

## RELATÓRIO DA DIRETORIA

Prezados acionistas:

Atendendo às disposições legais e estatutárias submetemos V. Sas. A apreciação das Demonstrações Contábeis relativo ao exercício encerrado em 31/12/2022.  
Para quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessários, colocamo-nos ao inteiro dispor de V.Sas.

Canoas/RS, 31/12/2022

<b>ATIVO</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>PASSIVO</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>308.011,55</b>	<b>240.539,31</b>	<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	2.911,51	2.601,02
DISPONIBILIDADES	300.770,40	234.273,90	CONTAS A PAGAR	470,00	450,00
CAIXA	300.770,40	234.273,90	OUTRAS CONTAS A PAGAR	470,00	450,00
BANCOS CTA MOVIMENTO	0,00	0,00			
			OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	2.441,51	2.151,02
CREDITOS DE CLIENTES	7.241,15	6.265,41	IMPOSTOS A PAGAR OU A RECOLHER	2.441,51	2.151,02
DUPLICATAS A RECEBER	7.241,15	6.265,41			
<b>ATIVO NÃO CIRCULANTE - RLP</b>	<b>90.000,00</b>	<b>90.000,00</b>	<b>PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>	0,00	0,00
IMOBILIZADO	90.000,00	90.000,00	PASSIVO EXIGIVEL LP	0,00	0,00
IMOVEIS	90.000,00	90.000,00	EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	0,00	0,00
			<b>PATRIMONIO LÍQUIDO</b>	395.100,04	327.938,29
			CAPITAL SOCIAL INTEGRALIZADO	90.000,00	90.000,00
			CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO	90.000,00	90.000,00
			RESERVA LEGAL	0,00	0,00
			RESERVAL LEGAL	0,00	0,00
			LUCROS ACUMULADOS	237.938,29	178.180,01
			LUCROS ACUMULADOS	237.938,29	178.180,01
			LUCROS DO EXERCICIO	67.161,75	59.758,28
			LUCROS DO EXERCICIO	67.161,75	59.758,28
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>398.011,55</b>	<b>330.539,31</b>	<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>398.011,55</b>	<b>330.539,31</b>

<b>DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO EXERCICIO</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RECEITA BRUTA</b>	<b>93.160,20</b>	<b>83.418,96</b>
RECEITA DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS	93.160,20	83.418,96
RECEITA DE LOCAÇÃO IMÓVEL	93.160,20	83.418,96
<b>DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA</b>	<b>3.400,38</b>	<b>3.044,88</b>
IMPOSTOS S/VENDAS E SERVIÇOS	3.400,38	3.044,88
VENDAS E SERVIÇOS CANCELADOS	0,00	0,00
<b>RECEITA LÍQUIDA</b>	<b>89.759,82</b>	<b>80.374,08</b>
RECEITA LÍQUIDA	89.759,82	80.374,08
<b>CUSTOS PRESTAÇÃO SERVIÇOS</b>	<b>9.333,36</b>	<b>8.359,20</b>
CUSTO LOCAÇÃO DE IMÓVEL	9.333,36	8.359,20
<b>RESULTADO BRUTO</b>	<b>80.426,46</b>	<b>72.014,88</b>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>6.110,00</b>	<b>5.850,00</b>
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	6.110,00	5.850,00
DESPESAS FINANCEIRAS	0,00	0,00
<b>RESULTADO ANTES IRPJ</b>	<b>74.316,46</b>	<b>66.164,88</b>
PROVISÃO IRPJ/CSLL	7.154,71	6.406,60
<b>RESULTADO OPERACIONAL</b>	<b>67.161,75</b>	<b>59.758,28</b>
<b>RESULTADO LÍQUIDO</b>	<b>67.161,75</b>	<b>59.758,28</b>

