Exercício	312.177,88	-
(Dividendos Antecipados)	(295.000,00)	-
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>33.328.454,85</b>	<b>10.996.781,97</b>

<b>DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO EM 31/12/2024</b>		
<b>PELA LEGISLAÇÃO SOCIETÁRIA - EM REAIS</b>		
	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RECEITA OPERACIONAL BRUTA</b>	<b>8.600.874,71</b>	<b>315.521,94</b>
Receita de Securitização	8.600.874,71	315.521,94
<b>DEDUÇÕES DE VENDA</b>	<b>(169.866,38)</b>	<b>(2.176,06)</b>
-Impostos(PIS, COFINS)	(169.866,38)	(2.176,06)
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>8.431.008,33</b>	<b>313.345,88</b>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(2.584.365,42)</b>	<b>(34.916,35)</b>
Despesas Administrativas	(2.575.179,03)	(33.949,75)
Despesas Tributárias	(9.186,39)	(966,60)
<b>LUCRO OPERACIONAL</b>	<b>5.846.642,91</b>	<b>278.429,53</b>
<b>RESULTADO FINANCEIRO</b>	<b>(5.376.156,65)</b>	<b>(269.273,85)</b>
Receitas Financeiras	2.027.569,99	53.658,73
Despesas Financeiras	(7.403.726,64)	(322.932,58)
<b>LUCRO/PREJ. ANTES DA CSLL/IRPJ</b>	<b>470.486,26</b>	<b>9.155,68</b>
Provisão p/Contribuição Social	(48.258,10)	(1.134,98)
Provisão p/Imposto de Renda	(110.050,28)	(1.891,63)
<b>LUCRO/PREJUÍZO DO EXERCÍCIO</b>	<b>312.177,88</b>	<b>6.129,07</b>

<b>DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - DFC</b>		
	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Atividades Operacionais</b>		
Lucro (prejuízo) líquido do período	312.177,88	6.129,07
(+) Depreciação e amortização	21.405,57	-
(Aumento) ou redução em contas a receber	(23.687.186,43)	(7.674.816,65)
(Redução) ou aumento em contas a pagar	9.694.495,00	330.652,90
<b>(=) Disponibilidades Atividades Operacionais</b>	<b>(13.659.107,98)</b>	<b>(7.338.034,68)</b>
<b>Atividades de Investimentos</b>		
(Aquisição) ou venda de imobilizado	(1.777.169,30)	-
<b>(=) Disponibilidades Atividades de Investimentos</b>	<b>(1.777.169,30)</b>	<b>-</b>
<b>Atividades de Financiamentos</b>		
Integralização ou (retirada) de capital social	-	50.000,00
(-) Distribuição de dividendos	(295.000,00)	-
Integralização ou (pagamento) de debêntures	12.620.000,00	10.610.000,00
<b>(=) Disponibilidades Atividades de Financiamentos</b>	<b>12.325.000,00</b>	<b>10.660.000,00</b>
<b>Saldo Inicial Caixa e Equivalentes</b>	<b>3.321.965,32</b>	<b>-</b>
<b>Saldo Final Caixa e Equivalentes</b>	<b>210.688,04</b>	<b>3.321.965,32</b>
<b>Variação Caixa e Equivalentes</b>	<b>(3.111.277,28)</b>	<b>3.321.965,32</b>

<b>DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>			
<b>31/12/2024 EM REAIS</b>			
	<b>Cap. Social</b>	<b>Reservas</b>	<b>Total</b>
<b>Saldo Inicial 31/12/2023</b>	<b>50.000,00</b>	6.129,07	<b>56.129,07</b>
Resultado do Exercício		312.177,88	312.177,88
(Dividendos Antecipados)		(295.000,00)	(295.000,00)
<b>Saldo em 31/12/2024</b>	<b>50.000,00</b>	<b>23.306,95</b>	<b>73.306,95</b>

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS  
RELATIVAS AO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024.**

**1. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**

As demonstrações contábeis estão sendo apresentadas em Reais e foram estruturadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. Foram observados os dispositivos das Leis nº 6.404/76, 11.638/2007 e 11.941/2009, e quando aplicáveis as Normas Brasileiras de Contabilidade. No preparo das demonstrações contábeis foram observadas, quando cabível, as diretrizes contidas nos Pronunciamentos Técnicos emitidos pelo CPC e aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade.

