



Ministério do Empreendedorismo, da Microempresa e da Empresa de Pequeno Porte
Secretaria Nacional de Microempresa e Empresa de Pequeno Porte
Diretoria Nacional de Registro Empresarial e Integração
Secretaria do Desenvolvimento Econômico

Nº DO PROTOCOLO (Uso da Junta Comercial)

NIRE (da sede ou filial, quando a sede for em outra UF)

23300027612

Código da Natureza Jurídica

2054

Nº de Matrícula do Agente Auxiliar do Comércio

1 - REQUERIMENTO

ILMO(A). SR.(A) PRESIDENTE DA Junta Comercial do Estado do Ceará

Nome: GEOMETRA IMOBILIARIA S A

(da Empresa ou do Agente Auxiliar do Comércio)

requer a V.Sª o deferimento do seguinte ato:

Nº FCN/REMP



CEE2500042905

Nº DE VIAS	CÓDIGO DO ATO	CÓDIGO DO EVENTO	QTDE	DESCRIÇÃO DO ATO / EVENTO
1	223			BALANCO

FORTALEZA

Local

4 Fevereiro 2025

Data

Representante Legal da Empresa / Agente Auxiliar do Comércio:

Nome: _____

Assinatura: _____

Telefone de Contato: _____

2 - USO DA JUNTA COMERCIAL

DECISÃO SINGULAR

DECISÃO COLEGIADA

Nome(s) Empresarial(ais) igual(ais) ou semelhante(s):

SIM

SIM

Processo em Ordem À decisão

_____/_____/_____
Data

NÃO ____/____/_____
Data

Responsável

NÃO ____/____/_____
Data

Responsável

Responsável

DECISÃO SINGULAR

Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

Processo deferido. Publique-se e archive-se.

Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

_____/_____/_____
Data

Responsável

DECISÃO COLEGIADA

Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

Processo deferido. Publique-se e archive-se.

Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

_____/_____/_____
Data

Vogal

Vogal

Vogal

Presidente da _____ Turma

OBSERVAÇÕES



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 7086615 em 06/02/2025 da Empresa GEOMETRA IMOBILIARIA S A, CNPJ 04433226000137 e protocolo 250265907 - 04/02/2025. Autenticação: 688266308F4474174267DDB62D81310F8D0680. Lenira Cardoso de Alencar Seraine - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 25/026.590-7 e o código de segurança cAAn Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 06/02/2025 por Lenira Cardoso de Alencar Seraine Secretária-Geral.

LENIRA CARDOSO DE ALENCAR SERAINE
SECRETÁRIA-GERAL



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO CEARÁ

Registro Digital

Capa de Processo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
25/026.590-7	CEE2500042905	04/02/2025

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
857.492.143-20	DANIELLE PINHEIRO LIMA AQUINO	04/02/2025
Assinado utilizando certificado digital		

621.353.093-20	FLAVIA CATAO OLIVEIRA FONTENELE	04/02/2025
Assinado utilizando certificado digital		

Junta Comercial do Estado do Ceará



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 7086615 em 06/02/2025 da Empresa GEOMETRA IMOBILIARIA S A, CNPJ 04433226000137 e protocolo 250265907 - 04/02/2025. Autenticação: 688266308F4474174267DDB62D81310F8D0680. Lenira Cardoso de Alencar Seraine - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 25/026.590-7 e o código de segurança cAAn Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 06/02/2025 por Lenira Cardoso de Alencar Seraine Secretária-Geral.


LENIRA CARDOSO DE ALENCAR SERAINE
SECRETÁRIA-GERAL


DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS 2024

Av. Engenheiro Santana Júnior, 3000 - Sl 408 - Tel./Fax: 85-3278.6495 - Fax: 85-3258.0483
CEP.: 60.192-200 - Cocó - Fortaleza - CE e-mail: geometra@fortalnet.com.br



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 7086615 em 06/02/2025 da Empresa GEOMETRA IMOBILIARIA S A, CNPJ 04433226000137 e protocolo 250265907 - 04/02/2025. Autenticação: 688266308F4474174267DDB62D81310F8D0680. Lenira Cardoso de Alencar Seraine - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 25/026.590-7 e o código de segurança cAAn Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 06/02/2025 por Lenira Cardoso de Alencar Seraine - Secretária-Geral.


