

GLP V  
Participações S.A

**Demonstrações financeiras em  
31 de dezembro de 2021**

# Conteúdo

<b>Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras</b>	<b>3</b>
<b>Balanço patrimonial</b>	<b>6</b>
<b>Demonstração do resultado</b>	<b>7</b>
<b>Demonstração do resultado abrangente</b>	<b>8</b>
<b>Demonstração das mutações do patrimônio líquido</b>	<b>9</b>
<b>Demonstração dos fluxos de caixa – Método indireto</b>	<b>10</b>
<b>Notas explicativas às demonstrações financeiras</b>	<b>11</b>

KPMG Auditores Independentes Ltda.  
Rua Verbo Divino, 1400, Conjuntos 101, 201, 301 e 401,

Caixa Postal 79518 - CEP 04707-970 - São Paulo - SP - Brasil  
Telefone 55 (11) 3940-1500  
kpmg.com.br

# Relatório dos auditores independentes sobre as demonstrações financeiras

**Aos Administradores e Acionistas da**  
**GLP V Participações S.A.**  
São Paulo - SP

## Opinião

Examinamos as demonstrações financeiras da GLP V Participações S.A. (Companhia), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2021 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nesta data, bem como as correspondentes notas explicativas, compreendendo as políticas contábeis significativas e outras informações elucidativas.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da GLP V Participações S.A. em 31 de dezembro de 2021, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o o exercício findo nesta data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

## Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada "Responsabilidades dos auditores pela auditoria das demonstrações financeiras". Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

### **Ênfase em relação a transações com partes relacionadas.**

Conforme mencionado na nota explicativa nº 1 – Contexto Operacional, chamamos à atenção para o fato que a Companhia faz parte de um grupo econômico e parte substancial das operações são com partes relacionadas. Essas transações foram efetuadas de acordo com os termos específicos acordados entre a Administração da Companhia e essas partes relacionadas. Portanto, as demonstrações financeiras acima referidas devem ser lidas nesse contexto. Nossa opinião não está ressalvada em relação a esse assunto.

### **Responsabilidades da administração pelas demonstrações financeiras**

A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

### **Responsabilidades dos auditores pela auditoria das demonstrações financeiras**

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a

eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional.

- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela administração a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

São Paulo, 28 de Junho de 2022

KPMG Auditores Independentes Ltda  
CRC 2SP027685/O-0 F SP



Thaís de Lima Rodrigues Leandrini  
Contador CRC-1SP280836/O-5

**GLP V Participações S.A.****Balço patrimonial em 31 de dezembro de 2021 e 2020***(Em milhares de Reais - R\$)*

<b>ATIVO</b>	<b>Nota explicativa</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b> <i>Reapresentado</i>	<b>PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>Nota explicativa</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b> <i>Reapresentado</i>
CIRCULANTE				CIRCULANTE			
Caixa e equivalentes de caixa	6	1	1	Contas a pagar	8	19.980	49.740
Impostos e contribuições a compensar		1	-	Contas a pagar - partes relacionadas		44	-
Total do ativo circulante		<u>2</u>	<u>1</u>	Obrigações fiscais		9	8
				Outros passivos		9	-
				Total do passivo circulante		<u>20.042</u>	<u>49.748</u>
				NÃO CIRCULANTE			
				Contas a pagar	8	-	20.612
				Total do passivo não circulante		<u>-</u>	<u>20.612</u>
				PATRIMÔNIO LÍQUIDO			
				Capital social	10	1	1
				Reserva de capital	10	54.377	2.879
				Prejuízo acumulado		(74.418)	(73.239)
				Total do patrimônio líquido		<u>(20.040)</u>	<u>(70.359)</u>
<b>TOTAL DO ATIVO</b>		<u>2</u>	<u>1</u>	<b>TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		<u>2</u>	<u>1</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

## GLP V Participações S.A.

### Demonstração do resultado

Exercício findo em 31 de dezembro de 2021 e período de 4 de março (data do início das atividades) a

31 de dezembro de 2020

(Em milhares de Reais - R\$, exceto pelo prejuízo por ação)

