

MOBAR S.A.

CNPJ 05.364.792/0001-05

Balanco Patrimonial em 31 de dezembro de 2024

(em R\$)

ATIVO	2024		2023		PASSIVO	2024		2023	
Circulante	303.063,66	172.494,12	172.494,12	172.494,12	Circulante	154.957,41	172.407,97	154.957,41	172.407,97
Disponível	303.063,66	172.494,12	172.494,12	172.494,12	Obrigações Sociais e Trabalhistas a Recolher	1.313,16	1.227,60	1.313,16	1.227,60
					Impostos e Contribuições a Recolher	153.644,25	142.741,87	153.644,25	142.741,87
					Demais Contas a Pagar	0,00	28.438,50	0,00	28.438,50
Permanente	5.317.398,38	5.317.398,38	5.317.398,38	5.317.398,38	Patrimônio Líquido	5.465.504,63	5.317.484,53	5.465.504,63	5.317.484,53
Imobilizado	5.317.398,38	5.317.398,38	5.317.398,38	5.317.398,38	Capital Social	5.250.000,00	5.250.000,00	5.250.000,00	5.250.000,00
					Lucros ou Prejuízos Acumulados	215.504,63	67.484,53	215.504,63	67.484,53
Total Ativo	5.620.462,04	5.489.892,50	5.489.892,50	5.620.462,04	Total Passivo	5.620.462,04	5.489.892,50	5.620.462,04	5.489.892,50

Demonstração do Resultado	(em R\$)		Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido		(em R\$)	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Receitas de Aluguéis	4.653.228,78	5.041.619,13	Patrimônio Líquido Inicial	5.317.484,53	5.295.677,41	
Impostos sobre Aluguéis	-169.842,89	-184.019,09	Devolução Capital Sócios	0,00	0,00	
Lucro Bruto	4.483.385,89	4.857.600,04	Lucro/Prejuízo Líquido do Exercício	4.057.508,97	4.433.934,90	
Despesas Operacionais	-468.093,96	-468.014,01	Imposto sobre o Lucro Líquido	-513.738,80	-539.637,80	
Encargos Financeiros Líquidos	42.217,04	44.348,87	Lucros Distribuídos no Período	-3.395.750,07	-3.872.489,98	
Resultado Operacional (antes IR e CS)	4.057.508,97	4.433.934,90	Patrimônio Líquido Final	5.465.504,63	5.317.484,53	
Imposto de Renda e Contr Social s/Lucro	-513.738,80	-539.637,80				
Lucro Distribuídos no Período	-3.395.750,07	-3.872.489,98				
Resultado Líquido	148.020,10	21.807,12				

Notas Explicativas

- Diretrizes Contábeis** - As demonstrações financeiras foram elaboradas em conformidade com as disposições contidas na Lei 6.404/76 e 11.638/2007
- Capital Social** - É de R\$ 5.250.000,00 (cinco milhões, duzentos e cinquenta mil reais) dividido em 525.000 ações ordinárias nominativas, sem valor nominal.
- Distribuição de Lucros no Período** - Foram distribuídos lucros no decorrer do exercício no valor de R\$ 3.395.750,07 (Três milhões, trezentos e noventa e cinco mil setecentos e cinquenta reais e sete centavos) referente a Lucros Acumulados no exercício.

São Paulo, 31 de dezembro de 2024

Demonstração do Fluxo de Caixa	(em R\$)		Demonstração Capital Circulante Líquido	
	2024	2023	2024	2023
Atividades Operacionais				
Lucro Líquido do Exercício	3.543.770,17	3.894.297,10	303.063,66	172.494,12
Créditos a receber	0,00	0,00	-154.957,41	-172.407,97
Total das Atividades Operacionais	3.543.770,17	3.894.297,10	148.106,25	86,15
Atividades de Investimentos				
Remuneração Acionistas	-3.395.750,07	-3.872.489,98	148.020,10	21.807,12
Créditos Recebidos/Devolução Capital Acionistas	0,00	0,00		
Variação Fluxo de Caixa	148.020,10	21.807,12		
Demonstração Capital Circulante Líquido				
Ativo Circulante	303.063,66	172.494,12		
Passivo Circulante	-154.957,41	-172.407,97		
Capital Circulante Líquido	148.106,25	86,15		
Variação	148.020,10	21.807,12		

SERGIO LUIZ DE MORAES
BARROS:01433000830

SÉRGIO LUIZ DE MORAES BARROS
Diretor

HELIO HISSAO
KAMIZAKI:00762681870

HÉLIO HISSÃO KAMIZAKI
Contador SP 126021/O-1