LENIRA CARDOSO DE ALENCAR SERAINE
SECRETÁRIA-GERAL

GEOMETRA IMOBILIÁRIA S.A.

CNPJ: 04.433.226/0001-37

BALANÇO PATRIMONIAL

	2024	2023
ATIVO	<u>23.201.591,62</u>	<u>22.287.412,75</u>
Ativo Circulante	23.156.745,34	22.237.818,67
Caixa Geral	545.654,53	153.526,67
Depósitos Bancários	5.369,31	131.379,23
Aplicação de Liquidez Imediata	2.381.505,24	1.477.000,00
Clientes	7.427.382,52	7.858.711,24
Adiantamento a fornecedores	44.836,15	53.949,59
Impostos e Contribuições a Recuperar	10.694,12	10.694,12
Estoques-Imóveis Destinados a Venda	12.268.242,36	12.094.162,44
Obras em Andamento	473.061,11	458.395,38
Ativo não Circulante	44.846,28	49.594,08
Outras Contas	30.000,00	30.000,00
Imobilizado	24.486,10	24.486,10
(-) Depreciação	(10.424,82)	(5.677,02)
Intangível	785,00	785,00
PASSIVO	<u>23.201.591,62</u>	<u>22.287.412,75</u>
Passivo Circulante	15.026.764,30	14.202.405,83
Fornecedores	24.767,82	45.051,04
Contas a pagar	5.374,72	7.908,52
Obrigações Trabalhistas, Previdenciárias e Fiscais	64.892,43	39.388,88
Empréstimos e Financiamentos	4.107.960,16	4.007.960,16
Adiantamento de Clientes	75.579,56	56.170,22
Outras Obrigações	1.969,80	1.618,86
Dividendos Propostos ou Lucros Creditados	10.746.219,81	10.044.308,15
Patrimônio Líquido	8.174.827,32	8.085.006,92
Capital Social	7.151.041,27	7.151.041,27
Reservas	1.023.786,05	933.965,65

Fortaleza-CE, 31 de Dezembro de 2024

Flavia Catão Oliveira Fontenele
Diretora Presidente
CPF: 621.353.093-20


Danielle Pinheiro Lima Aquino
Contadora
CRC CE - 016217/O-4

Av. Engenheiro Santana Júnior, 3000 - Sl 408 Tel./Fax: 85-3278.6495 - Fax: 85-3258.0483
CEP.: 60.192-200 - Cocó - Fortaleza - CE e-mail: geometra@fortalnet.com.br



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 7086615 em 06/02/2025 da Empresa GEOMETRA IMOBILIARIA S A, CNPJ 04433226000137 e protocolo 250265907 - 04/02/2025. Autenticação: 688266308F4474174267DDB62D81310F8D0680. Lenira Cardoso de Alencar Seraine - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 25/026.590-7 e o código de segurança cAAn Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 06/02/2025 por Lenira Cardoso de Alencar Seraine Secretária-Geral.


LENIRA CARDOSO DE ALENCAR SERAINE
SECRETÁRIA-GERAL

GEOMETRA IMOBILIÁRIA S.A.

CNPJ: 04.433.226/0001-37

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Receita Bruta Operacional	3.850.137,53	7.934.345,66
(-)Deduções da Receita	(180.486,16)	(432.471,20)
COFINS	(129.021,74)	(96.332,31)
PIS	(27.954,69)	(20.872,00)
Distratos	(23.509,73)	(315.266,89)
(=)Receita Líquida	3.669.651,37	7.501.874,46
(-)Custo Mercad./Serv./Produtos Vendidos	(931.885,63)	(1.050.681,02)
(=)Lucro Bruto	2.737.765,74	6.451.193,44
(-)Despesas Operacionais	(722.388,19)	(596.221,56)
Despesas Administrativas	(808.675,04)	(666.296,84)
Despesas Tributárias	(112.594,02)	(98.460,81)
Resultado Financeiro	186.674,43	156.780,58
Receitas Financeiras	223.493,80	203.243,52
Despesas Financeiras	(36.819,37)	(46.462,94)
Outras Receitas/Despesas Operacionais	12.206,44	11.755,51
(=)Lucro Operacional	2.015.377,55	5.854.971,88
(=)Res. Antes Imp.Renda e Contrib. Social	2.015.377,55	5.854.971,88
Contribuição Social Sobre o Lucro	(74.654,20)	(58.888,62)
Imposto de Renda	(144.315,29)	(110.745,10)
Resultado Líquido do Exercício	1.796.408,06	5.685.338,16