	Nota explicativa	2021	2020 <i>Reapresentado</i>
DESPESAS OPERACIONAIS			
Despesas gerais e administrativas	11	(1.176)	(899)
<hr/>			
PREJUÍZO OPERACIONAL ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO		(1.176)	(899)
<hr/>			
RESULTADO FINANCEIRO			
Despesas financeiras	12	(9)	-
Receitas financeiras	12	6	-
<hr/>			
RESULTADO FINANCEIRO LÍQUIDO		(3)	-
<hr/>			
PREJUÍZO OPERACIONAL E ANTES DO IMPOSTO DE RENDA E DA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL			
		(1.179)	(899)
<hr/>			
PREJUÍZO DO EXERCÍCIO / PERÍODO		(1.179)	(899)
<hr/>			
Prejuízo por ação - R\$	10	(0,0183)	(0,000)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

## GLP V Participações S.A.

### Demonstração do resultado abrangente

Exercício findo em 31 de dezembro de 2021 e período de 4 de março (data do início das atividades) a 31 de dezembro de 2020

*(Em milhares de Reais)*

	2021	2020 <i>Reapresentado</i>
PREJUÍZO DO PERÍODO	(1.179)	(899)
OUTROS RESULTADOS ABRANGENTES	<u>-</u>	<u>-</u>
RESULTADO ABRANGENTE TOTAL DO EXERCÍCIO / PERÍODO	<u><u>(1.179)</u></u>	<u><u>(899)</u></u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

## GLP V Participações S.A.

### Demonstração das mutações do patrimônio líquido

Exercício findo em 31 de dezembro de 2021 e período de 4 de março (data do início das atividades) a a 31 de dezembro de 2020

(Em milhares de Reais - R\$)

	Nota explicativa	Capital social		Reserva de capital		Prejuízos acumulados	Patrimônio líquido
		Subscrito	A integralizar	Subscrito	A integralizar		
SALDOS EM 4 DE MARÇO DE 2020 (DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES)		<u>1</u>	<u>(1)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Prejuízo do período	12	-	-	-	-	(899)	(899)
Renda garantida - GLP U/Atlantico		-	-	-	-	(41.695)	(41.695)
Renda garantida - Rec Jundiaí III		-	-	-	-	(30.645)	(30.645)
Constituição de reserva de capital	12	1	(1)	29.998	(29.998)	-	-
Integralização de capital	12	-	1	-	-	-	1
Integralização de reserva de capital	12	-	-	-	2.879	-	2.879
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020 (reapresentado)		<u>2</u>	<u>(1)</u>	<u>29.998</u>	<u>(27.119)</u>	<u>(73.239)</u>	<u>(70.359)</u>
Prejuízo do exercício	12	-	-	-	-	(1.179)	(1.179)
Aumento da reserva de capital	12	-	-	99.900	(99.900)	-	-
Aumento de Capital	12	100	(100)	-	-	-	-
Integralização de reserva de capital	12	-	-	-	51.498	-	51.498
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021		<u>102</u>	<u>(101)</u>	<u>129.898</u>	<u>(75.521)</u>	<u>(74.418)</u>	<u>(20.040)</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

## GLP V Participações S.A.

### Demonstração dos fluxos de caixa - método indireto

Exercício findo em 31 de dezembro de 2021 e período de 4 de março (data do início das atividades) a 31 de dezembro de 2020

(Em milhares de Reais - R\$)

	2021	2020 <i>Reapresentado</i>
<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>		
Prejuízo antes do imposto de renda e da contribuição social	(1.179)	(899)
Ajustes para reconciliar o prejuízo antes do imposto de renda e da contribuição social		
Caixa líquido aplicado nas atividades operacionais	<u>(1.179)</u>	<u>(899)</u>
 Variação nos ativos e passivos operacionais:		
Impostos e Contribuições a Compensar	<u>(1)</u>	<u>-</u>
Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais	<u>(1)</u>	<u>-</u>
 Aumento (redução) nos passivos operacionais:		
Outros passivos circulante	9	-
Obrigações Fiscais	<u>1</u>	<u>8</u>
Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais	<u>10</u>	<u>32.297</u>
 <b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO</b>		
Renda garantida	(50.328)	(1.987)
Integralização de reserva de capital	51.498	2.879
Integralização de capital social	<u>-</u>	<u>1</u>
Caixa líquido gerado pelas atividades de financiamento	<u>1.170</u>	<u>8.637</u>
 <b>AUMENTO LÍQUIDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA</b>	<u>-</u>	<u>1</u>
 <b>CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA</b>		
No início do exercício / período	1	-
No fim do exercício / período	<u>1</u>	<u>1</u>
 <b>AUMENTO LÍQUIDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA</b>	<u>-</u>	<u>1</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