**2. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS**

Foi observado o regime de competência dos exercícios na escrituração das transações realizadas inclusive para o reconhecimento das receitas e apuração dos impostos federais, combinado com as seguintes principais diretrizes:

2.1 Caixa e Equivalentes de Caixa - Caixa e equivalentes de caixa incluem: O saldo de caixa, depósitos bancários à vista e saldo de aplicações financeiras.

2.2 Ativos e Passivos circulantes e não circulantes - O ativo circulante é apresentado pelo valor de custo ou de realização. Os passivos circulantes e não circulante estão demonstrados pelos valores históricos, conhecidos ou calculáveis.

2.3 Impostos Federais - Os tributos e contribuições (IRPJ, CSLL, PIS e COFINS) foram apurados e reconhecidos segundo as normas do Lucro Real e observando o regime de competência.

**3. CONTAS A RECEBER**

O saldo líquido de R\$ 31.247.374,17, representa os valores dos ativos adquiridos que estão previstos para recebimentos no decorrer de 2025 e exercícios posteriores.

**4. OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS**

O saldo de obrigações tributárias da empresa em 31/12/2024 é composto de: Obrigações Tributárias a Recolher:

<b>OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS</b>		
	<b>2024</b>	<b>2023</b>
COFINS a Pagar	18.810,78	1.871,88
CSLL a Pagar	1.869,40	1.134,98
IRPJ a Pagar	3.086,94	1.886,96
PIS a Pagar	3.056,75	304,18
Irrf a Recolher - PJ	165,52	
Issqn/rf a Recolher	529,98	
Pcc/rf a Recolher	513,10	
Irrf a Recolher s/ Debêntures	1.112,05	
	<b>29.144,52</b>	<b>5.198,00</b>

## 5. OBRIGAÇÕES COM DEBENTURISTAS

O valor das Debêntures colocadas no mercado em caráter particular e privado, junto a investidores qualificados, em 31/12/2024 soma a importância de **R\$ 23.230.000,00**, assim compostas: 30 debêntures da 3ª série da 2ª Escritura de Emissão de valor unitário de R\$ 10.000,00, totalizando R\$ 300.000,00; 99 debêntures da 4ª série da 2ª Escritura de Emissão de valor unitário de R\$ 10.000,00, totalizando R\$ 990.000,00; 290 debêntures da 5ª série da 2ª Escritura de Emissão de valor unitário de R\$ 10.000,00, totalizando R\$ 2.900.000,00; 279 debêntures da 11ª série da 2ª Escritura de Emissão de valor unitário de R\$ 10.000,00, totalizando R\$ 2.790.000,00; 1.625 debêntures da 12ª série da 2ª Escritura de Emissão de valor unitário de R\$ 10.000,00, totalizando R\$ 16.250.000,00.

## 6. INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS

O valor de R\$ 595.492,65 lançado no Passivo Circulante, refere-se a conta garantida junto ao Banco Bradesco os R\$ 212.908,34, lançado no Passivo Não Circulante, refere-se a financiamento do veículo adquirido pela companhia.

## 7. RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA

Atendendo ao CPC 30 segue demonstrativo da Receita Bruta e as Receitas Líquidas apresentadas na Demonstração do Resultado da empresa.

<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>		
	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RECEITA BRUTA</b>	<b>8.600.874,71</b>	<b>315.521,94</b>
<b>(-) DEDUÇÕES DA RECEITA</b>	<b>(169.866,38)</b>	<b>(2.176,06)</b>
PIS	(23.744,76)	(304,18)
COFINS	(146.121,62)	(1.871,88)
<b>(=) RECEITA LÍQUIDA</b>	<b>8.431.008,33</b>	<b>313.345,88</b>

## 8. PATRIMONIO LÍQUIDO

8.1 - Capital Social - O capital social subscrito e integralizado em 31 de dezembro de 2024 é de R\$ 50.000,00 representado por 50.000 ações ordinárias nominativas de valor nominal unitário de R\$ 1,00.

8.2 - Abaixo demonstramos o lucro por ações:

<b>LUCRO POR AÇÃO</b>		
	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lucro Líquido	312.177,88	6.129,07
Capital Social	50.000,00	50.000,00
Lucro Básico e diluído por ação	6,24	0,12

Blumenau, 31 de dezembro de 2024

Bernardo Urbanski  
Diretor Presidente

Ricardo Magalhães Urbanski  
Diretor Vice-Presidente

Tarcisio Zonta  
Contador CRC/SC 006761/O-9  
CPF- 162.241.679-15