

| Descrição | Classificação | Exercício Atual |
|--|---------------|------------------------|
| Ativo | | *10.730.248,04D |
| Circulante | | **2.661.484,60D |
| Disponível | | ****888.201,97D |
| Banco conta movimento | | *****62.453,40D |
| Banco Itau S/A. (56) | 1-1-01-02-02 | 22.497,16D |
| ASAAS Gestão Financ. Instituição de Pagamentos S/A (11428) | 1-1-01-02-99 | 70,23D |
| Banco Cora (4299) | 1-1-01-02-99 | 26.632,09D |
| BMP Money Plus (4057) | 1-1-01-02-99 | 4,00D |
| Dock Instituição de Pagamentos S.A. - II (4880) | 1-1-01-02-99 | 13.249,92D |
| Aplicações | | ****815.218,24D |
| Banco Mercantil do Brasil S/A - CDB (7322) | 1-1-01-03-52 | 815.203,00D |
| Banco Itaú S/A Trust RF DI Ficfi (3288) | 1-1-01-03-99 | 15,24D |
| Clientes | | *****10.530,33D |
| Duplicatas a receber (105) | 1-1-01-05-01 | 10.530,33D |
| Conta Corrente de Empregados | | *****6.767,00D |
| Contas correntes empregados | | *****6.767,00D |
| Empréstimos a funcionários (2870) | 1-1-06-01-06 | 6.767,00D |
| Outros Créditos | | **1.611.719,37D |
| Outros créditos | | **1.611.719,37D |
| Gyramais Cia Securitizadora de Créd Financ S.A (6298) | 1-1-08-01-99 | 1.611.719,37D |
| Titulos A Compesar e Recuperar | | ****154.796,26D |
| Tributos a compensar e recuperar | | ****154.796,26D |
| IRRF a recuperar (217) | 1-1-10-01-03 | 91.982,68D |
| CSLL retida a recuperar Lei 10.833/2003 (238) | 1-1-10-01-06 | 53.494,06D |
| Outros tributos a recuperar (2800) | 1-1-10-01-17 | 9.319,52D |
| Não Circulante | | **8.068.763,44D |
| Crédito e Valores | | **4.218.462,55D |
| Crédito e valores | | **4.218.462,55D |
| Debêntures VERT-Gyra - Condôminos (11449) | 1-2-02-01-99 | 4.218.462,55D |
| Investimentos Diversos | | **3.353.071,97D |
| Títulos e Valores Mobiliários | | **3.352.771,97D |
| Debêntures - Gyra+33 (4001) | 1-2-04-05-01 | 3.070.689,59D |
| Cotas Condomínio P4 (1374) | 1-2-04-05-06 | 24.082,38D |
| Debêntures - VERT-GYRA (6348) | 1-2-04-05-08 | 258.000,00D |
| Participações em Sociedades e Cooperativas | | *****300,00D |
| Banco SICOOB (1515) | 1-2-04-06-01 | 300,00D |
| Imobilizado | | ****819.893,45D |
| Imobilizado | | ****292.423,82D |
| Móveis e utensílios (434) | 1-2-05-01-03 | 12.033,51D |
| Equipamentos de processamento eletrônico de dados (2954) | 1-2-05-01-08 | 262.433,13D |
| Equipamento de Comunicação (5761) | 1-2-05-01-16 | 9.896,23D |
| Equipamento de Informatica (5768) | 1-2-05-01-17 | 8.060,95D |
| Intangível | | ****527.469,63D |

| Descrição | Classificação | Exercício Atual |
|--|---------------|------------------------|
| Software (13757) | 1-2-05-02-04 | 77.469,63D |
| Cessão de Direito de Uso Comercial - Clap Empreend (11561) | 1-2-05-02-12 | 450.000,00D |
| Depreciação | | ****285.164,53C |
| Depreciação / Amortização | | ****285.164,53C |
| Deprec. móveis e utensílios (476) | 1-2-06-01-01 | 3.890,68C |
| Deprec. equipamentos de process. elet. de dados (497) | 1-2-06-01-04 | 193.575,33C |
| Deprec.Acum.Equip.de Comunicação (5831) | 1-2-06-01-11 | 2.739,78C |
| Deprec.Acum.Informática (5838) | 1-2-06-01-12 | 6.197,95C |
| Amort. Acum. Dir. de Uso de Software (8477) | 1-2-06-01-19 | 78.760,79C |
| Amortização Das Despesas Pré-Operacionais | | *****37.500,00C |
| Amortização das Despesas Pre-Operacionais | | *****37.500,00C |
| (-) Amortiz Ac Cessão de Dir Uso Com - Clap Empree (11589) | 1-2-09-01-06 | 37.500,00C |

