

**GUAÍUBA AGROPECUÁRIA S/A**  
**CNPJ - 07.574.718/0001-30**

**NOTA 1 - CONTEXTO OPERACIONAL :**

A Companhia tem como objetivo: Exploração da criação de suínos, Aves, e Bovinos e abate de Animais, bem como a Agricultura de capim, Arroz, Feijão, Mandioca, Milho, ETC.

**NOTA 2 - PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS :**

As demonstrações contábeis foram elaboradas com observância aos Princípios de Contabilidade e dispositivos emanados da lei nº. 6.404/76 - Lei das Sociedades por Ações, em consonância com a lei nº. 9.249/95, que extinguiu a partir do exercício de 1996, a correção monetária do balanço para fins fiscais e societários e alterações introduzidas pela lei 11.638/07, pela Medida provisória 449/2008 convertida na lei 11.941/09 e pelos pronunciamentos, orientações e as interpretações emitidas pelo comitê de pronunciamentos contábeis (CPC) aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade.

Dentre as alterações introduzidas, conforme anteriormente descrito, destacamos a seguir os impactos ocorridos nas demonstrações financeiras da companhia:

1) Elaboração da DFC- Demonstração do Fluxo de Caixa pelo método indireto.

**NOTA 3- AS PRINCIPAIS PRÁTICAS ADOTADAS SÃO:**

a) As aplicações financeiras estão registradas ao custo acrescido de rendimentos

b) Estoques referem-se a rebanho de criação de suínos, estão registrados pelo valor de aquisição acrescidos de nascimentos e deduzidos das mortes, e de variação dos custos do rebanho ou seja, o valor dos insumos consumidos na fase de recria até a fase de abate, e de compras de suínos terminados para complementar as fatias de mercados não atendidas pela produção própria da companhia.

c) O imposto de renda é apurado com base no lucro real e calculado à alíquota de 15% mais adicional de 10% sobre a parcela anual dos lucros excedentes a R\$ 240.000,00. A contribuição Social é Calculada a Razão de 9%. Tem incentivos fiscais de 75 por cento sobre o imposto de renda apurado no exercício, o imposto incentivado é lançado em conta de reservas de incentivos fiscais no patrimônio líquido.

d) A companhia tem benefício fiscal de suspensão do PIS e COFINS sobre a atividade de abate de suínos, caprina e ovina conforme lei 12.058 de 13 de outubro de 2009 e alterações da Lei 12.839 de 09/07/2013.

e) A empresa mantém seguro para os seguintes bens: Propriedade rural compreendendo a terra nua e todas as construções benfeitorias a ela agregada e para máquinas e equipamentos agrícolas.

f) As receitas e despesas são apropriadas de acordo com o regime de competência de exercícios.

**g) Imobilizado**

O Imobilizado está demonstrado ao custo de aquisição, acrescido de correção monetária, até 31.12.1995, ajustado por depreciação acumulada, pelo método linear, a taxas estabelecidas em função do tempo de vida Útil, fixado por espécie de bens, como segue:

**Descrição**

**g.1) - IMOBILIZADO**

|                                              | 2 021<br>R\$ 1   | 2 020<br>R\$ 1   |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Terrenos Rurais                              | 26.913           | 26.913           |
| Obras de estruturas básicas                  | 1.033.190        | 743.763          |
| Construções Rurais                           | 3.876.368        | 3.839.722        |
| Instalações Agropecuárias                    | 2.054.111        | 1.954.110        |
| Máquinas, Aparelhos e Implementos            | 936.114          | 811.534          |
| Comunicações                                 | 1.840            | 1.840            |
| Instrumentos Ferramentas e Apetrechos e mov. | 55.433           | 53.373           |
| Veículo                                      | 2.648.333        | 1.731.333        |
| Pastagens                                    | 74.404           | 71.904           |
| Rebanho de Reprodução                        | 4.018.378        | 3.271.192        |
| Adiantamento para Inv. Fixas                 | 160.742          | 160.742          |
| Equipamentos de Informática                  | 70.344           | 60.794           |
| Laboratórios de Inseminação Artificial       | 11.109           | 11.109           |
| (-) Depreciação do Exercício                 | (6.846.925)      | (5.903.353)      |
| <b>TOTAL DO IMOBILIZADO</b>                  | <b>8.120.354</b> | <b>6.834.976</b> |

