

**QUEIROZ GALVÃO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A. – EM RECUPERAÇÃO  
JUDICIAL**

CNPJ 11.535.028/0001-40

NIRE 26.30001741-5

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA  
REALIZADA EM 23 DE AGOSTO DE 2023**

**DATA, HORÁRIO E LOCAL:** Em 23 de agosto de 2023, às 9:00 horas, na sede da Queiroz Galvão Desenvolvimento Imobiliário S.A. – em Recuperação Judicial (“Companhia”), na Rua Padre Carapuço, nº 706, Ed. Queiroz Galvão Centro Empresarial – Torre Carlos Pena Filho, 8º andar, sala 801, CEP 51020-280.

**CONVOCAÇÃO E PRESENÇA:** Convocação dispensada nos termos do artigo 124, § 4º, da Lei nº 6.404/76, em virtude da presença da acionista única da Companhia, que representa a totalidade do capital social da Companhia.

**MESA:** Presidente: André de Oliveira Câncio; Secretário: Leandro Luiz Gaudio Comazzetto.

**ORDEM DO DIA:** (i) Tomar as contas dos administradores, examinar, discutir e votar as demonstrações financeiras do exercício social findo em 31 de dezembro de 2022; e (ii) deliberar sobre a destinação do resultado do referido exercício social.

**PUBLICAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS E RELATÓRIO DA AUDITORIA:** Jornal Folha de Pernambuco do dia 6 de junho de 2023.

**DELIBERAÇÕES:** A acionista única adotou as seguintes resoluções:

**(a)** Nos termos do artigo 133, § 4º da Lei nº 6.404/76, considerar sanada a inobservância do prazo previsto para a publicação dos documentos listados nos itens I, II e III do mesmo artigo;

**(b)** Aprovar, sem restrições ou ressalvas, o Relatório da Administração e as Demonstrações Financeiras relativas ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2022, com o respectivo Parecer dos Auditores Independentes, não havendo resultados a serem distribuídos, em virtude do prejuízo apurado no exercício; e

**(c)** Aprovar a lavratura sumariada da ata desta assembleia geral, determinando o arquivamento na Companhia, depois de rubricados pela mesa, dos documentos que interessam à assembleia realizada.

**ENCERRAMENTO E DATA:** Nada mais havendo a tratar, foi a presente ata lida, aprovada e assinada por todos os presentes.

04/10/2023



Certifico o Registro em 04/10/2023

Arquivamento 20238793621 de 04/10/2023 Protocolo 238793621 de 05/09/2023 NIRE 26300017415

Nome da empresa QUEIROZ GALVAO DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO S.A. ( EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL )

Este documento pode ser verificado em <http://redesim.jucepe.pe.gov.br/autenticacaodocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 99668786668629



http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=CS0hguYo714TXUpEXd17y9&chave2=biVYHKotZxwAGXckI4Fdlw  
ASSINADO DIGITALMENTE POR: 42772923487-ANDRE DE OLIVEIRA CANCIO|27804238894-LEANDRO LUIZ GAUDIO COMAZZETTO



http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=CS0hguYo714TXUpEXd17V9&chave2=bivYHKotZxwAGXcKi4FdLw  
ASSINADO DIGITALMENTE POR: 42772923487-ANDRE DE OLIVEIRA CÂNCIO | 27804238894-LEANDRO LUIZ GAUDIO COMAZZETTO

**ASSINATURAS:** Presidente: André de Oliveira Cândia; e Secretário: Leandro Luiz Gaudio Comazzetto; Acionista: Queiroz Galvão S.A., por André de Oliveira Cândia e Leandro Luiz Gaudio Comazzetto.

Atesto que a presente é cópia fiel da ata lavrada no Livro de Registro de Atas de Assembleias Gerais nº 4, fls. 3.

Mesa:

**André de Oliveira Cândia**  
Presidente

**Leandro Luiz Gaudio Comazzetto**  
Secretário

Acionista única:

**QUEIROZ GALVÃO S.A.**  
Por André de Oliveira Cândia e Leandro Luiz Gaudio Comazzetto

04/10/2023



Certifico o Registro em 04/10/2023

Arquivamento 20238793621 de 04/10/2023 Protocolo 238793621 de 05/09/2023 NIRE 26300017415

Nome da empresa QUEIROZ GALVAO DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO S.A. ( EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL )

Este documento pode ser verificado em <http://redesim.jucepe.pe.gov.br/autenticacaodocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 99668786668629



## TERMO DE AUTENTICAÇÃO

NOME DA EMPRESA	QUEIROZ GALVAO DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO S.A. ( EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL )
PROTOCOLO	238793621 - 05/09/2023
ATO	006 - ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINARIA
EVENTO	006 - ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINARIA

### MATRIZ

NIRE 26300017415  
CNPJ 11.535.028/0001-40  
CERTIFICO O REGISTRO EM 04/10/2023  
SOB N: 20238793621

### REPRESENTANTES QUE ASSINARAM DIGITALMENTE

Cpf: 27804238894 - LEANDRO LUIZ GAUDIO COMAZZETTO - Assinado em 04/09/2023 às 14:14:11

Cpf: 42772923487 - ANDRE DE OLIVEIRA CANCIO - Assinado em 04/09/2023 às 14:12:45

Assinado eletronicamente por  
JOAO PAULO ROCHA DAMASCENO  
Secretário-Geral

04/10/2023