

## **F3C EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.**

Demonstrações financeiras  
31 de dezembro de 2021  
Com o relatório do auditor independente

## ÍNDICE

Relatório dos auditores independentes sobre as demonstrações financeiras...	03
Balanços patrimoniais.....	08
Demonstrações dos resultados .....	10
Demonstrações dos resultados abrangentes.....	11
Demonstrações das mutações do patrimônio líquido .....	12
Demonstrações dos fluxos de caixa.....	13
Notas explicativas às demonstrações financeiras.....	15

## **Relatório do Auditor Independente**

Administradores e Acionistas da  
**F3C Empreendimentos e Participações S.A.**  
São Paulo – SP

### **Opinião com ressalvas**

Examinamos as demonstrações financeiras individuais e consolidadas da F3C Empreendimentos e Participações S.A. (“Companhia”), identificadas como Controladora e Consolidada, respectivamente, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro 2021 e as respectivas demonstrações dos resultados, dos resultados abrangentes, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo naquela data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Em nossa opinião, exceto pelos efeitos dos assuntos descritos na seção a seguir intitulada “Base para opinião com ressalvas”, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira individual e consolidada da F3C Empreendimentos e Participações S.A., em 31 de dezembro de 2021, o desempenho individual e consolidado de suas operações e os seus fluxos de caixa individuais e consolidados para o exercício findo naquela data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

### **Base para opinião com ressalvas**

#### **Controlada Dracena Locação de Veículos e Equipamentos Ltda:**

Até a data de emissão de nosso relatório, a Administração da controlada Dracena Locação de Veículos e Equipamentos Ltda., na qual a Companhia detém participação de 99,97% em 31 de dezembro de 2021 e 2020, não elaborou estudos para avaliar a necessidade ou não da constituição de provisão para redução ao valor recuperável do ativo imobilizado em 31 de dezembro de 2021, pelo maior valor entre o método do cálculo do valor em uso e do preço líquido de venda, conforme o Pronunciamento Técnico CPC 01 – (R1) - "Redução ao Valor Recuperável de Ativos", não sendo possível estimar possíveis reflexos nos grupos patrimoniais e no resultado.

### **Controlada Agronegócio Estância São Cristóvão Ltda:**

Até a data de emissão de nosso relatório, a Administração da controlada Agronegócio Estância São Cristóvão Ltda., na qual a Companhia detém participação de 100% em 31 de dezembro de 2021 e 2020, não elaborou estudos para avaliar a necessidade ou não da constituição de provisão para redução ao valor recuperável do ativo imobilizado em 31 de dezembro de 2021, pelo maior valor entre o método do cálculo do valor em uso e do preço líquido de venda, conforme o Pronunciamento Técnico CPC 01 – (R1) - "Redução ao Valor Recuperável de Ativos", não sendo possível estimar possíveis reflexos nos grupos patrimoniais e no resultado.

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas". Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião com ressalva.

### **Ênfases**

#### **Controlada Dracena Locação de Veículos e Equipamentos Ltda:**

##### **a) Parcelamento de impostos**

Conforme mencionado na nota explicativa nº 22, a controlada Dracena Locação de Veículos e Equipamentos Ltda., na qual a Companhia detém participação de 99,97% em 31 de dezembro de 2021 e 2020, mantém parcelamentos de débitos fiscais, os quais possuem saldo remanescente de R\$ 14.816 mil em 31 de dezembro de 2021 (R\$ 7.289 mil em 2020), sendo que, o montante de R\$ 13.330 mil em 31 de dezembro de 2021 (R\$ 7.289 mil em 2020), refere-se à controlada Dracena Locação de Veículos e Equipamentos Ltda. A manutenção dos parcelamentos, requer que os pagamentos sejam feitos respeitando as condições previstas em cada um dos parcelamentos e o não cumprimento das obrigações previstas, resulta em uma possível exclusão da Companhia dos parcelamentos tributários que implicaria em uma exigibilidade imediata da totalidade da dívida inscrita ainda não paga e a automática execução das garantias prestadas. A liquidação destes parcelamentos depende dos pagamentos a serem realizados nos próximos exercícios nos prazos pactuados, sendo assim, não podemos afirmar neste momento que o saldo líquido apresentado nas demonstrações financeiras será liquidado pelos totais divulgados. Em caso das obrigações assumidas com os órgãos federais, não sejam honradas, as dívidas poderão ser recompostas, acrescidos de juros e multa definidos na obrigação original.

Desta forma a regularização da dívida tributária da Companhia dependerá das medidas que estão sendo desenvolvidas pelos seus Administradores, com intuito de aumentar a geração de caixa, de forma que os parcelamentos e os demais passivos tributários em atraso sejam honrados nos prazos pactuados. Nossa opinião não contém ressalva relacionada a esse assunto.

#### **b) Concentração de receita**

A controlada Dracena Locação de Veículos e Equipamentos Ltda., na qual a Companhia detém participação de 99,97% em 31 de dezembro de 2021 e 2020, apresentou uma concentração de 99,23% (93,84% em 2020), de sua receita em um único cliente, demonstrando assim uma alta dependência para manutenção e continuidade das suas atividades e equilíbrio econômico financeiro. Nossa opinião não contém ressalva relacionada a esse assunto.

#### **Responsabilidades da administração e da governança pelas demonstrações financeiras individuais e consolidadas**

A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia e suas controladas ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras.

## **Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas**

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras individuais e consolidadas, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas, não, uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte da auditoria realizada, de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtivemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais;
- obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia e suas controladas;
- avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração;
- concluímos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia e suas controladas. Se concluímos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a

Companhia e suas controladas a não mais se manter em continuidade operacional;

- avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras individuais e consolidadas representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.
- Obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente referente às informações financeiras das entidades do grupo para expressar uma opinião sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas. Somos responsáveis pela direção, supervisão e desempenho da auditoria do grupo e, conseqüentemente, pela opinião de auditoria.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance e da época dos trabalhos de auditoria planejados e das constatações significativas de auditoria, inclusive as deficiências significativas nos controles internos que, eventualmente, tenham sido identificadas durante nossos trabalhos.

São Paulo, 29 de março de 2022.



**LCC AUDITORES INDEPENDENTES**  
**CRC N° 2SP029650/O-4**

**Marcello Lopes dos Santos**  
**CRC N° 1SP188429/O-2**

## F3C EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

### Balanços patrimoniais em 31 de dezembro

(Expressos em milhares de reais - R\$ mil)

	Nota	Controladora		Consolidado	
		31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
<b>Ativo</b>					
<b>Ativo circulante</b>					
Caixa e equivalentes de caixa	4	72	1.780	5.169	40.779
Contas a receber	5	70	-	11.922	11.829
Estoques	7	-	-	151	43
Ativos biológicos	8	-	-	305	496
Despesas antecipadas		51	51	145	186
Impostos e contribuições a recuperar	10	-	19	1.511	1.715
Adiantamentos a fornecedores	6	2	4	971	2.146
Ativo contratual da concessão	9	-	-	7.412	6.503
Outros créditos	12	60	-	264	9
		<b>255</b>	<b>1.854</b>	<b>27.851</b>	<b>63.706</b>
<b>Ativo não circulante</b>					
Contas a receber	5	-	-	126	3.518
Adiantamentos a fornecedores	6	-	-	415	-
Estoques	7	5.200	5.200	5.200	5.200
Adiantamentos a consórcios	24	-	-	143	1.948
A Partes relacionadas	26	2.256	4.000	-	-
Ativo contratual da concessão	9	-	-	179.858	162.042
Despesas antecipadas		24	75	24	103
Cauções e depósitos judiciais	11	-	-	4.940	5.200
Outros créditos	12	23.202	23.202	23.202	23.202
Investimentos	13	51.080	72.215	-	-
Propriedades para investimentos	14	5.190	5.190	5.190	5.190
Imobilizado	15	139	160	18.294	18.024
		<b>87.091</b>	<b>110.042</b>	<b>237.393</b>	<b>224.427</b>
<b>Total do ativo</b>		<b>87.346</b>	<b>111.896</b>	<b>265.244</b>	<b>288.133</b>

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

**F3C EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.**

**Balancos patrimoniais em 31 de dezembro**  
(Expressos em milhares de reais - R\$ mil)

	Nota	Controladora		Consolidado	
		31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
<b>Passivo</b>					
<b>Passivo circulante</b>					
Fornecedores	16	78	16	1.877	8.316
Alugueis de veículos a pagar	17	-	-	2.842	2.237
Provisão para riscos processuais	24	-	-	55	-
Empréstimos e financiamentos	18	813	829	1.254	1.900
Arrendamento mercantil	19	-	-	2.080	3.812
Debêntures	20	-	-	11.087	7.171
Consórcios a pagar	23	-	-	829	1.959
Obrigações sociais e trabalhistas	21	877	294	1.038	874
Obrigações tributárias	22	17	11	3.965	8.508
Outras obrigações		2	-	290	89
		<b>1.787</b>	<b>1.150</b>	<b>25.318</b>	<b>34.866</b>
<b>Não circulante</b>					
Empréstimos e financiamentos	18	865	1.658	1.007	2.217
Arrendamento mercantil	19	-	-	-	2.859
Consórcios a pagar	23	-	-	55	904
Debêntures	20	-	-	146.325	139.249
Partes relacionadas	25	27.226	27.187	-	-
Provisão para riscos processuais	24	-	-	7.762	7.501
Obrigações Tributárias	22	-	-	14.504	7.271
Impostos e contribuições diferidos	26	-	-	12.799	11.360
Outras obrigações		<b>28.091</b>	<b>28.845</b>	<b>182.451</b>	<b>171.360</b>
<b>Patrimônio líquido</b>					
Capital social	27	9.562	9.562	9.562	9.562
Adiantamento para futuro aumento de capital		5.291	5.291	5.291	5.291
Reserva legal		2.060	-	2.060	-
Reserva de lucros a realizar		40.555	67.048	40.557	67.048
		<b>57.468</b>	<b>81.901</b>	<b>57.470</b>	<b>81.901</b>
Participação de acionistas não controladores		-	-	5	6
Total do patrimônio líquido		<b>57.468</b>	<b>81.901</b>	<b>57.475</b>	<b>81.907</b>
<b>Total do passivo e do patrimônio líquido</b>		<b>87.346</b>	<b>111.896</b>	<b>265.244</b>	<b>288.133</b>

**As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras.**

**F3C EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.**Demonstrações dos resultados em 31 de dezembro  
(Em milhares de reais)

	Nota	Controladora		Consolidado	
		31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
<b>Receita operacional líquida</b>	28	<b>460</b>	<b>465</b>	<b>31.106</b>	<b>96.805</b>
<b>Custo de vendas ou serviços</b>	29	<b>(280)</b>	<b>(367)</b>	<b>(24.639)</b>	<b>(63.603)</b>
<b>Lucro (prejuízo) bruto</b>		<b>180</b>	<b>98</b>	<b>6.467</b>	<b>33.202</b>
<b>Receitas (despesas) operacionais</b>					
Gerais e administrativas	29	(3.533)	(2.806)	(7.499)	(5.230)
Outras receitas (despesas) operacionais	29	2.056	2.087	1.973	2.576
Resultado de equivalência patrimonial	13	(22.974)	21.391	-	-
		<b>(24.451)</b>	<b>20.672</b>	<b>(5.526)</b>	<b>(2.654)</b>
<b>Resultado operacional</b>		<b>(24.271)</b>	<b>20.770</b>	<b>941</b>	<b>30.548</b>
<b>Resultado financeiro</b>					
Despesas financeiras		(125)	(877)	(22.970)	(5.940)
Receitas financeiras		1	33	444	730
		<b>(124)</b>	<b>(844)</b>	<b>(22.525)</b>	<b>(5.210)</b>
<b>Lucro (prejuízo) antes do IRPJ e CSLL</b>		<b>(24.395)</b>	<b>19.926</b>	<b>(21.584)</b>	<b>25.338</b>
IRPJ e CSLL corrente		(37)	(40)	(2.080)	(3.431)
IRPJ e CSLL diferido		-	-	(769)	(2.018)
<b>Lucro (prejuízo) líquido do exercício</b>		<b>(24.432)</b>	<b>19.885</b>	<b>(24.433)</b>	<b>19.889</b>
<b>Atribuíveis a</b>					
Controladores				(24.432)	19.886
Não Controladores				(1)	3
				<b>(24.433)</b>	<b>19.889</b>

