



NOTAS EXPLICATIVAS

1.- CONTEXTO OPERACIONAL

A empresa atua na realização de empreendimentos imobiliários e na administração de bens próprios. -

2. - APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As demonstrações financeiras foram elaboradas conforme a Lei das S/As.

3. - RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

3.1- O Ativo Permanente está demonstrado pelo custo corrigido até 31/12/95

4. - A Reserva de Lucros esta constituída de acordo com o previsto no Art. 199 da Lei nº 11638

5. - CAPITAL SOCIAL

O Capital Social em 31/12/2024-23 é de R\$ 1.134.440,00 totalmente subscrito e integralizado, esta representado por 1.000 ações nominativas, sem valor nominal, sendo 500 ações ordinárias e 500 ações preferenciais, conforme Ata AGE de 19/08/2013, Jucesp nº 335.483/13-6 todas de classe única.

DIRETORIA

Victor Armele de Paula Freitas
Diretor Presidente

Marcos Augusto de Carvalho
CRC CT1SP143149/O-1



JITAÍ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A.

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Senhores acionistas: De acordo com as determinações legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas., as demonstrações financeiras da companhia para os exercícios findos em 31/12/ 2024-23
São Paulo, 30 de janeiro de 2025.
A administração.

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS ENCERRADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 e 2023

ATIVO	2.024 R\$	2.023 R\$	PASSIVO	2.024 R\$	2.023 R\$
ATIVO CIRCULANTE	29.372.924,46	23.032.445,36	PASSIVO CIRCULANTE	10.692.871,60	984.229,29
CAIXA E BANCOS	523.150,61	330.707,37	FORNECEDORES	209.000,00	16.956,18
APLICAÇÕES FINANCEIRAS	13.907.878,24	8.012.250,11	SALÁRIOS E ENCARG. A PAGAR	5.646,20	3.620,96
ESTOQUES	6.606.555,48	6.606.555,48	OBRIGAÇÕES FISCAIS	6.573,12	7.031,74
IMPOSTOS A RECUPERAR	649.007,39	715.599,99	PROVISÃO P/ IRPJ e CSSL	20.563,05	63.709,70
ADIANTAMENTOS	-	-	CONTAS A PAGAR	153,96	5.984,59
CRÉDITOS - INTERLIGADAS	7.657.875,52	7.338.875,19	ADIANTAMENTO DE CLIENTES	10.261.575,27	697.534,12
OUTROS CRÉDITOS	28.457,22	28.457,22	DÉBITOS-PARTES INTERLIGADAS	189.360,00	189.392,00
ATIVO NÃO CIRCULANTE	18.720,00	18.720,00	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	18.787.397,26	22.185.560,47
DEPÓSITOS E CAUÇÕES	18.720,00	18.720,00	CAPITAL SOCIAL	1.134.440,00	1.134.440,00
ATIVO PERMANENTE	88.624,40	118.624,40	RESERVAS DE CAPITAL	3,88	3,88
IMOBILIZADO	110.921,26	165.921,26	RESERVAS DE LUCROS	1.134.440,00	1.134.440,00
DEPREC. ACUMULADAS	(22.296,86)	(47.296,86)	LUCROS ACUMULADOS	16.518.513,38	19.916.676,59
TOTAL DO ATIVO	29.480.268,86	23.169.789,76	TOTAL DO PASSIVO E PATR. LIQ.	29.480.268,86	23.169.789,76

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	2.024 R\$	2.023 R\$
(+) RECEITA BRUTA DE VENDAS/SERVIÇOS	435.958,85	718.601,16
(-) IMPOSTOS S/VENDAS E SERVIÇOS	(15.912,50)	(26.228,95)
(=) RESULTADO BRUTO	420.046,35	692.372,21
(-) DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(1.469.192,18)	(1.066.929,63)
(-) DESPESAS TRIBUTÁRIAS	(714.476,22)	(649.359,69)
(-/+) RECEITAS/(DESPESAS) FINANCEIRAS	156.167,66	1.689.227,69
(-/+) RECEITAS/(DESPESAS) OPERACIONAIS	(3.000,00)	-
(=) RESULTADO OPERACIONAL	(1.610.454,39)	665.310,58
(=) LUCRO ANTES DA CONTRIB. SOCIAL S/LUCRO	(1.610.454,39)	665.310,58
(-) CONTRIBUIÇÃO SOCIAL S/LUCRO	(64.024,10)	(145.613,29)
(=) LUCRO ANTES DO I.R.P.J.	(1.674.478,49)	519.697,29
(-) PROVISÃO I.R.P.J.	(153.844,72)	(380.481,37)
(=) LUCRO/(PREJUÍZO) LÍQUIDO DO PERÍODO	(1.828.323,21)	139.215,92

JITAÍ EMPREEND. PARTICIPAÇÕES S/A.
Victor Armale de Paula Freitas
Diretor Presidente

MARCOS A. CARVALHO
CRC CT1SP143149/O-1



JITAÍ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A.