-

#### **NOTA 4 – OBRIGAÇÕES A LONGO PRAZO :**

Estão demonstradas conforme descrição a seguir:

**a) Empréstimos e financiamentos: Cedula de Crédito Bacário N° 186.2016.460.4019**

Empréstimo contraído junto ao BNB, decorrente de recursos do FNE, mediante emissão de cedula de crédito bancário N° 186.2016.460.4019 no valor de R\$ 4.889.359,58 vencimento 31 de maio de 2028, encargos financeiros de 7,65% ao ano.

até o momento foi liberado os seguinte valores:

|                                                    |                     |
|----------------------------------------------------|---------------------|
| em 14/08/2016 liberado R\$                         | 1.483.345,58        |
| em 22/08/2016 liberado R\$                         | 145.800,00          |
| em 28/12/2016 liberado R\$                         | 1.356.300,00        |
| em 31/12/2016 foi transferido para curto prazo R\$ | (244.488,94)        |
| atualização do valor de R\$                        | 45.301,46           |
| Saldo em 31/12/2016                                | 2.786.258,10        |
| Liberado em 2017                                   | 1.469.781,00        |
| Atualizado em 2017                                 | 300.535,73          |
| Transferido para o curto Prazo                     | (488.956,55)        |
| saldo em 3 de dezembro de 2017                     | 4.067.618,28        |
| valor pago em 2018                                 | (68.005,00)         |
| atualizado em 2018                                 | 472.335,00          |
| saldo em 31/12/2018                                | 4.471.948,28        |
| Transferido para o curto Prazo                     | (804.988,28)        |
| Saldo em 31/12/2019                                | 3.666.960,00        |
| encontro de contas                                 | 36.237,00           |
| transferencia para o curto prazo                   | (493.759,00)        |
| transferencia do Curto prazo                       | 948.625,00          |
| atualização                                        | 377.964,00          |
| atualização                                        | (142.152,00)        |
| <b>Saldo em 31/12/2020</b>                         | <b>4.393.875,00</b> |
| Encargos financeiros                               | 356.706,00          |
| Bonus de adiplencia                                | (28.609,00)         |
| Transferencia para curto prazo                     | (488.915,00)        |
| Amortização                                        | (162.121,00)        |
| <b>Saldo em 31/12/2021</b>                         | <b>4.070.936,00</b> |

**b) Empréstimos e Financiamentos BNB Operações B900002301/001/B900000401/01**

|                                  |                   |
|----------------------------------|-------------------|
| Liberado em 2018                 | 1.533.450,00      |
| atualização em 2018              | 56.709,00         |
| liquidação                       | (986.353,00)      |
| <b>Saldo em 31/12/2019</b>       | <b>603.806,00</b> |
| Transferencia para o curto prazo | (121.254,00)      |
| Liquidação e Bonus               | (273.819,00)      |
| atualização em 2020              | 19.463,00         |
| <b>Saldo em 31/12/2020</b>       | <b>228.196,00</b> |
| Encargos financeiros             | 13.840,00         |
| Bonus de adiplencia              | (149,00)          |
| Transferencia para curto prazo   | (60.627,00)       |
| Amortização                      | (6.419,00)        |
| <b>Saldo em 31/12/2021</b>       | <b>174.841,00</b> |

**c) Consorcio Banco do Brasil Ranger XLS 4 x 4**

|                                |                  |
|--------------------------------|------------------|
| Saldo em 2017                  | 37.691,00        |
| pagamentos                     | (14.958,00)      |
| saldo em 2018                  | 22.733,00        |
| pagamentos em 2019             | (14.558,00)      |
| <b>Saldo em 31/12/2019</b>     | <b>8.175,00</b>  |
| pagamentos em 2020             | (13.569,00)      |
| <b>ajuste de financiamento</b> | <b>11.100,00</b> |
| <b>Saldo em 31/12/2020</b>     | <b>5.706,00</b>  |
| Encargos                       | 1.800,00         |
| Amortização                    | (7.506,00)       |
| <b>Saldo em 31/12/2021</b>     | <b>-</b>         |