**As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras.**

## F3C EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

Demonstrações dos resultados abrangentes em 31 de dezembro  
(Em milhares de reais - R\$ mil)

---

	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>	
	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
<b>Lucro líquido do exercício</b>	<b>(24.432)</b>	<b>19.885</b>	<b>(24.433)</b>	<b>19.889</b>
Outros resultados abrangentes	-	-	-	-
<b>Total do resultado abrangente do exercício</b>	<b><u>(24.432)</u></b>	<b><u>19.885</u></b>	<b><u>(24.433)</u></b>	<b><u>19.889</u></b>

**As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras.**

## F3C EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido em 31 de dezembro  
(Em milhares de reais - R\$ mil)

	<u>Capital Social</u>	<u>Adiantamento para Futuro Aum. Capital</u>	<u>Reserva de lucros a realizar</u>	<u>Reserva de lucros a realizar</u>	<u>Lucros / Prejuízos acumulados</u>	<u>Patrimônio líquido atribuível aos sócios</u>	<u>Participação dos não controladores</u>	<u>Total</u>
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2019</b>	<b>9.562</b>	-	<b>47.163</b>	-	-	<b>56.725</b>	<b>2</b>	<b>56.727</b>
Adiantamento p/ futuro aumento de capital	-	5.291	-	-	-	<b>5.291</b>	2	<b>5.293</b>
Lucro líquido do período	-	-	-	-	19.885	<b>19.885</b>	3	<b>19.888</b>
<b>Destinação do lucro do exercício</b>								
- Reserva de lucros a realizar	-	-	17.825	2.060	(19.885)	-	-	-
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2020</b>	<b>9.562</b>	<b>5.291</b>	<b>64.988</b>	<b>2.060</b>	-	<b>81.901</b>	<b>6</b>	<b>81.907</b>
Lucro líquido do período	-	-	-	-	(24.432)	(24.432)	(1)	<b>(24.433)</b>
<b>Destinação do lucro do exercício</b>								
- Reserva de lucros a realizar	-	-	(24.432)	-	24.432	-	-	-
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2021</b>	<b>9.562</b>	<b>5.291</b>	<b>40.556</b>	<b>2.060</b>	-	<b>57.470</b>	<b>5</b>	<b>57.474</b>

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

## F3C EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

Demonstrações dos fluxos de caixa dos exercícios em 31 de dezembro - (continuação)  
(Em milhares de reais - R\$ mil)

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
<b>Fluxo de caixa das atividades operacionais</b>				
Lucro líquido do exercício	(24.432)	19.885	(24.432)	19.888
Encargos de emp., financiam. e debêntures	139	262	29.863	9.512
Atualização do ativo contratual	-	-	(17.524)	(12.811)
Margem de construção do ativo contratual	-	-	17.961	(8.090)
Resultado de equivalência patrimonial	22.974	(21.391)	-	-
Tributos diferidos	-	-	1.439	4.398
Depreciação e amortização	24	24	2.925	3.508
	<b>(1.295)</b>	<b>(1.220)</b>	<b>10.232</b>	<b>16.405</b>
<b>(Aumento) redução nos ativos</b>				
Contas a receber	(70)	28	3.299	3.205
Impostos a recuperar	19	2	204	158
Estoques	-	(143)	(108)	(118)
Ativos biológicos	-	-	191	5.813
Despesas antecipadas	51	51	120	168
Partes relacionadas	1.744	(4.000)	-	-
Adiantamentos a fornecedores	2	-	760	(134)
Adiantamento a consórcios	-	-	1.805	1.329
Cauções e depósitos judiciais	-	-	259	(101)
Propriedades para investimentos	-	(285)	-	(285)
Outros créditos	(60)	(22.997)	(256)	(22.865)
	<b>1.686</b>	<b>(27.344)</b>	<b>6.274</b>	<b>(12.830)</b>
<b>Aumento (redução) nos passivos</b>				
Fornecedores	62	(43)	(6.438)	(1.971)
Alugueis a pagar	-	-	606	1.153
Adiantamentos de clientes	-	-	-	(17.910)
Partes relacionadas	39	22.264	-	-
Arrendamentos Mercantil	-	-	(4.591)	(3.946)
Consórcios a pagar	-	-	(1.979)	812
Obrigações sociais e trabalhistas	582	(79)	164	69
Obrigações tributárias	6	(48)	2.690	4.377
Provisões para litígios	-	-	316	(268)
Outras obrigações	2	(110)	199	(1.595)
	<b>691</b>	<b>21.984</b>	<b>(9.033)</b>	<b>(19.279)</b>
<b>Caixa líquido originado das atividades operacionais</b>	<b>1.082</b>	<b>(6.580)</b>	<b>7.473</b>	<b>(15.704)</b>
<b>Fluxo de caixa das atividades de investimento</b>				
Ativo contratual da concessão	-	-	(19.162)	(46.079)
Investimentos	(1.839)	(2.043)	-	-
Adições (reversão) do ativo imobilizado e intangível	(3)	-	(3.195)	(2.230)
<b>Caixa líquido aplicado em atividades de investimentos</b>	<b>(1.842)</b>	<b>(2.043)</b>	<b>(22.357)</b>	<b>(48.309)</b>
<b>Atividades de financiamentos</b>				
Aumento (redução) de capital	-	(3.386)	-	70.822
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	5.291	-	5.291
Amortização do principal e juros	(948)	-	(20.726)	-
Dividendos pagos	-	5.777	-	-
Participação de não controladores	-	-	-	2
<b>Caixa aplicado em atividades de financiamento</b>	<b>(948)</b>	<b>7.682</b>	<b>(20.726)</b>	<b>76.115</b>

## F3C EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

Demonstrações dos fluxos de caixa dos exercícios em 31 de dezembro - (continuação)  
(Em milhares de reais - R\$ mil)

	<b>Controladora</b>	<b>Consolidado</b>	<b>Controladora</b>	<b>Consolidado</b>
	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
<b>Varição líquida de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>(1.708)</b>	<b>(941)</b>	<b>(35.610)</b>	<b>12.102</b>
Caixa e equivalentes no início do exercício	1.780	2.721	40.779	28.677
Caixa e equivalentes no fim do exercício	72	1.780	5.169	40.779
<b>Varição líquida de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>(1.708)</b>	<b>(941)</b>	<b>(35.610)</b>	<b>12.102</b>

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

## F3C EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e de 2020

(Em milhares de reais (R\$), exceto quando indicado de outra forma)

---

### **1. Contexto Operacional**

A F3C Empreendimentos e Participações S.A. é uma Companhia empresária anônima de capital fechado, foi constituída em 18 de maio de 2010, com atuação nos setores de energia, agropecuária e locação de veículos e equipamentos. Tem como objeto social a participação societária em outras Companhias, administração de bens próprios, compra, venda e locação de imóveis.

Em 2010 adquiriu uma locadora de veículos que hoje sua razão social é Dracena Locação de Veículos e Equipamentos Ltda, denominada “Dracena Rental”, é uma Sociedade empresária limitada. A “Dracena Rental” é uma Companhia especializada em locação de veículos e equipamentos para obras de infraestrutura civil e elétrica.

No ano de 2011 constituiu a Companhia Agronegócio Estância São Cristóvão Ltda, denominada “Agroesc” é uma Sociedade empresária limitada, cujo objeto social compreende o desenvolvimento de atividades como: i) bovinocultura: criação e engorda de gado bovino para corte, confinado ou não e ii) equinocultura. A “Agroesc” tem como objetivo a criação e terminação de bois, criação de cavalos quarto de milha, linhagens de trabalho nas modalidades Rédeas e Apartação.

Em 2016 assinou seu primeiro Contrato de Concessão de Serviço Público de Transmissão de Energia Elétrica nº 14/2016, datado de 27 de junho, celebrado com a União, por intermédio da ANEEL- Agência Nacional de Energia Elétrica, que consiste na instalação de transmissão no estado de São Paulo, composta pelo segundo circuito da Linha de Transmissão Campinas-Itatiba, de 500 kV com origem na Subestação Campinas e término na Subestação Itatiba, com 25,1 KM de extensão. Em 01 de fevereiro de 2021 a “Campitiba” foi vendida para a F3C investimentos.

A Transmissora de Energia Campinas-Itatiba SPE S.A. “Campitiba” é uma Companhia empresária anônima de capital fechado, cujo objeto social é a prestação de serviços públicos de transmissão de energia elétrica.

Em 20 de setembro de 2018 assinou o segundo Contrato de Concessão de Serviço Público de Transmissão de Energia Elétrica nº 27/2018, celebrado com a União, por intermédio da ANEEL- Agência Nacional de Energia Elétrica. A concessão consiste na instalação de transmissão nos estados do Maranhão e Piauí, composta pelo segundo circuito da Linha de Transmissão Ribeiro Gonçalves-Balsas, de 230 kV, com origem na Subestação Ribeiro Gonçalves e término na Subestação Balsas, com 95 km de extensão. A Transmissora de Energia Ribeiro Gonçalves Balsas SPE Ltda. “Ribalsas” é uma Companhia empresária limitada, cujo objeto social é a prestação de serviços públicos de transmissão de energia elétrica.

Em agosto de 2020 constituiu a F3C Investimento S.A. “F3CI”, Companhia empresária anônima fechada, cujo o objeto social é a compra e venda de títulos e valores mobiliário, participações societárias não permanentes, títulos de créditos e quaisquer outros ativos financeiros para posterior alienação, podendo ainda participar em outras empresas de forma permanente.

## F3C EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e de 2020

(Em milhares de reais (R\$), exceto quando indicado de outra forma)

---

### **1.1. Efeitos Covid-19**

Diante da pandemia reportada pela Organização Mundial de Saúde (OMS) relacionada à difusão do Covid-19, a Companhia adotou medidas de monitoramento e prevenção a fim de proteger seus colaboradores, visando manter suas operações e continuidade operacional de suas controladas, e observando as recomendações das autoridades sanitárias.

Tendo em vista a disseminação do vírus, foi criado um Planejamento de Contingências para lidar com a presente situação, onde a administração têm acompanhado a evolução da situação e tomado medidas de carácter preventivo, tais como: restrição de reuniões presenciais, priorizando o uso de tecnologia para sua viabilização de maneira remota; instituição do regime de trabalho de home office, sendo todos os colaboradores habilitados para exercerem suas atividades remotamente cuja a natureza do trabalho possa ser realizada desta forma; intensificação da comunicação sobre a pandemia aos colaboradores; disponibilização de álcool gel e máscaras em todas as unidades; plano de contingência nos Centros de Operações, Subestações e Canteiros de Obras; intensificação da assepsia de todos os ambientes dos escritórios, centros de operações, subestações e canteiros de obras; suspensão de visitas de colaboradores ou pessoas externas às unidades de negócio da Companhia; treinamentos on-lines para uso de ferramentas que promovam e garantam a continuidade das entregas, aproximando as pessoas, de modo que se adaptem mais rapidamente à fase integral de trabalho remoto.

Adicionalmente, a administração avaliou e não identificou impactos relevantes em relação aos saldos contábeis para os exercícios de 31 de dezembro de 2021 e 2020.

### **2. Resumo das principais políticas contábeis**

As demonstrações financeiras individuais e consolidadas foram elaboradas e estão apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem os pronunciamentos do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

A elaboração das demonstrações financeiras requer uso de certas estimativas contábeis no processo de aplicação das políticas contábeis. As demonstrações financeiras incluem, portanto, estimativas referentes principalmente à estimativa do valor justo de itens relacionados a combinações de negócios, valor recuperável de impostos a recuperar, vida útil do ativo imobilizado, provisões para passivos tributários, cíveis e trabalhistas, benefícios de aposentadoria, mensuração a valor justo de instrumento financeiro e valor recuperável de ativos financeiros e não financeiros. O resultado das transações e informações quando da efetiva realização pode divergir das estimativas. A Empresa e suas controladas revisam as estimativas e as premissas contábeis utilizadas no mínimo trimestralmente. Revisões das estimativas contábeis são reconhecidas nas demonstrações financeiras do período em que ocorrer a revisão. Todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, estão sendo evidenciadas e correspondem as utilizadas pela Administração em sua gestão das atividades da Empresa e suas controladas.

