

## COMPANHIA DE URBANIZAÇÃO DE BLUMENAU – URB - EM LIQUIDAÇÃO

### NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS ENCERRADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024

(Valore em Reais)

#### Nota 1 – Contexto Operacional

A COMPANHIA DE URBANIZAÇÃO DE BLUMENAU - URB - EM LIQUIDAÇÃO é uma sociedade de economia mista, de capital fechado, dotada de personalidade jurídica de direito privado, vinculada ao Município de Blumenau, constituída nos termos da Lei Municipal nº 1.735 de 25 de março de 1.971, alterada pela Lei nº 2.307 de 05 de dezembro de 1.977, registrada no CNPJ - Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas sob o nº 82.669.037/0001-71, com sede no município de Blumenau (SC), à Rua XV de Novembro, nº 1.505, 3º Andar, Centro, CEP 89010-003. A Sociedade tem por objetivo: Administração pública e se encontra em processo de liquidação, conforme prerrogativa da Lei nº 6.404/76 e autorização pela Lei Complementar Municipal nº 1.225, de 27 de março de 2.019.

#### Nota 2 – Apresentação das Demonstrações

As Demonstrações Contábeis foram elaboradas em consonância com os Princípios Fundamentais de Contabilidade e demais práticas emanadas da legislação societária brasileira.

#### Nota 3 – Principais práticas contábeis

##### 3.1) Apuração do Resultado

As receitas e despesas que formam o resultado são reconhecidas pelo regime de competência, apropriadas mensalmente.

##### 3.2) Direitos e Obrigações

Estão demonstrados pelos valores históricos, acrescidos das correspondentes variações monetárias e encargos financeiros, observando o regime de competência.

##### 3.3) Direitos Realizáveis

O Valor total de **R\$ 3.689.677,29** encontra-se discriminado nas rubricas abaixo relacionadas:

Rubricas	2024	2023
Caixa	346	747
Bancos	45.727	6.140
Adiantamento a Funcionários	-	9.780
Adiantamento de Férias	12.182	13.666
(*) Depósitos judiciais	731.803	579.916
(**) Créditos Operacionais	2.899.620	2.928.713
<b>TOTAL</b>	<b>3.689.677</b>	<b>3.538.962</b>

(\*) Depósitos Judiciais – A movimentação na conta resultou no aumento de R\$ 151.886,80 e referem-se aos registros da atualização monetária no valor de R\$ 145.564,60 do Processo: 20.618-89.2006.8.24.008 – Autor: Kleis Materiais de Construções Ltda.; Bloqueio Judicial no valor de R\$ 21.565,60, referente ao Processo: 5021075-08.2022.4.04.7205 – União (Fazenda Nacional) e da baixa por quitação de valor incontroverso na ordem de R\$ 16.017,70.

(\*\*) Créditos Operacionais – A diminuição dos créditos operacionais resulta do acordo judicial para quitação do Processo: 0011835-69.2010.8.24.0008 – Réu: José Sarmento.

AÇÕES CÍVEIS EM TRAMITAÇÃO						
PARTE CONTRÁRIA	NÚMERO PROCESSO	CLASSIFICAÇÃO	SITUAÇÃO PROCESSUAL	VALOR DA AÇÃO	DATA AUTUAÇÃO	QTD.
Célio Dias	0313105-45.2016.8.24.0008	Ação de execução de título extrajudicial ajuizada pela URB (Penalidades apuradas no Processo TCE 10/00347645)	Aguardando despacho	R\$ 81.213	08/08/2016	1
Célio Dias	0301997-82.2017.8.24.0008	Ação de execução de título extrajudicial ajuizada pela URB (Penalidades apuradas no Processo TCE 11/00347400)	Aguardando despacho	R\$ 31.093	10/02/2017	1
Emerson Vieira	5014362-54.2020.8.24.0008	Ação de execução de título extrajudicial ajuizada pela URB (Penalidades apuradas no Processo TCE 17/00566358)	Aguarda despacho do juiz sobre peito de prosseguimento da execução	R\$ 575.561	29/05/2020	1
Klaus Zulow	0008112-81.2006.8.24.0008	Ação de execução de título extrajudicial ajuizada pela URB (Penalidades apuradas no Processo TCE 03/06745496)	Aguardando despacho	R\$ 1.214.583	28/04/2006	1
Marcelo Moraes da Silva e Éder Lima	0311574-55.2015.8.24.0008	Ação de execução de título extrajudicial ajuizada pela URB (Penalidades apuradas no Processo TCE 05/03961299)	Aguardando despacho	R\$ 94.800	12/08/2015	1
Mário dos Santos	0313962-28.2015.8.24.0008	Ação de execução de título extrajudicial ajuizada pela URB (Penalidades apuradas no Processo TCE 08/00327020)	Aguardando busca de bens do executado via SNIPER	R\$ 4.116,57	21/09/2015	1
Mário dos Santos	0313140-05.2016.8.24.0008	Ação de execução de título extrajudicial ajuizada pela URB (Penalidades apuradas no Processo TCE 10/00347645)	Aguardando despacho sobre medidas constritivas requeridas	R\$ 40.105,03	09/08/2016	1
Stênio Sales Jacob	0306657-27.2014.8.24.0008	Ação de execução de título extrajudicial ajuizada pela URB (Penalidades apuradas no Processo TCE 02/10278382)	Aguardando despacho sobre medidas constritivas requeridas	R\$ 645.639	05/12/2014	1
Stênio Sales Jacob	0312106-29.2015.8.24.0008	Ação de execução de título extrajudicial ajuizada pela URB (Penalidades apuradas no Processo TCE 02/10278382)	Aguardando despacho	R\$ 212.509	20/08/2015	1
<b>VALOR TOTAL PROVISIONADO DE CRÉDITO AÇÕES CÍVEIS</b> (valores atualizados da data do ajuizamento até 30.04.2023, com incidência de INPC + juros 1%)				<b>R\$ 2.899.620</b>		<b>9</b>

