

SPE CONCESSIONÁRIA VOE XAP S.A.

Demonstrações contábeis em 31 de dezembro de
2021 acompanhadas do Relatório dos Auditores
Independentes

SPE CONCESSIONÁRIA VOE XAP S.A.

Demonstrações contábeis
31 de dezembro de 2021

Índice

Relatório dos Auditores Independentes sobre as demonstrações contábeis	3
Balanço patrimonial.....	6
Demonstração do resultado do exercício	7
Demonstração do resultado abrangente	8
Demonstração das mutações do patrimônio líquido.....	9
Demonstração dos fluxos de caixa.....	10
Notas explicativas às demonstrações contábeis	11

RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Aos Acionistas e Administradores da
SPE Concessionária Voe Xap S.A.
São Paulo – SP

Opinião

Examinamos as demonstrações contábeis da SPE Concessionária Voe Xap S.A. (“Companhia”) que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2021 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo naquela data, assim como o resumo das principais práticas contábeis e demais notas explicativas.

Em nossa opinião as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente em todos os aspectos relevantes a posição patrimonial e financeira da SPE Concessionária Voe Xap S.A. em 31 de dezembro de 2021, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo naquela data de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades em conformidade com tais normas estão descritas na seção a seguir intitulada: “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis”. Somos independentes em relação à Companhia de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC) e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Responsabilidades da Administração pelas demonstrações contábeis

A Administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações contábeis a Administração é responsável pela avaliação da capacidade da Companhia continuar operando divulgando quando aplicável os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a Administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis tomadas em conjunto estão livres de distorção relevante independentemente se causada por fraude ou erro e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando individualmente ou em conjunto possam influenciar dentro de uma perspectiva razoável as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis.


Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais;
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia;
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela Administração;
- Concluimos sobre a adequação do uso pela Administração da base contábil de continuidade operacional e com base nas evidências de auditoria obtidas se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis ou incluir modificação em nossa opinião se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório, todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional;
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis inclusive as divulgações e se as demonstrações contábeis representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito entre outros aspectos do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria inclusive as eventuais deficiências importantes nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

São Paulo, 12 de abril de 2022.

Pemom Auditores Independentes Ltda.
CRC 2SP-031.056/O-2



Henrique Silva Premoli
Contador CRC 1SP-250.993/O-6



Andrew Karpinski
Contador CRC 1SP-257.755/O-6

SPE CONCESSIONÁRIA VOE XAP S.A.

Balancos patrimoniais

Em 31 de dezembro de 2021 e 2020

(Em milhares de Reais - R\$)

Ativo	Nota	2021	2020	Passivo	Nota	2021	2020
Circulante				Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	4	4.359	595	Empréstimos e financiamentos	12	67	-
Títulos e valores mobiliários	5	19.119	-	Cessão de recebíveis imobiliários	13	1.967	-
Contas a receber	6	679	-	Fornecedores	-	128	71
Tributos a recuperar	7	109	4	Obrigações trabalhistas e sociais	14	480	17
Adiantamentos	8	2.469	-	Impostos e contribuições a recolher	15	596	-
Despesas antecipadas	-	13	41	Parcelamento de tributos	16	196	-
		26.748	640	Partes relacionadas	17	1.092	17
				Adiantamento de clientes	-	48	-
				Outras contas a pagar	-	7	-
						4.581	105
Não circulante				Não circulante			
Outros ativos	9	4.687	-	Empréstimos e financiamentos	12	213	-
Imobilizado líquido	10	293	-	Cessão de recebíveis imobiliários	13	34.037	-
Intangível líquido	11	16.696	14.054	Parcelamento de tributos	16	815	-
		21.676	14.054	Tributos diferidos	23	523	-
				Partes relacionadas	17	5.825	13.719
				Dividendos a pagar	18.3	340	-
						41.753	13.719
				Patrimônio líquido			
				Capital social	18.1	1.000	1.000
				Reserva legal	18.2	72	-
				Reserva de lucros	-	1.018	-
				Prejuízos acumulados	-	-	(130)
						2.090	870
Total do ativo		48.424	14.694	Total do passivo e patrimônio líquido		48.424	14.694

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

SPE CONCESSIONÁRIA VOE XAP S.A.

Demonstração do resultado

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020

(Em milhares de Reais - R\$)

	<u>Nota</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Receita líquida	19	9.598	-
Custo dos serviços prestados	20	(6.971)	(75)
Resultado bruto		2.627	(75)
Despesas administrativas e gerais	21	(600)	(55)
Resultado antes das receitas e despesas financeiras		2.027	(130)
Despesas financeiras	22	(574)	-
Receitas financeiras	22	804	-
Resultado financeiro líquido		230	-
Resultado antes do imposto de renda e contribuição social		2.257	(130)
Imposto de renda e contribuição social - corrente	23	(174)	-
Imposto de renda e contribuição social - diferido	23	(523)	-
Lucro (prejuízo) líquido do exercício		1.560	(130)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis

SPE CONCESSIONÁRIA VOE XAP S.A.

Demonstração do resultado abrangente
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020
(Em milhares de Reais - R\$)

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Lucro (prejuízo) líquido do exercício	1.560	(130)
Outros resultados abrangentes	-	-
Resultado abrangente total	<u>1.560</u>	<u>(130)</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

SPE CONCESSIONÁRIA VOE XAP S.A.

