




CNPJ: 78.434.123/0001-28  
Consolidação: Empresa


Grau: 4

Encerrado em: 31/12/2024

	12/2024	12/2023
<b>ATIVO</b>	<b>8.154.450,88</b>	<b>7.777.636,11</b>
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>7.090.436,15</b>	<b>6.655.504,27</b>
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	6.753.355,31	6.289.793,81
CAIXA	23.281,82	52.727,05
BANCOS C/MOVIMENTO	392.255,14	577.243,35
BANCO C/ESPECIAL-APLICAÇÕES FINANCEIRAS	6.211.650,40	5.508.165,31
VALORES EM TRANSITO	126.167,95	151.658,10
CREDITOS	263.878,99	292.168,86
PRESTAMISTAS EMPREEND PROPRIOS	2.640,00	2.640,00
ADIANTAMENTOS A EMPREGADOS	13.658,53	49.863,44
OUTROS CREDITOS	247.580,46	239.665,42
ESTOQUES DE IMOVEIS	63.384,10	63.384,10
LOTES A VENDA	63.384,10	63.384,10
DESPESAS ANTECIPADAS	9.817,75	10.157,50
PREMIOS DE SEGUROS A VENCER	6.745,75	7.284,10
ANUIDADES E ASSINAT. A APROPRI	3.072,00	2.873,40
<b>NAO CIRCULANTE</b>	<b>1.064.014,73</b>	<b>1.122.131,84</b>
INVESTIMENTOS	22.484,52	20.607,28
PARTICIPACOES ACIONARIAS	19.137,68	17.260,44
DIREITOS S/USO DE TELEFONES	3.346,84	3.346,84
IMOBILIZADO	183.144,25	243.138,60
BENS MOVEIS	618.681,76	709.366,57
- DEPREC ACUMUL-BENS MOVEIS	-435.537,51	-466.227,97
INTANGIVEL	858.385,96	858.385,96
ATIVO INTANGIVEL	858.385,96	858.385,96
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>8.154.450,88</b>	<b>7.777.636,11</b>
<b>PASSIVO</b>	<b>8.154.450,88</b>	<b>7.777.636,11</b>
<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>1.861.114,33</b>	<b>1.936.003,14</b>
OBRIGACOES	1.861.114,33	1.936.003,14
FORNECEDORES	5.277,26	11.536,04
OBRIGACOES TRIBUTARIAS	135.401,75	123.333,95
OBRIGACOES PREVIDENCIARIAS	103.725,81	90.153,85
OUTRAS OBRIGACOES	143.623,87	263.224,69
DEBITOS C/ PROP IMOVEIS-ALUGUE	625.054,96	576.731,52
DEBITOS C/ PROP IMOVEIS-VENDAS	505.691,66	512.552,14
PROVISAO FERIAS E ENC.SOCIAIS	323.220,47	342.047,23
PROVISAO P/ IR E CSLL	19.118,55	16.423,72
<b>PASSIVO NAO CIRCULANTE</b>	<b>5.434.461,70</b>	<b>4.488.121,22</b>
OUTRAS CONTAS	5.434.461,70	4.488.121,22
FUNDO CONTRATUAL A PAGAR	5.434.461,70	4.488.121,22
<b>PATRIMONIO LIQUIDO</b>	<b>858.874,85</b>	<b>1.353.511,75</b>
CAPITAL SOCIAL REALIZADO	616.806,95	616.806,95
CAPITAL SOCIAL	616.806,95	616.806,95
RESERVAS	108.366,29	736.704,80
RESERVAS	108.366,29	736.704,80
OUTRAS CONTAS DO PATRIMONIO LIQUIDO	133.701,61	0,00
OUTRAS CONTAS DO PATRIMONIO LIQUIDO	133.701,61	0,00
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>8.154.450,88</b>	<b>7.777.636,11</b>

CURITIBA, 31 DE DEZEMBRO DE 2024.