### 3.5) Imobilizado

O valor de R\$ 43.650,00, representados pelos veículos, bens remanescentes, que se encontram totalmente depreciados foram baixados por motivo de venda em Leilão.

Rubricas	2024	2023
Veiculos	-	43.650
<b>TOTAL</b>	<b>-</b>	<b>43.650</b>

### Nota 4 – Passivo Circulante

O Passivo Circulante está composto pelo valor de **R\$ 8.325.921,11** e representados pelas seguintes rubricas:

#### 4.1) Fornecedores

O saldo remanescente de na conta de fornecedores são de origem da emissão de Nota Fiscal no mês de dezembro e se encontram em dia.

Rubricas	2024	2023
Fornecedores	2.386	-
<b>TOTAL</b>	<b>2.386</b>	<b>-</b>

## 4.2) Obrigações Trabalhistas/Tributárias

As obrigações trabalhistas estão em dia e os parcelamentos tributários encontram-se com as parcelas adimplidas:

Rubricas	2024	2023
Obrigações trabalhistas	30.217	30.407
Provisões	13.562	27.742
Obrigações tributárias - REFIS	8.279.756	12.353.350
<b>TOTAL</b>	<b>8.323.535</b>	<b>12.411.499</b>

## Nota 5 – Passivo Exigível a Longo Prazo

### 5.1) Provisão para Contingências

A Companhia é parte em demandas judiciais trabalhistas e cíveis, para cujos valores provisiona sobre os montantes de contingências avaliadas pela assessoria jurídica com probabilidade de perda provável, como previsto nas práticas contábeis brasileiras. O valor total de **R\$ 9.814.594,15** está atualizado conforme relatório jurídico de dezembro/2024.

Rubricas	2024	2023
Provisão p/Contingencias Trabalhistas	1.217.342	1.857.484
Provisão p/Contingencias Cíveis	8.597.252	29.719.303
<b>TOTAL</b>	<b>9.814.594</b>	<b>31.576.788</b>

ACÕES CÍVEIS - URB RE						
PARTE CONTRÁRIA	NÚMERO PROCESSO	CLASSIFICAÇÃO	SITUAÇÃO PROCESSUAL	VALOR DA AÇÃO	DATA AUTUAÇÃO	QTD.
Andrew Lago	0317414-75.2017.8.24.0008	Ação de indenização por danos morais e materiais, por suposto acidente de trânsito causado por equipe da URB.	Aguarda despacho saneador	R\$ 200.503	03/11/2017	1
Banco Bradesco S/A	5035083-56.2022.8.24.0008	Ação ordinária p/ ressarcimento de valor parcial pago a título de "maior oferta e lance" e ressarcimento de alegadas perdas e danos fundamentados em "supressão dos serviços contratados".	Processo suspenso até julgamento de Conflito de Competência	R\$ 198.743	06/10/2022	1
Com. Mat. Construção Kleis Ltda.	0020618-89.2006.8.24.0008	Ação de execução de título extrajudicial ajuizada contra a URB - Embargos à execução n. 0003538-78.2007.8.24.0008	Processo suspenso, aguardando o trânsito em julgado da sentença nos Embargos à Execução nº 0003538-78.2007.8.24.0008	R\$ 1.683.619	30/10/2006	1
LBZ Serviços Ltda.	0010996-20.2005.8.24.0008	Ação de execução de título extrajudicial interposto pela LBZ - Embargos à execução n. 0015088-41.2005.8.24.0008	Processo suspenso por decisão judicial, aguardando trânsito em julgado da sentença na Ação Civil Pública n. 008.10.018504-2 (0018504-41.2010.8.24.0008)	R\$ 1.209.727	09/06/2005	1
Leacruz Roupas Profissionais	5019636-96.2020.8.24.0008	Ação de cobrança de valores não pagos em licitação de fornecimento de uniformes	Concluso para decisão sobre cálculos da contadoria judicial	R\$ 115.845	21/07/2020	1
Mineração Ouro Preto Ltda.	5004619-54.2019.8.24.0008	Ação de cobrança por acordo não cumprido	Processo suspenso por decisão judicial, aguardando julgamento do IDPJ contra o Município de Blumenau	R\$ 94.452	13/08/2019	1
Paulo C. Santos (LBZ Serviços)	0015196-36.2006.8.24.0008	Ação de dissolução e liquidação judicial	Aguardando perícia contábil	R\$ 78.773	20/07/2006	1
Podium Eng. Terraplanagem	0301484-17.2017.8.24.0008	Ação de cobrança ajuizada contra URB	Aguardando julgamento de recurso	R\$ 5.015.591	23/01/2017	1
<b>VALOR TOTAL PROVISIONADO</b> (valores atualizados da data do ajuizamento até 30.04.2023, com incidência de INPC + juros 1% a.m.)				<b>R\$ 8.597.252</b>		<b>8</b>