A administração declara que revisou, discutiu e concorda com estas demonstrações financeiras, autorizando sua conclusão em 09 de março de 2022, considerando os eventos subsequentes ocorridos até esta data.

## F3C EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e de 2020

(Em milhares de reais (R\$), exceto quando indicado de outra forma)

### 2.1 Base de preparação

As demonstrações financeiras consolidadas e individuais foram preparadas e estão sendo apresentadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil que compreendem os pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

### 2.2 Critérios de consolidação

#### Demonstrações financeiras consolidadas

##### a) Controladas

Controladas são todas as entidades nas quais a Companhia tem o poder de regular as políticas financeiras e operacionais que geralmente acompanham uma participação de mais da metade dos direitos a voto. A existência e o efeito de potenciais direitos a voto atualmente exercíveis ou conversíveis são considerados quando se avalia se a Companhia controla outra entidade. As controladas são totalmente consolidadas a partir da data em que o controle é transferido para a Companhia. A consolidação é interrompida a partir da data em que o controle termina.

Transações entre Companhias, saldos e ganhos não realizados em transações entre as empresas e a Companhia são eliminados. Os prejuízos não realizados também são eliminados, exceto quando a perda for um indicador de impairment.

Foram utilizadas demonstrações financeiras das controladas encerradas na mesma data-base da controladora, sendo 31 de dezembro de 2021 e 31 de dezembro de 2020.

Os principais critérios de consolidação estão descritos a seguir:

- a) Eliminação dos saldos das contas de ativos e passivos entre as empresas consolidadas;
- b) Eliminação de participações no capital, reservas e lucros acumulados das empresas controladas;
- c) Eliminação dos saldos de receitas e despesas decorrentes de negócios entre as empresas consolidadas; e
- d) Destaque aos acionistas não controladores nos balanços patrimoniais e nas demonstrações dos resultados

Em 31 de dezembro de 2021 e 31 de dezembro de 2020, as participações da Companhia são as seguintes:

Razão social	Negócio	Participação em	
		2021 e 2020	
		Direta	Direta
Campinas-Itatiba SPE S.A.	Transmissora de Energia	-	99,99%
Ribeiro Gonçalves-Balsas SPE S.A.	Transmissora de Energia	99,98%	99,96%
Dracena Locação de Veículos e equipamentos Ltda	Locação de veículos	99,97%	99,97%
Agronegócio Estância São Cristóvão Ltda	Agronegócio	100%	100%
F3C investimentos S.A.	Investimentos	100%	99,99%

As empresas controladas possuem seus negócios no Brasil.

## F3C EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e de 2020

(Em milhares de reais (R\$), exceto quando indicado de outra forma)

---

### **Demonstrações financeiras individuais**

Nas demonstrações financeiras individuais, as controladas são contabilizadas pelo método de equivalência patrimonial.

Pelo método de equivalência patrimonial, o investimento nas controladas foi inicialmente reconhecido pelo custo e, posteriormente, o seu valor contábil é aumentado ou diminuído pelo reconhecimento da participação da Companhia nos lucros ou prejuízos do exercício, gerados pelas investidas. A participação da Companhia no lucro ou prejuízo do exercício das investidas é reconhecida no lucro ou prejuízo do exercício. As distribuições recebidas das investidas reduzem o valor contábil do investimento. Ajustes no valor contábil dos investimentos também são necessários pelo reconhecimento da participação proporcional do investidor nas variações de saldo dos componentes dos outros resultados abrangentes das investidas, reconhecidos diretamente em seu patrimônio líquido.

#### **2.2. Moeda funcional e de apresentação**

A moeda funcional de uma entidade é a moeda do ambiente econômico primário em que ela opera. Essas demonstrações financeiras individuais e consolidadas são apresentadas em reais (R\$), que é a moeda funcional da Companhia e, também, a moeda de apresentação da Companhia. Todas as informações financeiras são apresentadas em milhares de reais, exceto quando disposto o contrário.

#### **2.3 Instrumentos financeiros**

Conforme o IFRS 9 / CPC 48, no reconhecimento inicial, um ativo financeiro é classificado em: a custo amortizado; valor justo por meio dos outros resultados abrangentes (“VJORA”) – instrumento de dívida; VJORA – instrumento patrimonial; e valor justo por meio de resultado (“VJR”). A classificação dos ativos financeiros segundo o IFRS 9 / CPC 48 é substancialmente estabelecida conforme o modelo de negócios no qual um ativo financeiro é gerenciado e em suas características de fluxos de caixa contratuais. As novas políticas contábeis significativas estão descritas a seguir:

Ativos financeiros a custo amortizado - Estes ativos são mensurados de forma subsequente ao custo amortizado utilizando o método dos juros efetivos. O custo amortizado é reduzido por perdas por redução ao valor recuperável. A receita de juros, ganhos e perdas cambiais e perdas são reconhecidos no resultado. Qualquer ganho ou perda no desreconhecimento é reconhecido no resultado.

Um ativo financeiro é mensurado ao custo amortizado se atender ambas as condições a seguir e não for designado como mensurado a VJR:

- é mantido dentro de um modelo de negócio cujo objetivo seja manter ativos financeiros para receber fluxos de caixa contratuais; e
- seus termos contratuais geram, em datas específicas, fluxos de caixa que são relativos ao pagamento de principal e juros sobre o valor principal em aberto.

Um instrumento de dívida é mensurado a VJORA se atender ambas as condições a seguir e não for designado como mensurado a VJR:

## F3C EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e de 2020

(Em milhares de reais (R\$), exceto quando indicado de outra forma)

---

- é mantido dentro de um modelo de negócio cujo objetivo é atingido tanto pelo recebimento de fluxos de caixa contratuais quanto pela venda de ativos financeiros; e

- seus termos contratuais geram em datas específicas, fluxos de caixa que são apenas pagamentos de principal e juros sobre o valor principal em aberto.

Os ativos financeiros da empresa são substancialmente representados por aplicações financeiras com remuneração atrelada à variação do Caixa e equivalentes de caixa (Nota 4) Caixa e equivalentes de caixa, (Nota 5) Contas a receber, (nota 6) Adiantamento a fornecedores, (nota 12) Outros créditos e (nota 26) Partes relacionadas, ambos classificados como mensurados subsequentemente ao custo amortizado. A adoção do IFRS 9 / CPC 48 não resultou em modificações nas demonstrações financeiras.

Os passivos financeiros foram classificados como mensurados ao custo amortizado ou ao VJR. Um passivo financeiro é classificado como mensurado ao valor justo por meio do resultado caso for classificado como mantido para negociação, for um derivativo ou for designado como tal no reconhecimento inicial. Passivos financeiros mensurados ao VJR são mensurados ao valor justo e o resultado líquido, incluindo juros, é reconhecido no resultado. Outros passivos financeiros são subsequentemente mensurados pelo custo amortizado utilizando o método de juros efetivos. A despesa de juros, ganhos e perdas cambiais são reconhecidos no resultado. Qualquer ganho ou perda no desreconhecimento também é reconhecido no resultado.

Os passivos financeiros da empresa estão substancialmente representados por, (nota 16) Fornecedores, (nota 18) Empréstimos e financiamentos, (nota 19) Arrendamento mercantil, (nota 20) Debentures e (nota 26) Partes relacionadas os quais estão classificados como mensurados subsequentemente ao custo amortizado. Em relação aos passivos financeiros, adoção do IFRS 9 / CPC 48 não resultou em modificações nas demonstrações financeiras.

### **3. Principais práticas contábeis**

#### **3.1. Caixa e equivalentes de caixa**

Caixa e equivalentes de caixa incluem dinheiro em caixa, depósitos bancários e aplicações financeiras e são classificados como ativos financeiros a valor justo por meio do resultado, sendo apresentados no balanço patrimonial ao valor justo, com os correspondentes ganhos ou perdas reconhecidas na demonstração do resultado. Para que uma aplicação financeira seja qualificada como equivalentes de caixa, ela precisa ter conversibilidade imediata em montante conhecido de caixa e estar sujeita a um insignificante risco de mudança de valor. Portanto, uma aplicação financeira normalmente se qualifica como equivalentes de caixa somente quando tem vencimento de curto prazo, por exemplo, três meses ou menos, a contar da data da aquisição.

#### **3.2. Contas a receber**

As contas a receber de clientes correspondem aos valores a receber no curso normal das atividades da Companhia. Se o prazo de recebimento é equivalente a um ano ou menos, as contas a receber são classificadas no ativo circulante. Caso contrário, estão apresentadas no ativo não circulante.

## F3C EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e de 2020

(Em milhares de reais (R\$), exceto quando indicado de outra forma)

---

As contas a receber de clientes são avaliadas no momento inicial pelo valor justo e, deduzidas da perda estimada em créditos de liquidação duvidosa (quando aplicável). A perda estimada em créditos de liquidação duvidosa é estabelecida quando existe uma evidência objetiva de que a Empresa não será capaz de cobrar todos os valores devidos de acordo com os prazos originais das contas a receber.

### **3.3 Estoques**

Os estoques são demonstrados ao custo das compras ou produção, sendo ajustados pelo valor agregado.

Para a controlada “Agroesc” os gados, ou melhor, os bovinos são estocados e preparados para o abate, contudo há o incremento econômico para o bem como alimentação, vacina, aluguel de imóvel, custo com folha, frete, comissão, custo com rastreabilidade animal.

### **3.4 Ativo contratual da concessão**

Conforme previsto no contrato de concessão, a concessionária atua como prestador de serviço. A concessionária implementa, amplia, reforça ou melhora a infraestrutura para prestar um serviço público além de operar e manter essa infraestrutura (serviços de operação e manutenção) e é remunerada por essa disponibilidade durante o prazo da concessão.

O contrato de concessão não transfere à concessionária o direito de controle do uso da infraestrutura de serviços públicos. É prevista apenas a cessão de posse desses bens para realização dos serviços públicos, sendo os bens revertidos ao Poder Concedente após o encerramento do respectivo contrato.

A concessionária tem direito de operar a infraestrutura para a prestação dos serviços públicos em nome do Poder Concedente, nas condições previstas no contrato de concessão e deve registrar e mensurar a receita dos serviços que presta de acordo com os Pronunciamentos Técnicos CPC 47 - Receita de Contrato com Clientes, CPC 48 - Instrumentos Financeiros e ICPC 01 (R1) – Contratos de Concessão.

As Controladas classificaram seu ativo da concessão como ativo contratual, a partir de 1º de janeiro de 2018, conforme adoção do CPC 47 - Receita de Contrato com Clientes. O ativo contratual origina da obrigação de construir e implementar a infraestrutura de transmissão, sendo a receita reconhecida ao longo do tempo do projeto, porém o recebimento do fluxo de caixa está condicionado à satisfação da obrigação de desempenho de operação e manutenção. Trimestralmente, à medida que as Controladas operam e mantêm a infraestrutura, a parcela do ativo contratual equivalente à contraprestação daquele mês pela satisfação da obrigação de desempenho de construir torna-se um ativo contratual, pois nada mais além da passagem do tempo será requerida para que o referido montante seja recebido. O valor do ativo contratual das concessionárias de transmissão de energia é formado de fluxo de caixa futuro e é estimado no início da concessão e as premissas de sua mensuração são revisadas na Revisão Tarifária Periódica (RTP). Os fluxos de caixa são definidos a partir da Receita Anual Permitida (RAP), que é a contraprestação que as concessionárias recebem pela prestação do serviço público de transmissão aos usuários. Estes recebimentos amortizam os investimentos e podem gerar o direito de indenização do Poder Concedente ao final do contrato de concessão. Este fluxo de recebimentos é (i) atualizado pela taxa que remunera o ativo, estabelecida no início de cada projeto, e (ii) atualizado pelo IPCA.

