

# WURZBURG PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ: 18.394.271/0001-34

Rua Ubaldino do Amaral, 927 – Curitiba - PR.

## RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

De acordo com as disposições legais e societárias, a Companhia submete à apreciação dos Srs. Acionistas as Demonstrações Financeiras relativas ao exercício encerrado 31 de dezembro de 2024.

### Balço patrimonial em 31 de dezembro de 2024 e 31 de dezembro de 2023

Em reais

ATIVO	<u>2024</u>	<u>2023</u>	PASSIVO	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>CIRCULANTE</b>			<b>CIRCULANTE</b>		
Caixa e Equivalentes de Caixa	10	10	Tributos a Recolher	250	250
Aplicações Financeiras(4)	431.281	1.052.272	Dividendos Propostos	4.482	4.482
Tributos a Recuperar	115.235	143.114	Contas a Pagar	9.827	9.827
<b>TOTAL DO ATIVO CIRCULANTE</b>	<b><u>546.526</u></b>	<b><u>1.195.395</u></b>	<b>TOTAL DO PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b><u>14.559</u></b>	<b><u>14.559</u></b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>			<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		
<b>PERMANENTE</b>			Capital Social (5)	4.020.149	4.020.149
Imobilizado	108.103	108.103	Lucros (Prejuízos) Acumulados	(3.380.079)	(2.731.209)
<b>TOTAL DO ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b><u>108.103</u></b>	<b><u>108.103</u></b>	<b>TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b><u>640.070</u></b>	<b><u>1.288.940</u></b>
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b><u>654.629</u></b>	<b><u>1.303.498</u></b>	<b>TOTAL DO PASSIVO E DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b><u>654.629</u></b>	<b><u>1.303.498</u></b>

As notas explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras.

# WURZBURG PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ: 18.394.271/0001-34

Rua Ubaldino do Amaral, 927 – Curitiba - PR.

## RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

De acordo com as disposições legais e societárias, a Companhia submete à apreciação dos Srs. Acionistas as Demonstrações Financeiras relativas ao exercício encerrado 31 de dezembro de 2024.

### DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO EM 31 DE DEZEMBRO - Em reais

Exercício findo em 31 de dezembro de 2024 e 31 de dezembro 2023

Em reais

	2024	2023
<b>RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS</b>		
Aluguéis de Imóveis	77.824	79.043
Despesas Administrativas e Gerais	(807.081)	(959.514)
Outras Receitas(Despesas) Operacionais	-	-
	<u>(729.257)</u>	<u>(880.472)</u>
<b>LUCRO OPERACIONAL ANTES DOS RESULTADOS FINANCEIROS</b>	<b>(729.257)</b>	<b>(880.472)</b>
<b>RESULTADOS FINANCEIROS</b>		
Receitas(Despesas) Financeiras	80.388	174.926
	<u>80.388</u>	<u>174.926</u>
<b>LUCRO ANTES DAS PROVISÕES</b>	<b>(648.869)</b>	<b>(705.546)</b>
<b>Provisões para:</b>		
Imposto de Renda Pessoa Jurídica	-	-
Contribuição Social sobre Lucro Líquido	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>LUCRO (PREJUÍZO) LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(648.869)</b>	<b>(705.546)</b>
<b>LUCRO POR AÇÃO (LOTE DE MIL AÇÕES)</b>	<b>(161)</b>	<b>(176)</b>

As notas explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras.

# WURZBURG PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ: 18.394.271/0001-34

Rua Ubaldino do Amaral, 927 – Curitiba - PR.

## RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

De acordo com as disposições legais e societárias, a Companhia submete à apreciação dos Srs. Acionistas as Demonstrações Financeiras relativas ao exercício encerrado 31 de dezembro de 2024.

### DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO – Em reais

		Reserva de Lucros			
	Capital Social	Reserva Legal	À Disposição da Assembléia	Lucros(Prejuízos) Acumulados	Total
<b>EM 1º DE JANEIRO DE 2023</b>	<u>4.020.149</u>	<u>-</u>	<u>14.670</u>	<u>(2.040.334)</u>	<u>1.994.485</u>
Capital Integralizado	-				-
Amortização Prejuízo					
<b>Lucro(Prejuízo) Líquido do Exercício</b>				(705.546)	(705.546)
<b>Reserva legal</b>		-		-	
<b>EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023</b>	<u>4.020.149</u>	<u>-</u>	<u>14.670</u>	<u>(2.745.880)</u>	<u>1.288.940</u>
Capital Integralizado					-
Amortização Prejuízo					
Lucro(Prejuízo) Líquido do Exercício				(648.869)	(648.869)
Reserva legal		-		-	
<b>EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024</b>	<u>4.020.149</u>	<u>-</u>	<u>14.670</u>	<u>(3.394.749)</u>	<u>640.070</u>

As notas explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras.

# WURZBURG PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ: 18.394.271/0001-34

Rua Ubaldino do Amaral, 927 – Curitiba - PR.

## RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

De acordo com as disposições legais e societárias, a Companhia submete à apreciação dos Srs. Acionistas as Demonstrações Financeiras relativas ao exercício encerrado 31 de dezembro de 2024.

### DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA EM 31 DE DEZEMBRO - Em reais

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Fluxo de caixa das atividades operacionais :</b>		
Lucro Líquido do Exercício antes IRPJ e CSLL	<u>(648.869)</u>	<u>(705.546)</u>
<b>Ajustes:</b>		
Depreciação e Amortização	-	821
<b><u>Variações nos ativos e passivos:</u></b>		
Redução/(Acréscimo) Aplicações Financeiras	620.990	729.199
Redução/(Acréscimo) Tributos a Recuperar	27.879	(24.474)
Acréscimo Contas a Pagar	-	-
Acréscimo Tributos a Recolher	-	-
Ganho na venda de Ativo Imobilizado	-	-
<b>Caixa líquido proveniente das atividades operacionais:</b>	<u>0</u>	<u>(0)</u>
<b>Fluxos de caixa das atividades de Investimento</b>		
Venda Ativo imobilizado	-	-
IRPJ e CSLL pagos	<u>-</u>	<u>-</u>
	-	-
<b>Aumento líquido no Caixa e Equivalentes de Caixa:</b>	<u>(0)</u>	<u>(0)</u>
Caixa e Equivalente de Caixa – Início do Exercício	10	10
Caixa e Equivalente de Caixa – Final do Exercício	<u>10</u>	<u>10</u>
	<u>(0)</u>	<u>(0)</u>

As notas explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras.

# **WURZBURG PARTICIPAÇÕES S.A.**

CNPJ: 18.394.271/0001-34

Rua Ubaldino do Amaral, 927 – Curitiba - PR.

## **RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO**

De acordo com as disposições legais e societárias, a Companhia submete à apreciação dos Srs. Acionistas as Demonstrações Financeiras relativas ao exercício encerrado 31 de dezembro de 2024.

### **NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024**

#### **1 CONTEXTO OPERACIONAL.**

**WURZBURG PARTICIPAÇÕES S/A** é uma sociedade anônima de capital fechado, constituída em 01/07/2013, com sede em Curitiba- Paraná e tem por objeto social a participação no capital de outras sociedades, atividades de investimentos imobiliários e locação de imóveis próprios.

#### **2 APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS.**

As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem as disposições da legislação societária, previstas na Lei nº 6.404/76 e alterações posteriores, as Normas Brasileiras de Contabilidade – NBCs do Conselho Federal de Contabilidade (CFC) e as normas internacionais de contabilidade (“IFRS”) emitidos pelo International Accounting Standards Board (“IASB”), implantadas no Brasil por meio do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (“CPC”) e suas interpretações técnicas (“ICPC”) e orientações (“OCPC”).