AÇÕES TRABALHISTAS EM TRAMITAÇÃO						
RECLAMANTE	NÚMERO PROCESSO	OBJETO	SITUAÇÃO PROCESSUAL	VALOR DA AÇÃO	DATA AUTUAÇÃO	QTD.
Ariel de Camargo	0001130-68.2017.5.12.0002	Reintegração ao emprego c/ paga de verbas desde dispensa até reintegração; dano moral; FGTS + 40%; multa arts. 467 e 477, CLT; dobra de férias; multa art 9, Lei 7238/84.	Aguardando cálculos de liquidação	R\$ 40.000	24/08/2017	1
Augusto Schneider	0000023-67.2020.5.12.0039	Dobra de férias; gratif. função na base de cálculo da rescisão; indenização período estábilitário; dif. FGTS + 40%; reajuste salarial CCT	Aguardando remessa do agravo de petição para julgamento pelo TRT	R\$ 52.607	20/01/2020	1
Carolina Missfeldt	0000794-45.2019.5.12.0018	Estabilidade CIPA na base de cálculo rescisão; dobra de férias; dif. FGTS + 40%; reajuste salarial CCT	Aguardando julgamento de recurso TST	R\$ 258.183	09/10/2019	1
Darci Rezende Martins e outros	0001017-66.2018.5.12.0039	Danos morais; lucros cessantes; danos emergentes; danos materiais e pensão mensal por doença ocupacional; inden. período estábilitário; reintegração ao emprego	Aguardando remessa de recurso do autor ao TST para julgamento	R\$ 173.600	18/12/2018	1
Devalcir Machado	0000897-23.2017.5.12.0018	Reintegração ao emprego c/ paga de verbas desde dispensa até reintegração; inden. compensatória; dobra de férias; horas extras; FGTS + 40%; multa art. 9º, Lei 7.238/84; danos morais	Aguardando julgamento de recurso TST	R\$ 45.000	12/07/2017	1
Espólio de Orestes Matolo	0006158-08.2013.5.12.0018	Reintegração ao emprego c/ paga de verbas desde dispensa até reintegração; danos morais	Processo sobrestado TST (tema 131 STF)	R\$ 33.900	24/10/2013	1
Hélio Dellino Correia	0000026-75.2016.5.12.0002	Reintegração ao emprego c/ paga de verbas desde dispensa até reintegração; horas extras; dif. adic. insalubridade; dif. FGTS + 40%; dif. verbas rescisórias; multas arts. 467 e 477, CLT; restituição desconto indevido; danos morais	Processo sobrestado TST (tema 1022 STF)	R\$ 40.000	14/01/2016	1
Irajá Lucindo de Amorim	0000650-93.2024.5.12.0051	Reconhecimento de nulidade da dispensa e garantia de emprego por 12 meses; ou, subsidiariamente, indenização de período estábilitário por alegada dispensa durante auxílio-acidentário.	Aguardando realização de perícia médica	R\$ 38.640	15/07/2024	1
Jefferson T. da Silva	0003401-46.2010.5.12.0018	Reintegração ao emprego c/ paga de verbas desde dispensa até reintegração; danos morais; verbas rescisórias	Processo sobrestado TST (tema 131 STF)	R\$ 30.000	06/08/2010	1
José Francisco Cunha	0000323-29.2019.5.12.0018	Danos morais e pensão mensal por doença ocupacional; verbas rescisórias; dif. FGTS; multa arts. 467 e 477, CLT; horas extras	Aguardando expedição de alvará ao exequente	R\$ 157.762	03/05/2019	1
Oriando Otto	0001571-05.2014.5.12.0002	Reintegração ao emprego c/ paga de verbas desde dispensa até reintegração; dif. FGTS; danos morais	Processo sobrestado TST (tema 131 STF)	R\$ 48.289	24/03/2014	1
Roberto Alves de Oliveira	0002231-63.2016.5.12.0039	Reintegração ao emprego c/ paga de verbas desde dispensa até reintegração; danos morais	Aguardando expedição de alvará ao exequente	R\$ 36.000	19/12/2016	1
Sebastião Vieira Lemes	0001273-43.2017.5.12.0039	Dif. FGTS; dobra de férias; salários de 07 e 08/2017	Aguardando cálculos de liquidação	R\$ 40.000	03/10/2017	1
Valdecir Furst	0000923-21.2017.5.12.0018	Reintegração ao emprego c/ paga de verbas desde dispensa até reintegração; inden. compensatória; dobra de férias; horas extras; FGTS + 40%; verbas rescisórias; multa arts. 467 e 477, CLT; danos morais	Aguardando julgamento de recurso TST	R\$ 45.000	18/07/2017	1
Valdenir Matilde	0000811-52.2017.5.12.0018	Reintegração ao emprego c/ paga de verbas desde dispensa até reintegração; verbas rescisórias; inden. compensatória; danos morais; multa arts. 467 e 477, CLT	Aguardando cálculos de liquidação	R\$ 44.500	27/06/2017	1
Valério Pereira Raupp	0000679-92.2017.5.12.0018	Reintegração ao emprego c/ paga de verbas desde dispensa até reintegração; verbas rescisórias; FGTS + 40%; multa arts. 467 e 477, CLT; férias + 1/3; dobra de férias 2014/2015; dif. adic. insalubridade; dif. salarial; danos morais	Processo sobrestado TRT (tema 1022 STF)	R\$ 67.507	30/05/2017	1
Wilson de Castro	0010068-72.2015.5.12.0018	Reintegração ao emprego c/ paga de verbas desde dispensa até reintegração; verbas rescisórias; baixa da CTPS; liberação guias SD-CD; danos morais; horas extras; multas arts. 467 e 477, CLT; FGTS + 40%	Aguardando julgamento de recurso TST	R\$ 66.355	23/10/2015	1
VALOR TOTAL PROVISIONADO DE DÉBITO DAS AÇÕES TRABALHISTAS (valores apurados pelo reclamante no pedido inicial)				R\$ 1.217.342		17