Demonstração das mutações do patrimônio líquido
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020
(Em milhares de Reais - R\$)

	Nota	Capital social	Reservas		Lucros (prejuízos) acumulados	Total
			Reserva legal	Reserva de lucros		
Integralização de Capital Social	18.1	1.000	-	-	-	1.000
Prejuízo líquido do período	-	-	-	-	(130)	(130)
Saldo em 31 de dezembro de 2020		1.000	-	-	(130)	870
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	1.560	1.560
Destinação para reserva legal	18.2	-	72	-	(72)	-
Dividendos mínimos obrigatórios	18.3	-	-	-	(340)	(340)
Destinação para reserva de lucros	-	-	-	1.018	(1.018)	-
Saldo em 31 de dezembro de 2021		1.000	72	1.018	-	2.090

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

SPE CONCESSIONÁRIA VOE XAP S.A.

Demonstração do fluxo de caixa
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020
(Em milhares de Reais - R\$)

	Nota	2021	2020
Fluxos de caixa das atividades operacionais			
Resultado antes do imposto de renda e contribuição social		2.257	(130)
Amortização e depreciação		438	38
		2.695	(92)
Variações nos ativos e passivos			
(Aumento) / diminuição dos ativos			
Contas a receber		(679)	-
Tributos a recuperar		(60)	(4)
Adiantamentos		(2.469)	-
Despesas antecipadas		28	(41)
Outros ativos		(4.687)	-
Aumento / (diminuição) dos passivos			
Fornecedores		57	71
Obrigações trabalhistas e sociais		463	17
Impostos e contribuições a recolher		596	-
Parcelamento de tributos		1.011	-
Adiantamento de clientes		48	-
Outras contas a pagar		7	-
Imposto de renda e contribuição social, pagos		(174)	-
Caixa consumido nas atividades operacionais		(3.164)	(49)
Fluxos de caixa das atividades de investimento			
Títulos e valores mobiliários	5	(19.119)	-
Aquisição de imobilizado	10	(298)	-
Aquisição de intangível	11	(3.120)	(14.092)
Fluxo de caixa aplicado nas atividades de investimento		(22.537)	(14.092)
Fluxos de caixa das atividades de financiamento			
Integralização de capital social	-	-	1.000
Empréstimos e financiamentos	-	280	-
Cessão de recebíveis imobiliários	-	36.004	-
Partes relacionadas	-	(6.819)	13.736
Fluxo de caixa proveniente das atividades de financiamento		29.465	14.736
Aumento de caixa e equivalentes de caixa		3.764	595
Caixa e equivalente de caixa no início do período	4	595	-
Caixa e equivalente de caixa no final do período	4	4.359	595
Aumento de caixa e equivalentes de caixa		3.764	595

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

SPE CONCESSIONÁRIA VOE XAP S.A.

Notas explicativas às demonstrações contábeis intermediárias
Em 31 de dezembro de 2021 e 2020
(Em milhares de Reais – R\$)

1. Informações gerais

A SPE Concessionária Voe Xap S.A. (“Companhia”) é uma Sociedade Anônima de capital fechado com sede no Aeroporto Municipal Serafim Enoss Bertaso, localizado no Acesso Florenal Ribeiro nº 4535 D, no Bairro de Quedas do Palmital no Município de Chapecó no Estado de Santa Catarina. A Companhia foi fundada em 03 de novembro de 2020.

A Companhia tem por objetivo a gestão, expansão, manutenção e exploração do Aeroporto de Chapecó denominado Aeroporto Municipal Serafim Enoss Bertaso e suas áreas e serviços nos termos do contrato de concessão nº 389/2020 celebrado com a Prefeitura Municipal de Chapecó no Estado de Santa Catarina, de forma a manter o bom estado de funcionamento, conservação e segurança e às suas expensas, os bens que integram a concessão durante a vigência do contrato de concessão efetuando para tanto as reparações, renovações e adaptações necessárias ao bom desempenho dos serviços prestados.

A concessão consiste na prestação de serviços adequados com boas condições de qualidade, regularidade, continuidade, eficiência, segurança, atualidade, generalidade, cortesia e modicidade das tarifas nos termos da legislação.

O prazo da concessão é de 30 anos com início em 13 de dezembro de 2020.

A emissão das demonstrações contábeis foi autorizada pelos acionistas e diretores em 12 de abril de 2022.

1.1. Impactos do Covid-19

A Administração da Companhia continua monitorando os efeitos do novo Corona vírus tendo a expectativa de melhora no resultado de suas operações tão logo a circulação de passageiros volte a sua total normalidade.

Adicionalmente a Companhia incluiu protocolos específicos de atendimento aos seus colaboradores, fornecedores, clientes e administração pública.

Por ser um contrato de longo prazo a Companhia não identificou impactos significativos decorrentes de *impairment* de seus ativos que estão sendo apresentados nestas demonstrações contábeis.

2. Base de preparação

2.1. Declaração de conformidade

As demonstrações contábeis da Companhia para o período findo em 31 de dezembro de 2021 foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

SPE CONCESSIONÁRIA VOE XAP S.A.

Notas explicativas às demonstrações contábeis intermediárias
Em 31 de dezembro de 2021 e 2020
(Em milhares de Reais – R\$)

A moeda funcional da Companhia é o Real (R\$) mesma moeda da preparação das demonstrações contábeis intermediárias que estão sendo apresentadas em milhares de Reais (R\$) exceto quando expressamente mencionado em contrário.

As demonstrações contábeis foram preparadas utilizando o custo histórico como base de valor exceto pela valorização de certos ativos e passivos como instrumentos financeiros, os quais são mensurados pelo valor justo.