Fortaleza-CE, 31 de Dezembro de 2024

Flavia Catão Oliveira Fontenele
Diretora Presidente
CPF: 621.353.093-20


Danielle Pinheiro Lima Aquino
Contadora
CRC CE-016217/O-4

Av. Engenheiro Santana Júnior, 3000 - Sl 408 Tel./Fax: 85-3278.6495 - Fax: 85-3258.0483
CEP.: 60.192-200 - Cocó - Fortaleza - CE e-mail: geometra@fortalnet.com.br



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 7086615 em 06/02/2025 da Empresa GEOMETRA IMOBILIARIA S A, CNPJ 04433226000137 e protocolo 250265907 - 04/02/2025. Autenticação: 688266308F4474174267DDB62D81310F8D0680. Lenira Cardoso de Alencar Seraine - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 25/026.590-7 e o código de segurança cAAn Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 06/02/2025 por Lenira Cardoso de Alencar Seraine Secretária-Geral.


LENIRA CARDOSO DE ALENCAR SERAINE
SECRETÁRIA-GERAL

GEOMETRA IMOBILIARIA S.A.
CNPJ: 04.433.226/0001-37
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO - EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023
 (Em Reais)

	Capital Social	Reserva Legal	Reserva de Lucros	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Total
Saldo em 01.01.2023	5.750.000,00	649.698,74	0,00	0,00	6.399.698,75
Ajustes de Exercício Anterior					0,00
Aumento/Redução de Capital	1.401.041,27				1.401.041,27
Lucro/Prejuízo do Exercício				5.685.338,16	5.685.338,16
Reserva de Lucros		284.266,91		(284.266,91)	0,00
Compensação de Prejuízo Anos Anteriores					0,00
Dividendos distribuídos e/ou propostos				(5.401.071,25)	(5.401.071,25)
Saldo em 31.12.2023	7.151.041,27	933.965,65	0,00	0,00	8.085.006,92
Ajustes de Exercício Anterior					0,00
Aumento/Redução de Capital					0,00
Lucro/Prejuízo do Exercício				1.796.408,06	1.796.408,06
Reserva de Lucros		89.820,40		(89.820,40)	0,00
Compensação de Prejuízo Anos Anteriores					0,00
Dividendos distribuídos e/ou propostos				(1.706.587,66)	(1.706.587,66)
Saldo em 31.12.2024	7.151.041,27	1.023.786,05	0,00	0,00	8.174.827,32

Fortaleza-CE, 31 de Dezembro de 2024

Flavia Catão Oliveira Fontenele
 Diretora Presidente
 CPF: 621.353.093-20


Danielle Pinheiro Lima Aquino
 Contadora
 CRC-CE 016217/O-4

Av. Engenheiro Santana Júnior, 3000 - Sl 408 Tel./Fax: 85-3278.6495 - Fax: 85-3258.0483
 CEP.: 60.192-200 - Cocó - Fortaleza - CE e-mail: geometra@fortalnet.com.br



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 7086615 em 06/02/2025 da Empresa GEOMETRA IMOBILIARIA S A, CNPJ 04433226000137 e protocolo 250265907 - 04/02/2025. Autenticação: 688266308F4474174267DDB62D81310F8D0680. Lenira Cardoso de Alencar Seraine - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 25/026.590-7 e o código de segurança cAAn Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 06/02/2025 por Lenira Cardoso de Alencar Seraine Secretária-Geral.


 LENIRA CARDOSO DE ALENCAR SERAINE
 SECRETÁRIA-GERAL

GEOMETRA IMOBILIÁRIA S.A.

