



WEIPAR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ: 08.284.304/0001-30

**DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS REFERENTES
AOS EXERCÍCIOS FINDOS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020**

WEIPAR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS REFERENTES AOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020

CONTEÚDO

Quadro 1 – Balanços patrimoniais

Quadro 2 – Demonstrações do resultado dos exercícios

Quadro 3 – Demonstrações das mutações do patrimônio líquido

Quadro 4 – Demonstrações dos fluxos de caixa

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Weipar Empreendimentos e Participações S/A

CNPJ: 08.284.304/0001-30

Balanços Patrimoniais

Em 31 de dezembro de 2021 e 2020

(Valores expressos em Reais)

Ativo

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	4.905	60
Tributos a recuperar	2.012	2.012
Outros direitos de curto prazo	207.081	207.081
Títulos a receber de terceiros	2.932.235	-
Total do Ativo Circulante	3.146.233	209.152
Não Circulante		
Realizável a Longo Prazo		
Títulos a receber de terceiros	35.084.144	34.090.061
Contas a receber de longo prazo	607.948	811.597
Títulos a receber de pessoas ligadas	11.672.867	10.238.357
Outros ativos de longo prazo	-	-
	47.364.960	45.140.014
Permanente		
Investimentos	49.152.072	46.245.384
Imobilizado	-	-
	49.152.072	46.245.384
Total do Ativo Não Circulante	96.517.032	91.385.398
TOTAL DO ATIVO	99.663.265	91.594.551

Weipar Empreendimentos e Participações S/A

CNPJ: 08.284.304/0001-30

Balanços Patrimoniais

Em 31 de dezembro de 2021 e 2020

(Valores expressos em Reais)

Passivo e Patrimônio Líquido

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Circulante		
Fornecedores	176.769	176.769
Títulos a pagar para pessoas ligadas	51.953.039	39.892.929
Contas a pagar de curto prazo	588.000	588.000
Total do Passivo Circulante	52.717.808	40.657.698
Não Circulante		
Exigível a Longo Prazo		
Parcelamentos tributários	33.066	47.872
Contas a pagar de longo prazo	5.796.000	6.412.000
Títulos a pagar para terceiros	8.334.604	8.344.221
Títulos a pagar para pessoas ligadas	18.350.493	26.838.085
Passivo a descoberto de controladas	33.456.448	23.567.041
Total do Passivo Não Circulante	65.970.611	65.209.220
Patrimônio Líquido		
Capital social	100.000	100.000
Reservas de capital	20.000	20.000
Prejuízos acumulados	(19.145.154)	(14.392.368)
Total do Patrimônio Líquido	(19.025.154)	(14.272.368)
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	99.663.265	91.594.551

Weipar Empreendimentos e Participações S/A

CNPJ: 08.284.304/0001-30

Demonstração do Resultado dos Exercícios

Findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020

(Valores expressos em Reais)

	<i>NE</i>	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA		-	-
CUSTOS DOS SERVIÇOS PRESTADOS		-	-
RESULTADO BRUTO		-	-
DESPESAS OPERACIONAIS			
Despesas comerciais, administrativas e gerais		(21.205)	(23.703)
Despesas tributárias		(10.956)	(6.549)
		(32.162)	(30.252)
OUTRAS RECEITAS E DESPESAS			
Outras receitas e despesas		(1.625.224)	(4.111.833)
Alienação de ativo imobilizado		-	-
Resultado de equivalência patrimonial		(3.438.484)	(7.523.892)
		(5.063.707)	(11.635.725)
RESULTADO OPERACIONAL		(5.095.869)	(11.665.977)
Receitas financeiras		-	8.449
Despesas financeiras		(50.606)	(13.684)
RESULTADO FINANCEIRO LÍQUIDO		(50.606)	(5.235)
RESULTADO LÍQUIDO ANTES DA CSLL E DO IRPJ		(5.146.475)	(11.671.212)
Imposto sobre a renda		-	-
Contribuição social sobre o lucro líquido		-	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		(5.146.475)	(11.671.212)

Weipar Empreendimentos e Participações S/A

CNPJ: 08.284.304/0001-30

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido

Em 31 de dezembro de 2021 e 2020

(Valores expressos em Reais)