## Notas explicativas às demonstrações financeiras

*(Valores expressos em milhares de Reais – R\$)*

### 1 Contexto operacional

GLP V Participações S.A (“Companhia”) é uma sociedade anônima de capital fechado com sede na Av. Brigadeiro Faria Lima, 3.900 – 5º andar, cidade de São Paulo, Estado de São Paulo.

A Companhia iniciou suas atividades em 04 de março de 2020 e tem por objeto social: (1) o investimento e participação em outras sociedades, empreendimentos e outras formas de associação, como sócia, acionista ou cotista; (2) promover e incorporar empreendimentos imobiliários próprios de qualquer natureza; (3) alienar, adquirir, locar e administrar imóveis próprios de qualquer natureza; e (4) desenvolver e implementar estratégias de *marketing* relativas a empreendimentos imobiliários próprios;

Atualmente a Companhia atua como garantidora dos aluguéis mínimos das Empresas REC Jundiá III Empreendimentos Imobiliários e GLP U Participações, das quais foram vendidas em 12 de fevereiro de 2021 (GLP U) e 18 de setembro de 2020 (REC Jundiá III), por se tratar do mesmo grupo econômico.

A GLP Brasil Ltda. É responsável pela gestão das operações e assume determinados custos corporativos decorrentes da estrutura utilizada.

Covid 19: Com o advento da pandemia do Coronavírus Disease 2019 (COVID-19) que teve origem na China, notam-se alguns impactos na atividade econômica do País. Na data de emissão destas demonstrações financeiras a Administração não vislumbra riscos à continuidade de seus negócios, tampouco às estimativas e julgamentos contábeis.

Nos nossos parques logísticos, a GLP está apoiando individualmente seus clientes nas medidas preventivas adotadas por cada empresa, proporcionando a estrutura necessária para sua implementação. Nas áreas comuns, foram reforçadas a higienização de todos os ambientes e utensílios e a disponibilização de álcool gel, seguindo as boas práticas recomendadas pelo Ministério da Saúde para a proteção dos colaboradores de nossos clientes, funcionários terceirizados e parceiros. Todos os parques disponibilizam informes que orientam sobre as precauções a serem tomadas durante as operações.

As obras de projetos em desenvolvimento também seguem em ritmo normal e acompanhamos de perto os cuidados e orientações aos colaboradores das construtoras parceiras.

Os ativos logísticos foram os menos impactados nas operações imobiliárias por diversos motivos:

- 1) A COVID traz impactos de curto prazo e não de longo prazo.
- 2) Processo de compra e vendas de ativos dura muito mais do que 2 a 3 meses e podem ser realizados a distância através de reuniões online.
- 3) No Brasil, vendedores de ativos e terrenistas estão sempre muito bem capitalizados, com poucos impactos de liquidez.

4) A venda através de canais eletrônicos (“e-commerce”) teve grande aceleração, favorecendo diversos locatários de nossos ativos.

Com todas essas ações, a Companhia não sofreu impactos negativos em suas operações.

### **Situação econômica e financeira**

Em 31 de dezembro de 2021, a Companhia apresenta capital circulante negativo de R\$20.040 (R\$49.747 negativo em 31 de dezembro de 2020) decorrente da estratégia de caixa zero (sem valores expressivos de caixa ao longo do exercício), e conforme necessidade, os valores são aportados pelo acionista.

## **2 Base de apresentação das demonstrações financeiras**

### **2.1 Declaração de conformidade**

As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, como aprovadas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), e pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC).