## F3C EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e de 2020

(Em milhares de reais (R\$), exceto quando indicado de outra forma)

---

### **3.5 Provisão para redução ao provável valor de realização dos ativos**

A Administração revisa anualmente o valor contábil líquido dos ativos com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas, que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável.

### **3.6 Ativo biológico**

Os ativos biológicos correspondem substancialmente aos equinos. Os ativos biológicos são mensurados pelo valor justo, utilizando a abordagem de preços de mercado, deduzido das despesas com vendas e custos a incorrer.

Conforme CPC 29, atividade de agronegócio é o gerenciamento da transformação biológica, ativos biológicos animais vivos para venda. A Empresa classifica equinos, vivos como ativos biológicos. De acordo com o CPC 29, os ativos biológicos devem ser mensurados ao valor justo menos as despesas de venda no momento do reconhecimento inicial e no final de cada período de competência, exceto para os casos em que o valor justo não possa ser mensurado de forma confiável.

### **3.7 Investimento**

O investimento nas Companhias controladas, são registradas e avaliadas pelo método de equivalência patrimonial nas demonstrações financeiras individuais (controladora). De acordo com esse método, a participação da Companhia no aumento ou na diminuição do patrimônio líquido, em decorrência da apuração de lucro líquido ou prejuízo no período ou em decorrência de ganhos ou perdas em reservas de capital, é reconhecida como receita (ou despesa) operacional.

### **3.8 Propriedades para investimentos**

Propriedades para investimentos referem-se à propriedade mantida para auferir receita de aluguel ou valorização de capital ou para ambos, mas não para venda no curso normal dos negócios, utilização na produção ou fornecimento de produtos ou serviços ou para propósitos administrativos. A Companhia decidiu manter suas propriedades para investimento mensuradas pelo custo.

### **3.9 Imobilizado**

#### a) Reconhecimento e mensuração

Itens do imobilizado são mensurados pelo custo histórico de aquisição ou construção, deduzido de depreciação acumulada. O custo de determinados itens do imobilizado foi apurado por referência à reavaliação anteriormente efetuada conforme práticas contábeis anteriormente vigentes no Brasil. A partir do ano de 2008, quando da adoção da Lei nº 11.638/07, a Companhia não efetuou nenhuma reavaliação de ativos em adição aquelas já registradas, em cumprimento à prevenção legal de fazê-lo.

O custo inclui gastos que são diretamente atribuíveis à aquisição de um ativo. O software comprado que seja parte integrante da funcionalidade de um equipamento é capitalizado como parte daquele equipamento.

Quando partes de um item do imobilizado têm diferentes vidas úteis, elas são registradas como itens individuais (componentes principais) de imobilizado.

## F3C EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e de 2020

(Em milhares de reais (R\$), exceto quando indicado de outra forma)

---

Ganhos e perdas na alienação de um item do imobilizado são apurados pela comparação entre os recursos advindos da alienação com o valor contábil do imobilizado, e são reconhecidos líquido, dentro de outras receitas ou outras despesas no resultado.

### b) Custos subsequentes

O custo de reposição de um componente do imobilizado é reconhecido no valor contábil do item, caso seja provável que os benefícios econômicos incorporados dentro do componente irão fluir para a Companhia e que o seu custo pode ser mensurado de forma confiável. O valor contábil do componente que tenha sido repostado por outro é baixado. Os custos corriqueiros para manutenção do imobilizado são reconhecidos no resultado conforme incorridos.

### c) Depreciação

A depreciação é reconhecida no resultado baseando-se no método linear com relação às vidas úteis estimadas de cada parte de um item do imobilizado. Terrenos não são depreciados.

As vidas úteis estimadas sofreram alteração para o exercício findo em 31 de dezembro de 2021 e 2020. A seguir estão descritas as taxas para o período corrente e comparativo:

<u>Imobilizado</u>	<u>Vida Útil em 2021</u>	<u>Vida Útil em 2020</u>
Veículos	04 a 12 anos	01 a 05 anos
Máquinas e equipamentos	08 a 10 anos	05 a 11 anos
Equipamentos de informática	03 a 05 anos	02 a 04 anos
Animais - Equinos	20 anos	20 anos
Móveis e utensílios	08 a 09 anos	07 a 10 anos

### **3.10 Demais ativos circulantes e não circulantes**

Os demais ativos circulantes e não circulantes estão apresentados aos valores de custo, que não excedem o valor de realização.

### **3.11 Fornecedores**

As contas a pagar aos fornecedores são obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos de fornecedores no curso normal dos negócios, sendo classificadas como passivos circulantes se o pagamento for devido no período de até um ano. Caso contrário, as contas a pagar são apresentadas como passivo não circulante. Elas são, inicialmente, reconhecidas pelo valor justo e, subsequentemente, mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método de taxa de juros efetiva. Na prática, são normalmente reconhecidas ao valor da fatura correspondente.

## F3C EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e de 2020

(Em milhares de reais (R\$), exceto quando indicado de outra forma)

---

### **3.12 Empréstimos e financiamentos**

Os empréstimos e financiamentos são reconhecidos, inicialmente, pelo valor justo, líquido dos custos incorridos na transação e são, subsequentemente, demonstrados pelo custo amortizado. Qualquer diferença entre os valores captados (líquidos dos custos da transação) e o valor de liquidação é reconhecida na demonstração do resultado durante o período em que os empréstimos estejam em aberto, utilizando o método da taxa efetiva de juros. Os empréstimos são classificados como passivo circulante, a menos que a Companhia tenha um direito incondicional de diferir a liquidação do passivo por, pelo menos, 12 meses após a data do balanço. Os valores relativos a debêntures referem-se à Companhias fechadas não cotadas em mercado ativo.

### **3.13 Arrendamentos**

A Companhia e suas controladas com base em sua avaliação sobre o arrendamento, se o mesmo transferia ou não substancialmente todos os riscos e benefícios da propriedade, classificava-os como operacionais ou financeiros

A Companhia e suas controladas reconhecem um ativo de direito de uso e um passivo de arrendamento na data de início do arrendamento. O ativo de direito de uso é mensurado inicialmente pelo custo e subsequentemente pelo custo menos qualquer depreciação acumulada e perdas ao valor recuperável, e ajustado por certas remensurações do passivo de arrendamento.

A depreciação é calculada pelo método linear pelo prazo remanescente de cada contrato.

A Companhia e suas controladas utilizaram como componente do custo os valores de pagamentos de arrendamento fixos ou fixos em essência, que seriam os pagamentos mínimos acordados em contratos com pagamentos variáveis de acordo com atingimento de receitas. Os valores de pagamentos especificamente variáveis estão fora do alcance da norma e são reconhecidos mensalmente como despesas operacionais.

O passivo de arrendamento é mensurado inicialmente pelo valor presente dos pagamentos futuros do arrendamento, isto é, que não foram pagos, descontados a uma taxa de juros incremental no arrendamento, que é definida como a taxa equivalente ao que o arrendatário teria que pagar ao pedir emprestado, por prazo semelhante e com garantia semelhante, os recursos necessários para obter o ativo com valor similar ao ativo de direito de uso em ambiente econômico similar.

A Companhia e suas controladas são partes em determinados contratos com prazos determinados. Considerando que tanto o locador quanto o locatário têm o direito de cancelar o contrato a qualquer momento, com multa insignificante quando houver, a Companhia entende que tais contratos estão fora do alcance da norma, fazendo com que os pagamentos sejam reconhecidos como despesas operacionais, quando ocorrerem.

Para definição da taxa incremental de empréstimo, a Companhia e suas controladas utilizaram como base, os contratos de empréstimos e financiamentos captados junto a instituições financeiras. A taxa aplicada varia entre 13% a 17% a.a. na Companhia e suas Controladas, a depender dos prazos dos contratos.

## F3C EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e de 2020

(Em milhares de reais (R\$), exceto quando indicado de outra forma)

---

### **3.14 Provisões**

Provisões são reconhecidas quando a Empresa possui uma obrigação presente (legal ou construtiva) resultante de um evento passado, cuja liquidação seja considerada como provável e seu montante possa ser estimado de forma confiável. A despesa relativa a qualquer provisão é apresentada na demonstração do resultado.

O montante reconhecido como uma provisão é a melhor estimativa do valor requerido para liquidar a obrigação na data do balanço, levando em conta os riscos e incertezas inerentes ao processo de estimativa do valor da obrigação.

### **3.15 Imposto de renda e contribuição social - diferido e corrente**

A Companhia e suas controladas optaram pelo regime de tributação com base no lucro presumido, conforme permitido pela legislação tributária, que consiste em um método para se obter o lucro tributável. No Brasil o lucro tributável por esse método é obtido aplicando o percentual de presunção de 8%, para o imposto de renda, e de 12%, para a contribuição social, sobre a receita bruta acrescida de 100% das receitas financeiras para as controladas “Agroesc”, “Campitiba” e “Ribalsas. A companhia e as controladas “ F3CI” e “Dracena Rental” aplica-se o percentual de presunção de 32%, para imposto de renda e contribuição social, sobre a receita bruta acrescida de 100% das receitas financeiras. Adicionalmente as controladas “Campitiba” e “Ribalsas” registraram imposto de renda e contribuição social diferidos.

O imposto de renda e a contribuição social diferida são reconhecidas com relação às diferenças temporárias entre os valores contábeis de ativos e passivos para fins contábeis e os correspondentes valores usados para fins de tributação e para prejuízos fiscais.

### **3.16 Provisão para contingências**

As provisões para as demandas judiciais (trabalhistas, cíveis e tributárias) são reconhecidas quando a Companhia tem uma obrigação presente, legal ou não formalizada, como resultado de eventos passados e é provável que uma saída de recursos seja necessária para liquidar a obrigação e uma estimativa confiável do valor possa ser feita.

### **3.17 Demais passivos circulantes e não circulantes**

Os demais passivos circulante e não circulante são demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e das variações monetárias incorridos.

### **3.18 Receitas**

A receita compreende o valor justo da contraprestação recebida ou a receber no curso normal das atividades da Companhia. A receita é apresentada líquida de impostos, devoluções, abatimentos e descontos. Geralmente, o montante de receitas brutas é equivalente ao valor das notas fiscais emitidas.

A Companhia reconhece a receita quando: (i) o valor da receita pode ser mensurado com segurança; (ii) é provável que benefícios econômicos futuros fluam para a Companhia e (iii) critérios específicos tenham sido atendidos para cada uma das atividades da Companhia.

## F3C EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e de 2020

(Em milhares de reais (R\$), exceto quando indicado de outra forma)

### 3.19 Novos pronunciamentos técnicos, revisões e interpretações

#### Novas normas e interpretações ainda não vigentes:

Atualmente, o CPC trabalha com a emissão de novos pronunciamentos e revisão de pronunciamentos existentes, os quais entrarão em vigência somente em 01 de janeiro de 2023, sendo:

Descrição	Período de adoção
Alterações à IFRS 3 (CPC 15 (R1)) - Referência à Estrutura Conceitual;	1º de janeiro de 2022
Alterações à IAS 16 (CPC 27) - Imobilizado: Recursos Antes do Uso Pretendido;	1º de janeiro de 2022
Alterações à IAS 37 (CPC 25) - Contratos Onerosos Custo de Cumprimento do Contrato;	1º de janeiro de 2022
Melhorias Anuais ao Ciclo de IFRSs 2018–2020 Alterações à IFRS 1 (CPC 27 (R1), CPC 43 (R1)) - Adoção Inicial das Normas Internacionais de Contabilidade, e	1º de janeiro de 2022
IAS 41 (CPC 29) - Agricultura.	1º de janeiro de 2022
IFRS 9 (CPC 48) - Instrumentos Financeiros	1º de janeiro de 2022
IFRS 17 (CPC 50) - Contratos de Seguros;	1º de janeiro de 2023
Alterações à IAS 1 (CPC 26(R1)) - Classificação de Passivos como Circulantes ou Não Circulantes;	1 de janeiro de 2023.
Alterações a IAS 1 (CPC 26(R1)) e expediente prático 2 do IFRS - Divulgação de políticas contábeis;	1 de janeiro de 2023.
Alterações ao IAS 8 (CPC 23) - Definição de estimativas contábeis.	1 de janeiro de 2023
Alterações ao IAS 12 (CPC 32) - Impostos diferidos ativos e passivos originados de transação única	1 de janeiro de 2023

Novos pronunciamentos e revisão de pronunciamentos existentes, os quais não possuem data de vigência definida:

- IFRS 10 (CPC 36(R3)) e IAS 28 (CPC 18(R2)) (alterações) - Venda ou Contribuição de Ativos entre um Investidor e sua Coligada ou Joint Venture;

As Novas normas, alterações e interpretações às normas existentes que ainda não são efetivas, não foram adotadas antecipadamente pela Companhia, decorrente da Companhia não esperar impactos ou impactos significativos no período de adoção inicial desta forma, não estão sendo efetuadas divulgações antecipadas e adicionais.