## Nota 6 – Patrimônio Líquido

**Capital Social:** O capital social, pertencente a acionistas, subscrito e totalmente integralizado, no montante **R\$ 94.960.809,70** (Noventa e quatro milhões, novecentos e sessenta mil e oitocentos e nove reais e setenta centavos) é representado por **94.960.809** (Noventa e quatro milhões, novecentas e sessenta mil e oitocentas e nove) ações ordinárias nominativas, no valor de **R\$ 1,00** (um real) cada.

**Aporte de Capital:** A Companhia recebeu a importância de **R\$ 5.699.833,00** (cinco milhões e seiscentos e noventa e nove mil e oitocentos e trinta e três reais) durante o exercício.

Os recursos foram aplicados na quitação do passivo Companhia, bem como nas despesas decorrentes do processo de liquidação, autorizado pela Lei Complementar Municipal nº 1.225, de 27 de março de 2.019.

**Ajustes do Exercício:** Por motivo de reclassificação das despesas jurídicas, durante o exercício foram feitos ajustes de lançamentos no valor de **R\$ 22.545.867,00** (vinte e dois milhões e quinhentos e quarenta e cinco mil e oitocentos e sessenta e sete reais).

Sendo em decorrência do arquivamento de processos após decisão definitiva que julgou improcedentes os pedidos da parte autora e ou em virtude da quitação das execuções judiciais respectivas.

**Prejuízos do Exercício:** No exercício findo em dezembro de 2024 a Companhia apurou um prejuízo de **R\$ 2.290.863,57** (dois milhões e duzentos e noventa mil e oitocentos e sessenta e três reais e cinquenta e sete centavos).

**Prejuízos Acumulados:** No encerramento do exercício a Companhia registra um prejuízo acumulado de **R\$ 109.411.648,00** (cento e nove milhões e quatrocentos e onze mil e seiscentos e quarenta e oito reais).

Blumenau/SC, 31 de dezembro de 2.024

**Edson Francisco Brunsfeld**  
Liquidante

**Neide Sousa Tavares Carmona**  
Contadora CRC/SC 025252/0-5