A Companhia adotou todas as normas, revisões de normas e interpretações emitidas pelo CPC, e demais órgãos reguladores que estavam em vigor em 31 de dezembro de 2021.

As informações relevantes próprias das demonstrações financeiras estão sendo evidenciadas e correspondem às utilizadas pela Administração na sua gestão.

## **3 Resumo das principais políticas contábeis**

As principais políticas contábeis aplicadas na preparação destas demonstrações financeiras estão definidas a seguir. Essas políticas vêm sendo aplicadas de modo consistente em todos os exercícios apresentados, salvo disposição em contrário.

### **3.1 Base de elaboração**

As demonstrações financeiras foram preparadas com base no custo histórico, exceto se indicado de outra forma.

Todas as informações financeiras apresentadas em real foram arredondadas para o milhar mais próximo, exceto quando indicado de outra forma.

As demonstrações financeiras foram elaboradas no curso normal dos negócios. A Administração efetuou uma avaliação da capacidade da Companhia em dar continuidade à suas atividades e não identificou dúvidas da capacidade operacional.

A Diretoria da Companhia autorizou a conclusão das demonstrações financeiras em 28 de junho de 2022.

### **3.2 Uso de estimativas e julgamento**

Na preparação das demonstrações financeiras a Administração utilizou julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis e os valores de ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas.

As estimativas e premissas são revisadas de forma contínua. As revisões das estimativas são reconhecidas prospectivamente.

As informações sobre incertezas, premissas e estimativas que possuam um risco significativo de resultar em uma alteração no próximo exercício estão relacionadas, principalmente, as provisões para riscos, tributários, trabalhistas e cíveis.

### **3.3 Caixa e equivalentes de caixa**

Incluem caixa, saldos positivos em conta movimento, aplicações financeiras pós-fixadas resgatáveis a qualquer momento, com riscos insignificantes de mudança de seu valor de mercado e sem penalidades.

### **3.4 Provisão para riscos tributários, trabalhistas e cíveis**

As provisões são reconhecidas para obrigações presentes (legal ou presumida) resultantes de eventos passado, em que seja possível estimar os valores de forma confiável e cuja liquidação seja provável.

São provisionadas quando a probabilidade de perda for avaliada como provável e os montantes envolvidos forem mensuráveis com suficiente segurança. Quando as perdas forem avaliadas como prováveis, mas os montantes envolvidos não forem mensuráveis com suficiente segurança, ou quando as probabilidades de perdas são consideradas possíveis, são divulgadas em nota explicativa. Os demais riscos referentes a demandas judiciais e administrativas, cuja probabilidade de perda é considerada remota, não são provisionados nem divulgados.

Quando alguns ou todos os benefícios econômicos requeridos para a liquidação de uma provisão são esperados que seja recuperado de um terceiro, um ativo é reconhecido se, e somente se, o reembolso for virtualmente certo e o valor puder ser mensurado de forma confiável.

### **3.5 Provisão para redução ao valor recuperável de ativos não financeiros (impairment)**

A Administração revisa anualmente o valor contábil líquido dos ativos com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas ou operacionais, que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável. Sendo tais evidências identificadas, e caso o valor contábil líquido exceda o valor recuperável, é constituída provisão para desvalorização, ajustando o valor contábil líquido ao valor recuperável.

O valor recuperável de um ativo ou de determinada unidade geradora de caixa é definido como sendo o maior entre o valor em uso e o valor líquido de venda.

### **3.6 Provisão para imposto de renda e contribuição social**

As despesas com imposto de renda e contribuição social estão apresentadas nas rubricas “corrente” e “diferido” nas demonstrações do resultado.

O imposto de renda e a contribuição social correntes são calculados pelo regime do Lucro Real, observando os critérios estabelecidos pela legislação fiscal vigente. O imposto de renda é calculado pela alíquota regular de 15% (acrescida de adicional de 10% sobre lucros anuais excedentes a R\$240 mil), e a contribuição social pela alíquota de 9%.