## F3C EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e de 2020

(Em milhares de reais (R\$), exceto quando indicado de outra forma)

### 4 Caixa e equivalentes de caixa

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Caixa e contas bancárias	1	-	1.011	35.891
Aplicações financeiras	71	1.780	4.158	4.888
	<b>72</b>	<b>1.780</b>	<b>5.169</b>	<b>40.779</b>

As aplicações financeiras de curto prazo, de alta liquidez, são prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e estão sujeitas a um insignificante risco de mudança de valor.

### 5 Contas a receber

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Contas a receber	70	-	9.633	7.138
Contas a receber por arrendamentos	-	-	2.415	8.209
	<b>70</b>	<b>-</b>	<b>12.048</b>	<b>15.347</b>
Circulante	70	-	11.922	11.829
Não circulante	-	-	126	3.518
	<b>70</b>	<b>-</b>	<b>12.048</b>	<b>15.347</b>

Correspondem aos valores devidos pelos clientes no curso normal dos negócios da Companhia e da suas controladas. Se o prazo de recebimento é equivalente a um ano ou menos, as contas a receber são classificadas no ativo circulante. Caso contrário, o montante correspondente é classificado no ativo não circulante. As contas a receber de clientes são apresentadas pelo custo amortizável, menos a eventual estimativa de perda do seu valor recuperável.

### 6 Adiantamento a fornecedores

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
AMEC- América Caminhões Ltda.	-	-	1.185	1.737
Outros	2	4	201	409
	<b>2</b>	<b>4</b>	<b>1.386</b>	<b>2.146</b>
Circulante	-	-	971	2.146
Não circulante	-	-	415	-
	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.386</b>	<b>2.146</b>

## F3C EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e de 2020

(Em milhares de reais (R\$), exceto quando indicado de outra forma)

### 7 Estoques

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Terrenos	2.599	2.599	2.599	2.599
Edifícios e construções	2.351	2.351	2.351	2.351
Propriedades rurais	250	250	250	250
Outros	-	-	151	43
	<b>5.200</b>	<b>5.200</b>	<b>5.351</b>	<b>5.243</b>
Circulante	-	-	151	43
Não circulante	5.200	5.200	5.200	5.200
	<b>5.200</b>	<b>5.200</b>	<b>5.351</b>	<b>5.243</b>

### 8 Ativos biológicos

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Gados de corte	-	-	117	320
Potros	-	-	98	22
Sêmen	-	-	90	154
	-	-	<b>305</b>	<b>496</b>

Em 31 de dezembro de 2021, existem 35 animais (116 em 2020), sendo: 35 garrotes (116 em 2020).

Os ativos biológicos para 31 de dezembro de 2021 e 2020 estão registrados a valor justo, conforme determina o CPC 29 – Ativo biológico e produto agrícola.

### 9 Ativo contratual da concessão

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
<b>Empresa</b>	-	-	-	-
Campitiba (F3CI)	-	-	180.976	165.282
Ribalsas	-	-	6.294	3.263
	-	-	<b>187.270</b>	<b>168.545</b>
Circulante	-	-	7.412	6.503
Não Circulante	-	-	179.858	162.042
	-	-	<b>187.270</b>	<b>168.545</b>

## F3C EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e de 2020

(Em milhares de reais (R\$), exceto quando indicado de outra forma)

### 9.1 Composição e movimentação dos ativos contratuais de concessão

O cálculo do ativo da concessão foi feito com base em análises que envolviam o julgamento no que diz respeito a aplicabilidade da interpretação do contrato de concessão, das práticas adotadas em Normas Internacionais-IFRS, determinação e classificação dos gastos de implementação da infraestrutura como ativo contratual. Para compor esse cenário, abaixo descrevemos as premissas adotadas:

- Taxa ou índice de atualização do Ativo Contratual baseado no WACC conforme valores mencionados no Contrato de Concessão e informações referente ao Custo do Capital calculados no BID do Investimento, estimada pela Companhia por meio de componentes internos e externos de mercado, e é utilizada para remunerar o ativo contratual durante o período de construção.

A infraestrutura implantada na atividade de transmissão das controladas “Campitiba e Ribalsas” é, ou será recuperada através de dois fluxos de caixa, a saber:

- Parte por meio da Receita Anual Permitida - RAP recebida durante o prazo definido pelo contrato de concessão;
- Parte como indenização dos bens reversíveis, se houver, no final do prazo da concessão.

Movimentação do ativo contratual da concessão em 31 de dezembro de 2021 e 31 de dezembro de 2020:

#### Controlada F3CI “Campitiba”

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Saldo inicial	<b>165.282</b>	<b>101.141</b>
Adições (Receita de construção) (a)	18.963	43.650
Juros e atualização financeira (b)	17.163	12.679
Margem de construção (c)	(17.135)	7.812
Recebimentos através de RAP	(3.297)	-
Saldo final	<b>180.976</b>	<b>165.282</b>
WACC	0,82%	0,82% a.m.
Margem de construção	21,04%	28,65%
Circulante	7.412	6.503
Não circulante	173.564	158.779
	<b>180.976</b>	<b>165.282</b>

#### Controlada “Ribalsas”

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Saldo inicial	<b>3.263</b>	<b>425</b>
Adições (Custo de Construção)	1.844	2.429
Adições (Receita de Operação e Manutenção)	-	-
Baixa	-	-
Juros e atualização financeira	361	131
Margem de construção	826	278
Recebimentos através de RAP	-	-

## F3C EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e de 2020

(Em milhares de reais (R\$), exceto quando indicado de outra forma)

	<b>6.294</b>	<b>3.263</b>
WACC	0,65%	0,65%
Margem de construção	-12,64%	5,90%
Circulante	-	-
Não Circulante	6.294	3.263
	<b>6.294</b>	<b>3.263</b>

O cálculo do ativo da concessão foi feito com base em análises que envolviam o julgamento no que diz respeito a aplicabilidade da interpretação do contrato de concessão, das práticas adotadas em Normas Internacionais-IFRS, determinação e classificação dos gastos de implementação da infraestrutura como ativo contratual. Para compor esse cenário, abaixo descrevemos as premissas adotadas:

- Taxa ou índice de atualização do Ativo Contratual baseado no WACC conforme valores mencionados no Contrato de Concessão e informações referente ao Custo do Capital calculados no BID do Investimento, estimada pela Empresa por meio de componentes internos e externos de mercado, e é utilizada para remunerar o ativo contratual durante o período de construção.
- Margem de construção calculada com base em projeções financeiras referente aos custos de Capex, Opex e RAP;

Na entrada em operação comercial, a taxa ou índice será revisado de acordo com os investimentos realizados após a finalização da construção e com base também na RAP e no custo de operação e manutenção.

### 10 Impostos e contribuições a recuperar

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
ICMS	-	-	1.445	1.636
Imposto de renda	-	18	55	52
Contribuição Social s/ lucro líquido	-	-	11	24
Outros tributos e contribuições	-	1	-	3
	<b>-</b>	<b>19</b>	<b>1.511</b>	<b>1.715</b>

#### ICMS:

Correspondem substancialmente aos valores relativos aos insumos utilizados na alimentação dos bovinos registrados na controlada Agroesc.

## F3C EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e de 2020

(Em milhares de reais (R\$), exceto quando indicado de outra forma)

### 11 Cauções e depósitos judiciais

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Cauções e depósitos judiciais	-	-	4.940	5.200
	-	-	<b>4.940</b>	<b>5.200</b>

Referem-se depósitos efetuados pela controlada F3CI ("Campitiba"), representam substancialmente o valor depositado no decorrer de um processo, antes da decisão final. Seu objetivo é garantir que, caso a condenação realmente ocorra, a sentença seja cumprida. Estes depósitos estão vinculados aos processos em andamento, registrados da conta de Provisão de contingências em servidões.

Os valores estão relacionados ao processo de desapropriação para construção da linha de transmissão.

### 12 Outros créditos

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Medral Energia	23.202	23.202	23.202	23.202
Outros	60	-	264	4
	<b>23.262</b>	<b>23.202</b>	<b>23.466</b>	<b>23.206</b>

Crédito com Medral Energia oriundo de quitação de notas promissórias do fornecedor cujo a companhia foi avalista.

### 13 Investimentos

	Patrimônio Líquido	Participação	Saldo em 31/12/2021
Campitiba	-	99,99%	-
Ribalsas	5.326	99,98%	<b>5.325</b>
Dracena Rental	3.336	99,97%	<b>3.335</b>
Agroesc	3.441	100%	<b>3.441</b>
F3C Investimentos	38.979	100%	<b>38.979</b>
	<b>51.082</b>		<b>51.080</b>

### F3C EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e de 2020

(Em milhares de reais (R\$), exceto quando indicado de outra forma)

	<b>Saldo em 31/12/2020</b>	<b>Adição/Baixa</b>	<b>Equivalência patrimonial</b>	<b>Saldo em 31/12/2021</b>
Campitiba	60.114	(60.292)	178	-
Ribalsas	2.597	1.840	888	5.325
Dracena Rental	5.540	-	(2.205)	3.335
Agroesc	4.381	-	(940)	3.441
F3C Investimentos	(416)	60.292	(20.896)	38.979
	<b>72.215</b>	<b>1.839</b>	<b>(22.974)</b>	<b>51.080</b>

### 13.3 Investidas:

#### (a) Transmissora de Energia Campinas-Itatiba SPE S.A. (Campitiba)

A Transmissora de Energia Campinas-Itatiba SPE S.A. "Campitiba" é uma Companhia empresária anônima de capital fechado, cujo objeto social único e exclusivo é a prestação de serviços públicos de transmissão de Energia Elétrica, incluindo a Construção, Operação e Manutenção das Instalações de Transmissão do Sistema Interligado Nacional, decorrente do Contrato de Concessão nº 14/2016-ANEEL. Por se tratar de uma concessionária de serviço público de transmissão de energia elétrica, suas atividades são regulamentadas e fiscalizadas pela Agência Nacional de Energia Elétrica - ANEEL.

A Companhia encontra-se em fase operacional, tem prazo de duração determinado, perdurando, desta forma, até a consecução de seu objeto social e pelo prazo necessário para o cumprimento integral das obrigações decorrentes do Contrato de Concessão Administrativa, celebrado com a União por intermédio da ANEEL - Agência Nacional de Energia Elétrica. A "Campitiba foi vendida em 01 de fevereiro de 2021 para a F3C Investimentos.

#### (b) Transmissora de Energia Ribeiro Gonçalves-Balsas SPE S.A. (Ribalsas)

A Transmissora de Energia Ribeiro Gonçalves Balsas SPE Ltda. "Ribalsas" é uma empresa de capital fechado, cujo objeto social único e exclusivo é a prestação de serviços públicos de transmissão de Energia Elétrica, incluindo a Construção, Operação e Manutenção das Instalações de Transmissão do Sistema Interligado Nacional. Por se tratar de uma concessionária de serviço público de transmissão de energia elétrica, suas atividades são regulamentadas e fiscalizadas pela Agência Nacional de Energia Elétrica - ANEEL.

A empresa encontra-se em fase pré-operacional, tem prazo de duração determinado, perdurando, desta forma, até a consecução de seu objeto social e pelo prazo necessário para o cumprimento integral das obrigações decorrentes do Contrato de Concessão Administrativa, celebrado com a União por intermédio da ANEEL - Agência Nacional de Energia Elétrica.

