

JUCESP
17 02 25



JUCESP PROTOCOLO
0.471.499/25-0



**1ª ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA
L.T.F.S.P.E. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**
CNPJ/ME nº 59.004.055/0001-12
NIRE (em fase de transformação)

Pelo presente instrumento particular e na melhor forma de direito, as partes:

CLEBER FARIA FERNANDES, brasileiro, casado no regime de comunhão parcial de bens, contabilista, portador da Cédula de Identidade RG nº 23.360.684-1 SSP/SP, inscrito no CPF/ME sob nº 192.212.358-74, domiciliado na Cidade e Estado de São Paulo, com endereço comercial na Rua Pamplona, nº 818, 9º andar, conjunto 92, Jardim Paulista, São Paulo/SP, CEP 01405-905 ("Cleber"); e

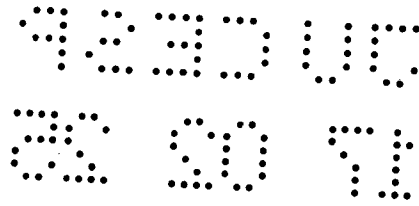
SUELI DE FÁTIMA FERRETTI, brasileira, solteira, maior, analista, portadora da Cédula de Identidade RG nº 7.743.932-6 SSP/SP, inscrita no CPF/ME sob nº 764.868.778-04, domiciliada na Cidade e Estado de São Paulo, com endereço comercial na Rua Pamplona, nº 818, 9º andar, conjunto 92, Jardim Paulista, São Paulo/SP, CEP 01405-90 ("Sueli");

Na qualidade de sócios da sociedade empresária limitada denominada **L.T.F.S.P.E. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Pamplona, nº 818, 9º andar, conjunto 92, Jardim Paulista, CEP 01405-905, inscrita no CNPJ/ME sob nº 59.004.055/0001-12 com seu ato constitutivo arquivado perante a Junta Comercial do Estado de São Paulo ("JUCESP") sob NIRE 35265934302 em sessão de 21/01/2025 ("Sociedade"),

resolvem firmar a presente Primeira Alteração para transformar o tipo societário de Sociedade Limitada em Sociedade Anônima por Ações, que se regerá pelas seguintes cláusulas e condições:

CLÁUSULA 1ª – DA TRANSFORMAÇÃO DO TIPO SOCIETÁRIO

- 1.1 Os sócios deliberam e aprovam, por unanimidade e sem quaisquer ressalvas, a transformação do tipo societário da Sociedade que passará a se revestir de forma de sociedade anônima de capital fechado, regida pela Lei 6.404/76, segundo o disposto nos artigos 220 a 222 da referida lei, nos termos e condições previstos no presente instrumento. A referida transformação é feita sem solução de continuidade, de forma que a Sociedade permanecerá titular de todos os seus direitos e obrigações anteriores ao presente ato.
- 1.2 Dessa forma a sociedade passará a adotar a denominação social de: **L.T.F.S.P.E. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.**



CLÁUSULA 2ª – DA CONVERSÃO DAS QUOTAS EM AÇÕES

2.1 Em decorrência da transformação da Sociedade em sociedade por ações, aprovam a conversão das 500 (quinhentas) quotas representativas do capital social da Sociedade em 500 (quinhentas) ações ordinárias nominativas e sem valor nominal e ato seguinte, integraliza-se o capital subscrito, em moeda corrente nacional.

2.1.1. Dessa forma, o capital social da Sociedade de R\$ 500,00 (quinhentos reais), totalmente subscrito e integralizado neste ato em moeda corrente nacional e passa a ser representado por 500 (quinhentas) ações ordinárias nominativas e sem valor nominal, assim distribuídas entre os acionistas:

(a) Sra. Sueli passará a deter 250 (duzentas e cinquenta) ações ordinárias, sem valor nominal, perfazendo um montante total de R\$250,00 (duzentos e cinquenta reais), conforme boletim de subscrição que consta do **Anexo I**; e

(b) Sr. Cleber passará a deter 250 (duzentas e cinquenta) ações ordinárias, sem valor nominal, perfazendo um montante total de R\$250,00 (duzentos e cinquenta reais), conforme boletim de subscrição que consta do **Anexo I**;

2.1.2. Os acionistas fazem constar que as ações ordinárias nominativas de emissão da Sociedade permanecerão registradas em livro próprio, nos termos da legislação aplicável.