CNPJ: 04.433.226/0001-37

DEMONSTRAÇÃO DOS LUCROS E PREJUÍZOS ACUMULADOS - DLPA

	31/12/2024	31/12/2023
Saldo no início do exercício	-	-
(+/-) Ajustes de exercício anteriores	-	-
(+/-) Resultado Líquido do exercício	1.796.408,06	5.685.338,16
(-) Destinações aprovadas no exercício	(1.796.408,06)	(5.685.338,16)
Dividendos a distribuir	(1.706.587,66)	(5.401.071,25)
Reservas de Lucros	(89.820,40)	(284.266,91)
<i>Reserva Legal</i>	<i>(89.820,40)</i>	<i>(284.266,91)</i>
Prejuízos Acumulados	-	-
Saldo no final do exercício	-	-

Fortaleza-CE, 31 de Dezembro de 2024

Flavia Catão Oliveira Fontenele
Diretora Presidente
CPF: 621.353.093-20


Danielle Pinheiro Lima Aquino
Contadora
CRC-CE016217/O-4

Av. Engenheiro Santana Júnior, 3000 - Sl 408 - Tel./Fax: 85-3278.6495 - Fax: 85-3258.0483
CEP.: 60.192-200 - Cocó - Fortaleza - CE e-mail: geometra@fortalnet.com.br



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 7086615 em 06/02/2025 da Empresa GEOMETRA IMOBILIARIA S A, CNPJ 04433226000137 e protocolo 250265907 - 04/02/2025. Autenticação: 688266308F4474174267DDB62D81310F8D0680. Lenira Cardoso de Alencar Seraine - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 25/026.590-7 e o código de segurança cAAn Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 06/02/2025 por Lenira Cardoso de Alencar Seraine - Secretária-Geral.


LENIRA CARDOSO DE ALENCAR SERAINE
SECRETÁRIA-GERAL

GEOMETRA IMOBILIÁRIA S.A.
CNPJ: 04.433.226/0001-37
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - DFC

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<u>Atividades Operacionais</u>		
Lucro Líquido	1.796.408,06	5.685.338,16
Dividendos Distribuídos	(1.004.676,00)	(802.154,66)
Aumento/Diminuição em Clientes	431.328,72	(4.359.660,53)
Aumento/Diminuição em Adiantamentos a Fornecedores	9.113,44	6.598,23
Aumento/Diminuição em Estoques	(174.079,92)	(194.599,70)
Aumento/Diminuição em Obras em Andamento	(14.665,73)	(408.688,14)
Aumento/Diminuição em Depreciação	4.747,80	4.748,52
Aumento/Diminuição em Fornecedores Nacionais	(20.283,22)	(52.033,77)
Aumento/Diminuição em Contas a Pagar	(2.533,80)	(7.476,49)
Aumento/Diminuição em Obrigações Trabalhistas, Previdenciárias e Fiscais	25.503,55	(5.966,41)
Aumento/Diminuição em Adiantamento de Clientes	19.409,34	-
Aumento/Diminuição em Outras Obrigações	350,94	(87,02)
Caixa Líquido das Atividades Operacionais	1.070.623,18	(133.981,81)
<u>Atividades Investimento</u>		
Aumento/Diminuição em Realizável a Longo Prazo	-	(30.000,00)
Aumento/Diminuição em Imobilizado	-	-
Caixa Líquido das Atividades Investimento	-	(30.000,00)
<u>Atividades Financiamento</u>		
Aumento/Diminuição em Empréstimos e Financiamentos	100.000,00	(1.164.608,61)
Aumento/Diminuição de Capital	-	1.401.041,27
Caixa Líquido das Atividades Financiamento	100.000,00	236.432,66
Varição Líquida de Caixa e Equivalente de Caixa	1.170.623,18	72.450,85
Caixa e Equivalente de Caixa no Início do Período	1.761.905,90	1.689.455,05
Caixa e Equivalente de Caixa no Fim do Período	2.932.529,08	1.761.905,90

Fortaleza-CE, 31 de Dezembro de 2024

Flavia Catão Oliveira Fontenele
Diretora Presidente
CPF: 621.353.093-20


Danielle Pinheiro Lima Aquino
Contadora
CRC CE-016217/O-4

Av. Engenheiro Santana Júnior, 3000 - Sl 408 Tel./Fax: 85-3278.6495 - Fax: 85-3258.0483
CEP.: 60.192-200 - Cocó - Fortaleza - CE e-mail: geometra@fortalnet.com.br



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 7086615 em 06/02/2025 da Empresa GEOMETRA IMOBILIARIA S A, CNPJ 04433226000137 e protocolo 250265907 - 04/02/2025. Autenticação: 688266308F4474174267DDB62D81310F8D0680. Lenira Cardoso de Alencar Seraine - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 25/026.590-7 e o código de segurança cAAn Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 06/02/2025 por Lenira Cardoso de Alencar Seraine Secretária-Geral.