O imposto de renda e contribuição social diferidos são calculados às alíquotas pelas quais as diferenças temporárias serão efetivamente tributadas, de acordo com a legislação fiscal. Ativos e passivos fiscais diferidos são reconhecidos com relação às diferenças temporárias entre os

valores contábeis de ativos e passivos para fins de demonstrações financeiras e os usados para fins de tributação.

### 3.7 Instrumentos financeiros

Os ativos e passivos financeiros são reconhecidos no balanço quando a Companhia for parte das disposições contratuais dos instrumentos.

Os ativos e passivos financeiros são inicialmente mensurados pelo valor justo. Os custos da transação diretamente atribuíveis à aquisição ou emissão de ativos e passivos financeiros (exceto por ativos e passivos financeiros reconhecidos ao valor justo por meio do resultado) são acrescidos ao — ou deduzidos do — valor justo dos ativos ou passivos financeiros, se aplicável, após o reconhecimento inicial. Os custos da transação diretamente atribuíveis à aquisição de ativos e passivos financeiros ao valor justo por meio do resultado são reconhecidos imediatamente no resultado.

### 3.8 Prejuízo básico e diluído por ação

Calculado por meio do resultado do exercício atribuível aos acionistas da Companhia, usando a média ponderada das ações ordinárias em circulação no respectivo exercício.

Em 31 de dezembro de 2021 e 2020, a Companhia não possuía instrumentos financeiros conversíveis em ações; logo, o prejuízo básico e diluído por ação é o mesmo.

## 4 Reapresentação das demonstrações financeiras

Após a emissão das demonstrações financeiras individuais referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2020, foi identificado um erro referente à contabilização da renda garantida, que afeta diretamente o saldo de prejuízos acumulados, contas a pagar e o efeito do resultado do exercício de 2020.

A Administração avaliou os efeitos qualitativos sobre as demonstrações financeiras, e concluiu-se que os impactos sobre a interpretação dos dados são relevantes, e optou de forma voluntária em rerepresentar o balanço patrimonial referente ao exercício de 31 de dezembro de 2020, de acordo com o previsto no CPC 23 – Políticas Contábeis, Mudanças nas Estimativas Contábeis e Correção de Erros, para uma melhor consistência das informações. O quadro a seguir demonstra o impacto decorrente da correção acima mencionada:

	Anteriormente apresentado	Ajuste	Reapresentado
	12.2020		12.2020
<b>Ativo</b>			
<i>Ativo circulante</i>	<b>1</b>	-	<b>1</b>
<i>Imobilizado</i>	30.503	(30.503)	-
<i>Ativo não circulante</i>	<b>30.503</b>	<b>(30.503)</b>	-
<i>Total do ativo</i>	<b>30.504</b>	<b>(30.503)</b>	<b>1</b>

	Anteriormente apresentado	Ajuste	Reapresentado
	12.2020		12.2020
<b>Passivo</b>			
<b>Passivo circulante</b>	<b>22.851</b>	<b>47.509</b>	<b>49.740</b>
Arrendamento	22.571	(22.571)	-
Contas a pagar	272	70.080	49.740
<b>Passivo não circulante</b>	<b>9.446</b>	<b>(9.446)</b>	<b>-</b>
Arrendamento	9.446	(9.446)	-
Contas a pagar	-	20.612	20.612
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>(1.793)</b>	<b>(68.566)</b>	<b>(70.359)</b>
Prejuízo acumulado	(4.673)	(68.566)	(73.239)
<b>Passivo + Patrimônio Líquido</b>	<b>30.504</b>	<b>(30.503)</b>	<b>1</b>
<b>Demonstração do resultado</b>	Anteriormente apresentado	Ajuste	Reapresentado
	12.2020		12.2020
<b>(+/-) Despesas e receitas operacionais</b>			
Despesas gerais e administrativas	(4.412)	3.513	(899)
<b>(=) Resultado operacional</b>	<b>(4.412)</b>	<b>3.513</b>	<b>(899)</b>
<b>(+/-) Despesas e receitas financeiras</b>			
Despesas financeiras	(261)	261	-
<b>(=) Resultado antes dos impostos</b>	<b>(261)</b>	<b>261</b>	<b>-</b>
<b>(+/-) Provisão para impostos</b>			
Imposto de renda e contribuição social corrente	-		-
Imposto de renda e contribuição social diferido	-		-
<b>(=) Resultado do exercício</b>	<b>(4.673)</b>	<b>3.774</b>	<b>(899)</b>
<b>Demonstração do fluxo de caixa</b>	Anteriormente apresentado	Ajuste	Reapresentado
	12.2020		12.2020
<b>Ajustes para:</b>			
Prejuízo do exercício antes das provisões tributárias	(4.673)	3.774	(899)
Amortização – Ajuste a valor presente direito de uso	4.916	(4.916)	-
Imobilizado	(35.023)	35.023	-
Contas a pagar	272	70.080	70.352
Contas a pagar – partes relacionadas	32.017	(32.017)	-
<b>Fluxo de caixa líquido proveniente das atividades operacionais</b>	<b>(2.879)</b>	<b>72.340</b>	<b>69.461</b>
Renda garantida GLP U/Atlântico	-	(41.695)	(41.695)
Renda garantida Rec Jundiá III	-	(30.645)	(30.645)
<b>Fluxo de caixa líquido proveniente das atividades de financiamento</b>	<b>-</b>	<b>(72.340)</b>	<b>(72.340)</b>

