

NEWINC CONSTRUTORA S.A  
Balancos patrimoniais em 31 de dezembro de 2022 e 2021  
CNPJ N. 17.420.764/0001-39  
(Valores expressos em Reais)



Ativo			Passivo e Patrimônio Líquido		
	31/12/2022	31/12/2021		31/12/2022	31/12/2021
<b>Circulante</b>	<b>4.962.769</b>	<b>5.678.241</b>	<b>Circulante</b>	<b>4.529.850</b>	<b>5.357.097</b>
Caixa e equivalentes de caixa	-	-	Fornecedores	30.054	8.137
Contas a receber de clientes	43.641	43.641	Obrigações Sociais e Encargos	29.814	254.487
Impostos a recuperar	87.026	86.004	Provisões	7.669	8.068
Adiantamentos	34.424	37.142	Obrigações Tributarias	64.079	93.890
Créditos com partes relacionadas	4.797.678	5.511.454	Dividenos a pagar	34.702	34.702
			Outras contas a pagar	387.007	585.316
			Empréstimos	255.830	183.931
			Obrigacoes tributarias - Parcelados	3.720.695	4.188.566
<b>Não circulante</b>	<b>359.879</b>	<b>340.182</b>	<b>Não circulante</b>	<b>1.321.852</b>	<b>1.162.485</b>
Imobilizado	3.237	23.158	Obrigacoes tributarias - Parcelados	1.134.458	931.671
Capital Engaced	356.642	317.024	Empréstimos	187.394	230.814
			<b>Patrimonio Líquido</b>	<b>(529.054)</b>	<b>(501.159)</b>
			Capital social	307.290	307.290
			Capital a Integralizar	-	-
			Reserva Legal	61.458	61.458
			Reserva para lucros	1.548.080	1.548.080
			Resultado do Exercício	(2.445.882)	(2.417.987)
<b>Total do ativo</b>	<b>5.322.648</b>	<b>6.018.423</b>	<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>	<b>5.322.648</b>	<b>6.018.423</b>

NEWINC CONSTRUTORA S.A  
Demonstrações dos resultados em 31 de dezembro de 2022 e 2021  
CNPJ N. 17.420.764/0001-39  
(Valores expressos em Reais)



	31/12/2022	31/12/2021
Receita operacional Líquida das atividades continuadas	29.176	610.000
(-) Imposto	(3.837)	(80.215)
Custo de serviços e empreitadas de obras	(5.374)	(215.416)
<b>Lucro bruto</b>	<b>19.965</b>	<b>314.369</b>
<b>Receitas (despesas) operacionais</b>	<b>(207.313)</b>	<b>(1.137.038)</b>
Despesas Administrativas	(187.393)	(1.055.982)
Despesas Tributaria	-	(38.415)
Depreciação de Imobilizado	(19.920)	(42.641)
	-	-
<b>Receitas (despesas) financeiras líquidas</b>	<b>171.129</b>	<b>(631.058)</b>
<b>Lucro antes do Imposto de Renda e Contribuição Social</b>	<b>(16.219)</b>	<b>(1.453.727)</b>
CSLL Presumido	(4.378)	(32.802)
PJ Presumido	(7.298)	(17.569)
<b>Lucro Líquido do Período</b>	<b>(27.895)</b>	<b>(1.504.098)</b>
Participação de não controladores		
<b>Prejuízo do Período anterior</b>		
<b>Lucro líquido do exercício</b>	<b>(27.895)</b>	<b>(1.504.098)</b>

NEWINC CONSTRUTORA S.A		
Demonstrações dos fluxos de caixa em 31 de dezembro 2021 e 2020		
CNPJ N. 17.420.764/0001-39		
(Valores expressos em reais)		
	31/12/2022	31/12/2021
<b>Lucro antes do Imposto de Renda e da Contribuição Social</b>	<b>(27.895)</b>	<b>(1.504.098)</b>
<b>Ajuste do lucro antes do IR e CSLL com caixa líquido das atividades operacionais</b>	<b>19.920</b>	<b>42.641</b>
Depreciação e amortização	19.920	42.641
<b>Aumento/(redução) nos ativos operacionais</b>	<b>715.472</b>	<b>201.009</b>
Aumento/(redução) de impostos a recuperar	(1.021)	36.453
Aumento/(redução) outros realizáveis	2.718	791
Aumento/(redução) de contas a receber	-	-
Aumento/(redução) de outras contas a receber	713.775	163.765
<b>Redução(aumento) nos passivos operacionais</b>	<b>(667.879)</b>	<b>1.235.042</b>
Redução(aumento) de fornecedores	21.918	(1.767)
Redução(aumento) de obrigações sociais e encargos	(224.674)	(538.823)
Redução(aumento) de obrigações tributárias	(29.810)	(1.774.818)
Redução(aumento) de outras contas a pagar	(169.830)	(102.549)
Redução(aumento) Provisões	(399)	(31.371)
Redução(aumento) Impostos	(265.084)	3.684.370
<b>Caixa líquido proveniente/utilizado nas atividades operacionais</b>	<b>39.618</b>	<b>(25.405)</b>
<b>Fluxo de caixa das atividades de investimento</b>	<b>(39.618)</b>	<b>(13.440)</b>
Capital Cooperado	(39.618)	(13.440)
<b>Caixa líquido utilizado nas atividades de investimentos</b>	<b>(39.618)</b>	<b>(13.440)</b>
<b>Fluxo de caixa das atividades de financiamentos</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Empréstimo	-	-
<b>Caixa líquido utilizado/proveniente nas atividades de financiamentos</b>	<b>-</b>	<b>(38.845)</b>
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	-	38.845
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	-	-
<b>Acréscimo/(redução) líquido no caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>-</b>	<b>(38.845)</b>

NEWINC CONSTRUTORA S.A					
Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido					
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021					
CNPJ N. 17.420.764/0001-39 (Valores expressos em Reais)					
Descrição	Capital social	Capital a Realizar	Reserva Legal	Lucros acumulados	Patrimônio líquido atribuível aos acionistas controladores
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2020</b>	<b>307.290</b>	<b>(5.854)</b>	<b>61.458</b>	<b>634.191</b>	<b>997.085</b>
Capital a Realizar		5.854			5.854
Lucro líquido do exercício				(1.504.098)	(1.504.098)
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2021</b>	<b>307.290</b>	<b>(0)</b>	<b>61.458</b>	<b>(869.907)</b>	<b>(501.159)</b>
Lucro líquido do exercício				(27.895,00)	(27.895)
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>307.290</b>	<b>(0)</b>	<b>61.458</b>	<b>(897.802)</b>	<b>(529.054)</b>