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO 2024-23

Em reais

EVENTOS	CAPITAL SOCIAL	RESERVAS DE CAPITAL	RESERVA LEGAL	LUCRO/(PREJ.) ACUMULADO	TOTAL R\$
Em 31 de dezembro de 2022	1.134.440	4	1.134.440	23.087.300	25.356.184
Resultado do Exercício	-	-	-	139.216	139.216
Distribuição de Dividendos	-	-	-	(3.309.840)	(3.309.840)
Em 31 de dezembro de 2023	1.134.440	4	1.134.440	19.916.676	22.185.560
Resultado do Exercício	-	-	-	(1.828.323)	(1.828.323)
Distribuição de Dividendos	-	-	-	(1.569.840)	(1.569.840)
Em 31 de dezembro de 2024	1.134.440	4	1.134.440	16.518.513	18.787.397



JITAÍ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A.
Demonstrações dos fluxos de caixa - Método Indireto

	2.024 R\$	2.023 R\$
Atividade Operacionais		
Lucro/(Prejuízo) líquido do exercício	(1.828.323,21)	139.215,92
Ajuste de Exercícios anteriores		
Ajustes para conciliar o lucro líquido às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais:		
Variações nos ativos e passivos		
(Aumento) Redução em Impostos a Recuperar	66.592,60	153.090,06
(Aumento) Redução em Créditos Interligadas	(319.000,33)	(570.000,00)
(Aumento) Redução em Outras Contas a Receber	-	16.134,00
Aumento (Redução) em Fornecedores	192.043,82	14.764,03
(Redução) Aumento em salários, férias e encargos sociais	2.025,24	203,90
Aumento (Redução) em Impostos e Contribuições a Recolher	(43.605,27)	(23.795,48)
Aumento (Redução) em Adiantamento de Clientes	9.564.041,15	(697.534,16)
(Redução)/Aumento em Operações com Partes Relacionadas	-	-
Aumento (Redução) em Outras Contas a Pagar	(5.862,63)	(5.104,15)
Disponibilidades geradas nas atividades operacionais	7.627.911,37	(973.025,88)
(Aumento)/Redução no Ativo Imobilizado	30.000,00	-
	30.000,00	-
Atividades de financiamentos		
Distribuição de Dividendos	(1.569.840,00)	(3.309.840,00)
	(1.569.840,00)	(3.309.840,00)
Aumento(Diminuição) líquida nas disponibilidades	6.088.071,37	(4.282.865,88)
Disponibilidades em 1º de janeiro 2024-23	8.342.957,48	12.625.823,36
Disponibilidades em 31/12/2024-23	14.431.028,85	8.342.957,48
Totais	6.088.071,37	(4.282.865,88)



JITAÍ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A.

DEMONSTRAÇÃO DAS ORIGENS E APLICAÇÕES DE RECURSOS		
	2.024	2.023
<u>ORIGENS DOS RECURSOS</u>	R\$	R\$
DAS OPERAÇÕES		
LUCRO/PREJ. LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(1.828.323,21)	139.215,92
BAIXAS DO IMOBILIZADO	30.000,00	-
DIMINUIÇÃO DO ATIVO NÃO CIRCULANTE	-	4.800,00
TOTAL DAS ORIGENS	(1.798.323,21)	144.015,92
APLICAÇÕES DE RECURSOS		
DISTRIBUIÇÃO DE DIVIDENDOS	1.569.840,00	3.309.840,00
TOTAL DAS APLICAÇÕES	1.569.840,00	3.309.840,00
VARIAÇÃO DO CAPITAL CIRCULANTE LÍQUIDO	(3.368.163,21)	(3.165.824,08)
ATIVO CIRCULANTE		
NO INÍCIO DO EXERCÍCIO	23.032.445,36	26.909.735,30
NO FIM DO EXERCÍCIO	29.372.924,46	23.032.445,36
VARIAÇÃO DO ATIVO CIRCULANTE	(6.340.479,10)	3.877.289,94
PASSIVO CIRCULANTE		
NO INÍCIO DO EXERCÍCIO	984.229,29	1.695.695,15
NO FIM DO EXERCÍCIO	10.692.871,60	984.229,29
VARIAÇÃO DO PASSIVO CIRCULANTE	(9.708.642,31)	711.465,86
VARIAÇÃO DO CAPITAL CIRCULANTE LÍQUIDO	(3.368.163,21)	(3.165.824,08)