## F3C EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e de 2020

(Em milhares de reais (R\$), exceto quando indicado de outra forma)

---

### **(c) Dracena Locação de Veículos e Equipamentos Ltda**

A Dracena Locação de Veículos e Equipamentos Ltda, denominada “Dracena Rental” é uma Companhia empresária limitada, constituída em 30 de março de 2000, com sede na Rua Antonio Gonzalez Filho, nº 60/110 – Distrito Industrial do município de Dracena, Estado de São Paulo.

A Dracena atua no segmento de locação de veículos, máquinas e equipamentos para obras de infraestrutura civil e elétrica a Empresa atende o território nacional, promovendo serviços de locação de veículos de longa duração, sem motorista, provendo serviços de terceirização de frotas. Os veículos permanecem em utilização por um prazo médio de três a cinco anos para veículos leves, e até dez anos para grandes veículos. Destacam-se entre os veículos utilizados:

- Caminhões guindauto;
- Caminhões de linha viva;
- Caminhonetes;
- Veículos leves;
- Caminhões com broca perfuratriz;
- Guindastes telescópicos; e
- Utilitários.

No segmento de locação de máquinas e equipamentos atende principalmente a construção civil elétrica. Compreende os equipamentos Andaimos:

- Ponte Rolante;
- Empilhadeiras;
- Computadores e periféricos;
- Tratores traçados; e
- Retroescavadeiras.

Mantemos parcerias comerciais de longo prazo com um grande grupo do setor de energia, onde atua no pacote completo de serviços que abrangem desde a construção e manutenção de redes e linhas de distribuição de energia elétrica aéreas energizadas, desenergizadas e subterrâneas, linhas de transmissão, iluminação pública, podas de árvores, serviços técnicos comerciais e geoprocessamento à manutenção (reforma) de transformadores de distribuição e força, caldeiraria e regeneração de óleo isolante de transformadores, onde a “Dracena” mantém-se presente buscando soluções inteligentes para cada tipo de serviço, com qualidade e capacitação técnica.

### **(d) Agronegócio Estância São Cristóvão Ltda (Agroesc)**

A Agronegócio Estância São Cristóvão Ltda., denominada “Agroesc” é uma empresa de capital fechado, constituída em 25 de abril de 2011, cujo objeto social compreende o desenvolvimento de atividades como: i) bovinocultura: criação e engorda de gado bovino para corte, confinado ou não e ii) equinocultura. Sua sede está situada no município de Paulicéia, Estado de São Paulo, à Rodovia Vicinal Paulicéia à Fazenda Bandeirantes, s/nº - Km 1 – parte – Bairro do Porto.

A “Agroesc” tem como objetivo a recria e terminação de bois, criação de cavalos quarto de milha, linhagens de trabalho nas modalidades Rédeas e Apartação.

## F3C EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e de 2020

(Em milhares de reais (R\$), exceto quando indicado de outra forma)

### • **Recria e terminação de bois**

A “Agroesc” a recria e terminação de bovinos em uma fazenda, no interior de São Paulo. Os bois são recriados em campo aberto, em um ciclo com duração aproximada de um ano, com um correto manejo da pastagem. A suplementação alimentar é feita por ração de produção própria, com balanceamento energético e proteico proporcionados por grãos cuidadosamente selecionados. Dessa maneira, os animais chegam à fase de terminação em excelentes condições, proporcionando melhores retornos ao produtor.

### • **Matrizes quarto de milha**

A “Agroesc” cria cavalos Quarto de Milha das modalidades Rédeas e Apartação, originárias dos Estados Unidos. Investe na seleção de matrizes ganhadoras e produtoras com filiação de grandes campeões mundiais de rédeas, apartação e descendentes premiados no Brasil e no exterior. Produzimos embriões, criamos e comercializamos potros.

### • **Venda de potros**

A “Agroesc” vende de potros Quarto de Milha da modalidade rédeas e apartação, premiados e com pedigree e antepassados valorizados.

### **(e) F3C Investimentos S.A.**

A F3C Investimentos S.A., denominada “F3C Investimentos” é uma Companhia por ações de capital fechado, constituída em 14 de agosto de 2020, cujo objeto social a compra e venda de títulos mobiliários, participações societárias não permanentes, títulos de créditos e quaisquer outros ativos financeiros para posterior alienação, podendo ainda participar em outras empresas de forma permanente. Sua sede está localizada Rua Aspucuelta, 422 3º andar, sala 3B, no bairro de Vila Madalena, no município de São Paulo, Estado de São Paulo.

Percentual de participação que a F3C Empreendimentos possui nas suas investidas:

<b>Investidas</b>	<b>Participação em %</b>	
	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
Transmissora de Energia Campinas-Itatiba SPE S.A (Campitiba)	-	99,99%
Transmissora de Energia Ribeiro Gonçalves-Balsas SPE S.A. (Ribalsas)	99,98%	99,75%
Dracena Locação de Veículos e Equipamentos Ltda (Dracena Locação)	99,97%	99,97%
Agronegócio Estância São Cristóvão Ltda (Agroesc)	100,00%	100,00%
F3C Investimentos S.A.	100,00%	99,99%

## **14 Propriedades para investimentos**

	<b>Controladora</b>		<b>Consolidado</b>	
	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
Terrenos	2.532	2.532	2.532	2.532
Edifícios e construções	2.658	2.658	2.658	2.658
	<b>5.190</b>	<b>5.190</b>	<b>5.190</b>	<b>5.190</b>

**F3C EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.**

Notas explicativas às demonstrações financeiras dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e de 2020

(Em milhares de reais (R\$), exceto quando indicado de outra forma)

Saldos destinados a exploração da atividade de locação, administrados pela própria Companhia. Os valores estão registrados pelo custo.

**15 Imobilizado**

Movimentação do exercício de 2021.

• **Controladora:**

<b>Imobilizado</b>	<b>Vida Útil</b>	<b>31/12/2020</b>	<b>Adições</b>	<b>(Baixas)</b>	<b>Depreciação</b>	<b>31/12/2021</b>
Moveis e Utensílios	07 a 10 anos	160	3 -	-	(24)	139
		<b>160</b>	<b>3</b>	<b>-</b>	<b>(24)</b>	<b>139</b>

• **Consolidado:**

<b>Imobilizado</b>	<b>Vida Útil</b>	<b>31/12/2020</b>	<b>Adições</b>	<b>(Baixas)</b>	<b>Depreciação</b>	<b>31/12/2021</b>
Veículos	04 a 12 anos	14.180	4.382 -	(824)	(2.388)	15.350
Máquinas/equipamentos	08 a 10 anos	2.868	279 -	(561)	(358)	2.228
Equipamentos de informática	03 a 05 anos	348	1	(62)	(124)	163
Animais – Equinos	20 anos	436	-	(26)	(25)	385
Moveis e Utensílios	08 a 09 anos	192	5	-	(30)	167
		<b>18.024</b>	<b>4.668</b>	<b>(1.473)</b>	<b>(2.925)</b>	<b>18.294</b>

Movimentação do exercício de 2020.

• **Controladora:**

<b>Imobilizado</b>	<b>Vida Útil</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>Adições</b>	<b>Baixas</b>	<b>Depreciação</b>	<b>31.12.2020</b>
Moveis e Utensílios	07 a 10 anos	184	-	-	(24)	160
		<b>184</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(24)</b>	<b>160</b>

• **Consolidado:**

<b>Imobilizado</b>	<b>Vida Útil</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>Adições</b>	<b>Baixas</b>	<b>Depreciação</b>	<b>31.12.2020</b>
Veículos	01 a 05 anos	16.158	3.075	(1.403)	(3.029)	14.801
Máquinas/equipamentos	05 a 11 anos	1.835	800	(165)	(224)	2.246
Equipamentos de informática	02 a 04 anos	567	19	(11)	(226)	349
Animais – Equinos	-	520	-	(84)	-	436
Moveis e Utensílios	07 a 10 anos	222	-	-	(30)	192
		<b>19.302</b>	<b>3.894</b>	<b>(1.663)</b>	<b>(3.509)</b>	<b>18.024</b>

## F3C EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e de 2020

(Em milhares de reais (R\$), exceto quando indicado de outra forma)

### 16 Fornecedores

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Materiais e serviços	78	16	1.877	8.316
	<b>78</b>	<b>16</b>	<b>1.877</b>	<b>8.316</b>

A composição do consolidado é composta principalmente do saldo da controlada F3CI - "Campitiba", composta pelos fornecedores Siemens Ltda. e Medral Energia Ltda. Em 31 de dezembro de 2021 o montante total registrado destes fornecedores é de R\$ 885 (R\$ 6.941 em 31 de dezembro de 2020).

### 17 Aluguéis de veículos a pagar

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Aluguéis de veículos a pagar	-	-	2.842	2.237
	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.842</b>	<b>2.237</b>

### 18 Empréstimos e financiamentos

O grupo de empréstimos e financiamentos no exercício de 2020 é assim composto:

- Controladora:

Descrição	Circulante		Não circulante	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Banco Itaú	748	693	622	1.304
Sei Baronesa	65	136	243	354
	<b>813</b>	<b>829</b>	<b>865</b>	<b>1.658</b>

**F3C EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.**

Notas explicativas às demonstrações financeiras dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e de 2020

(Em milhares de reais (R\$), exceto quando indicado de outra forma)

Movimentação da controladora no exercício de 2021:

	<b>Circulante</b>	<b>Não circulante</b>	<b>Total</b>
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2020</b>	<b>829</b>	<b>1.658</b>	<b>2.487</b>
Liberações	-	-	-
Encargos sobre empréstimos	184	(17)	167
Amortização do principal	(669)	-	(669)
Amortização de encargos	(307)	-	(307)
Transferência entre CP e LP	776	(776)	-
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2021</b>	<b>813</b>	<b>865</b>	<b>1.678</b>

Movimentação da controladora no exercício de 2020:

	<b>Circulante</b>	<b>Não circulante</b>	<b>Total</b>
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2019</b>	<b>5.141</b>	<b>470</b>	<b>5.611</b>
Liberações	3.005	-	3.005
Encargos sobre empréstimos	262	-	262
Amortização do principal	(5.686)	-	(5.686)
Amortização de encargos	(705)	-	(705)
Transferência entre CP e LP	(1.188)	1.188	-
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2020</b>	<b>829</b>	<b>1.658</b>	<b>2.487</b>

- Consolidado:

	<b>Circulante</b>		<b>Não circulante</b>	
	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
Banco Itaú	748	693	622	1.304
Banco Volvo	76	109	-	76
Bradesco	146	129	49	195
Sei Baronesa	65	136	243	353
Deutsche Sparkassen	122	101	93	206
Honda	-	150	-	1
HPFS Arrendamento Mercantil	-	69	-	-
Santander	-	17	-	-
Toyota	98	495	-	82
	<b>1.254</b>	<b>1.900</b>	<b>1.007</b>	<b>2.216</b>

**F3C EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.**

Notas explicativas às demonstrações financeiras dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e de 2020

(Em milhares de reais (R\$), exceto quando indicado de outra forma)

Movimentação do consolidado no exercício de 2021:

	<b>Circulante</b>	<b>Não circulante</b>	<b>Total</b>
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2020</b>	<b>1.900</b>	<b>2.217</b>	<b>4.117</b>
Liberações	-	-	-
Encargos sobre empréstimos	345	(17)	328
Amortização do principal	(1.877)	-	(1.877)
Amortização de encargos	(307)	-	(307)
Transferência entre CP e LP	1.193	(1.193)	-
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2021</b>	<b>1.254</b>	<b>1.007</b>	<b>2.261</b>

Movimentação do consolidado no exercício de 2020:

	<b>Circulante</b>	<b>Não circulante</b>	<b>Total</b>
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2019</b>	<b>6.458</b>	<b>2.123</b>	<b>8.581</b>
Liberações	3.005	-	3.005
Encargos sobre empréstimos	615	-	615
Amortização do principal	(7.056)	-	(7.056)
Amortização de encargos	(1.026)	(2)	(1.028)
Transferência entre CP e LP	(96)	96	-
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2020</b>	<b>1.900</b>	<b>2.217</b>	<b>4.117</b>

Taxa de juros: 15,90%

Período de vencimento: Jan/2018 a Dez/2025

Garantias: Veículos, equipamentos e imóveis que foram objeto dos financiamentos

**19 Arrendamento mercantil**

	<b>Controladora</b>		<b>Consolidado</b>	
	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
Arrendamento Mercantil	-	-	2.080	6.671
	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.080</b>	<b>6.671</b>
Circulante			2.080	3.812
Não Circulante			-	2.859
	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>6.671</b>	<b>10.617</b>

A Companhia atua como arrendatária em contratos principalmente relacionados a veículos e equipamentos vinculados aos veículos. Desde o ano de 2019 a Companhia reconhece esses contratos de acordo com o CPC 06 (R2)/IFRS 16, no balanço patrimonial como direito de uso e passivo de arrendamento.