## 5 Pronunciamentos contábeis

- **Novos requerimentos atualmente em vigor**

<b>Data efetiva</b>	<b>Novas normas ou alterações</b>
1º de junho de 2020	Benefícios relacionados à COVID-19 concedidos para arrendatários em contratos de arrendamento (alteração ao CPC 06)
1º de janeiro de 2021	Reforma da taxa de juros de referência – Fase 2 (alterações ao CPC 48, CPC 38, CPC40, CPC 11 e CPC 06)

A Companhia avaliou e não identificou nos assuntos acima aplicabilidade para seus negócios até 31 de dezembro de 2021.

- **Futuros requerimentos**

A tabela abaixo apresenta as alterações recentes nas normas que deverão ser aplicadas a partir de sua data efetiva. A adoção antecipada não é permitida para entidades que reportam de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil em períodos anuais iniciados em 1º de janeiro de 2021, o que se aplica a esta Companhia.

<b>Data efetiva</b>	<b>Novas normas ou alterações</b>
1º de abril de 2021	Benefícios relacionados à COVID-19 concedidos para arrendatários em contratos de arrendamento após 30 de junho de 2021 (alteração ao CPC 06)
1º de janeiro de 2022	Contratos Onerosos – Custos para cumprir um contrato (alterações ao CPC 25) Imobilizado – Receitas antes do uso pretendido (alterações ao CPC 27) Referências à estrutura conceitual (alterações ao CPC 15)
1º de janeiro de 2023	Classificação de passivos como circulantes ou não circulantes (alterações ao CPC 26 e CPC 23) Divulgação de Políticas Contábeis (Alterações ao CPC 26) Definição de estimativa contábil (Alterações ao CPC 23) Imposto diferido relacionado a ativos e passivos decorrentes de uma única transação (Alterações ao CPC 32)

## 6 Caixa e equivalentes de Caixa

	31.12.2021	31.12.2020
Caixa e bancos (i)	<u>1</u>	<u>1</u>
Total	<u><u>1</u></u>	<u><u>1</u></u>

- (i) A Companhia atua com política de caixa zero, e conforme necessidade de caixa, aportes de capital são realizados na Companhia pelo acionista.

## 7 Partes relacionadas

### Remuneração dos administradores

Os administradores são as pessoas que têm autoridade e responsabilidade por planejamento, direção e controle das atividades da Companhia, incluindo qualquer administrador (executivo ou outro). No período findo em 31 de dezembro de 2021 e 2020 não houve remuneração à Administração, como salários, encargos e outros.

