

Belize Participações S.A.

C.N.P.J. 08.902.609/0001-68

Demonstrações financeiras em
31 de dezembro de 2022 e 2021

Belize Participações S.A.

Demonstrações financeiras em
31 de dezembro de 2022 e 2021

Conteúdo

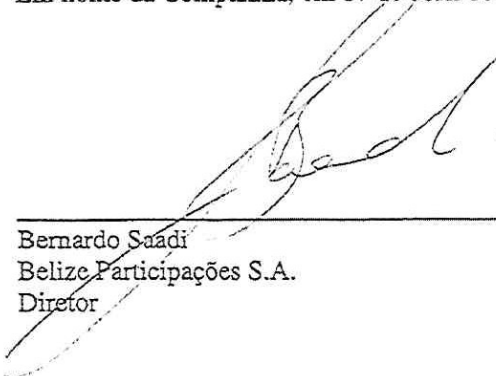
Relatório da administração	3
Relatório dos auditores independentes sobre as demonstrações contábeis	4
Balancos patrimoniais	6
Demonstrações de resultados	7
Demonstrações das mutações do patrimônio líquido	8
Demonstrações dos fluxos de caixa	9
Notas explicativas às demonstrações financeiras	10

Relatório do ano encerrado em 31 de dezembro de 2022.


É com satisfação que submetemos à apreciação dos acionistas as demonstrações financeiras da Belize Participações S/A, referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2022, acompanhadas do relatório dos auditores independentes.

As informações contábeis e financeiras apresentadas nas demonstrações financeiras estão em conformidade com as normas contábeis brasileiras.

Em nome da Companhia, em 17 de abril de 2023.



Bernardo Saadi
Belize Participações S.A.
Diretor



MPCN Projetos e Contabilidade S/S
CRC - RJ Nº. 001.555/O-0
Maurício Wanderley Estanislau da Costa.
CRC - RJ Nº. 057.382/O-4

Belize Participações S.A.

Balanços patrimoniais em 31 de dezembro de 2022 e 2021

(Em milhares de reais)

	<u>Nota</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Ativo			(Representado)
Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	3	1.889	1.248
Aluguéis a receber		94	31
		<u>1.983</u>	<u>1.279</u>
Não circulante			
Investimentos			
Propriedades para investimentos		8.340	7.339
Depreciação acumulada		(2.335)	-
		<u>6.005</u>	<u>7.339</u>
Total do ativo		<u>7.988</u>	<u>8.618</u>
Passivo			
Circulante			
Tributos e encargos sociais a recolher		33	12
Honorários		8	4
Dividendos		-	53
		<u>41</u>	<u>69</u>
Patrimônio líquido	5		
Capital social		7.941	7.941
Reserva legal		6	400
Reserva para investimentos		-	197
		<u>7.947</u>	<u>8.549</u>
Total do passivo e patrimônio líquido		<u>7.988</u>	<u>8.618</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Belize Participações S.A.

Demonstrações de resultados Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021

(Em milhares de reais)

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Lucro líquido	<u>1.106</u>	<u>364</u>
Receitas e (despesas) operacionais		
Despesas administrativas e gerais	(386)	(138)
Despesas com depreciação	(333)	-
Outras receitas e despesas	-	(13)
	<u>(719)</u>	<u>(151)</u>
Resultado antes do resultado financeiro e dos impostos sobre o lucro	<u>387</u>	<u>213</u>
Resultado financeiro		
Receitas financeiras	178	50
Despesas financeiras	(5)	-
	<u>173</u>	<u>50</u>
Resultado antes da tributação sobre o lucro	<u>560</u>	<u>263</u>
Imposto de renda e contribuição social	<u>(161)</u>	<u>(40)</u>
Lucro líquido (prejuízo) do exercício	<u><u>399</u></u>	<u><u>223</u></u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Belize Participações S.A.

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021

(Em milhares de reais)

	Capital social	Reserva legal	Reserva para Investimentos	Lucros acumulados	Total do Patrimônio Líquido
Saldo em 31 de dezembro de 2020	7.941	399	39	-	8.379
Lucro do exercício	-	-	-	223	223
Constituição de reserva legal	-	11	-	(11)	-
Distribuição de reserva para investimentos	-	-	159	(159)	-
Dividendos propostos	-	-	-	(53)	(53)
Saldo em 31 de dezembro de 2021	7.941	410	198	-	8.549
Lucro do exercício	-	-	-	399	399
Reversão de reservas patrimoniais p/prejuízos acumulados	-	(404)	285	121	2
Ajustes em exercícios anteriores	-	-	(483)	(520)	(1.003)
Saldo em 31 de dezembro de 2022	7.941	6	-	-	7.947

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Belize Participações S.A.

Demonstrações dos fluxos de caixa

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021

(Em milhares de reais)

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Fluxo de caixa das atividades operacionais:		
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	560	263
Depreciação	333	
Imposto de renda e contribuição social	(161)	(40)
	<u>732</u>	<u>223</u>
Variações em ativos e passivos:		
(Aumento) / redução em aluguéis a receber	(63)	(8)
Aumento / (redução) em tributos e encargos sociais a recolher	21	4
Aumento / (redução) em honorários a pagar	4	(4)
	<u>(38)</u>	<u>8</u>
Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades operacionais	<u>694</u>	<u>215</u>
Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades de financiamento		
Dividendos pagos	(53)	(200)
	<u>(53)</u>	<u>(200)</u>
Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa	<u>641</u>	<u>15</u>
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	1.248	1.233
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	1.889	1.248
Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa	<u>641</u>	<u>15</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Belize Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021

(Em milhares de reais)

1. Contexto Operacional

A Belize Participações S.A. (Companhia) é uma sociedade anônima de capital fechado, constituída sob as leis do Brasil em 18 de junho de 2007.

