

CNPJ: 12.040.290/0001-86

Consolidação: Empresa

Grau: 4

Encerrado em: 31/12/2024

	12/2024	12/2023
ATIVO	1.211.561,25	1.445.668,23
CIRCULANTE	1.100.439,73	1.023.516,55
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	930.287,79	953.541,99
BANCOS C/ MOVIMENTO	6.155,06	4.388,58
BANCOS APLICAÇÃO FINANCEIRA	924.132,73	949.153,41
ESTOQUES	30.145,91	30.145,91
LOTES A VENDA	30.145,91	30.145,91
CREDITOS	140.006,03	39.828,65
OUTRAS - VALORES EM TRANSITO	31.953,50	39.828,65
PRESTAMISTAS	108.052,53	0,00
NÃO CIRCULANTE	111.121,52	422.151,68
REALIZAVEL A LONGO PRAZO	109.021,00	420.257,19
PREST.V.STA HELENA VIII - PIRAQUARA	109.021,00	420.257,19
INVESTIMENTOS	2.100,52	1.894,49
OUTROS INVESTIMENTOS	2.100,52	1.894,49
TOTAL DO ATIVO	1.211.561,25	1.445.668,23
PASSIVO	1.211.561,25	1.445.668,23
CIRCULANTE	2.271,42	7.616,41
OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	2.271,42	7.616,41
OUTRAS OBRIGAÇÕES	1.078,53	0,00
IMPOSTOS A RECOLHER	1.192,89	7.616,41
NÃO-CIRCULANTE	154.252,19	296.973,29
REC.DIF.DOS IMOV.VENDIDOS	217.073,53	420.257,19
REC.A APROP. - V.STA HELENA VIII-PIRAQUARA	217.073,53	420.257,19
CUSTO DIFER.IMOV.VENDIDOS	-62.821,34	-123.283,90
CUSTO V.STA HELENA VIII-PIRAQUARA	-62.821,34	-123.283,90
PATRIMONIO LIQUIDO	1.055.037,64	1.141.078,53
CAPITAL REALIZADO	700.000,00	700.000,00
CAPITAL SUBSCRITO	700.000,00	700.000,00
RESERVAS	140.000,00	441.078,53
RESERVA DE LUCROS	140.000,00	441.078,53
OUTRAS CONTAS DO PATRIMONIO LIQUIDO	215.037,64	0,00
OUTRAS CONTAS DO PATRIMONIO LIQUIDO	215.037,64	0,00
TOTAL DO PASSIVO	1.211.561,25	1.445.668,23

Reconhecemos a exatidão do presente Balanço Patrimonial com base nas informações e na documentação apresentada, encerrado em 31/12/2024, somando tanto no Ativo como no Passivo, a importância de R\$ 1.211.561,25 (um milhão, duzentos e onze mil, quinhentos e sessenta e um reais e vinte e cinco centavos), e em 31/12/2023, somando tanto no Ativo como no Passivo, a importância de R\$ 1.445.668,23 (um milhão, quatrocentos e quarenta e cinco mil, seiscentos e sessenta e oito reais e vinte e três centavos).

Curitiba, 31 de dezembro de 2024


MARCOS JOSÉ CHICHOF
DIRETOR
MAURÍCIO RIBAS MORITZ
DIRETOR
ELIANE MARA DE SOUZA CHICHOF
ACIONISTA
KAREN ELLER A. DE SOUZA MORITZ
ACIONISTA
HEDILVANE FÁTIMA DELAVAY
Contadora - CRC/PR 031375/O-9

CNPJ: 12.040.290/0001-86

Consolidação: Empresa

Grau: 4

	2024	2023
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	223.797,35	313.861,58
RECEITA BRUTA OPERACIONAL	223.797,35	313.861,58
REC VENDAS LOTES PROPRIOS	223.797,35	313.861,58
DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	8.168,58	11.455,95
DEDUÇÃO DA RECEITA BRUTA	8.168,58	11.455,95
(-) IMPOSTOS S/VENDAS	8.168,58	11.455,95
RECEITA LÍQUIDA	215.628,77	302.405,63
CUSTOS	60.462,56	74.531,09
CUSTO BENS E SERVIÇOS VENDIDOS	60.462,56	74.531,09
CUSTO DOS LOTES VENDIDOS	60.462,56	74.531,09
LUCRO BRUTO	155.166,21	227.874,54
DESPESAS OPERACIONAIS	10.556,95	8.544,98
DESPESAS OPERACIONAIS	10.556,95	8.544,98
DESPESAS OPERACIONAIS	10.556,95	8.544,98
DESPESAS GERAIS	10.556,95	8.544,98
RESULTADO ANTES DAS OPERAÇÕES FINANCEIRAS	144.609,26	219.329,56
RECEITAS FINANCEIRAS	81.974,05	105.084,05
RECEITAS FINANCEIRAS	81.974,05	105.084,05
RESULTADO ANTES DAS PROVISÕES TRIBUTÁRIAS	226.583,31	324.413,61
PROVISÕES TRIBUTÁRIAS (CSLL/IRPJ)	11.545,67	23.335,08
PROVISÃO PARA CSLL	4.833,17	9.456,84
PROVISAO P/CONTRIB.SOCIAL	4.833,17	9.456,84
PROVISAO PARA IRPJ	6.712,50	13.878,24
PROVISÃO PARA IRPJ	6.712,50	13.878,24
LUCRO/PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	215.037,64	301.078,53

Curitiba, 31 de dezembro de 2024


MARCOS JOSÉ CHICHOF
DIRETOR
MAURÍCIO RIBAS MORITZ
DIRETOR
ELIANE MARA DE SOUZA CHICHOF
ACIONISTA
KAREN ELLER A. DE SOUZA MORITZ
ACIONISTA
HEDILVANE FÁTIMA DELAVAY
Contadora – CRC/PR 031375/O-9