	<u>Capital Social</u>	<u>Reservas de Capital</u>	<u>Prejuízos Acumulados</u>	<u>Totais</u>
Em 31 de dezembro de 2019	100.000	20.000	(2.767.066)	(2.647.066)
Resultado do exercício	-	-	(11.671.212)	(11.671.212)
Ajustes de exercícios anteriores	-	-	45.910	45.910
Em 31 de dezembro de 2020	100.000	20.000	(14.392.368)	(14.272.368)
Resultado do exercício	-	-	(5.146.475)	(5.146.475)
Ajustes de exercícios anteriores	-	-	393.690	393.690
Em 31 de dezembro de 2021	100.000	20.000	(19.145.154)	(19.025.154)

Weipar Empreendimentos e Participações S/A

CNPJ: 08.284.304/0001-30

Demonstração dos Fluxos de Caixa - Método Indireto

Em 31 dezembro de 2021 e 2020

(Valores expressos em Reais)

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
RESULTADO DO EXERCÍCIO	(5.146.475)	(11.671.212)
Ajustes para reconciliar o resultado do exercício proveniente de atividades operacionais		
Resultado de equivalência patrimonial	3.438.484	7.523.892
Perdas pela distribuição desproporcional de lucros	1.625.224	4.111.833
	<u>(82.768)</u>	<u>(35.487)</u>
Variação nos ativos e passivos		
Tributos a recuperar	-	(1.640)
Obrigações fiscais e tributárias	(14.806)	(35.799)
Contas a receber e a pagar	(412.351)	6.188.403
Outros ativos e passivos	393.690	(160.738)
Caixa líquido decorrente das atividades operacionais	<u>(116.236)</u>	<u>5.954.738</u>
Atividades de Investimentos		
Investimentos	(393.469)	972.335
Financiamento de ativos com terceiros	(3.935.936)	(1.507.813)
Fluxo de Caixas das Atividades de Investimento	<u>(4.329.405)</u>	<u>(535.477)</u>
Atividades de Financiamentos		
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	(7.300.000)
Dividendos recebidos	2.312.480	2.791.800
Financiamento de ativos com pessoas ligadas	2.138.007	(911.295)
Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamentos	<u>4.450.487</u>	<u>(5.419.495)</u>
AUMENTO (REDUÇÃO) LÍQUIDO NO CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	<u>4.845</u>	<u>(234)</u>
Caixa e equivalentes de caixa - no início do exercício	60	295
Caixa e equivalentes de caixa - no final do exercício	4.905	60
AUMENTO (REDUÇÃO) LÍQUIDO NO CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	<u>4.845</u>	<u>(234)</u>

WEIPAR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A

Notas explicativas às demonstrações financeiras
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020
(Em milhares de Reais)

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A Weipar Empreendimentos e Participações S/A é uma Sociedade Anônima de capital fechado, constituída em 17 de julho de 2006.

Em 31 de dezembro de 2021 e 2020, o Capital Social da Companhia era formado por 100.000 (cem mil) ações ordinárias, todas nominativas.

A Sociedade tem por objeto social: a) exploração de atividades utilizando-se de bens imóveis e patrimônios exclusivamente próprios, compreendendo a participação em empreendimentos e negócios de qualquer natureza, podendo participar em outras sociedades, civis ou comerciais, ou em negócios congêneres ou não, na qualidade de sócia, quotista ou acionista; b) adquirir ou alienar participações societárias; c) associar-se a outras empresas; d) criar, manter e/ou extinguir coligadas, controladas e subsidiárias; e) administração de bens, empreendimentos ou negócios exclusivamente próprios; f) serviços de processamento de dados para terceiros, o tratamento de dados fornecidos pelo cliente, tais com: o processamento completo, os serviços de entrada de dados, o escaneamento de documentos e leitura ótica, outros serviços especializados de tratamento de dados, a gestão e operação de equipamento de processamento de dados pertencentes a terceiros.

2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As demonstrações financeiras foram elaboradas em conformidade com as práticas adotadas no Brasil, as quais abrangem a legislação societária, os pronunciamentos, as orientações e as interpretações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e homologados pelos órgãos reguladores.

A Administração da Companhia aprovou a emissão das presentes demonstrações contábeis e afirma que, em seu julgamento, todas as informações relevantes estão sendo evidenciadas e correspondem às utilizadas na sua gestão.