LENIRA CARDOSO DE ALENCAR SERAINE
SECRETÁRIA-GERAL

GEOMETRA IMOBILIÁRIA S.A.
CNPJ: 04.433.226/0001-37
NOTAS EXPLICATIVAS 2024

Nota 1 - Contexto Operacional

A companhia Geômetra Imobiliária S.A. é uma Sociedade Anônima de capital fechado. A sociedade tem por objeto social a exploração das atividades imobiliárias de compra e venda de imóveis, loteamentos e locação de imóveis próprios.

Nota 2 - Base de Preparação e Apresentação das Demonstrações Financeiras

As demonstrações contábeis foram elaboradas com observância aos Princípios Contábeis e as Normas Brasileiras de Contabilidade, bem como as normas emanadas pela Lei n.º 6.404/76 - Lei das Sociedades por Ações e suas alterações posteriores.

Nota 3 - Práticas Contábeis

3.1 - Disponibilidades

A sociedade possui o montante de R\$ 2.932.529,08 (Dois Milhões, Novecentos e Trinta e Dois Mil, Quinhentos e Vinte e Nove Reais e Oito Centavos) aplicados no Banco do Brasil e no Caixa.

3.2 - Clientes

A empresa possui um saldo a receber de clientes nacionais no valor de R\$ 7.427.382,52 (Sete Milhões, Quatrocentos e Vinte e Sete Mil, Trezentos e Oitenta e Dois Reais e Cinquenta e Dois Centavos).

3.3 - Estoques

A companhia apresentou pouca variação no seu estoque, findando com o saldo em 31.12.2024 no valor de R\$ 12.268.242,36 (Doze Milhões, Duzentos e Sessenta e Oito Mil, Duzentos e Quarenta e Dois Reais e Trinta e Seis Centavos).

3.4 - Empréstimos e Financiamentos

A sociedade possui um empréstimo com José Célio Araújo de Oliveira no valor de R\$ 4.100.000,00 (Quatro Milhões e Cem Mil Reais), registrado no passivo.

3.5 - Dividendos a Pagar

Está registrado no passivo circulante o valor de R\$ 10.746.219,81 (Dez Milhões, Setecentos e Quarenta e Seis Mil, Duzentos e Dezenove Reais e Oitenta e Um Centavos) de dividendos a pagar.

Nota 4 - Patrimônio Líquido

4.1 - Divisão do Capital Social

O capital social da companhia é R\$ 7.151.041,27 (Sete Milhões, Cento e Cinquenta e Um Mil, Quarenta e Um Reais e Vinte e Sete Centavos), dividido em 7.151.041,27 (Sete Milhões, Cento e Cinquenta e Um Mil, Quarenta e Um Inteiros e Vinte e Sete Décimos) ações nominiais.

4.2 - Resultado do Exercício

O resultado líquido do exercício apurado em 2024 foi lucro de R\$ 1.796.408,06 (Um Milhão, Setecentos e Noventa e Seis Mil, Quatrocentos e Oito Reais e Seis Centavos).

4.3 - Reservas

Do resultado do exercício apurado, 5% (cinco por cento) no valor de R\$ 89.820,40, (Oitenta e Nove Mil, Oitocentos e Vinte Reais e Quarenta Centavos) foi destinado para Reserva Legal, conforme determina a legislação.

