

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	Nota Explicativa	2024	2023
		31/12/2024	31/12/2023
ATIVO		19.069.380,09D	19.964.930,28D
ATIVO CIRCULANTE		19.014.445,87D	19.909.996,06D
DISPONÍVEL		3.069.486,27D	1.907.849,42D
CAIXA	1	2.596,22D	1.926,44D
BANCOS CONTA MOVIMENTO		902.461,03D	5.959,05D
APLICAÇÕES FINANCEIRAS LIQUIDEZ IMEDIATA		2.164.429,02D	1.899.963,93D
CLIENTES	1	10.382.735,20D	12.050.800,15D
DUPLICATAS A RECEBER		10.382.735,20D	12.050.800,15D
OUTROS CRÉDITOS		5.977,83D	44.222,23C
TÍTULOS A RECEBER		49.887,75D	23.810,11D
OUTROS VALORES		72.290,58C	73.441,24C
ADIANTEMENTOS A FORNECEDORES		6.677,00D	3.300,00D
ADIANTEMENTO A EMPREGADOS		9.357,09D	376,66C
TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR		37.449,60C	2.485,56D
DEPOSITO JUDICIAL		49.796,17D	0,00
APLICAÇÕES FINANCEIRAS		148.437,13C	183.862,18C
APLICAÇÕES FINANCEIRAS REND. PREFIXADOS		148.437,13C	183.862,18C
ESTOQUE		5.704.683,70D	6.179.430,90D
IMOVEIS A COMERCIALIZAR		5.704.683,70D	6.179.430,90D
ATIVO NÃO-CIRCULANTE		54.934,22D	54.934,22D
IMOBILIZADO		54.934,22D	54.934,22D
MÓVEIS E UTENSÍLIOS		32.351,80D	32.351,80D
OUTRAS IMOBILIZACOES		19.884,42D	19.884,42D
(-) DEPRECIACOES, AMORT. E EXAUS. ACUMUL		2.698,00D	2.698,00D
PASSIVO		19.069.380,09C	19.964.930,28C
PASSIVO CIRCULANTE		96.479,26C	29.199,20C
FORNECEDORES		2.470,22C	0,00
FORNECEDORES		2.470,22C	0,00
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS		72.930,20C	16.909,44C
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	1	72.930,20C	16.909,44C
OBRIGAÇÕES TRABALHISTA E PREVIDENCIÁRIA		21.078,84C	12.289,76C
OBRIGAÇÕES COM O PESSOAL		6.983,45C	3.760,31C
OBRIGAÇÕES SOCIAIS		14.095,39C	8.529,45C
PASSIVO NÃO-CIRCULANTE		10.819.543,58C	12.552.620,13C
PASSIVO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO		10.819.543,58C	12.552.620,13C
RECEITAS EXERCICIO FUTURO		10.819.543,58C	12.552.620,13C
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		8.153.357,25C	7.383.110,95C
CAPITAL SOCIAL		5.491.549,00C	5.491.549,00C
CAPITAL SUBSCRITO	1	5.491.549,00C	5.491.549,00C
RESERVAS		204.013,22C	145.858,53C
RESERVAS DE LUCROS		204.013,22C	145.858,53C
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS		2.457.795,03C	1.745.703,42C
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS		2.457.795,03C	1.745.703,42C

RIBEIRAO PRETO, 31 de Dezembro de 2024

WILSON JOSE BARALDI

CPF: 652.326.076-34

JOSE CARLOS AMOROSO ZACCARO
Reg. no CRC sob o No. 1SP128834
CPF: 982.456.278-87

1. Contexto operacional

A Pratagy Empreendimentos S.A é uma sociedade anônima com sede em Ribeirão Preto-SP, que tem sua atividade principal em incorporação de empreendimentos, foi fundada por 32 acionistas em 20/01/2009.

2. Apresentação das demonstrações contábeis

As demonstrações financeiras foram aprovadas pelo Conselho de Administração em 30 de Janeiro de 2025, as demonstrações foram elaboradas e apresentadas em consonância com os princípios fundamentais da contabilidade e de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

3. Principais práticas contábeis

3.1 Aplicações Financeiras

Caixa e equivalentes de caixa incluem dinheiro em caixa, houve um acréscimo no saldo disponível em Caixa em relação ao ano de 2023, devido a venda de lotes.

3.2 Clientes

No ano de 2024 o valor da conta clientes de incorporações de imóveis foi de R\$ 10.382.735,20 (Dez milhões, trezentos e oitenta e dois mil, setecentos e trinta e cinco reais e vinte centavos), este valor é devido aos lotes já vendidos nos exercícios anteriores.

3.2 Direitos e obrigações

Estão demonstrados pelos valores históricos, acrescidos das correspondentes variações monetárias e encargos financeiros, observando o regime de competência.

3.3 Investimentos em empresas coligadas e controladas

A empresa não participa do capital social de outras sociedades.

3.4 Impostos Federais

A empresa está no regime do lucro presumido e contabiliza os encargos tributários pelo regime de competência.

3.5 Empréstimos e financiamentos

A empresa não possui conta com um passivo relacionado à empréstimos e financiamentos.

4. Capital social

O Capital social na data de 31/12/2024 é de R\$ 5.491.549,00, totalmente integralizado e constituído por 31 acionistas.