

CSul Desenvolvimento Urbano S.A.
CNPJ: 17.532.265/0001-33
Balancos Patrimoniais
31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais)

ATIVO	Controladora		Consolidado	
	dez/24	dez/23	dez/24	dez/23
ATIVO CIRCULANTE				
Caixa e equivalentes de caixa	6.225	5.113	23.003	40.056
Contas a receber	-	-	21.871	18.513
Estoques	-	-	13.116	17.088
Adiantamentos	57	46	57	62
Tributos pagos antecipadamente	-	-	277	662
Tributos a recuperar	534	520	633	635
Dividendos a receber	-	172	-	-
Outros créditos	573	308	1.319	856
Total do ativo circulante	7.389	6.159	60.276	77.871
ATIVO NÃO CIRCULANTE				
Contas a receber	-	-	38.834	41.618
Estoque	-	-	261.881	252.035
Adiantamento para futuro aumento de capital de partes relacionadas	3.263	10.567	2.397	-
Adiantamento para futuro aumento de capital a terceiros	-	3.456	-	3.456
Ativo fiscal diferido	2.356	-	2.356	-
Outros Créditos	-	1.237	318	319
Investimentos	378.963	388.838	24.224	17.305
Imobilizado	361	394	1.191	1.268
Intangível	1	4	1	4
Total do ativo não circulante	384.944	404.496	331.202	316.005
TOTAL DO ATIVO	392.333	410.655	391.478	393.876
PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO				
	dez/24	dez/23	dez/24	dez/23
PASSIVO CIRCULANTE				
Fornecedores	295	231	753	2.747
Imposto de renda e contribuição social	-	-	718	845
Obrigações trabalhistas e tributárias	613	523	832	941
Dividendos a pagar	1.475	9.500	24.226	9.729
Outras contas a pagar	-	-	133	-
Antecipação de Recebíveis Imobiliários	-	-	-	891
Total do passivo circulante	2.383	10.254	26.662	15.153
PASSIVO NÃO CIRCULANTE				
Empréstimo de partes relacionadas	66.896	78.018	10.643	10.158
Adiantamento de clientes	-	-	12.199	33.617
Obrigações tributárias diferidas	-	-	4.350	2.868
Obrigações por venda de participação acionária em investida	-	-	5.000	5.000
Outras contas a pagar	-	-	123	124
Total do passivo não circulante	66.896	78.018	32.315	54.192
PATRIMÔNIO LÍQUIDO				
Capital social	287.622	287.115	287.622	287.115
Reserva de Lucros	40.006	35.268	40.006	35.268
Outros resultados abrangentes	(4.574)	-	(4.574)	-
Total do patrimônio líquido atribuído a controladores	323.054	322.383	323.054	322.383
Patrimônio líquido atribuível a não controladores	-	-	9.447	2.148
Total do patrimônio líquido	323.054	322.383	332.501	324.531
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	392.333	410.655	391.478	393.876

Diretores: Maury Fonseca Bastos e Gustavo Luis Barreiro

Contadora: Marina Sena Pedrosa - CRC/MG 122033