Fortaleza-CE, 31 de Dezembro de 2024

Flavia Catão Oliveira Fontenele

Diretora Presidente
CPF: 621.353.093-20

Danielle Pinheiro Lima Aquino

Contadora
CRC CE-016217/O-4

Av. Engenheiro Santana Júnior, 3000 - Sl 408 Tel./Fax: 85-3278.6495 - Fax: 85-3258.0483
CEP.: 60.192-200 - Cocó - Fortaleza - CE e-mail: geometra@fortalnet.com.br



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 7086615 em 06/02/2025 da Empresa GEOMETRA IMOBILIARIA S A, CNPJ 04433226000137 e protocolo 250265907 - 04/02/2025. Autenticação: 688266308F4474174267DDB62D81310F8D0680. Lenira Cardoso de Alencar Seraine - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 25/026.590-7 e o código de segurança cAAn Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 06/02/2025 por Lenira Cardoso de Alencar Seraine Secretária-Geral.

GEÔMETRA IMOBILIÁRIA S.A
CNPJ: 04.433.226/0001-37
ANÁLISE PATRIMONIAL

Exercício Findo em 31 de Dezembro de 2024 (Reais)

01 - LIQUIDEZ CORRENTE			Indica quanto a Empresa tem de Ativo Circulante para cada R\$ 1,00 de Passivo Circulante Quanto maior melhor.
ATIVO CIRCULANTE	23.156.745,34	1,5410	
PASSIVO CIRCULANTE	15.026.764,30		
02 - LIQUIDEZ SECA			Indica quanto a Empresa tem de Atico Circulante para cada R\$1,00 de Passivo Circulante Quanto maior melhor.
ATIVO CIRCULANTE - ESTOQUE	10.888.502,98	0,7246	
PASSIVO CIRCULANTE	15.026.764,30		
03 - LIQUIDEZ GERAL			Indica quanto a Empresa tem de Atico Circulante + Realizável a Longo Prazo para cada R\$ 1,00 de dívida total. Quanto maior melhor.
ATIVO CIRC + REALIZ. A LONGO PRAZO	23.186.745,34	1,5430	
PASSIVO CIRC + PASSIVO NÃO CIRCULANTE	15.026.764,30		
04 - LIQUIDEZ IMEDIATA			Indica quanto a Empresa possui de recursos disponíveis em relação ao passivo de curto prazo. Quanto maior melhor.
DISPONÍVEL	2.932.529,08	0,1952	
PASSIVO CIRCULANTE	15.026.764,30		
05 - SOLVÊNCIA GERAL			Indica quanto a Empresa tem de Ativo total em relação às suas dívidas de curto e longo prazo. Quanto maior melhor.
ATIVO TOTAL	23.201.591,62	1,5440	
PASSIVO CIRC + PASSIVO NÃO CIRCULANTE	15.026.764,30		
06 - PARTICIPAÇÕES DE CAPITAIS DE TERCEIROS			Indica quanto a Empresa utiliza de Capitais de Terceiros para cada real de Capital Próprio. Quanto menor melhor.
PASSIVO CIRC + PASSIVO NÃO CIRCULANTE	15.026.764,30	1,8382	
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	8.174.827,32		
07 - COMPOSIÇÃO DO ENDIVIDAMENTO			Indica a relação das obrigações de curto prazo em relação às obrigações totais Quanto menor melhor.
PASSIVO CIRCULANTE	15.026.764,30	1,0000	
PASSIVO CIRC + PASSIVO NÃO CIRCULANTE	15.026.764,30		
08 - IMOBILIZAÇÃO DO CAPITAL PRÓPRIO			Indica quanto a Empresa aplicou no Ativo Não Circulante para cada R\$ 1,00 de Patrimônio Líquido. Quanto menor melhor.
ATIVO NÃO CIRCULANTE	44.846,28	0,0055	
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	8.174.827,32		
09 - RENTABILIDADE DO INVESTIMENTO TOTAL			Indica quanto a Empresa obteve de lucro para cada R\$ 1,00 investido no ativo Quanto maior melhor.
LUCRO LÍQUIDO	1.796.408,06	0,0774	
ATIVO TOTAL	23.201.591,62		
10 - RENTABILIDADE DO CAPITAL PRÓPRIO			Indica quanto a Empresa obteve de lucro para cada R\$ 1,00 real de capital investido. Quanto maior melhor.
LUCRO LÍQUIDO	1.796.408,06	0,2197	
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	8.174.827,32		
11 - IMOBILIZAÇÃO DO RECURSOS NÃO CORRENTES			Indica quanto de recursos não correntes foi destinado ao Ativo Não Circulante Quanto menor melhor.
ATIVO NÃO CIRCULANTE	44.846,28	0,0055	
PAT.LÍQUIDO + PASSIVO NÃO CIRCULANTE	8.174.827,32		