As práticas contábeis adotadas no Brasil compreendem aquelas incluídas na legislação societária brasileira e os pronunciamentos, as orientações e as interpretações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC).

3. Principais políticas contábeis

As políticas contábeis descritas a seguir têm sido aplicadas de maneira consistente a todos os exercícios apresentados nestas demonstrações contábeis.

(a) Caixa e equivalentes de caixa e títulos e valores mobiliários

Caixa e equivalente de caixa incluem caixa, saldos positivos em conta movimento, aplicações financeiras com liquidez imediata e com risco insignificante de mudança de seu valor de mercado.

As aplicações financeiras incluídas nos equivalentes de caixa são classificadas na categoria “avaliadas ao Valor Justo por meio do Resultado (VJR)”.

Títulos e valores mobiliários substancialmente incluem Certificados de Depósitos Bancários (CDB’s) e fundos de investimentos em renda fixa, os quais são classificados a Valor Justo por meio de Resultado (VJR).

(b) Ajuste a Valor Presente (AVP) de ativos e passivos

Os ativos e passivos monetários são Ajustados pelo seu Valor Presente (AVP) no registro inicial da transação levando em consideração os fluxos de caixa contratuais, a taxa de juros explícita e em certos casos implícita dos respectivos ativos e passivos e as taxas praticadas no mercado para transações semelhantes.

Subsequentemente, estes efeitos são realocados nas linhas de receita com venda de imóveis, despesas e receitas financeiras no resultado por meio da utilização do método da taxa efetiva de juros em relação aos fluxos de caixa contratuais.

(c) Julgamentos, estimativas e premissas contábeis significativas

• **Julgamentos**

A elaboração das demonstrações contábeis requer a adoção por parte da Administração de estimativas e julgamentos que afetam os valores reportados de ativos e passivos, a divulgação dos ativos e passivos contingentes na data das demonstrações contábeis e receitas e despesas nos períodos demonstrados.

• **Estimativas e premissas**

As demonstrações contábeis incluem estimativas e premissas como a mensuração de provisões para perdas com recebíveis, estimativas de valor justo de determinados instrumentos financeiros, provisões para demandas judiciais, estimativas da vida útil de determinados ativos não financeiros e outras similares.

Os resultados efetivos poderão ser significativamente diferentes destas estimativas e premissas em função do tratamento probabilístico inerente ao processo de estimativa.

As principais premissas relativas as fontes de incerteza nas estimativas futuras e outras importantes fontes de incerteza em estimativas na data do balanço envolvendo risco de causar um ajuste significativo no valor contábil dos ativos e passivos no próximo exercício financeiro são discutidas a seguir:

(i) Valor justo de instrumentos financeiros

Quando o valor justo de ativos e passivos financeiros apresentado no balanço patrimonial não puder ser obtido de mercados ativos é determinado utilizando técnicas de avaliação incluindo o método de Fluxo de Caixa Descontado (FCD).

Os dados para estes métodos se baseiam naqueles praticados no mercado quando possível, contudo, quando isso não for viável um determinado nível de julgamento é requerido para estabelecer o valor justo.

O julgamento inclui considerações sobre os dados utilizados como por exemplo: risco de liquidez, risco de crédito e volatilidade. Mudanças nas premissas sobre estes fatores poderiam afetar o valor justo apresentado dos instrumentos financeiros.

(ii) Demandas judiciais e riscos tributários, cíveis e trabalhistas

A Companhia está sujeita no curso normal dos nossos negócios a investigações, auditorias, processos judiciais e procedimentos administrativos em matérias cível, tributária, trabalhista, ambiental, societária e direito do consumidor entre outras.

SPE CONCESSIONÁRIA VOE XAP S.A.

Notas explicativas às demonstrações contábeis intermediárias
Em 31 de dezembro de 2021 e 2020
(Em milhares de Reais – R\$)

As provisões constituídas para fazer face a potenciais perdas decorrentes de processos em curso são revisadas e ajustadas com base na avaliação da Administração, fundamentada na opinião de seus assessores jurídicos e requerem elevado grau de julgamento sobre as matérias envolvidas.

(iii) Amortização do ativo intangível

O período e o método de amortização para o ativo intangível com vida útil definida são revisados ao final de cada exercício social quando houver indicativo de “*impairment*”, mudanças na vida útil estimada ou no consumo esperado dos benefícios econômicos futuros desses ativos são contabilizadas por meio de mudanças no período ou método de amortização conforme o caso sendo tratadas como mudanças de estimativas contábeis.

(d) Instrumentos financeiros

São reconhecidos a partir da data em que a Companhia se torna parte das disposições contratuais dos instrumentos financeiros.

Os instrumentos financeiros podem ser classificados nas seguintes categorias:

(i) Ativos financeiros

Os ativos financeiros são classificados como mensurado: a Custo Amortizado (CA); Valor Justo através de Outros Resultados Abrangentes (VJORA), instrumento de dívida; (VJORA) instrumento patrimonial ou Valor Justo através do Resultado (VJR).

Os ativos financeiros são classificados como:

- (i) Custo amortizado (CA);
- (ii) Valor Justo por meio do Resultado (VJR);
- (iii) Valor Justo por meio de Outros Resultados Abrangentes (VJORA).

A Companhia determina a classificação dos seus ativos financeiros no momento do seu reconhecimento inicial quando ele se torna parte das disposições contratuais do instrumento.

Ativos financeiros são reconhecidos inicialmente ao valor justo acrescidos no caso de investimentos não designados a Valor Justo por meio do Resultado (VJR) dos custos de transação que sejam diretamente atribuíveis à aquisição do ativo financeiro.