***** (XXXXX)*****

| Descrição | Classificação | Exercício Atual |
|--|---------------|------------------------|
| Passivo | | *10.730.248,04C |
| Circulante | | ****169.953,81C |
| Obrigações Fiscais | | *****17.863,18C |
| Obrigações fiscais | | *****17.863,18C |
| IRRF S/ salário/pro-labore (756) | 2-1-05-01-04 | 0,12C |
| IRRF de terceiros (763) | 2-1-05-01-05 | 129,45C |
| PIS a recolher (770) | 2-1-05-01-06 | 1.550,06C |
| COFINS a recolher (777) | 2-1-05-01-07 | 7.129,39C |
| ISS a recolher (784) | 2-1-05-01-08 | 8.642,04C |
| PIS/COFINS/CSLL retido a recolher Lei 10.833/2003 (236) | 2-1-05-01-09 | 412,12C |
| Salários e Contribuições Previdenciárias | | *****2.090,63C |
| Salários e contribuições previdenciárias | | *****2.090,63C |
| INSS a recolher s/ salar. e pro-labore (833) | 2-1-06-01-03 | 1.728,97C |
| FGTS a recolher (840) | 2-1-06-01-05 | 361,66C |
| Contas A Pagar | | ****150.000,00C |
| Contas a pagar | | ****150.000,00C |
| Arrendamento Mercantil à Pagar - Clap Empreendimen (11575) | 2-1-09-01-99 | 150.000,00C |
| Passivo Não Circulante | | **5.326.219,32C |
| Empréstimos e Financiamentos de Longo Prazo | | ****812.004,80C |
| Empréstimos e financiamentos | | ****812.004,80C |
| DEG - Deutsche Investitions (3938) | 2-2-01-01-99 | 812.004,80C |
| Outras Obrigações a Longo Prazo | | **4.514.214,52C |
| Outras Obrigações a Longo Prazo | | **4.251.714,52C |
| Debêntures VERT-Gyra - Condôminos (11456) | 2-2-05-02-03 | 4.251.714,52C |
| Outras Contas à Pagar | | ****262.500,00C |
| Arrendamento Mercantil à Pagar - Clap Empreendimen (11568) | 2-2-05-03-06 | 262.500,00C |
| Patrimônio líquido | | **5.234.074,91C |
| Capital Social | | *39.841.516,45C |
| Capital Integralizado | | *22.217.683,45C |
| Capital Integralizado (952) | 2-4-01-01-01 | 22.217.683,45C |
| Reserva de capital | | *12.533.833,00C |
| Reserva de Ágio na Emissão de Ações (1320) | 2-4-01-04-07 | 12.533.833,00C |
| Adiantamento p/ Futuro Aumento de Capital | | **5.090.000,00C |
| Adiantamento p/ Futuro Aumento de Capital (5297) | 2-4-01-09-01 | 5.090.000,00C |
| Lucros/Prejuízos Acumulados | | *34.107.437,54D |
| Lucros / Prejuízos acumulados | | *34.107.437,54D |
| Prejuízo Acumulado (1043) | 2-4-05-01-03 | 34.107.437,54D |
| Ações em Tesouraria | | ****500.004,00D |
| Ações em Tesouraria | | ****500.004,00D |
| Ações em Tesouraria (4876) | 2-4-06-01-01 | 500.004,00D |

***** (XXXXX)*****

IMPORTA O PRESENTE BALANÇO PATRIMONIAL SOMANDO NO ATIVO E NO PASSIVO 10.730.248,04 (DEZ MILH6ES, SETECENTOS E TRINTA MIL, DUZENTOS E QUARENTA E OITO REAIS E QUATRO CENTAVOS) DE ACORDO COM A DOCUMENTAÇÃO QUE NOS FOI APRESENTADA.

São Paulo, 31 de dezembro de 2024

Documento assinado digitalmente



RODRIGO CABERNITE GUIMARAES TAVARES

Data: 12/02/2025 16:15:34-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

RODRIGO CABERNITE GUIMARAES TAVARES

Diretor

CPF: 086.759.047-54

RG: 12.259.517-6 Orgão: IFP/RJ

Expedição:

PATRICIA ETELVINA OLIVEIRA DE LIMA:70455490244

Assinado de forma digital por PATRICIA ETELVINA OLIVEIRA DE LIMA:70455490244
Dados: 2025.02.12 15:49:27 -03'00'

PATRICIA ETELVINA OLIVEIRA DE LIMA

CONTADOR

CPF: 704.554.902-44 CRC: RJ-106334/O-7

RG: 16262107 Orgão: SSP AM

Expedição: 03/02/1999