Fortaleza, 31 de Dezembro de 2024

Flavia Catão Oliveira Fontenele
 Diretora Presidente
 CPF: 621.353.093-20


Danielle Pinheiro Lima Aquino
 Contadora
 CRC-CE 016217/O-4

Av. Engenheiro Santana Júnior, 3000 - Sl 408 Tel./Fax: 85-3278.6495 - Fax: 85-3258.0483
 CEP.: 60.192-200 - Cocó - Fortaleza - CE e-mail: geometra@fortalnet.com.br



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 7086615 em 06/02/2025 da Empresa GEOMETRA IMOBILIARIA S A, CNPJ 04433226000137 e protocolo 250265907 - 04/02/2025. Autenticação: 688266308F4474174267DDB62D81310F8D0680. Lenira Cardoso de Alencar Seraine - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 25/026.590-7 e o código de segurança cAAn Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 06/02/2025 por Lenira Cardoso de Alencar Seraine Secretária-Geral.


 LENIRA CARDOSO DE ALENCAR SERAINE
 SECRETÁRIA-GERAL



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO CEARÁ

Registro Digital

Documento Principal

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
25/026.590-7	CEE2500042905	04/02/2025

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
857.492.143-20	DANIELLE PINHEIRO LIMA AQUINO	04/02/2025
Assinado utilizando certificado digital		


621.353.093-20	FLAVIA CATAO OLIVEIRA FONTENELE	04/02/2025
Assinado utilizando certificado digital		

Junta Comercial do Estado do Ceará



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 7086615 em 06/02/2025 da Empresa GEOMETRA IMOBILIARIA S A, CNPJ 04433226000137 e protocolo 250265907 - 04/02/2025. Autenticação: 688266308F4474174267DDB62D81310F8D0680. Lenira Cardoso de Alencar Seraine - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 25/026.590-7 e o código de segurança cAAn Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 06/02/2025 por Lenira Cardoso de Alencar Seraine Secretária-Geral.


LENIRA CARDOSO DE ALENCAR SERAINE
SECRETÁRIA-GERAL






Sistema Nacional de Registro de Empresas Mercantil - SINREM
Governador do Estado do Ceará
Secretaria de Estado da Fazenda do Estado do Ceará
Junta Comercial do Estado do Ceará

TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL




Certifico que o ato, assinado digitalmente, da empresa GEOMETRA IMOBILIARIA S A, de CNPJ 04.433.226/0001-37 e protocolado sob o número 25/026.590-7 em 04/02/2025, encontra-se registrado na Junta Comercial sob o número 7086615, em 06/02/2025. O ato foi deferido eletronicamente pelo examinador David Fontenele Cesar.

Certifica o registro, a Secretária-Geral, Lenira Cardoso de Alencar Seraine. Para sua validação, deverá ser acessado o sítio eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (<https://portalservicos.jucec.ce.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf>) e informar o número de protocolo e chave de segurança.

Capa de Processo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
621.353.093-20	FLAVIA CATAO OLIVEIRA FONTENELE	
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		
857.492.143-20	DANIELLE PINHEIRO LIMA AQUINO	
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

Documento Principal

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
621.353.093-20	FLAVIA CATAO OLIVEIRA FONTENELE	
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		
857.492.143-20	DANIELLE PINHEIRO LIMA AQUINO	
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

Data de início dos efeitos do registro (art. 36, Lei 8.934/1994): 06/02/2025



Documento assinado eletronicamente por David Fontenele Cesar, Servidor(a) Público(a), em 06/02/2025, às 09:16.




A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucec](https://portalservicos.jucec.ce.gov.br) informando o número do protocolo 25/026.590-7.



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 7086615 em 06/02/2025 da Empresa GEOMETRA IMOBILIARIA S A, CNPJ 04433226000137 e protocolo 250265907 - 04/02/2025. Autenticação: 688266308F4474174267DDB62D81310F8D0680. Lenira Cardoso de Alencar Seraine - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 25/026.590-7 e o código de segurança cAAn Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 06/02/2025 por Lenira Cardoso de Alencar Seraine Secretária-Geral.