CLÁUSULA 3ª – DA ELEIÇÃO DA DIRETORIA

3.1 - Eleger as pessoas abaixo qualificadas para compor a Diretoria com mandato anual que vigorará até a posse dos eleitos pela Assembleia Geral Ordinária de 2026, os quais tomam posse na presente data, conforme termos de posse lavrados em livro próprio e arquivados na sede da sociedade.

Diretores: **SUELI DE FÁTIMA FERRETTI**, brasileira, solteira, analista, residente e domiciliada na Cidade e Estado de São Paulo, com endereço comercial na Rua Pamplona, nº 818, 9º andar, conjunto 92, Jardim Paulista, CEP: 01405-905, portadora da cédula de identidade RG nº 7.743.932-6, expedida pela SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 764.868.778-04, para o cargo de diretora e **CLEBER FARIA FERNANDES**, brasileiro, casado, contabilista, residente e domiciliado na Cidade e Estado de São Paulo, com endereço comercial na Rua Pamplona, nº 818, 9º andar, conjunto 92, Jardim Paulista, CEP: 01405-905, portador da cédula de identidade RG nº

JUCESP
17 02 25

23.360.684-1, expedida pela SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 192.212.358-74, para o cargo de diretor.

Os membros da Diretoria ora eleitos declararam ter ciência do disposto no artigo 147 da Lei nº 6.404/76, não tendo sido condenados a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato; ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra as normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, a fé pública ou a propriedade, conforme Termos de Posse arquivados na sede da sociedade.

CLÁUSULA 4ª – DA ADEQUAÇÃO DA NOVA REDAÇÃO E CONSOLIDAÇÃO DO ESTATUTO SOCIAL

4.1 Em virtude das adequações legais inerentes às sociedades por ações, os sócios aprovam a reforma e consolidação da redação do Estatuto Social da Sociedade, que deverá vigorar nos termos da redação prevista no **Anexo II**.

E por estarem assim justas e contratadas, as partes assinam o presente instrumento em duas vias, na presença das testemunhas abaixo.

E por estarem assim justas e contratadas, as Partes assinam o presente instrumento em duas vias.

São Paulo, 03 de fevereiro de 2025.

SÓCIOS:

CLEBER FARIA
FERNANDES:19221235874
Assinado de forma digital por CLEBER FARIA FERNANDES:19221235874
Dados: 2025.02.11 13:44:33 -03'00'

CLEBER FARIA FERNANDES

SUELI DE FATIMA
FERRETTI:76486877804
Assinado de forma digital por SUELI DE FATIMA FERRETTI:76486877804
Dados: 2025.02.11 13:45:10 -03'00'

SUELI DE FÁTIMA FERRETTI

Visto do Advogado:

Renato Dias Pinheiro
OAB/SP 105.311-A
OAB/RJ 19.553

RENATO DIAS
PINHEIRO:04581814715
Assinado de forma digital por RENATO DIAS PINHEIRO:04581814715
Dados: 2025.02.11 13:36:21 -03'00'

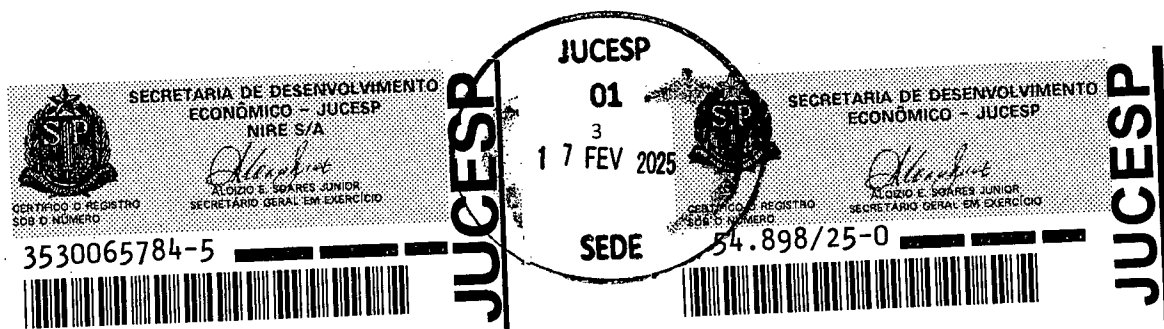
TESTEMUNHAS:

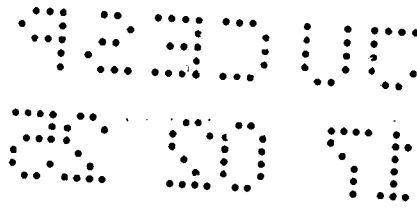
Nome: Jefferson Leite Lobo
RG: 49.141.546-1 SSP/SP
CPF: 427.315.238-08

JEFFERSON LEITE LOBO
Assinado de forma digital por JEFFERSON LEITE LOBO
Dados: 2025.02.11 13:32:32 -03'00'

YAN DOS SANTOS FERNANDES
Assinado de forma digital por YAN DOS SANTOS FERNANDES
Dados: 2025.02.11 13:36:00 -03'00'

Nome: Yan dos Santos Fernandes
RG: 53.021.824-0 SSP/SP
CPF: 470.499.478-30





ANEXO I DA 1ª ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA L.T.F.S.P.E. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A. REALIZADA EM 03 DE FEVEREIRO DE 2025

Boletim de subscrição da L.T.F.S.P.E. Empreendimentos e Participações S.A.

DENOMINAÇÃO DA COMPANHIA	L.T.F.S.P.E. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.
SUBSCRITOR	CLEBER FARIA FERNANDES
CAPITAL SUBSCRITO E INTEGRALIZADO	R\$250,00 (DUZENTOS E CINQUENTA REAIS)
ASSINATURA CLEBER FARIA FERNANDES:19221235874	Assinado de forma digital por CLEBER FARIA FERNANDES:19221235874 Dados: 2025.02.11 13:44:23 -03'00'

DENOMINAÇÃO DA COMPANHIA	L.T.F.S.P.E. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.
SUBSCRITOR	SUELI DE FÁTIMA FERRETTI
CAPITAL SUBSCRITO E INTEGRALIZADO	R\$250,00 (DUZENTOS E CINQUENTA REAIS)
ASSINATURA SUELI DE FATIMA FERRETTI:76486877804	Assinado de forma digital por SUELI DE FATIMA FERRETTI:76486877804 Dados: 2025.02.11 13:45:24 -03'00'

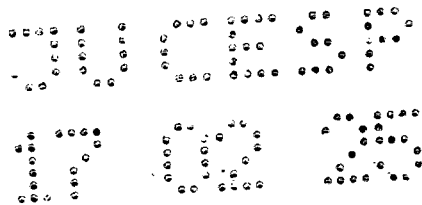
São Paulo, 03 de fevereiro de 2025

SUELI DE FATIMA
FERRETTI:764868
77804

Assinado de forma digital
por SUELI DE FATIMA
FERRETTI:76486877804
Dados: 2025.02.11
13:45:33 -03'00'

Sueli de Fátima Ferretti

- Presidente -



ANEXO II DA 1ª ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA L.T.F.S.P.E. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A. REALIZADA EM 03 DE FEVEREIRO DE 2025

**ESTATUTO SOCIAL DA
L.T.F.S.P.E. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ nº 59.004.055/0001-12
NIRE (em fase de transformação)**

**CAPÍTULO I
Da Denominação, Sede, Objeto e Duração**

ARTIGO PRIMEIRO

A L.T.F.S.P.E. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A. é uma sociedade anônima que rege-se por este Estatuto Social e pelas demais disposições legais que lhe forem aplicáveis.

ARTIGO SEGUNDO

A companhia tem sede e foro na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Pamplona, nº 818, 9º andar, conjunto 92, Jardim Paulista, CEP: 01405-905, podendo abrir filiais, agências ou escritórios por deliberação da diretoria.

ARTIGO TERCEIRO

A Companhia tem por objeto social a participação em outras Sociedades, como sócia ou acionista, no país ou no exterior (“*holding*”).

ARTIGO QUARTO

A Sociedade terá prazo indeterminado de duração.