**d) Empréstimos e Financiamentos BNB Operações B60000201/001**

|                            |                   |
|----------------------------|-------------------|
| Liberado em 05/01/2021     | 546.300,00        |
| Liberado em 05/01/2021     | 174.598,00        |
| Encargos                   | 29.286,00         |
| <b>Saldo em 31/12/2021</b> | <b>750.184,00</b> |

total de financiamento de longo prazo 4.995.961,00

**d) Debêntures:**

Consoante a AGE de 23.09.1992, a empresa foi autorizada a emitir debêntures conversíveis e não conversíveis em ações, para fazer

face a aportes do FINOR. Sobre as debêntures incide correção monetária calculada com base na variação da TJLP, ou por outro índice oficial qualquer que a substitua em caso de sua extinção, e juros de 4% ao ano, garantia flutuante, prazo de carência de 2 anos, com vencimento previsto para 5 anos da data de sua subscrição e integralização, saldo de debentures em 31/12/2012 é de R\$ 1.405.379 (um milhão quatrocentos e cinco mil trezentos e setenta e nove reais). No exercício 2013 a empresa renegociou as debentures não conversíveis tendo no Acordo de renegociação transformado parte desta debentures em conversíveis em ações preferenciais, e desdobrando as mesmas em títulos múltiplos convertidos em ações e incorporadas ao capital Social da empresa, no valor de R\$ 1.098.673,00. O saldo remanecente foi corrigido em R\$ 53.408,00 apresentado em 31 de dezembro de 2013 o saldo de R\$ 360.114,00, para o exercício encerrado de 31/12/2014 foi atualizado em R\$ 34.709,00 totalizando R\$ 394.823, em 31.12.2015 foi atualizado em R\$ 38.054,00 passando a ser de R\$ 432.876,00, em 31/12/2016 foi atualizado em R\$ 36.187,00 e amortizado em R\$ 80.756,00 passou a ser 388.307,00. Em 31 de Dezembro de 2017 foi atualizado em R\$ 30.365,00 e amortizado em R\$ 87.630,00 o saldo em 31 de Dezembro de 2017 passou a ser de R\$ 331.042,00, em 31 de dezembro de 2018 foi atualizado em R\$ 28.791,00 e amortizado em R\$ 100.453,00, terminando o exercício com o saldo de R\$ **259.380,00** para o exercício encerrado em 31 de Dezembro de 2019 o saldo foi atualizado em R\$ 20.086,00 e amortizado em R\$ 108.837, apresentando saldo final de R\$ 170.629,00, para o exercício encerrado em 31 de Dezembro de 2020 foi atualizado em R\$ 11.259,00 e amortizado em R\$ 119.513,00, apresentando um saldo final de R\$ 62.375,00; no exercício de 2021 os saldos de Debentures foram totalmente quitados.

#### **NOTA 5 - CAPITAL SOCIAL E DIVIDENDOS:**

Pertencente inteiramente a acionistas domiciliados no país, está composto de 10.394.533 ações, sendo 3.060.296 ações ordinárias e 7.334.237 ações preferenciais, sem valor nominal.

As ações preferenciais não têm direito a voto, sendo lhes, porém asseguradas as seguintes vantagens e direitos: prioridade na distribuição de dividendos mínimos de 6% ao ano sobre o valor nominal, participação integral nos resultados da sociedade de modo que nenhuma outra espécie de ações sejam atribuídas vantagens patrimoniais superiores.

#### **NOTA 6 - O conselho fiscal foi instalado e está ativo no presente exercício.**

**Carlos Eugenio Botelho Monteiro**  
**Diretor Presidente**  
**CPF. 236.168.303-20**

**João Gomes Moreira Filho**  
**Contador CRC - Ce 14.505**  
**CPF. 380.901.043-04**