(ii) Passivos financeiros

São classificados como passivos financeiros ao Valor Justo por meio do Resultado (VJR) empréstimos e financiamentos ou com derivativos classificados como instrumento de *hedge* conforme o caso.

SPE CONCESSIONÁRIA VOE XAP S.A.

Notas explicativas às demonstrações contábeis intermediárias
Em 31 de dezembro de 2021 e 2020
(Em milhares de Reais – R\$)

A Companhia determina a classificação dos seus passivos financeiros no momento do seu reconhecimento inicial.

Passivos financeiros são inicialmente reconhecidos a valor justo e no caso de empréstimos e financiamentos são acrescidos do custo da transação diretamente relacionado.

(e) Intangível líquido

- **Contrato de concessão de serviços – direito de exploração de infraestrutura – ICPC 01 (R1)**

A infraestrutura dentro do alcance da Interpretação Técnica ICPC 01 - Contratos de Concessão não é registrada como ativo imobilizado do concessionário porque o contrato de concessão não transfere ao concessionário o direito de controle do uso da infraestrutura de serviços públicos.

É prevista apenas a cessão de posse desses bens para a prestação de serviços públicos sendo eles revertidos ao poder concedente após o encerramento do respectivo contrato.

O concessionário tem acesso para operar a infraestrutura para a prestação dos serviços públicos em nome do poder concedente nas condições previstas no contrato.

Nos termos dos contratos de concessão dentro do alcance desta interpretação o concessionário atua como prestador de serviço construindo ou melhorando a infraestrutura (serviços de construção ou melhoria) usada para prestar um serviço público, opera e mantém essa infraestrutura (serviços de operação) durante determinado prazo.

Se o concessionário presta serviços de construção ou melhoria a remuneração recebida ou a receber pelo concessionário é registrada pelo seu valor justo. Essa remuneração pode corresponder a direito sobre um ativo intangível.

O concessionário reconhece um ativo intangível à medida que recebe o direito (autorização) de cobrar os usuários dos serviços públicos.

No caso da Companhia não está previsto no contrato de concessão qualquer remuneração ao final do prazo de exploração da infraestrutura razão pela qual nenhum ativo financeiro foi reconhecido nas demonstrações contábeis.

A amortização do direito de exploração da infraestrutura é reconhecida no resultado do exercício de forma linear pela vida útil ou prazo da concessão dos dois o menor.

SPE CONCESSIONÁRIA VOE XAP S.A.

Notas explicativas às demonstrações contábeis intermediárias
Em 31 de dezembro de 2021 e 2020
(Em milhares de Reais – R\$)

• Amortização

A vida útil de um ativo intangível em um contrato de concessão de serviço é o período a partir do qual a Companhia tem a capacidade de cobrar o público pelo uso da infraestrutura até o final do período da concessão.

Métodos de amortização, vidas úteis e valores residuais são revistos a cada encerramento de exercício financeiro e ajustados caso seja adequado.

A amortização do ativo intangível é reconhecida no resultado do exercício baseando-se no método linear com relação às vidas úteis estimadas dos ativos intangíveis a partir da data em que estes estão disponíveis para uso ou pelo prazo da concessão, dos dois o menor.

A vida útil estimada para os períodos correntes é estabelecida conforme prazo do contrato de concessão.

(f) Redução ao valor recuperável (*impairment*)

A Administração revisa anualmente o valor contábil líquido dos ativos com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável.

Quando estas evidências são identificadas e o valor contábil líquido excede o valor recuperável é constituída provisão para deterioração ajustando o valor contábil líquido ao valor recuperável.

Evidência objetiva de que ativos financeiros tiveram perda de valor inclui:

- Reestruturação de um valor devido à Companhia em condições que não seriam aceitas em condições normais;
- Indicativos de que o devedor ou emissor entrará em falência;
- Mudanças negativas na situação de pagamentos dos devedores ou emissores;
- O desaparecimento de um mercado ativo para o instrumento;
- Dados observáveis indicando que houve um declínio na mensuração dos fluxos de caixa esperados de um grupo de ativos financeiros.

(g) Ativos e passivos contingentes

(i) Ativos contingentes

São reconhecidos somente quando há garantias reais ou decisões judiciais favoráveis transitadas em julgado.

Os ativos contingentes com êxitos prováveis são apenas divulgados em nota explicativa.

SPE CONCESSIONÁRIA VOE XAP S.A.

Notas explicativas às demonstrações contábeis intermediárias
Em 31 de dezembro de 2021 e 2020
(Em milhares de Reais – R\$)

(ii) Passivos contingentes

São provisionados quando as perdas forem avaliadas como prováveis e os montantes envolvidos forem mensuráveis com suficiente segurança. Quando as perdas forem avaliadas como possíveis os montantes envolvidos são divulgados nas notas explicativas.

(h) Demais ativos e passivos circulantes e não circulantes

Um ativo é reconhecido no balanço patrimonial quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da Companhia e seu custo ou valor puder ser mensurado com segurança.

Um passivo é reconhecido no balanço patrimonial quando a Companhia possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo.

Os ativos e passivos são classificados como circulantes quando sua realização ou liquidação é provável que ocorra nos próximos doze meses caso contrário são demonstrados como não circulantes.