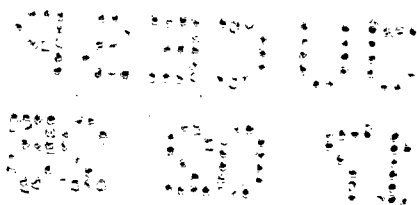
**CAPÍTULO II
Do Capital**

ARTIGO QUINTO

O capital social é de R\$ 500,00 (quinhentos reais), representado por 500 (quinhentas) ações, sendo todas ordinárias nominativas, sem valor nominal, totalmente subscrito e integralizado.

Parágrafo Primeiro - Cada ação corresponde a um voto nas deliberações sociais.

Parágrafo Segundo - As ações provenientes de aumento de capital serão distribuídas entre os acionistas, na forma da lei, no prazo que for fixado pela Assembleia que deliberar sobre o aumento de capital.



CAPÍTULO VI **Disposições Gerais**

ARTIGO DÉCIMO TERCEIRO

O exercício social da Sociedade coincide com o ano civil, encerrando-se em 31 de dezembro de cada ano. Quando do encerramento do exercício social, a Sociedade preparará um balanço patrimonial e as demais demonstrações financeiras exigidas por Lei.

ARTIGO DÉCIMO QUARTO

Os lucros apurados em cada exercício terão o destino que a Assembleia Geral lhes der, conforme recomendação da diretoria, depois de ouvido o Conselho Fiscal, quando em funcionamento, e depois de feitas as deduções determinadas em Lei.

ARTIGO DÉCIMO QUINTO

Mediante decisão de acionistas representando a maioria do capital social, a Sociedade poderá preparar balanços intercalares a qualquer momento, a fim de determinar os resultados e distribuir lucros em períodos menores.

ARTIGO DÉCIMO SEXTO

A Sociedade distribuirá, como dividendo obrigatório em cada exercício social, o percentual mínimo previsto e ajustado nos termos da legislação aplicável.

ARTIGO DÉCIMO SÉTIMO

A Sociedade entrará em liquidação nos casos previstos em lei ou por deliberação da Assembleia Geral, com o quorum de acionistas representando a maioria do capital social, a qual determinará a forma de sua liquidação, elegerá os liquidantes e fixará a sua remuneração.

ARTIGO DÉCIMO OITAVO

Qualquer ação entre os acionistas ou deles contra a Companhia, baseada neste estatuto social, será proposta no foro da Comarca de São Paulo, Estado de São Paulo.

SUELI DE FATIMA
FERRETTI:7648687780

4

Sueli de Fátima Ferretti

Presidente

CLEBER FARIA
FERNANDES:192
21235874

Cleber Faria Fernandes

Secretário

RENATO DIAS
PINHEIRO:045818147
15

Assinado de forma digital por
RENATO DIAS
PINHEIRO:04581814715
Dados: 2025.02.11 13:37:00 -03'00'

Visto do Advogado:
Renato Dias Pinheiro
OAB/SP 105.311-A
OAB/RJ 19.553

DUCEP
17 02 25

**ANEXO III – DA 1ª ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA L.T.F.S.P.E. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.
DE 03 DE FEVEREIRO DE 2025**

LISTA DE PRESENÇA DE ACIONISTAS

Nome: Sueli de Fátima Ferretti
Domicílio: Rua Pamplona, nº 818, 9º andar, conjunto 92, Jardim Paulista,
CEP: 01405-905
Ações Subscritas: 250 ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal
Ações Integralizadas: 250 ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal

SUELI DE FATIMA Assinado de forma digital por SUELI
FERRETTI:76486877804 DE FATIMA FERRETTI:76486877804
Dados: 2025.02.11 13:46:04 -03'00'

Nome: Cleber Faria Fernandes
Domicílio: Rua Pamplona, nº 818, 9º andar, conjunto 92, Jardim Paulista,
CEP: 01405-905
Ações Subscritas: 250 ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal
Ações Integralizadas: 250 ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal

CLEBER FARIA Assinado de forma digital por
CLEBER FARIA
FERNANDES:19221235874 FERNANDES:19221235874
Dados: 2025.02.11 13:43:58 -03'00'

São Paulo, 03 de fevereiro de 2025.

SUELI DE FATIMA Assinado de forma digital por SUELI
FERRETTI:76486877804 DE FATIMA FERRETTI:76486877804
Dados: 2025.02.11 13:46:14 -03'00'

04

Sueli de Fátima Ferretti

- Presidente -