<b>DLPA - DEMONSTRAÇÃO LUCROS E PREJUÍZOS ACUMULADOS</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SALDO INICIAL</b>	237.938,29	178.180,01
<b>AJUSTES DE EXERCÍCIOS ANTERIORES</b>	0,00	0,00
<b>LUCRO(PREJUÍZO) LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	67.161,75	59.758,28
<b>RESERVA LEGAL</b>	0,00	0,00
<b>SALDO FINAL DE LUCROS(PREJUÍZOS) ACUMULADOS</b>	305.100,04	237.938,29

#### DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

<b>CONTAS/ESPECIFICAÇÕES</b>	<b>Capital Social</b>	<b>Reservas</b>	<b>Lucros Acumulados</b>	<b>Prejuízos Acumulados</b>	<b>Total</b>
<b>Saldo final em 2021</b>	<b>90.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>237.938,29</b>	<b>0,00</b>	<b>327.938,29</b>
Transf. p/Reserva	-	-	-	-	-
Reversão Reservas	-	-	-	-	-
Aumento Cap Soc	-	-	-	-	-
Ajuste de Exercícios	-	-	-	-	-
Lucro/Prejuízo Exerc	-	-	67.161,75	-	67.161,75
<b>Saldo Final em 2022</b>	<b>90.000,00</b>	<b>-</b>	<b>305.100,04</b>	<b>-</b>	<b>395.100,04</b>

## NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DO EXERCÍCIO FINDO EM 31/12/2022

### 1 – CONTEXTO OPERACIONAL

A ILOILUNAS COMERCIO E PARTICIPACOES S/A, registrada na Junta Comercial do Rio Grande do Sul, NIRE 43300042979 em 10 de abril de 2001, inscrição Receita Federal CNPJ sob n.º 04.489.659/0001-04, Sociedade anônima de capital fechado, tendo como objeto social atividade de consultoria em gestão empresarial.

### 2 – APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a legislação societária, os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamento Contábeis e as resoluções do Conselho Federal de Contabilidade (CFC).

### 3 - SUMÁRIO DAS PRÁTICAS CONTÁBEIS ADOTADAS

a) Apuração dos Resultados – O resultado é apurado pelo regime de competência de exercícios para apropriação de receitas e despesas correspondentes. Apuração dos impostos de acordo com regime do lucro presumido e contabiliza os encargos tributários pelo regime de competência.

b) Ativo Circulante e Ativo Não Circulante – Os elementos ativos são apresentados pelo seu valor de realização:

Contas a Receber – O saldo dessa conta corresponde ao valor a receber da administradora de imóveis.

Imobilizado – Demonstrado pelo custo de aquisição, deduzido da depreciação acumulada calculado pelo método linear.

A Empresa não efetuou ajuste de avaliação patrimonial e não participa do capital social de outras sociedades.

c) Passivo Circulante e Passivo Não Circulante – Registrados pelos seus valores nominais e de acordo com as normas legais, atualizados até a data do balanço quando aplicáveis. A empresa não tem dívidas relacionadas a empréstimos e financiamentos junto a instituições financeiras.

### 4 - RESPONSABILIDADES E CONTINGÊNCIAS

Não há passivo contingente e registrado contabilmente, tendo em vista os administradores da empresa, escudados em opinião de seus consultores e advogados, não apontam contingência de qualquer natureza.

### 5 - RETENÇÃO DE LUCROS

Os lucros estão retidos para fins de novos investimentos em imóveis.

### 6 - EVENTOS SUBSEQUENTES

Os administradores declaram a inexistência dos fatos ocorridos subsequente a data do encerramento do exercício, que venham a ter efeito relevante sobre situação patrimonial ou financeira da empresa ou que possam provocar efeitos sobre seus resultados futuros.

### 7 - RESPONSABILIDADE TÉCNICA

A responsabilidade técnica das demonstrações apresentadas são de Fernando Pedro Ortmeier, Contador sob CRC-RS 058770/O-7

CARLOS ALBERTO PEREIRA  
CPF: 173.611.330-53  
Administrador

FERNANDO PEDRO ORTMEIER  
CPF 430.871.759-00 CRC/RS 058770/O-7  
Contador