(i) Imposto de renda e contribuição social

O imposto de renda e a contribuição social do exercício corrente e diferido são calculados com base nas alíquotas de 15% acrescidas do adicional de 10% sobre o lucro tributável excedente de R\$ 240 para imposto de renda e 9% sobre o lucro tributável para contribuição social sobre o lucro líquido e consideram a compensação de prejuízos fiscais do imposto de renda e base negativa de contribuição social limitada a 30% do lucro tributável anual.

A despesa com imposto de renda e contribuição social compreende os impostos de renda correntes e diferidos. O imposto corrente e o imposto diferido são reconhecidos no resultado.

(j) Fornecedores

Os fornecedores são obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos no curso normal dos negócios sendo classificadas no passivo circulante se o pagamento for devido no período de até um ano caso contrário as contas são apresentadas no passivo não circulante.

(k) Receita líquida

As receitas líquidas são reconhecidas quando da prestação dos serviços em conformidade com o regime contábil de competência. Uma receita não é reconhecida se há incerteza significativa na sua realização.

A seguir estão apresentados os principais tipos de receita obtidos pela Companhia.

SPE CONCESSIONÁRIA VOE XAP S.A.

Notas explicativas às demonstrações contábeis intermediárias
Em 31 de dezembro de 2021 e 2020
(Em milhares de Reais – R\$)

A Companhia atua na prestação de serviços de utilização das áreas e serviços relacionados com as operações de pouso, rolagem e estacionamento da aeronave.

(i) Tarifas de embarque

A Companhia atua na qualidade de agente intermediador na operação do terminal aeroportuário executando a cobrança das tarifas de embarque e navegação devidas pela utilização das instalações e serviços de despacho e embarque da estação de passageiros.

(ii) Tarifas de pouso e permanência

A Companhia atua na prestação de serviços de utilização das áreas e serviços relacionados com as operações de pouso, rolagem e estacionamento da aeronave.

(iii) Tarifas de armazenagem e capatazia

A Companhia atua na prestação de serviço de armazenagem, guarda e controle de cargas que operam no aeroporto prestando ainda a atividade de movimentação de cargas, mercadorias e transporte interno para a conferência aduaneira.

(iv) Locações de áreas

São decorrentes de contratos de locação com as empresas de transporte, lojas e restaurantes localizados nos terminais e reconhecidos no resultado pelo método linear pelo prazo do arrendamento.

(l) Receitas financeiras e despesas financeiras

As receitas financeiras abrangem substancialmente as receitas de juros sobre aplicações financeiras e juros recebidos em decorrência dos pagamentos em atraso de clientes.

A receita de juros é reconhecida no resultado através do método dos juros efetivos.

As despesas financeiras abrangem despesas com juros sobre empréstimos, descontos concedidos a clientes e despesas bancárias.

(m) Normas e interpretações de normas ainda não vigentes

A normas e interpretações novas e alteradas emitidas, mas ainda não vigentes até a data de emissão das demonstrações contábeis da Companhia estão descritas a seguir.

A Companhia pretende adotar essas normas e interpretações novas e alteradas, se aplicável, quando entrarem em vigor.

SPE CONCESSIONÁRIA VOE XAP S.A.

Notas explicativas às demonstrações contábeis intermediárias
Em 31 de dezembro de 2021 e 2020
(Em milhares de Reais – R\$)

Norma ou interpretação	Descrição
CPC 50 (inclui as alterações de junho de 2020)	Contrato de seguros
Alterações à CPC 36 (R3) - Demonstrações Consolidadas e CPC 18 (R2) (alterações)	Venda ou contribuição de ativos entre um investidor e sua coligada ou <i>joint venture</i>
Alterações ao CPC 26 (R1)	Referência à Estrutura Conceitual
Alterações ao CPC 15 (R1)	Imobilizado - Recursos Antes do Uso Pretendido
Alterações ao CPC 26 (R1)	Contabilização de receita antes do uso pretendido de um ativo
Alterações ao CPC 5	Contratos onerosos – custo de cumprimento do contrato
Melhorias Anuais ao Ciclo de CPCs 2018 - 2020	CPC 37 (R1) Adoção Inicial das Normas Internacionais de Contabilidade CPC 18 (R2) Instrumentos Financeiros CPC 06 (R2) - Arrendamentos e CPC 29 – Agricultura
Alterações CPC 26 (R1) Declaração da Prática	Divulgação de Políticas Contábeis
Alterações CPC 23	Definição de Estimativas Contábeis
Alterações CPC 32	Definição de Estimativas Contábeis Imposto Diferido Relacionado a Ativos e Passivos Resultantes de uma Única Transação

A Administração não espera que a adoção das normas listadas acima tenha um impacto relevante sobre as demonstrações contábeis da Companhia em períodos futuros.

4. Caixa e equivalentes de caixa

	2021	2020
Caixa	1	-
Bancos - conta movimento	1.374	-
Aplicações financeiras	2.984	595
	4.359	595

As aplicações financeiras são resgatáveis em um prazo inferior a 90 dias da data das respectivas operações e estão sujeitas a um insignificante risco de mudança de valor.

5. Títulos e valores mobiliários

	2021
Fundo de investimentos em renda fixa – Trust DI	16.374
Fundo de investimento em renda fixa – Artemis	2.745
	19.119

As aplicações em fundo de investimento em renda fixa são remuneradas às taxas próximas a variação dos Certificados de Depósitos Interbancários (CDI) e estão vinculadas ao contrato de Cessão de Recebíveis Imobiliários (CRI) sendo que o montante de R\$ 16.374 é destinado à reserva de obras e R\$ 2.745 é destinado à reserva de liquidez, a fim de garantir o pagamento das parcelas.