## 8 Contas a pagar

	31.12.2021	31.12.2020
		<b>Reapresentado</b>
Outras contas a pagar (a)	17.478	70.080
Fornecedores (b)	2.491	-
Provisões diversas (c)	<u>11</u>	<u>272</u>
Total	<u><u>19.980</u></u>	<u><u>70.352</u></u>
Circulante	19.980	49.740
Não circulante	-	20.612

- (a) Refere-se aos acordos de renda mínima garantida firmados nos contratos de venda das empresas REC Jundiá Empreendimentos Imobiliários e GLP U Participações. Sendo que a REC Jundiá III foi vendida no ano de 2020, e o prazo final do contrato que garante a renda mínima se encerra em maio de 2022. E, a GLP U foi vendida no ano de 2021, com prazo final do contrato que garante a renda mínima se encerrando em junho de 2022. A GLP V atua como garantidora dessas empresas por se tratarem do mesmo grupo econômico.
- (b) Serviços tomados a pagar.
- (c) Refere-se a provisão de serviços prestados em 2021 e que serão pagos em 2022.

## 9 Provisão para contingências

A Companhia não tem conhecimento de ser parte em algum processo de natureza tributária, cível, ambiental, tampouco em outros processos administrativos, que tenham sido classificadas como provável ou possível, conforme seus assessores jurídicos.

## 10 Patrimônio líquido

### Capital social

O capital social subscrito está representado por 130.000 ações nominativas, todas ordinárias e sem valor nominal, no montante de R\$102 (2.000 ações nominativas no montante de R\$2 em 31

de dezembro de 2020). Desse montante, R\$1 correspondente a 1.000 ações estão totalmente integralizados até 31 de dezembro de 2021, o restante deverá ser integralizado até 31 de dezembro de 2059.

Em 04 de março de 2020, em instrumento particular de constituição, foi aprovado capital social a integralizar no valor de R\$1.000. dividido em 1.000. quotas.

Em 10 de maio de 2021, foi deliberado aumento de capital com a emissão de 100.000.000 ações sendo R\$100 destinado a conta de capital social e R\$ 99.900 destinados a conta de reserva de capital, a ser integralizado até 31 de dezembro de 2059.

### **Reserva de capital**

Em 27 de outubro de 2020, conforme ata de Assembleia Geral de Transformação (AGT) foi aprovado a constituição de reserva de capital de R\$29.998, dividido em 29.998.000 ações ordinárias, todas nominativas e sem valor nominal. No exercício de 2020, foi integralizado o montante de R\$1 de Capital social e o montante de R\$2.879 de Reserva de Capital, e o restante seriam integralizados até 31 de dezembro de 2021.

Em 10 de maio de 2021, conforme ata de Assembleia Geral Extraordinária foi aprovado o aumento de reserva de capital de R\$99.900. No exercício de 2021, foi integralizado o montante de R\$51.498 de Reserva de Capital, e o restante será integralizado até 31 de dezembro de 2059.

Em 31 de dezembro de 2021 a reserva de capital corresponde ao montante de R\$129.898, sendo 54.377 integralizados até essa data e o restante deverá ser integralizado até 31 de dezembro de 2059.

### **Reserva de lucros**

Estabelecida no Estatuto Social pelo saldo do lucro de cada exercício não destinado à constituição de reserva legal ou pagamento de dividendo mínimo obrigatório. Somente poderá ser utilizada mediante deliberação em Assembleia para pagamento de dividendos adicionais ou compensação de prejuízos.

### **Destinação do resultado do exercício**

Aos acionistas é garantido estatutariamente um dividendo mínimo obrigatório correspondente a 25% do lucro líquido do exercício nos termos da Lei das Companhias por Ações, apurado de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Em 2021 e 2020, o resultado não foi distribuído em função do prejuízo acumulado.

### **Prejuízos acumulados**

	<b>31.12.2021</b>
Outras transações com acionistas (a)	(72.340)
Prejuízos acumulados	(899)
Prejuízo do exercício	(1.179)
Total	(74.418)

- (a) Refere-se ao acordo de renda mínima garantida firmado no contrato de venda da empresa Rec Jundiáí III Empreendimentos Imobiliários S.A. e GLP U Participações S.A., em que a GLP V Participações assume as obrigações em nome da GLP Investimentos VI Fundo de Investimentos em Participações Multiestratégia.