## F3C EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e de 2020

(Em milhares de reais (R\$), exceto quando indicado de outra forma)

Em 2020, o pronunciamento técnico CPC 06 (R2)/IFRS 16 – Arrendamentos sofreu uma revisão afim de prever um expediente prático relacionado aos descontos obtidos por arrendatários, em contratos de arrendamento, relacionados à Covid-19. Tal expediente prático prevê que o arrendatário poderia optar por não avaliar se um benefício concedido em função da pandemia seria reconhecido como uma modificação do contrato de arrendamento.

### 20 Debêntures

	Consolidado			
	Circulante		Não circulante	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
<b>Saldo inicial</b>	<b>7.171</b>	<b>3.037</b>	<b>139.249</b>	<b>58.583</b>
Emissão de Debêntures	-	-	-	-
Amortização de juros das debêntures	(18.526)	-	-	75.823
Juros sobre debêntures	8.840	330	12.114	6.261
Variação monetária sobre debêntures	387	-	8.100	2.307
Custos	-	-	-	-
Apropriação de custos	-	-	78	78
Transferência entre curto e longo prazo	13.216	3.804	(13.216)	(3.804)
	<b>11.087</b>	<b>7.171</b>	<b>146.325</b>	<b>139.249</b>

As Emissões ocorreram na “F3C Investimentos” e sua controlada, conforme segue:

#### • **Campitiba**

As Partes, (1) TRANSMISSORA DE ENERGIA CAMPINAS-ITATIBA SPE S.A., (2) VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA, (3) F3C EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A e (4) ARCANJO GONZALEZ, celebraram, em 18 de setembro de 2019, o “Instrumento Particular de Escritura da Primeira Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, em Duas Séries, para Distribuição Pública, com Esforços Restritos, da Transmissora de Energia Campinas-Itatiba SPE S.A.”, o qual foi devidamente registrado na JUCESP sob o nº ED003101-0/000, em 04 de outubro de 2019 (“Escritura de Emissão”);

(i) a 1ª (primeira) emissão de debêntures simples, não conversíveis em ações, da espécie com garantia real e com garantia adicional fidejussória, em duas séries (“Emissão” e “Debêntures”, respectivamente) foi aprovada pela Assembleia Geral Extraordinária da Emissora realizada em 18 de setembro de 2019 (“AGE Emissora”), cuja ata foi devidamente registrada na JUCESP sob o nº 531.115/19-7, em 04 de outubro de 2019, e publicada no Diário Oficial do Estado de São Paulo (DOESP) e no jornal “Gazeta de São Paulo”, nos termos do artigo 62, inciso I, e do artigo 289, parágrafo 1º, da Lei das Companhias por Ações;

(ii) em 04 de outubro de 2019 foi realizada a Assembleia Geral de Debenturistas, a ser registrada JUCESP, por meio do qual foram aprovadas as matérias objeto deste Primeiro Aditamento (“AGD”).

## F3C EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e de 2020

(Em milhares de reais (R\$), exceto quando indicado de outra forma)

---

No dia 04 de outubro de 2019, RESOLVEM as Partes, por meio da escritura e na melhor forma de direito, firmar o Primeiro Aditamento, para emissão de debêntures.

Sem prejuízo ao disposto na Cláusula 3.6 abaixo, as Debêntures serão emitidas na forma do artigo 2º, parágrafo 1º e 1º-B da Lei 12.431 e do Decreto 8.874, observadas as disposições presentes e respeitando os limites permitidos nas Portarias do MME, da ANEEL e demais órgãos regulatórios competentes.

### **(iii) Emissões**

Em 18 de setembro de 2019, houve emissão de 70.000 (setenta mil) Debentures da 1º série e 20.000 (vinte mil) Debentures da 2º série, com valor unitário de R\$ 1.000, perfazendo um total de 90.000 (noventa mil) Debentures, a um valor correspondente de R\$ 90.000.000. A liberação da 2º série está condicionada ao início das operações de transmissão. Até a data do encerramento do exercício a 2º série não foi liberada.

As Debêntures são simples, ou seja, não conversíveis em ações, nominativas e escriturais, com garantia real e com garantia adicional fidejussória. As Debêntures da Primeira Série terão prazo de vencimento de 20 (vinte) anos a contar da data de emissão, vencendo-se, portanto, em 18 de setembro de 2039. As Debêntures de 2º emissão terão prazo de vencimento de 20 (vinte) anos e 6 (seis) meses a contar da data de emissão, vencendo-se, portanto, em 18 de março de 2040.

O saldo é corrigido e apropriado mensalmente na contabilidade a partir da data de emissão, pela variação percentual acumulada do IPCA (Índice de Preço ao Consumidor Amplo), apurado e divulgado pelo IBGE (Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística) e juros de 9% (nove por cento) ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) dias úteis, desde a data de emissão, conforme Escritura de Emissão de Debêntures.

O valor de R\$ 70.000 (Setenta milhões de reais) referente a 1º emissão foi liberado nas seguintes datas:

<u>Data</u>	<u>Valor</u>
03/10/2019	30.000
04/12/2019	30.000
16/06/2020	10.000
	<u>70.000</u>

### **• F3C Investimentos**

Em 08 de dezembro de 2020 (“Escritura de Emissão”) a companhia realizou a 1ª (primeira) emissão de debêntures simples, não conversíveis em ações, da espécie com garantia real e com garantia adicional fidejussória, em série única, para colocação privada, foi aprovada pela Assembleia Geral Extraordinária da Emissora realizada em 08 de dezembro de 2020 (“AGE Emissora”), cuja ata foi devidamente registrada na JUCESP sob o nº 544.143/20-6, em 21 de dezembro de 2020. O valor total da Emissão é de R\$65.000 (Sessenta e cinco milhões de reais), na data de emissão. A liberação financeira ocorreu no dia 22 de dezembro de 2020.

## F3C EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e de 2020

(Em milhares de reais (R\$), exceto quando indicado de outra forma)

### 21 Obrigações sociais e trabalhistas

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Salários e ordenados	97	84	115	112
Tributos sobre salários	435	120	519	585
Férias a pagar	254	66	298	131
Tributos sobre férias	91	24	106	46
	<b>877</b>	<b>294</b>	<b>1.038</b>	<b>874</b>

### 22 Obrigações tributárias

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Parcelamentos de tributos federais	-	-	14.816	8.897
IRPJ	8	6	1.777	2.966
CSLL	4	3	632	1.087
PIS	1	-	108	237
COFINS	4	1	436	1.110
ISS	-	-	12	532
Outros tributos e contribuições	-	1	688	950
	<b>17</b>	<b>11</b>	<b>18.469</b>	<b>15.779</b>
Circulante			3.965	8.508
Não circulante			14.504	7.271
	-	-	<b>18.469</b>	<b>15.779</b>

### 23 Consórcios (“adiantamentos” e “a pagar”)

#### • Ativo

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Adiantamentos a consórcio	-	-	143	1.948
	-	-	<b>143</b>	<b>1.948</b>

#### • Passivo

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Consórcio - Bradesco	-	-	884	2.863
	-	-	<b>884</b>	<b>2.863</b>
Circulante	-	-	829	1.959
Não Circulante	-	-	55	904
	-	-	<b>884</b>	<b>2.863</b>

## F3C EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e de 2020

(Em milhares de reais (R\$), exceto quando indicado de outra forma)

### 24 Provisão para riscos processuais

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Provisão para riscos processuais	-	-	7.817	7.501
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>7.817</u>	<u>7.501</u>

No consolidado os montantes referem-se quase que na totalidade dos processos onde a controlada F3CI “Campitiba” é parte em ações judiciais e processos perante tribunais, decorrentes do curso normal das operações, envolvendo questões ligadas a servidões. A Administração, com base em informações de seus assessores jurídicos e análise das demandas judiciais em curso, constituiu provisão em montante considerado suficiente para cobrir as obrigações legais e as perdas prováveis estimadas.

### 25 Partes relacionadas

#### • Ativo

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Dracena	2.256	4.000	-	-
	<u>2.256</u>	<u>4.000</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

#### • Passivo

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
F3C Investimentos	24.721	27.187	-	-
Agroesc	2.505	-	-	-
	<u>27.226</u>	<u>27.187</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

### 26 Impostos e contribuições diferidos

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
IRPJ e CSLL diferidos	-	-	5.813	5.217
PIS e COFINS diferidos	-	-	6.986	6.143
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>12.799</u>	<u>11.360</u>

- (a) Os saldos de imposto de renda e contribuição social diferidos sobre às receitas de implementação da infraestrutura e remuneração do ativo da concessão (ICPC 01 (R1)) e adoção do CPC 47, bem como da Instrução Normativa 1753/17 reconhecidos por competência, que são oferecidos à tributação a medida do efetivo recebimento, através da RAP – Receita Anual Permitida, nas transmissoras “Campitiba” e “Ribalsas”.

## F3C EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e de 2020

(Em milhares de reais (R\$), exceto quando indicado de outra forma)

- (b) Os saldos de PIS e COFINS diferidos são relativos às receitas de implementação da infraestrutura e remuneração do ativo de concessão apurados sobre o ativo contratual registrado conforme competência contábil. O recolhimento ocorre à medida do efetivo recebimento, através da RAP – Receita Anual Permitida, nas transmissoras “Campitiba” e “Ribalsas”.

A Companhia adotou o regime de lucro presumido. E para cômputo do imposto de renda e contribuição social diferidos, a Companhia adotou as alíquotas de presunção, tendo em vista que estas mesmas alíquotas serão base para tributação dos lucros futuros.

### 27 Patrimônio líquido

Em 31 de dezembro de 2021 e de 2020, o capital subscrito e integralizado está representado por 9.562 ações ordinárias, com valor nominal de R\$ 1,00 por ação.