As demonstrações contábeis da Companhia são apresentadas em milhares de Reais (R\$), que é a moeda de apresentação.

3. SUMÁRIO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

a. Uso de estimativas

A preparação das demonstrações contábeis requer o uso, pela Administração da Companhia, de estimativas e premissas que afetam os saldos ativos e passivos e outras transações.

Sendo assim, nas demonstrações financeiras são incluídas diversas estimativas referentes a provisões necessárias para passivos contingentes, para calcular projeções para determinar a recuperação de saldos dos investimentos, bem como à determinação de provisão para imposto de renda.

Como o julgamento da Administração envolve a determinação de estimativas relacionadas à probabilidade de eventos futuros, os resultados reais eventualmente podem divergir dessas estimativas.

WEIPAR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A

Notas explicativas às demonstrações financeiras
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020
(Em milhares de Reais)

b. Instrumentos financeiros

Ativos financeiros não derivativos

Os instrumentos financeiros ativos podem ser classificados nas seguintes categorias específicas: ativos mantidos para negociação por meio de resultado, investimentos mantidos até o vencimento, ativos financeiros na categoria “disponíveis para venda” e empréstimos e recebíveis. A classificação depende da natureza e finalidade dos instrumentos financeiros ativos e é determinada na data do reconhecimento inicial.

Os saldos desses ativos financeiros da Companhia são formados por caixa e equivalentes de caixa, partes relacionadas e outras contas a receber, sendo os principais critérios adotados descritos como segue:

Caixa e equivalentes de caixa

Consistem basicamente em valores mantidos em caixa, bancos e outros investimentos de curto prazo com liquidez imediata, em montante conhecido de caixa, sujeito a um insignificante risco de mudança de valor e expectativa de utilização em período inferior a 90 dias.

Empréstimos e recebíveis

Empréstimos e recebíveis são ativos financeiros com pagamentos fixos ou calculáveis que não são cotados no mercado ativo. Tais ativos são reconhecidos inicialmente pelo valor justo acrescido de quaisquer custos de transação atribuíveis. Após o reconhecimento inicial, os empréstimos e recebíveis são medidos pelo custo amortizado através do método dos juros efetivos, decrescidos de qualquer perda por redução ao valor recuperável.

Passivos financeiros não derivativos

Todos os outros passivos financeiros são reconhecidos inicialmente na data de negociação na qual a Companhia se torna uma parte das disposições contratuais do instrumento. A Entidade baixa um passivo financeiro quando tem suas obrigações contratuais retiradas, canceladas ou vencidas.

Tais passivos financeiros são reconhecidos inicialmente pelo valor justo acrescido de quaisquer custos de transação atribuíveis. Após o reconhecimento inicial, esses passivos financeiros são medidos pelo custo amortizado através do método dos juros efetivos.

c. Investimentos

Os investimentos da Companhia em Controladas e Coligadas são avaliados pelo método da Equivalência Patrimonial.

d. Demais ativos circulantes e não circulantes

WEIPAR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A

Notas explicativas às demonstrações financeiras
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020
(Em milhares de Reais)

Os demais ativos circulantes e não circulantes são demonstrados aos valores de custo ou realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos auferidos.

e. Imposto de renda e contribuição social

O imposto de renda é calculado à alíquota de 15% sobre o lucro presumido acrescida do adicional de 10% sobre o lucro tributável presumido excedente a R\$ 240 mil no exercício.

A obrigação para contribuição social é constituída com base na alíquota de 9% aplicada sobre o lucro presumido do exercício.

f. Demais passivos circulantes e não circulantes

Os demais passivos circulantes e não circulantes são demonstrados pelos valores conhecidos ou exigíveis, acrescidos, quando aplicáveis, dos respectivos encargos e variações monetárias e cambiais.

g. Receitas

As receitas decorrem, basicamente, da equivalência patrimonial registrada de suas controladas e coligadas, bem como de eventual alienação de participações societárias e são apuradas em conformidade com o regime contábil de competência de exercício. As receitas e despesas de juros são reconhecidas pelo método da taxa efetiva de juros.

Uma receita não é reconhecida se há incerteza significativa na sua realização.

Esdras Ribeiro da Silva

Diretor

Armando Mantena dos Santos

Contador – CRC/BA - 023220/O-3

* * *