

MARDISA HOTEIS DE TURISMO S/A

CNPJ/MF - 12.911.848/0001-51

NIRE: 2.530.000.847,40

Relatório da Diretoria:

Senhores acionistas, em cumprimento às disposições legais e estatutárias, apresentamos a V.Sas.as demonstrações financeiras relativas ao exercício social findo em 31/12/2024, ao tempo em que nos colocamos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais.

João Pessoa (PB), 10 de fevereiro de 2025.

BALANÇOS PATRIMONIAIS ENCERRADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE:

	R\$ 2024	R\$ 2023
ATIVO		
CIRCULANTE	130	2.059
Disponibilidades	130	2.059
Instituições bancárias	130	2.059
PERMANENTE	912.188	911.588
Investimentos	600	-
Cooperativa de Crédito SICRED	600	-
Imobilizado	911.588	911.588
Imóveis	911.588	911.588
TOTAL DO ATIVO	912.318	913.647
PASSIVO		
CIRCULANTE	343.578	48.000
Créditos p/ Futuro aumento de Capital	343.578	48.000
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	568.740	865.647
Capital social	959.109	911.589
Resultados Acumulados	(390.369)	(45.942)
TOTAL DO PASSIVO	912.318	913.647

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DOS EXERCÍCIOS

	R\$ 2024	R\$ 2023
RECEITA OPERACIONAL		
Receita de Serviços	0	0
RECEITA LÍQUIDA	0	0
DESPESAS OPERACIONAIS	344.427	45.942
Administrativas	342.498	45.068
Tributárias	1.659	875
Despesas / Receitas financeiras	270	0
TOTAL DAS DESPESAS	(342.498)	(45.068)
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(344.427)	(45.942)
Prejuízo por ção	(0,04)	(0,01)

AS NOTAS EXPLICATIVAS SÃO PARTE INTEGRANTE DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital	Lucros/Prejuízos acumulado	Total
Saldo em 31 de dezembro de 2023	911.589	(45.942)	865.647
Resultado do exercício de 2024	47.520	(344.427)	(296.907)
Saldo em 31 de dezembro de 2024	959.109	(390.369)	568.740

*** Dispensada a Demonstração do Fluxo de Caixa - DFC, conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 176 da lei 6.404/76.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

- 1) Empresa constituída em 11 de julho de 1988, sob o regime jurídico de sociedade por cotas de responsabilidade limitada, com a finalidade de explorar a atividade hoteleira. Foi transformada em S/A de capital fechado, conforme estatuto social aprovado em 28/09/1989, com a mesma finalidade comercial.
- 2) APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS E PRÁTICAS CONTÁBEIS - As Demonstrações Financeiras foram elaboradas com observância dos requisitos da lei 6.404/76, com alterações da lei 11.638/2007 e demais normas emitidas pela Comissão de Valores Mobiliários - CVM.
- 3) Em reunião do Conselho de Administração de 28/06/2013 a empresa aprovou a adoção da IN 84 de 11/10/2001, para adequação contábil dos valores do ativo permanente e Capital Social.
- 4) PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS - Entre os princípios e procedimentos adotados na elaboração das demonstrações financeiras destacam-se:
 - a) **Apuração do Resultado** - As receitas e despesas são apropriadas e reconhecidas pelo regime de competência.
 - b) **Ativos e Passivos Circulantes** - Os ativos com liquidez e passivos exigíveis no prazo de um ano são demonstrados como circulantes.
 - c) **Imobilizado** - No valor de R\$911.588,00 é composto de 3 (três) lotes urbanos que totalizam 53.710 m², atualizados monetariamente pelo disposto na IN 84/2001 da RFB.
- 5) Em face da atual inatividade operacional e financeira da empresa, em 2023 e 2024 foram feitos aportes de capital na empresa, a título de adiantamento para futuro aumento de capital - AFAC, por atuais e futuros acionistas, cujo aumento deverá ser efetivado no decorrer do ano de 2025.
- 6) O capital social subscrito e integralizado da Companhia em 31/12/2024 é de R\$959.109,00, tendo havido um aumento de capital em 07/02/2024 de R\$47.520,00, com a emissão de 33.000 novas ações, ficando assim o capital constituído de 632.807 ações nominativas sem valor nominal e composto da seguinte forma:

Tipo de Ação	
Ações Ordinárias nominativas - ON	417.593
Ações Preferenciais Nominativas - PNB	<u>215.214</u>
Total de ações	632.807

As ações preferenciais não têm direito a voto e conferem a seus titulares seguintes privilégios:
I) prioridade no reembolso do capital social, II) participação, sem restrições, nos aumentos decorrentes de reservas, inclusive correção monetária e III) prioridade na distribuição de dividendo mínimo não cumulativo.

João Pessoa (PB), 10 de fevereiro de 2025.

RAQUEL LOBATO GOES DE ALBUQUERQUE
Diretora Administrativa

ADELSON D. A. NOVAES
CRC-PE 14150/O-0
CPF: 565.320.918-04