Tem como atividade principal o gerenciamento e desenvolvimento de atividades imobiliárias vinculadas à administração de bens, comercialização de imóveis próprios, compra, venda, incorporação e loteamento, por conta própria ou através de terceiros, além da participação no capital de outras sociedades como sócia ou acionista.

2. Apresentação das Demonstrações Financeiras e Resumo das Principais Práticas Contábeis

2.1. Base de Preparação

As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis geralmente aceitas e adotadas no Brasil tomando-se como base a Lei nº 11.638/07 alterada pela lei 11.941/2009.

Foi obedecido também o Pronunciamento Técnico PME – Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas (ITG 1000), emitido pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC e pelo Conselho Federal de Contabilidade – CFC, Resoluções CFC nº: 750/1993, 1.255/2009, 1.282/2010 e 1.418/2012.

A Diretoria autorizou a emissão dessas demonstrações financeiras em 17 de abril de 2023.

2.2. Principais Práticas Contábeis

As práticas contábeis descritas abaixo têm sido aplicadas de maneira consistente a todos os exercícios apresentados nestas demonstrações financeiras.

a) Caixa e equivalentes de caixa

Caixa e equivalentes de caixa incluem caixa, saldos em conta movimento e aplicações financeiras resgatáveis no prazo de 90 dias a contar da data do balanço e com risco insignificante de mudança de seu valor de mercado.

b) Aluguéis a receber

Correspondem aos recebíveis decorrentes da locação de imóveis para renda. Os recebíveis são reconhecidos inicialmente pelo seu valor justo.

c) Propriedades para investimento

A Companhia é proprietária de imóveis comerciais mantidos para auferir renda de aluguel e valorização, que não são ocupados pela Companhia. Estes imóveis estão registrados pelo custo histórico e estão sujeitos a depreciação, sendo demonstrados aos valores residuais.

Belize Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021

(Em milhares de reais)

d) Demais ativos e passivos circulantes e não circulantes

Um ativo é reconhecido no balanço quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da Companhia e seu custo ou valor puder ser mensurado com segurança.

Um passivo é reconhecido no balanço quando a Companhia possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

Os ativos e passivos são classificados como circulantes quando sua realização ou liquidação é provável que ocorra nos próximos doze meses. Caso contrário são demonstrados como não circulantes.

e) Imposto de renda e contribuição social

A Companhia calcula o imposto de renda e a contribuição social com base nas alíquotas presumidas, previstas na legislação, sobre a receita bruta auferida. As taxas vigentes são como segue:

- Imposto de renda: Calculado sobre a base de cálculo correspondente a 32% da receita bruta auferida, à alíquota de 15%, acrescida do adicional de 10% sobre a base de cálculo que excede R\$ 240 mil, anuais.
- Contribuição social: Calculada sobre a base de cálculo correspondente a 32% da receita bruta auferida, à alíquota de 9%.

3. Caixa e equivalentes de caixa

Em 31 de dezembro de 2022 e 2021 o saldo de caixa e equivalentes de caixa é composto como segue:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Caixa	4	4
Depósitos bancários	81	90
Aplicações financeiras de liquidez imediata	<u>1.804</u>	<u>1.154</u>
	<u>1.889</u>	<u>1.248</u>

As aplicações financeiras de liquidez imediata são representadas por investimentos de renda fixa, com condições pré-estabelecidas de compromisso de recompra. Essas aplicações são remuneradas, substancialmente, com base na variação percentual do Certificado de Depósito Interbancário (CDI) e possuem conversibilidade imediata em caixa.

4. Partes Relacionadas

A Companhia possui contratos de locação de imóveis junto a partes relacionadas.

Belize Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021

(Em milhares de reais)

5. Patrimônio Líquido

a) Capital Social:

O capital social em 31 de dezembro de 2022 e 2021 é de R\$ 7.941 (sete milhões, novecentos e quarenta e um mil reais), totalmente subscrito e integralizado, representado por 6.241 (seis milhões, duzentas e quarenta e uma) ações ordinárias nominativas, sem valor nominal.

Todas as ações emitidas têm os mesmos direitos de voto em assembleias e de recebimento de dividendos.

b) Reserva Legal

A Reserva Legal é constituída anualmente, de acordo com a legislação societária, no percentual de 5% do lucro líquido apurado em cada exercício, limitada ao percentual de 20% do capital social.

c) Reserva para Investimentos

A Reserva para Investimentos tem como objetivo financiar a expansão das atividades da Companhia. É constituída anualmente, de acordo com o Estatuto Social da Companhia, pelo percentual de 5% a 75% do lucro líquido remanescente após a absorção de prejuízos, pagamento da participação dos administradores e constituição da reserva legal.

d) Dividendos

Em 2021 os dividendos propostos e pagos foram de R\$ 53.

6. Contingências

Em 31 de dezembro de 2022 e 2021, a Companhia não possuía contingências, dessa forma, não foi constituída provisão para perdas.