### 28 Receita operacional líquida

#### • Controladora

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Receita de locação	478	482
<b>Receita Bruta</b>	<b>478</b>	<b>482</b>
(-) Impostos s/ Aluguéis	(17)	(18)
(-) Devolução/ Venda Cancelada	-	-
<b>Deduções da Receita</b>	<b>(17)</b>	<b>(18)</b>
<b>Receita líquida</b>	<b>460</b>	<b>465</b>

#### • Consolidado

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Receita de vendas de equinos e bovinos	739	10.455
Receita de serviços e locações	9.929	23.051
Receita de construção	4.498	54.178
Receita de atualização do ativo contratual	17.525	12.800
<b>Receita Bruta</b>	<b>32.691</b>	<b>100.484</b>
(-) Impostos s/ Aluguéis	(574)	(961)
(-) Impostos s/ vendas de equinos/bovinos	(24)	(191)
(-) Devolução/ Venda Cancelada	(25)	(83)
(-) Pis diferido	(171)	(435)
(-) Cofins diferida	(791)	(2.009)
<b>Deduções da Receita</b>	<b>(1.585)</b>	<b>(3.679)</b>
<b>Receita líquida</b>	<b>31.106</b>	<b>96.805</b>

**F3C EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.**

Notas explicativas às demonstrações financeiras dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e de 2020

(Em milhares de reais (R\$), exceto quando indicado de outra forma)

**29 Custos operacionais, outras receitas e despesas gerais e administrativas**• **Controladora:**

<b>Custos e despesas</b>	<b>31/12/2021</b>			<b>31/12/2020</b>		
	<b>Custo</b>	<b>Despesa</b>	<b>Total</b>	<b>Custo</b>	<b>Despesa</b>	<b>Total</b>
Pessoal	-	(2.441)	(2.441)	-	(2.094)	(2.094)
Materiais	-	(9)	(9)	(3)	(8)	(11)
Serviços de terceiros	(34)	(874)	(908)	(38)	(490)	(528)
Seguros	-	(54)	(54)	-	(53)	(53)
Alugueis	-	(112)	(112)	-	(128)	(128)
Depreciação	-	(24)	(24)	-	(24)	(24)
Impostos e taxas	(79)	(8)	(87)	(65)	(2)	(67)
Outros custos e despesas	(167)	(11)	(178)	(261)	(7)	(268)
	<b>(280)</b>	<b>(3.533)</b>	<b>(3.813)</b>	<b>(367)</b>	<b>(2.806)</b>	<b>(3.173)</b>
<b>Receitas</b>						
Recuperação de despesas	-	2.056	2.056	-	1.928	1.928
Outras receitas	-	-	-	-	159	159
	-	<b>2.056</b>	<b>2.056</b>	-	<b>2.087</b>	<b>2.087</b>
	<b>(280)</b>	<b>(1.477)</b>	<b>(1.757)</b>	<b>(367)</b>	<b>(719)</b>	<b>(1.086)</b>

<b>Custos e despesas</b>	<b>31/12/2021</b>			<b>31/12/2020</b>		
	<b>Custos</b>	<b>Despesas</b>	<b>Total</b>	<b>Custo</b>	<b>Despesa</b>	<b>Total</b>
Custo de construção	(20.452)	-	(20.452)	(46.079)	(1)	(46.080)
Gados bovinos e equinos	(426)	-	(426)	(7.032)	-	(7.032)
Depreciação	(2.634)	(287)	(2.921)	(3.252)	(256)	(3.508)
Serviços de terceiros	(665)	(2.308)	(2.973)	(709)	(2.520)	(3.229)
Pessoal	(370)	(4.157)	(4.527)	(369)	(2.461)	(2.830)
Materiais	(215)	(46)	(261)	(119)	(73)	(192)
Alugueis	992	(156)	836	(5.084)	(194)	(5.278)
Seguros	-	(54)	(54)	-	(53)	(53)
Resultado na venda de imobilizado	-	-	-	-	131	131
Impostos e taxas	(630)	(196)	(826)	(606)	(54)	(660)
Outros custos e despesas	(239)	(2.595)	(2.834)	(353)	(1.170)	(1.523)
	<b>(24.639)</b>	<b>(9.799)</b>	<b>(34.438)</b>	<b>(63.603)</b>	<b>(6.651)</b>	<b>(70.254)</b>
<b>Receitas</b>						
Recuperação de despesas	-	3.448	3.448	-	3.588	3.588
Recebimento de sinistros	-	-	-	-	250	250
Resultado na venda de imobilizado	-	825	825	-	-	-
Outras receitas	-	-	-	-	159	159
	-	<b>4.273</b>	<b>4.273</b>	-	<b>3.997</b>	<b>3.997</b>
	<b>(24.639)</b>	<b>(5.526)</b>	<b>(30.165)</b>	<b>(63.603)</b>	<b>(2.654)</b>	<b>(66.257)</b>

## F3C EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e de 2020

(Em milhares de reais (R\$), exceto quando indicado de outra forma)

### **30 Instrumentos financeiros e gerenciamento de riscos**

Os principais fatores de risco a que a Companhia está exposta refletem aspectos estratégico-operacionais e econômico-financeiros.

Os riscos econômicos e financeiros refletem, principalmente, o comportamento de variáveis macroeconômicas, taxas de juros, bem como as características dos instrumentos financeiros utilizadas pela Companhia.

A Companhia possui como prática gerir os riscos existentes de forma conservadora, sendo que essa prática possui como principais objetivos preservar o valor e a liquidez dos ativos financeiros e garantir recursos financeiros para o bom e pleno andamento dos negócios.

Compete a Administração revisar e estabelecer políticas para gestão de cada um desses riscos, os quais estão resumidos abaixo.

Os principais riscos financeiros considerados pela gestão da Administração são:

- Risco de mercado;
- Risco de liquidez;
- Risco de taxas de juros;
- Risco de crédito; e
- Risco operacional.

Todas as operações com instrumentos financeiros estão reconhecidas nas demonstrações financeiras da Companhia, conforme tabelas abaixo:

#### **Ativos:**

	<u>Controladora</u>		<u>Controladora</u>	
	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
	72	1.780	5.169	40.779
Contas a receber	70	-	12.048	15.347
Adiantamento a Fornecedor	2	4	1.386	2.146
Outros Créditos	23.262	23.202	23.466	23.211
Partes relacionadas	2.256	4.000	-	-
	<u><b>25.662</b></u>	<u><b>28.986</b></u>	<u><b>42.069</b></u>	<u><b>81.483</b></u>

#### **Passivo:**

	<u>Controladora</u>		<u>Controladora</u>	
	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
	78	16	1.877	8.316
Empréstimos e financiamentos	1.678	2.487	2.261	4.117
Arrendamento mercantil	-	-	2.080	6.671
Debentures	-	-	157.412	146.420
Partes relacionadas.	27.226	27.187	-	-
	<u><b>28.982</b></u>	<u><b>29.690</b></u>	<u><b>163.631</b></u>	<u><b>165.523</b></u>

## F3C EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e de 2020

(Em milhares de reais (R\$), exceto quando indicado de outra forma)

---

Durante o exercício findo em 31 de dezembro de 2021 não houve nenhuma reclassificação entre as categorias, valor justo por meio do resultado, empréstimos e recebíveis e passivos pelo custo amortizado, apresentadas nas tabelas acima.

Essa nota apresenta informações sobre a exposição da Companhia a cada um dos riscos supramencionados, os objetivos, as práticas e os processos para a mensuração e gerenciamento de risco, e o gerenciamento de capital. Divulgações quantitativas adicionais são incluídas ao longo dessas demonstrações financeiras.

### **Risco de mercado**

O risco de mercado decorre da possibilidade de estagnação econômica, perdas decorrentes do efeito da oscilação dos valores de mercado de instrumentos financeiros, oscilação das taxas de juros e preços dos produtos.

A Companhia adota uma política conservadora baseada na administração de suas posições ativas e passivas, focando a liquidez e a mitigação de risco.

### **Risco de crédito**

A Companhia está exposta ao risco de crédito em suas atividades operacionais e depósitos em bancos e/ou instituições financeiras e outros instrumentos financeiros.

### **Risco de liquidez**

É o risco em que a Companhia possa, eventualmente, encontrar dificuldades em cumprir com as obrigações associadas com seus passivos financeiros que são liquidados com pagamentos à vista.

A Administração da Companhia busca uma gestão prudente do risco trabalhando para manter caixa compatível com as necessidades de desembolso, alinhando disponibilidade e geração de recursos de modo a cumprir suas obrigações nos prazos acordados, em consonância com o plano de negócios da Companhia.

### **Risco de taxas de juros**

Decorre de a possibilidade da Companhia incorrer em ganhos ou perdas decorrentes de oscilações de taxas de juros incidentes sobre seus ativos e passivos financeiros.

Visando à mitigação desse risco, a Companhia busca diversificar a captação de recursos em longo prazo, com taxas pré-fixadas ou pós-fixadas lastreados, de forma que, quaisquer resultados oriundos da volatilidade desses indexadores não incorram em nenhum impacto significativo:

	<u>Controladora</u>		<u>Controladora</u>	
	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Empréstimos e financiamentos	1.678	2.487	2.261	4.117
Arrendamento mercantil	-	-	2.080	6.671
Debentures	-	-	157.412	146.420
	<u>1.678</u>	<u>2.487</u>	<u>161.754</u>	<u>157.207</u>

## F3C EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e de 2020

(Em milhares de reais (R\$), exceto quando indicado de outra forma)

---

### **Sensibilidade a taxas de juros**

As operações da Companhia são indexadas a taxas pré e pós-fixadas, sendo as taxas pós-fixadas por CDI, sendo assim, a Administração, de uma maneira geral, entende que qualquer oscilação nas taxas de juros não representaria nenhum impacto significativo nos resultados da Companhia.

### **Risco operacional**

Risco operacional é o risco de prejuízos diretos ou indiretos decorrentes de uma variedade de causas associadas a processos, pessoal, tecnologia e infraestrutura da Companhia e de fatores externos, exceto riscos de crédito, mercado e liquidez, como aqueles decorrentes de exigências legais e regulatórias e de padrões geralmente aceitos de comportamento empresarial.

### **31 Cobertura de seguros:**

Não está incluído no escopo dos trabalhos de auditoria, emitir opinião sobre a suficiência da cobertura de seguros a qual foi determinada e avaliada quanto a sua adequação pela Administração da Companhia.

#### **31.1. Controladora**

A Companhia mantém a cobertura de seguro Garantia e incêndio, levando em conta o grau de risco, por montantes considerados suficientes para cobrir eventuais perdas sobre seus ativos e/ou responsabilidades.

<b>SEGURO</b>	<b>Seguradora</b>	<b>Vigência</b>	<b>Prêmio</b>	<b>Valor Segurado</b>
Incêndio	HDI Seguros	02/06/2021 à 02/06/2022	1	1.530
Garantia	Porto Seguro	11/07/2021 à 11/07/2022	245	3.001

#### **31.2. Controlada F3CI “Campitiba”**

A controlada F3CI “Campitiba” mantém a cobertura de seguro Garantia, levando em conta o grau de risco, por montantes considerados suficientes para cobrir eventuais perdas sobre seus ativos e/ou responsabilidades.

Em 31 de dezembro de 2021 as apólices com período vigente para esta Companhia são:

<b>Seguradora:</b>	Tokio Marine Seguradora S.A.
<b>Apólice:</b>	nº 061902016820707750006599
<b>Tipo:</b>	Seguro Garantia
<b>Valor segurado*:</b>	R\$ 8.084
<b>Valor do prêmio*:</b>	R\$ 698
<b>Período de vigência:</b>	23/06/2016 a 24/03/2022

## F3C EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e de 2020

(Em milhares de reais (R\$), exceto quando indicado de outra forma)

---

### 31.3. Controlada “Dracena Rental”

A “Dracena Rental” tem por política manter cobertura de seguros no montante que a Administração considera adequado para cobrir os possíveis riscos e eventuais perdas com sinistros de seus ativos imobilizados.

<b>Ativo segurado</b>	<b>Seguradora</b>	<b>Vigência</b>	<b>Prêmio</b>
Veículos	Porto Seguro	11/07/2021 à 11/07/2022	81
Veículos	HDI Seguros	03/08/2021 à 03/08/2022	9
Veículos	Bradesco Seguros	09/06/2021 à 09/06/2022	21

### 31.4. Controlada “Agroesc”

A Companhia mantém a cobertura de seguro de Equinos e de maquinário, levando em conta o grau de risco, por montantes considerados suficientes para cobrir eventuais perdas sobre seus ativos e/ou responsabilidades.

**Seguradora:** Fairfax Brasil Seguros Corporativos S.A.  
**Apólice:** nº 1006400016450  
**Tipo:** Seguro Equinos  
**Valor segurado\*:** R\$ 344  
**Valor do prêmio\*:** R\$ 22  
**Período de vigência:** 23/02/2021 a 23/02/2022

**Seguradora:** Sompo Seguros S.A.  
**Apólice:** 7100073510  
**Tipo:** Seguro de Maquinário  
**Valor segurado\*:** R\$ 256  
**Valor do prêmio\*:** R\$ 3  
**Período de vigência:** 01/06/2021 a 01/06/2022

## 32 Eventos subsequentes

Em conformidade com as normas brasileiras de contabilidade, a Administração fez suas avaliações e chegou à conclusão de que não ocorreram outros fatos relevantes a serem divulgados entre a data base do encerramento das demonstrações financeiras e a data da sua respectiva aprovação.

\*\*\*