SPE CONCESSIONÁRIA VOE XAP S.A.

Notas explicativas às demonstrações contábeis intermediárias
Em 31 de dezembro de 2021 e 2020
(Em milhares de Reais – R\$)

6. Contas a receber

	2021	2020
Clientes nacionais	528	-
Locações de áreas a receber	151	-
	679	-

Segue movimentação de contas a receber segregado por seus vencimentos:

	2021	2020
A vencer	592	-
Vencidos		
De 0 a 30 dias	25	-
De 31 a 60 dias	8	-
De 61 a 90 dias	9	-
De 91 a 180 dias	30	-
Há mais de 180 dias	15	-
	679	-

7. Tributos a recuperar

	2021	2020
IRPJ a compensar – antecipação	75	-
CSLL a compensar – antecipação	28	-
PIS a recuperar	-	1
COFINS a recuperar	-	3
Outros tributos a compensar	6	-
	109	4

8. Adiantamentos

	2021
Adiantamentos a fornecedores nacionais (a)	2.436
Adiantamentos de convênios	15
Adiantamentos despesas de viagens	12
Adiantamentos de férias	5
Adiantamentos e antecipações salariais	1
	2.469

(a) Refere-se ao pagamento de sinal ao fornecedor RS & JPLChapecó Construções SPE Ltda. para o serviço de reforma e ampliação do terminal de passageiros do aeroporto.

9. Outros ativos

	2021
Gastos com operação de CRI a apropriar	4.687

SPE CONCESSIONÁRIA VOE XAP S.A.

Notas explicativas às demonstrações contábeis intermediárias
Em 31 de dezembro de 2021 e 2020
(Em milhares de Reais – R\$)

Referem-se a valores decorrentes das operações com a REIT Securitizadora de Recebíveis Imobiliários S.A. através da celebração de contrato de cessão de créditos e são apropriados ao resultado de acordo com o prazo do contrato.

10. Imobilizado líquido

	Taxa de depreciação	2021		
		Custo	Depreciação acumulada	Valor líquido
Leasing de máquinas, aparelhos e equip.	20%	18	-	18
Leasing de veículos	20%	280	(5)	275
		298	(5)	293

A movimentação do imobilizado para o exercício findo em 31 de dezembro de 2021 é como segue:

	2021
Saldo inicial	-
Adições	298
Depreciação	(5)
Saldo final	293

11. Intangível líquido

	Taxa de amortização	2021			2020
		Custo	Amortização acumulada	Valor líquido	Valor líquido
Maq. aparelhos, equip. e instalações	10%	16	(1)	15	-
Equipamentos de informática	20%	52	(7)	45	-
Moveis, utensílios e instalações	10%	41	(1)	40	-
Direito de expl. Serv. publ. - outorga	3,33 (i)	13.719	(494)	13.225	13.682
Viabilidade técnica de concessão	3,33 (i)	373	(13)	360	372
Construções em andamento (ii)	-	1.474	-	1.474	-
Encargos financeiros capitalizados	-	1.537	-	1.537	-
		17.212	(516)	16.696	14.054

- (i) Os gastos com a outorga e viabilidade técnica da concessão são amortizados mensalmente com base no prazo do contrato de concessão que é de 30 anos;
- (ii) O saldo refere-se aos serviços das obras de ampliação e modernização do Aeroporto de Chapecó. Das melhorias que estão sendo realizadas destacamos a expansão de toda a área comercial, a duplicação das salas de embarque e de desembarque, além do aumento do número de sanitários públicos. Estas intervenções foram iniciadas em dez/2021 com previsão de finalização em Jul/2022 e valor estimado em R\$ 25 Milhões.

SPE CONCESSIONÁRIA VOE XAP S.A.

Notas explicativas às demonstrações contábeis intermediárias
Em 31 de dezembro de 2021 e 2020
(Em milhares de Reais – R\$)

A movimentação do intangível para o exercício findo em 31 de dezembro de 2021 é como segue:

	2021	2020
Saldo inicial	14.054	-
Adições	3.120	14.092
Amortização	(478)	(38)
Saldo final	16.696	14.054

12. Empréstimos e financiamentos

	2021
Leasing de veículos	280
	280
Circulante	67
Não Circulante	213
	280

13. Cessão de Recebíveis Imobiliários (CRI)

A Companhia captou recursos financeiros por meio da Cessão de Recebíveis Imobiliários (CRI) para aplicação dos recursos nas obras de melhoria do Aeroporto Municipal Serafim Enoss Bertaso e estão apresentados a seguir:

Emissão	Vencimento	Taxa de juros ao ano	2021
17/03/2021	17/03/2036	9,00% + IPCA	36.004
			36.004
Circulante	-	-	1.967
Não Circulante	-	-	34.037
			36.004

A Companhia emitiu Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI) com garantia de diversos contratos de recebíveis em poder da Companhia.

Os certificados possuem vencimentos mensais a partir de 17 de abril de 2021 até 13 de março de 2036.

Os fatores de encargos e juros de utilização para acréscimos do Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI) para essa emissão é o fator de juros anual de 9,00% conforme contrato e correção mensal pelo fator índice IPCA.

No contrato estão previstas diversas cláusulas de vencimento antecipado (“*covenants*”) que não são atreladas a indicadores financeiros, além de uma cláusula relacionada ao cumprimento de determinados índices e indicadores financeiros, a qual apresentamos a seguir:

SPE CONCESSIONÁRIA VOE XAP S.A.