## Resultado por ações

	31.12.2021	31.12.2020
		<b>Reapresentado</b>
Prejuízo do exercício	(1.179)	(899)
Quantidade média ponderada de ações (em milhares)	64.384	1
Prejuízo básico e diluído por ação - R\$	(0,0183)	(0,000)

## 11 Despesas gerais e administrativas

	31.12.2021	31.12.2020
		<b>Reapresentado</b>
Renda mínima garantida	357	(396)
Despesa com condomínio	(790)	(480)
Despesas com advogados, auditores e consultores	(213)	(21)
Despesas com publicações, publicidades e propaganda	(308)	(2)
Despesa com manutenção	(74)	-
Outras despesas administrativas	(148)	-
Total	<u>(1.176)</u>	<u>(899)</u>

## 12 Resultado financeiro

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Receitas financeiras</b>		
Rendimento de aplicação financeira	<u>6</u>	<u>-</u>
Total	<u>6</u>	<u>-</u>
<b>Despesas financeiras</b>		
Despesas bancárias	<u>(9)</u>	<u>-</u>
Total	<u>(9)</u>	<u>-</u>
<b>Resultado financeiro líquido</b>	<u>(3)</u>	<u>-</u>

## 13 Impostos de renda e contribuição social

Em 31 de dezembro de 2021, a Companhia possui R\$ 2.067 (R\$ 775 em 31 de dezembro de 2020) de prejuízo fiscal e base negativa de contribuição acumulados, para compensação com resultados tributáveis futuros. A Administração da Companhia registrará os referidos créditos quando da existência de projeções de lucros tributáveis futuros.

## 14 Instrumentos financeiros

### Risco de liquidez

A Companhia gerencia o risco de liquidez mantendo adequadas reservas, linhas de crédito bancárias e linhas de crédito para captação de empréstimos que julgue adequados, por meio do monitoramento contínuo dos fluxos de caixa previstos e reais e da combinação dos perfis de vencimento dos ativos e passivos financeiros.

A Companhia trabalha com a política de caixa zero, ou seja, todos os seus recursos de caixa são gerenciados no FIP (acionistas) e em caso de necessidades de recursos o acionista realiza os aportes necessários.

### **Gestão de risco de capital**

A Companhia administra seu capital para assegurar que as empresas que pertencem a ele possam continuar com suas atividades normais, ao mesmo tempo em que maximiza o retorno a todas as partes interessadas ou envolvidas em suas operações, por meio da otimização do saldo das dívidas e do patrimônio. Em 31 de dezembro de 2021 e 2020, a estrutura de capital da Companhia é formada pelo saldo de caixa e equivalentes de caixa detalhado na Nota Explicativa nº 6) e pela integralização de capital dos acionistas.

A Companhia não está sujeita a nenhum requerimento externo sobre o capital.

### **Análise de sensibilidade de valor justo para instrumentos de taxa fixa**

A Companhia não contabiliza nenhum ativo ou passivo financeiro de taxa de juros fixa pelo valor justo por meio do resultado, e não designam derivativos (“swaps” de taxa de juros) como instrumentos de proteção sob um modelo de contabilidade de “hedge” de valor justo. Portanto, uma alteração nas taxas de juros na data de relatório não alteraria o resultado.

### **Análise de sensibilidade de fluxo de caixa para instrumentos de taxa variável**

Em 31 de dezembro de 2021 e 2020 a Companhia não possuía nenhum ativo ou passivo financeiro significativo exposto a taxa de juros variável como (aplicações financeiras, contas a receber e dívidas).

## **15 Seguros**

Para o período findo em 31 de dezembro de 2021, a Administração optou por não constituir contratos de seguros.

## **16 Eventos subsequentes**

Em 10 de maio de 2021, conforme ata de Assembleia Geral Extraordinária foi aprovado o aumento de reserva de capital de R\$99.900. No exercício de 2021, foi integralizado o montante de R\$51.498 de Reserva de Capital, o restante será integralizado até 31 de dezembro de 2022. Sendo que até junho de 2022, R\$11.324 foram integralizados.