



TSC RORAIMA SHOPPING S.A
CNPJ: 15.209.819/0001-30

BALANÇOS PATRIMONIAIS LEVANTADOS EM
(Valores expressos em milhares de reais - R\$)

ATIVOS	31/12/2022	31/12/2021	PASSIVOS E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	31/12/2022	31/12/2021
CIRCULANTES			CIRCULANTES		
Caixa e equivalentes de caixa	82	90	Fornecedores	488	472
Contas a receber	198	1.143	Empréstimos e financiamentos	6.853	253
Impostos a recuperar	167	1.692	Salários e encargos sociais	-	-
Adiantamentos	80	2	Impostos, taxas e contribuições	147	159
Créditos com partes relacionadas	3.210	1.430	Subvenções governamentais	-	-
Outros ativos	892	118	Receitas diferidas	2	13
Total dos ativos circulantes	4.629	4.475	Adiantamentos recebidos de clientes	58	58
NÃO CIRCULANTES			Obrigações por compra de investimentos	-	-
Aplicações financeiras vinculadas	-	-	Débitos com partes relacionadas	2.233	918
Contas a receber	1.147	3	Outros passivos	-	-
Impostos a recuperar	4	-	Total dos passivos circulantes	9.781	1.873
Créditos com partes relacionadas	1.938	734	NÃO CIRCULANTES		
Adiantamento para futuro aumento de capital - AFAC	713	637	Empréstimos e financiamentos	64.881	71.474
Imposto de renda diferido	8.030	8.030	Receitas diferidas	-	-
Outros ativos	-	471	Subvenções governamentais	-	-
Propriedade para investimentos	105.079	108.429	Adiantamentos recebidos de clientes	-	-
Investimentos	-	-	Impostos, taxas e contribuições	-	-
Imobilizado	37	280	Provisão para riscos	33	20
Intangível	949	1.354	Provisão para perda com controladas	1.187	1.181
Total dos ativos não circulantes	117.897	119.938	Débitos com partes relacionadas	5	-
			Adiantamento para futuro aumento de capital - AFAC	3.841	250
			Total dos passivos não circulantes	69.947	72.925
				79.728	74.798
			PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
			Capital Social	167.795	167.795
			Reserva de capital	750	750
			Ajuste de avaliação patrimonial	-	-
			Lucro (prejuízo) acumulados	(125.747)	(118.930)
			Total do patrimônio social	42.798	49.615
TOTAL DOS ATIVOS	122.526	124.413	TOTAL DOS PASSIVOS E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	122.526	124.413

Demonstração preliminar, não auditada e sujeita a alterações.