Notas explicativas às demonstrações contábeis intermediárias
Em 31 de dezembro de 2021 e 2020
(Em milhares de Reais – R\$)

- Razão entre (A) Dívida Líquida e (B) EBITDA inferior a 5 (cinco) na apuração de 2022 que tem como base o exercício de 2021 e inferior a 4 nas demais para a apuração realizada no encerramento de cada exercício social.

Os índices e limites financeiros serão acompanhados anualmente sendo a primeira apuração em 15 de maio de 2022 tendo como base o exercício do ano de 2021 pela Companhia com base na memória de cálculo a ser encaminhada pela acionista Socicam Administração Projetos e Representações Ltda. (“SAP”) e nas demonstrações financeiras anuais auditadas da SAP.

A falta de cumprimento dos itens citados poderá ocasionar o acionamento dos agentes financeiros que poderá resultar em vencimento antecipado do contrato.

A Administração monitora constantemente os termos contratados, a fim de garantir que os compromissos assumidos estão sendo cumpridos pela Companhia.

14. Obrigações trabalhistas e sociais

	2021	2020
Salários a pagar	125	12
Encargos sobre salários	110	5
Férias e encargos a pagar	245	-
	480	17

15. Impostos e Contribuições a recolher

	2021
PIS a recolher	37
COFINS a recolher	175
IRPJ a recolher	122
CSLL a recolher	52
ISS a recolher	193
Impostos retidos a recolher	17
	596

16. Parcelamento de impostos

	2021
Parcelamento PIS	60
Parcelamento COFINS	281
Parcelamento especial - PIS e COFINS	203
Parcelamento INSS	467
	1.011
Circulante	196
Não circulante	815
	1.011

SPE CONCESSIONÁRIA VOE XAP S.A.

Notas explicativas às demonstrações contábeis intermediárias
Em 31 de dezembro de 2021 e 2020
(Em milhares de Reais – R\$)

Os parcelamentos simplificados de PIS e COFINS foram aderidos em consonância com a Instrução Normativa RFB nº 1891/2019 tendo como o saldo total parcelado em 60 (sessenta) vezes e acrescidos de juros equivalentes à taxa referencial do Sistema Especial de Liquidação e de Custódia (Selic) para títulos federais, acumulada mensalmente, calculados a partir da data do deferimento até o mês anterior ao do pagamento e de 1% (um por cento) relativamente ao mês em que o pagamento estiver sendo efetuado (artigo 13 da Lei nº 10.522 de 19 de julho de 2002).

O parcelamento simplificado do INSS foi aderido em consonância com a Instrução Normativa RFB nº 1891/2019, tendo como o saldo total parcelado em 60 (parcelas) vezes e acrescidos de juros equivalentes à taxa referencial do Sistema Especial de Liquidação e de Custódia (Selic) para títulos federais, acumulada mensalmente, calculados a partir da data do deferimento até o mês anterior ao do pagamento e de 1% (um por cento) relativamente ao mês em que o pagamento estiver sendo efetuado (artigo 13 da Lei nº 10.522 de 19 de julho de 2002).

17. Partes relacionadas

	2021	2020
Socicam Adm. Projetos e Repr. Ltda. (a)	6.917	13.736
	6.917	13.736
Circulante	1.092	17
Não Circulante	5.825	13.719
Total	6.917	13.736

(a) Operação de conta corrente com acionistas e reembolso de despesas a pagar. Nestas operações não há previsão de incidência de juros, correção monetária, tampouco prazo de vencimento preestabelecidos.

18. Patrimônio líquido

18.1. Capital social

O capital social subscrito e integralizado é de R\$ 1.000 está representado por 1.000.000 ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal e está assim distribuído:

	%	Ações	R\$
Socicam Adm. Projetos e Representações Ltda.	51	510	510
Socicam Infraestrutura e Participações Ltda.	49	490	490
	100	1.000	1.000

18.2. Reserva legal

É constituída com base nos dispositivos legais no art. 193 da Lei nº 6.404/76 sendo destinados 5% do lucro líquido para reserva legal.

SPE CONCESSIONÁRIA VOE XAP S.A.

Notas explicativas às demonstrações contábeis intermediárias
Em 31 de dezembro de 2021 e 2020
(Em milhares de Reais – R\$)

18.3. Dividendos mínimos obrigatórios

Deverá ser distribuído aos acionistas no mínimo 25% do lucro líquido apurado após a dedução da reserva legal.

A seguir apresenta-se o cálculo dos dividendos mínimos obrigatórios:

	2021
Lucro líquido do exercício	1.560
(-) Absorção de prejuízos acumulados	(130)
(=) Base de cálculo para reserva legal	1.430
(-) Reserva legal – 5%	(72)
(=) Base de cálculo para os dividendos	1.358
Dividendos mínimos obrigatórios – 25%	340

19. Receita operacional líquida

	2021
Tarifas de embarque – (INFRAERO)	6.263
Tarifas de pouso e permanência - (INFRAERO)	1.730
Controle de Acesso Terminal Aeroportuário	8
Serviços de apoio à aeronave (<i>handling</i>)	4
Locações de áreas	1.314
Receita de construção	1.474
(-) Serviços cancelados	(14)
(-) Tributos sobre a receita	(1.181)
	9.598

20. Custos dos serviços prestados

	2021	2020
Custo de pessoal	(3.216)	(22)
Custos de construção	(1.474)	-
Prestadores de serviços	(1.299)	(17)
Depreciação e amortização	(438)	(34)
Outros tributos, taxas e contribuições	(165)	-
Serviços públicos	(282)	-
Manutenção, conservação e limpeza	(92)	-
Seguros	(46)	(1)
(-) QMCL – Quota Manut. Cons. e limpeza	42	-
Custos gerais	(1)	(1)
	(6.971)	(75)

SPE CONCESSIONÁRIA VOE XAP S.A.