  
MARCOS JOSÉ CHICHOF  
DIR.ADM.FINANCEIRO

  
MAURÍCIO RIBAS MORITZ  
DIRETOR PRESIDENTE

  
MAURICIO RIBAS MORITZ  
DIRETOR COMERCIAL

  
HEDILVANE FÁTIMA DELAVY  
CONTADORA CRC/PR 031375/O-9



CNPJ: 78.434.123/0001-28  
Consolidação: Empresa

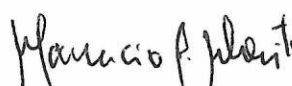
Grau: 4

	2024	2023
<b>RECEITA OPERACIONAL BRUTA</b>	<b>7.765.678,93</b>	<b>6.972.938,54</b>
RECEITAS VENDAS LOTES PROPRIOS	181.244,08	850.338,41
RECEITAS ADMIN LOTES TERCEIROS	1.013.932,78	71.985,40
TAXA DE EXPEDIENTE - LOTEAMENTO	0,00	450,00
COMISSÕES S/ VENDAS	852.575,00	644.570,00
OUTRAS RECEITAS-VENDAS	0,00	1.120,00
RECEITAS ADM IMOVEIS TERCEIROS-DAL	5.621.927,07	5.308.474,73
RECEITAS EVENTUAIS - ADM	96.000,00	96.000,00
<b>DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA</b>	<b>1.088.600,69</b>	<b>964.811,96</b>
VENDAS CANCELADAS	0,00	24.677,76
TRIBUTOS SOBRE VENDAS E SERVIÇOS	1.088.600,69	940.134,20
<b>RECEITA LÍQUIDA</b>	<b>6.677.078,24</b>	<b>6.008.126,58</b>
<b>CUSTOS</b>	<b>3.406.638,24</b>	<b>3.265.820,67</b>
DESPESAS C/ PESSOAL - LOTEAMENTO	371.613,69	347.747,76
DESPESAS GERAIS - LOTEAMENTO	156.838,98	173.845,04
DESPESAS C/PRO-LABORE - LOTEAMENTO	72.000,00	72.000,00
DESPESAS C/ PESSOAL - DAL	1.961.579,38	1.837.940,44
DESPESAS GERAIS - DAL	772.606,19	762.287,43
DESPESAS C/PRO-LABORE - DAL	72.000,00	72.000,00
<b>LUCRO BRUTO</b>	<b>3.270.440,00</b>	<b>2.742.305,91</b>
<b>(-) DESPESAS OPERACIONAIS E OUTRAS RECEITAS</b>	<b>2.468.627,62</b>	<b>1.918.375,13</b>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>2.804.342,73</b>	<b>2.254.510,83</b>
DEPRECIACOES - LOTEAMENTO	29.670,60	29.784,99
DESAPESAS GERAIS-VENDAS	0,00	550,00
DESP.C/PESSOAL-CHACARA S.J.P.	58.264,42	56.031,37
DESP.GERAIS - CHACARA S.J.P.	901,98	1.115,13
DEPRECIACOES - DAL	33.334,57	33.143,41
DESAPESAS C/ PESSOAL - TI	436.116,43	401.696,51
DESAPESAS GERAIS - TI	73.734,84	66.682,26
DESAPESAS C/ PESSOAL - ADM	1.248.514,27	1.267.089,95
DESAPESAS TRIBUTARIAS - ADM	86.180,39	78.466,40
DESAPESAS GERAIS - ADM	798.361,86	266.378,99
DESP DE DEPRECIACOES - ADM	14.004,97	13.111,34
DESAPESAS INDEDUTIVEIS	23.578,41	40.460,48
CUSTOS VENDA BENS DO IMOBILIZA	1.679,99	0,00
<b>OUTRAS RECEITAS</b>	<b>335.715,11</b>	<b>336.135,70</b>
OUTRAS RECEITAS - DAL	128.196,78	124.937,58
OUTRAS RECEITAS - ADM	186.202,71	193.084,26
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS - ADM	21.315,62	18.113,86
<b>RESULTADO ANTES DAS OPERAÇÕES FINANCEIRAS</b>	<b>801.812,38</b>	<b>823.930,78</b>
<b>RECEITAS FINANCEIRAS</b>	<b>714.157,04</b>	<b>559.855,22</b>
RECEITAS FINANCEIRAS - ADM	714.157,04	559.855,22
<b>DESAPESAS FINANCEIRAS</b>	<b>351.645,33</b>	<b>329.285,81</b>
DESAPESAS FINANCEIRAS -DAL	350.230,55	325.227,22
DESAPESAS FINANCEIRAS - ADM	1.414,78	4.058,59
<b>RESULTADO ANTES DAS PROVISÕES TRIBUTÁRIAS</b>	<b>1.164.324,09</b>	<b>1.054.500,19</b>
<b>PROVISÕES TRIBUTÁRIAS (CSLL/IRPJ)</b>	<b>389.576,29</b>	<b>352.315,03</b>
PROVISAO CONTRIBUICAO SOCIAL	109.476,08	101.402,25
PROVISAO IMPOSTO DE RENDA	280.100,21	250.912,78
<b>LUCRO/PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>774.747,80</b>	<b>702.185,16</b>

CURITIBA, 31 DE DEZEMBRO DE 2024.

  
MARCOS JOSÉ CHICHOF  
DIR.ADM.FINANCEIRO

  
MAURÍCIO RIBAS MORITZ  
DIRETOR PRESIDENTE

  
MAURÍCIO RIBAS MORITZ  
DIRETOR COMERCIAL

  
HEDILVANE FÁTIMA DELAVAY  
CONTADORA CRC/PR 031375/O-9