

# DB ADMINISTRAÇÃO E LOCAÇÃO DE IMÓVEIS S.A.

## DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS ANUAIS

CONTABILIDADE

Dezembro de 2024



# DB ADMINISTRAÇÃO E LOCAÇÃO DE IMÓVEIS S.A.

C.N.P.J. (M.F) nº 21.564.585/0001-42

**Senhores Acionistas:** Em cumprimento aos dispositivos legais e estatutários, submetemos à vossa apreciação as demonstrações financeiras da DB Administração e Locação de Imóveis S/A, referentes aos exercícios encerrados em 31/12/2024 e 31/12/2023.

Permanecemos-nos à inteira disposição dos senhores acionistas para prestar-lhes quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários.

Serrana - SP, 06 de fevereiro de 2025

---

Luiz Roberto Kaysel Cruz  
Diretor  
CPF 000.277.788-60

---

Marcela Zanarelli  
Contadora  
CRC - 1SP259542/O-6

**DB Administração e Locação de Imóveis S.A.****Balço patrimonial em 31 de dezembro***(Em milhares de Reais)*

	<u>2024</u>	<u>2023</u>		<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>ATIVO</b>			<b>PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		
Circulante			Não circulante		
Caixa e equivalente a caixa	2.460	2.265	Imposto de renda e contribuição social diferidos	586	586
Estoques	2.746	2.746	Partes relacionadas	5	4
Tributos a recuperar	1	2			
Total Ativo Circulante	<u>5.207</u>	<u>5.013</u>	Total Passivo não circulante	<u>591</u>	<u>590</u>
			Patrimônio líquido		
			Capital social	3.021	3.021
			Ajuste de avaliação patrimonial	1.137	1.137
			Reservas de lucros	458	265
			Total Patrimônio líquido	<u>4.616</u>	<u>4.423</u>
<b>ATIVO</b>	<u><b>5.207</b></u>	<u><b>5.013</b></u>	<b>Passivo e patrimônio Líquido</b>	<u><b>5.207</b></u>	<u><b>5.013</b></u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras, as quais estão à disposição na sede da empresa.

**DB Administração e Locação de Imóveis S.A.**

**Demonstração do resultado**

**Exercícios findos em 31 de dezembro**

*(Em milhares de Reais)*

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Despesas gerais e administrativas	(20)	(17)
<b>Lucro operacional</b>	<u>(20)</u>	<u>(17)</u>
Receitas financeiras	246	266
<b>Resultado financeiro</b>	<u>246</u>	<u>266</u>
<b>Lucro antes do imposto de renda e contribuição social</b>	<u>225</u>	<u>249</u>
Imposto de renda e contribuição social corrente e diferido	(2)	(112)
<b>Lucro líquido do exercício</b>	<u>223</u>	<u>137</u>

**As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras, as quais estão à disposição na sede da empresa.**

**DB Administração e Locação de Imóveis S.A.**

**Demonstração do resultado abrangente**

**Exercícios findos em 31 de dezembro**

*(Em milhares de Reais)*

---

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Lucro líquido do exercício</b>	223	137
Outros resultados abrangentes	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Resultado abrangente do exercício</b>	<u><b>223</b></u>	<u><b>137</b></u>

**As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras, as quais estão à disposição na sede da empresa.**

**DB Administração e Locação de Imóveis S.A.****Demonstração das mutações do patrimônio líquido***(Em milhares de Reais)*

	Capital social	avaliação patrimonial	Reserva de lucros		Lucros Acumulados	Total
			Legal	Retenção de lucros		
<b>Em 31 de dezembro de 2022</b>	3.021	1.137	3	128		4.289
Lucro líquido do exercício					137	137
Destinação do lucro:						
Reserva legal			7		(7)	
Dividendos mínimos					(3)	(3)
Retenção de lucros				127	(127)	
<b>Em 31 de dezembro de 2023</b>	3.021	1.137	10	255		4.423
Distribuição de dividendos adicionais				(26)		(26)
Lucro líquido do exercício					223	223
Destinação do lucro:						
Reserva legal			11		(11)	
Dividendos mínimos					(4)	(4)
Retenção de lucros				208	(208)	
<b>Em 31 de dezembro de 2024</b>	3.021	1.137	21	437		4.616

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras, as quais estão à disposição na sede da empresa.

**DB Administração e Locação de Imóveis S.A.**

**Demonstração dos fluxos de caixa – Método Indireto**

**Exercícios findos em 31 de dezembro**

*(Em milhares de Reais)*

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social</b>	225	249
	<u>225</u>	<u>249</u>
<b>Variações nos ativos e passivos</b>		
Tributos a recuperar	1	(47)
<b>Caixa gerado pelas operações</b>	<b>226</b>	<b>202</b>
Imposto de renda e contribuição social pagos	(1)	(57)
<b>Caixa líquido gerado nas atividades operacionais</b>	<b>225</b>	<b>145</b>
<b>Fluxo de caixa das atividades de financiamentos</b>		
Dividendos pagos	(30)	
<b>Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamentos</b>	<b>(30)</b>	
<b>Aumento (redução) líquido de caixa e equivalente de caixa</b>	195	145
<b>Caixa e equivalente de caixa no início do período</b>	2.265	2.120
<b>Caixa e equivalente de caixa no final do período</b>	<b>2.460</b>	<b>2.265</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras, as quais estão à disposição na sede da empresa.