Notas explicativas às demonstrações contábeis intermediárias
Em 31 de dezembro de 2021 e 2020
(Em milhares de Reais – R\$)

21. Despesas administrativas e gerais

	2021	2020
Viagens e representações	(340)	(46)
Aluguel	(135)	(8)
Veículos	(69)	-
Escritório e informática	(19)	-
Outras despesas	(37)	(1)
	(600)	(55)

22. Resultado financeiro líquido

	2021
Descontos obtidos	3
Receitas de aplicações financeiras	643
Outras receitas financeiras	28
Variações monetárias ativas	130
Receitas financeiras	804
Despesas bancárias	(19)
Descontos concedidos	(30)
Variações monetárias passivas	(49)
Juros e multas	(293)
Outras despesas financeiras	(183)
Despesas financeiras	(574)
Resultado financeiro líquido	230

23. Imposto de renda e contribuição social

A seguir a conciliação do imposto de renda e da contribuição social:

	2021	2020
Resultado antes do imposto de renda e contribuição social	2.257	(130)
Alíquota fiscal combinada	34%	34%
Imposto de renda e contribuição social pela alíquota combinada	767	(44)
(+) Adições — permanentes	22	-
(-) Exclusões — permanentes	(29)	-
(-) Exclusões — temporárias (encargos capitalizados)	(1.537)	-
Compensação de prejuízo fiscal	(130)	-
Base de cálculo Imposto de Renda e da Contribuição Social	583	(44)

SPE CONCESSIONÁRIA VOE XAP S.A.

Notas explicativas às demonstrações contábeis intermediárias
Em 31 de dezembro de 2021 e 2020
(Em milhares de Reais – R\$)

	2021	2020
Imposto de renda (15%) — Corrente	87	-
Adicional do imposto de renda (10%) - corrente	34	-
Contribuição social (9%) - corrente	53	-
Imposto de renda e contribuição social corrente - corrente	174	-
Imposto de renda e contribuição social (15%) - diferido	231	-
Adicional do imposto de renda (10%) - diferido	154	-
Contribuição social (9%) - diferido	138	-
Imposto de renda e contribuição social - diferidos	523	-
Taxa efetiva	31%	0%

Em 31 de dezembro de 2020 a Companhia possuía prejuízo fiscal e base negativa de contribuição social a compensar (IRPJ e CSLL) no montante de R\$ 130 os quais foram reconhecidos no exercício de 2021 quando houve perspectiva de realização com resultados tributáveis apurados.

24. Instrumentos financeiros

A Companhia efetuou uma avaliação de seus instrumentos financeiros descritos a seguir:

24.1. Gerenciamento de risco

A Companhia possui operações envolvendo instrumentos financeiros, os quais se destinam a atender suas necessidades operacionais, bem como a reduzir a exposição a riscos financeiros.

A Administração destes riscos é efetuada por meio da definição de estratégias, estabelecimento de sistema de controles e determinação de limite de operação.

24.2. Risco de crédito e de realização

Estes riscos são administrados por normas específicas de análise de crédito e estabelecimento de limites de exposição por cliente.

Adicionalmente, há análises específicas e normas para aplicações em instituições financeiras e os tipos de investimentos ofertados no mercado financeiro.

SPE CONCESSIONÁRIA VOE XAP S.A.

Notas explicativas às demonstrações contábeis intermediárias
Em 31 de dezembro de 2021 e 2020
(Em milhares de Reais – R\$)

24.3. Valor de mercado dos instrumentos financeiros

As contas de caixa e equivalentes de caixa (caixa, bancos e aplicações financeiras), saldo a receber de clientes, empréstimos e financiamentos e cessão de recebíveis são considerados instrumentos financeiros cujos valores de mercado são coincidentes com os saldos contábeis e serão mantidos até o vencimento conforme intenção da Administração.

Em 31 de dezembro de 2021 não existiam instrumentos derivativos a serem reconhecidos a valor justo nas demonstrações contábeis.

25. Cobertura de seguros

A Administração da Companhia adota a política de contratar cobertura de seguros para os bens sujeitos a riscos.

Os valores segurados são determinados e contratados em bases técnicas que se estimam suficientes para a cobertura de eventuais perdas decorrentes de sinistros considerando a natureza de sua atividade, assim como mantêm cobertura de responsabilidade civil e dano moral a terceiros.

As premissas de risco adotadas e suas respectivas coberturas dada a sua natureza não fazem parte do escopo de uma auditoria das demonstrações contábeis, conseqüentemente, não foram examinadas por nossos auditores independentes.

Em 31 de dezembro de 2021 a Companhia mantém cobertura de seguros compatíveis com os riscos das atividades desenvolvidas que são julgadas suficientes pela Administração para proteger os ativos e negócios de eventuais sinistros cuja à cobertura de seguro e limite máximo de indenização está representado da seguinte forma:

- (i) Seguro garantia R\$ 3.074;
- (ii) Seguro de responsabilidade civil R\$ 5.000;
- (iii) Seguro materiais, patrimoniais e prediais R\$ 45.010.

26. Eventos subsequentes

Até a data de publicação destas demonstrações contábeis não ocorreram eventos subsequentes significativos na Companhia que merecessem divulgações nos termos do normativo contábil CPC 24 – Eventos Subsequentes.