

**COMPANHIA SÃO FRANCISCO DE ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO**  
**CNPJ Nº 35.389.022/0001-70**

Folha 01

**BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM:**

**A T I V O**

	31.12.2024	31.12.2023
<b>CIRCULANTE</b>	<b>896.127,01</b>	<b>1.357.497,69</b>
Caixa e Bancos c/Movimento	5.802,44	5.728,45
Aplicações Financeiras	60.245,63	699.688,95
Adiantamentos	363.889,63	187.781,08
Promitentes Compradores de Imóveis	2.190,58	-
Estoques	463.998,73	464.299,21
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>1.952.921,71</b>	<b>1.639.142,72</b>
Empréstimos a Pessoas Ligadas	1.925.271,71	1.571.492,72
Investimentos	27.650,00	67.650,00
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>2.849.048,72</b>	<b>2.996.640,41</b>

**P A S S I V O**

<b>CIRCULANTE</b>	<b>33.698,58</b>	<b>104.413,58</b>
Débitos Fiscais	25.574,22	88.855,89
Provisões	8.124,36	15.557,69
<b>PATRIMONIO LIQUIDO</b>	<b>2.815.350,14</b>	<b>2.892.226,83</b>
Capital Social	168.570,00	168.570,00
Reserva Legal	33.714,00	33.714,00
Reservas	2.613.066,14	2.689.942,83
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>2.849.048,72</b>	<b>2.996.640,41</b>

  
**REGINALDO JOSÉ DE MEDEIROS**  
 Av. Engenheiro Antônio de Goes, 275  
 Andar 10, Sala 1002  
 Pina - Recife-PE / Fone (81) 3033-4459  
 Contador - CRC/PE 005159/06 - CPF 053.908.004-78



**COMPANHIA SÃO FRANCISCO DE ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO**  
**CNPJ Nº 35.389.022/0001-70**

Folha 02

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO ENCERRADO EM:**

	31.12.2024	31.12.2023
(+) Receita de Venda de Imóveis	486.000,00	645.000,00
<b>(=) Receita Operacional Bruta</b>	<b>486.000,00</b>	<b>645.000,00</b>
(-) Deduções da Receita	17.659,04	23.542,50
<b>(=) Receita Operacional Líquida</b>	<b>468.340,96</b>	<b>621.457,50</b>
(-) Custo de Venda de Imóveis	300,48	254,13
<b>(=) Lucro Bruto</b>	<b>468.040,48</b>	<b>621.203,37</b>
(-) Despesas Operacionais	394.620,98	417.312,39
(+) Outras Receitas Operacionais	291.081,92	2.239.350,52
<b>(=) Lucro Operacional</b>	<b>364.501,42</b>	<b>2.443.241,50</b>
<b>(=) Lucro Líquido do Exercício Antes do IRPJ</b>	<b>364.501,42</b>	<b>2.443.241,50</b>
(-) Provisão para o Imposto de Renda	66.378,11	178.076,63
<b>(=) Lucro Líquido do Exercício</b>	<b>298.123,31</b>	<b>2.265.164,87</b>

**DEMONSTRAÇÃO DOS LUCROS OU PREJ. ACUMULADOS EM:**

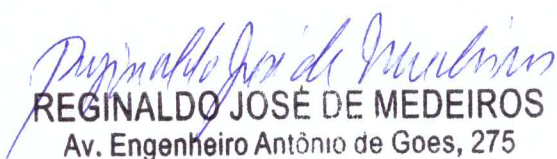
	31.12.2024	31.12.2023
<b>(+) Saldo Ant. de Lucros/ Prej. Acumulados</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
(+) Ajustes Credores de Exercícios anteriores	0,00	25.000,00
(+) Transferência de Reserva	76.876,69	228.335,13
(+) Lucro Líquido do Período	298.123,31	2.265.164,87
(-) Dividendos ou Lucros Distribuídos	375.000,00	2.518.500,00
(-) Transferência para Reservas	-	-
<b>(=) Saldo Atual de Lucros/Prej. Acumulados</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

*Reginaldo José de Almeida*  
**REGINALDO JOSÉ DE MEDEIROS**  
 Av. Engenheiro Antônio de Goes, 275  
 Andar 10, Sala 1002  
 Pina - Recife-PE / Fone (81) 3033-4459  
 Contador - CRC/PE 005159/06 - CPF 053.908.004-78

