

CSul Desenvolvimento Urbano S.A.
CNPJ: 17.532.265/0001-33
Demonstrações dos fluxos de caixa

31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Fluxo de caixa das atividades operacionais				
Resultado do exercício antes dos impostos	6.213	39.998	11.126	43.816
Ajustes para reconciliar o resultado do exercício				
Depreciações e amortizações	92	100	139	152
Participação nos lucros das empresas investidas	(17.004)	(44.090)	(3.463)	-
Perdas sobre investimentos	1.908	-	-	-
Realização de resultados abrangentes	1.735	-	-	-
Baixas de ativo imobilizado e intangível	40	39	36	40
Ajuste a valor presente de contas a receber	-	-	5.646	(2.703)
Juros sobre financiamento	-	-	137	467
Impostos diferidos	-	-	1.482	788
	(7.016)	(3.953)	15.103	42.560
(Aumento) / redução dos ativos operacionais				
Contas a receber	-	-	(6.220)	(8.738)
Tributos a recuperar	(14)	(356)	209	(354)
Adiantamentos	(11)	(7)	5	(7)
Estoques	-	-	(5.874)	(18.569)
Dividendos recebidos	-	(172)	-	-
Outros créditos	690	(273)	(463)	7.185
Aumento / (redução) dos passivos operacionais				
Fornecedores	64	(75)	(1.994)	325
Adiantamentos de clientes	-	-	(21.418)	(2.935)
Obrigações trabalhistas e tributárias	90	63	(109)	194
Outras contas a pagar	-	-	133	1
Juros pagos	-	-	(170)	-
Imposto de renda e contribuição social pagos	-	-	(3.426)	(3.309)
Caixa líquido gerado pelas / (aplicado nas) atividades operacionais	819	(820)	(39.327)	(26.207)
Fluxo de caixa das atividades de investimento				
Aquisição de ativo imobilizado e intangível	(96)	(65)	(95)	(70)
Baixa de investimentos	-	-	-	7
Dividendos recebidos	28.979	41.211	-	-
Caixa líquido gerado pelas / (aplicado nas) atividades de investimento	28.883	41.146	(95)	(63)
Fluxo de caixa das atividades de financiamento				
Empréstimos liquidados por partes relacionadas	-	-	-	1.887
Adiantamento para aquisição de participação em sociedade terceira	-	(3.456)	-	(3.456)
Adiantamento para futuro aumento de capital em controladas, coligadas e joint ventures	(2.423)	(6.434)	(2.397)	-
Captação de empréstimos com partes relacionadas	27.014	24.888	485	10.158
Pagamento de empréstimos com partes relacionadas	(38.136)	(44.589)	-	(33)
Aporte de capital de acionistas através de emissão de ações	507	454	507	454
Aporte de capital em investidas	(840)	(4.027)	-	(24)
Redução de capital de investidas pago aos acionistas	1.804	9.024	-	(2.287)
Dividendos pagos	(9.500)	(26.080)	13.022	(27.811)
Dividendos a pagar	-	-	(1.068)	(1.536)
Pagamento de financiamentos	-	-	-	(2.265)
Pagamento de certificado de recebíveis imobiliários (CRI)	-	-	(3.283)	-
Caixa líquido aplicado pelas atividades de financiamento	(21.574)	(50.220)	7.266	(24.913)
Aumento / (redução) líquido no caixa e equivalentes	1.112	(13.847)	(17.053)	(8.623)
Caixa e equivalentes de caixa				
No início do exercício	5.113	18.960	40.056	48.679
No final do exercício	6.225	5.113	23.003	40.056
Aumento / (redução) líquido no caixa e equivalentes	1.112	(13.847)	(17.053)	(8.623)

Diretores: Maury Fonseca Bastos e Gustavo Luis Barreiro
Contadora: Marina Sena Pedrosa - CRC/MG 122033