#### **3 PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS**

##### **3.1 Base de Preparação**

As demonstrações financeiras foram elaboradas com base no custo histórico como base de valor, geralmente baseado no valor justo das contraprestações pagas em troca de ativos. Os ativos financeiros disponíveis para venda e os ativos e passivos financeiros mensurados ao valor justo contra o resultado do exercício. As estimativas contábeis envolvidas na preparação de demonstrações financeiras requerem o exercício de julgamento, estimativas e premissas por parte da administração no processo de aplicação das políticas contábeis da Companhia, o que não se fez necessário, portanto não ocorreu divergência na aplicação das políticas contábeis para estes exercícios.

### 3.2 Resumo das demais práticas contábeis

#### a) Ativos circulantes

Os ativos realizáveis que apresentam vencimentos em até um ano estão demonstrados nos grupos circulantes, apresentados ao custo de aquisição mais os rendimentos incorridos até as datas dos balanços, e ajustados, quando aplicável, ao seu equivalente valor de mercado.

#### b) Imobilizado

O Ativo Imobilizado é apresentado pelo seu custo histórico de aquisição deduzido da depreciação acumulada. O custo histórico inclui os gastos que são diretamente atribuíveis à aquisição de um Ativo Imobilizado.

Itens do Ativo Imobilizado são depreciados pelo método linear no resultado do exercício, baseado na vida útil econômica dos itens.

Itens do Ativo Imobilizado são depreciados a partir da data em que são instalados e disponíveis para uso.

#### c) Passivos circulantes

Demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos dos correspondentes encargos e das variações monetárias incorridas até a data do balanço, quando aplicáveis.

#### d) Apuração do resultado.

O resultado do exercício é apurado em conformidade com regime contábil de competência. As receitas e despesas de juros são reconhecidas pelo método da taxa efetiva de juros na rubrica de receitas e despesas financeiras.

#### e) Imposto de Renda e Contribuição Social

A Companhia calcula o Imposto de Renda Pessoa Jurídica (IRPJ) com base na legislação vigente com alíquota de 15%, acrescida do adicional de 10% sobre o lucro tributável excedente a R\$ 240mil. A Contribuição Social sobre o Lucro Líquido (CSLL) foi constituída à alíquota de 9% sobre o lucro tributável.

#### f) Lucro por ação

Calculado com base no número de ações na data dos balanços.

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lucro Atribuível aos Acionistas	(648.869)	(705.546)
Quantida de Ações Ordinárias	<u>4.020.149</u>	<u>4.020.149</u>
<b>LUCRO POR AÇÃO (LOTE DE MIL AÇÕES)</b>	<b><u>(161,40)</u></b>	<b><u>(175,50)</u></b>

**g) Uso de estimativas.**

A preparação das demonstrações financeiras requer que a Administração efetue estimativas e adote premissas, no seu melhor julgamento, que afetam os montantes apresentados de ativos e passivos, assim como os valores de receitas e despesas, quando aplicáveis.

**4 APLICAÇÕES FINANCEIRAS**

<u>Instituições</u>	<u>2024</u>
CDB POS ITAUVEST	431.281,16
<b>TOTAL</b>	<b><u>431.281,16</u></b>

**5 CAPITAL SOCIAL – R\$ 4.020.149,**

De acordo com o Estatuto Social da Companhia, o Lucro Líquido apurado em cada exercício, após as deduções legais, terá a destinação que for determinada pela Assembléia Geral, sendo assegurado aos acionistas o direito ao recebimento de um dividendo anual obrigatório não inferior a 25% do Lucro Líquido do exercício após as deduções legais.

No exercício de 2024, a Companhia não declarou dividendos à conta de Lucros ou Reservas, pois apurou Prejuízos Operacionais.

\* \* \*

**Thomas Marek Herbert**  
Diretor

**Karina Angélica Barretto Pyles**  
Diretora

**Josir Regina Possiede**  
Contador CRC-PR-22787/O2PR