*Paulo Machado Libório*

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA DO EXERCÍCIO FINDO EM:

<b>1. FLUXOS DE CAIXA DE ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
- Resultado do Exercício	298.123,31	2.265.164,87
- Ajustes para conciliar o resultado	<b>(602.492,64)</b>	<b>(1.508.217,91)</b>
- Depreciação e Amortização		25.000,00
- Ajustes de Exercícios anteriores		(187.781,08)
- (Aumento) Redução em adiantamentos	(176.108,55)	
- (Aumento) Redução em contas a receber	(2.190,58)	
- (Aumento) Redução de estoques	300,48	(446.502,87)
- (Aumento) Redução de impostos a recuperar		
- (Aumento) Redução em empréstimos a pessoas ligadas	(353.778,99)	(955.187,26)
- Aumento (Redução) em fornecedores		
- Aumento (Redução) em contas a pagar e provisões	(7.433,33)	(1.383,79)
- Aumento (Redução) nos impostos	(63.281,67)	57.637,09
- Aumento (Redução) em adiantamento de clientes		
- Disponibilidades líquidas geradas pelas atividades operacionais	<b>(304.369,33)</b>	<b>756.946,96</b>
<b>2. FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS</b>		
- (Aumento) Redução no Imobilizado		
- (Aumento) Redução em Investimentos	40.000,00	
- Pagamento de Lucros ou Dividendos	(375.000,00)	(2.518.500,00)
- Disponib. líquidas geradas pelas atividades de investimentos	<b>(335.000,00)</b>	<b>(2.518.500,00)</b>
<b>3. FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVID. DE FINANCIAMENTOS</b>		
- Aumento (Redução) de empréstimos		
- Integralização de Capital		
- Disponib. líquidas geradas pelas atividades de financiamentos		
(=) Fluxo de Caixa do período	<b>639.369,33</b>	<b>1.761.553,04</b>
(+) Saldo de Caixa no final do ano anterior	<b>705.417,40</b>	<b>2.466.970,44</b>
(-) Saldo de Caixa no final do ano atual	<b>66.048,07</b>	<b>705.417,40</b>

  
**REGINALDO JOSÉ DE MEDEIROS**  
Av. Engenheiro Antônio de Goes, 275  
Andar 10, Sala 1002  
Pina - Recife-PE / Fone (81) 3033-4459  
Contador - CRC/PE 005159/06 - CPF 053.908.004-78



**NOTAS EXPLICATIVAS DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**  
**EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024**

**1. CONTEXTO OPERACIONAL**

A empresa tem como objeto social de holdings de instituições financeiras

**2. APRESENTAÇÃO E ELABORAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**

As demonstrações financeiras da sociedade foram elaboradas e estão sendo apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem as disposições da as quais leva em consideração as disposições contidas na Resolução CFC-1.255/2009, a qual aprova a NBC TG 1002 – Normas Brasileiras de Contabilidade para microentidades.

**3. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS**

As práticas contábeis adotadas na elaboração das presentes demonstrações financeiras atendem as disposições legais em vigor sobre a matéria e são, portanto, compatíveis com aqueles do exercício anterior.

a) Apuração do Resultado

No presente exercício a empresa não apurou resultados por encontrar-se em fase de implantação.

b) Instrumentos Financeiros

Os ativos financeiros são registrados pelos seus valores de realização, incluindo, conforme aplicável, os rendimentos e as variações monetárias auferidas até a data do balanço. Os principais ativos financeiros reconhecidos pela empresa são as aplicações financeiras.

c) Caixa e equivalentes de caixa

Consistem em numerário disponível na sociedade, saldos em poder de bancos e aplicações financeiras de curto prazo.


d) Segregação de prazos


Os ativos e passivos não circulantes estão classificados conforme os seus vencimentos, a partir dos valores originalmente contratados.

**4 – CAPITAL SOCIAL**

O capital social está constituído com 168.750 (cento e sessenta e oito mil, setecentos e cinquenta) ações com valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma.

Recife, 31 de dezembro de 2024.

  
**REGINALDO JOSÉ DE MEDEIROS**  
CONTADOR – CRC/PE. 005159/06  
CPF: 053.908.0004-78

  
COMP. S. FRANCISCO DE ADM. E PARTICIPAÇÃO  
**PAULO MACHADO RIBEIRO**  
DIRETOR – CPF – 063.498.034-34