LENIRA CARDOSO DE ALENCAR SERAINE
SECRETÁRIA-GERAL



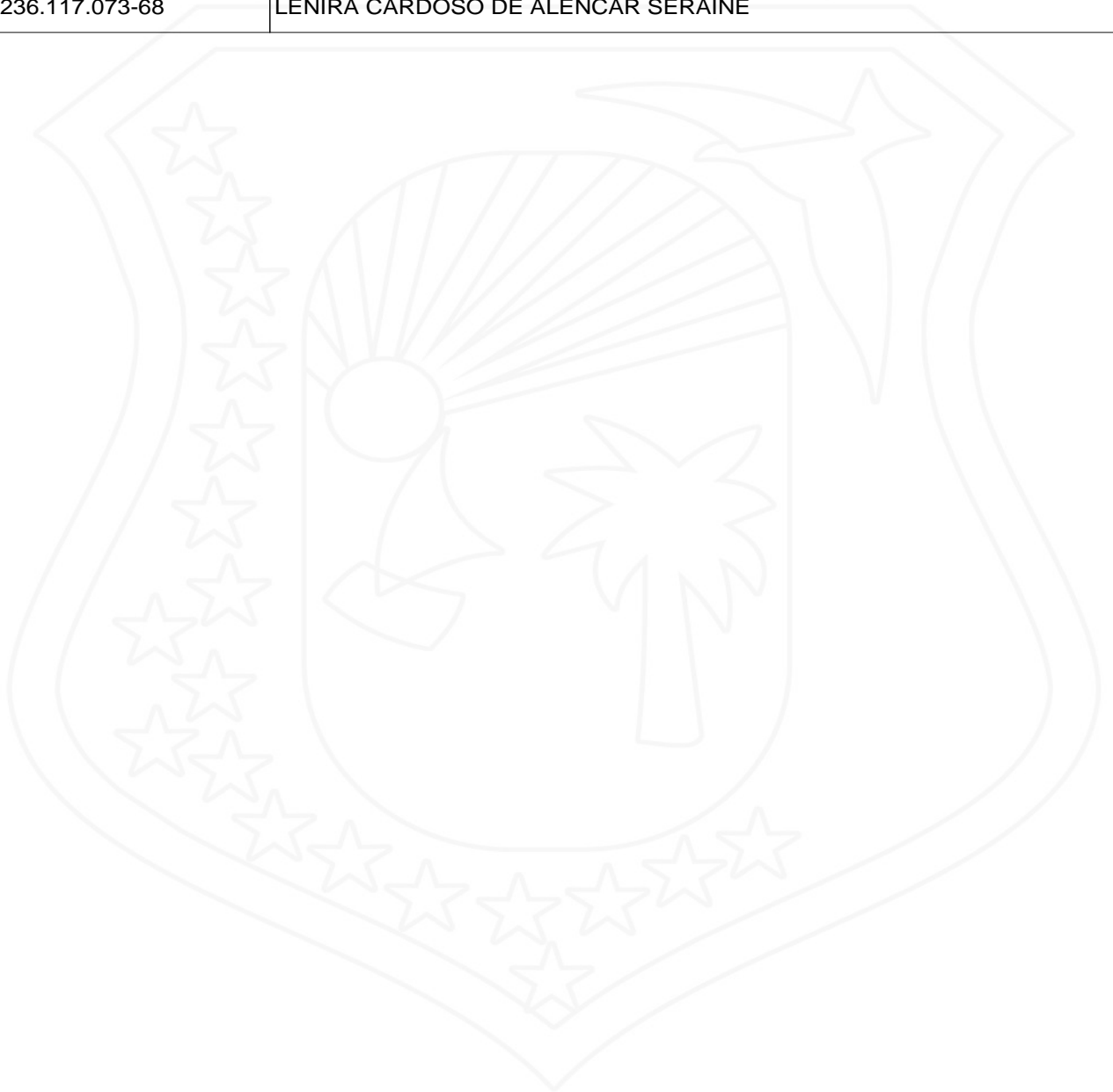
JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO CEARÁ

Registro Digital

O ato foi assinado digitalmente por :

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
236.117.073-68	LENIRA CARDOSO DE ALENCAR SERAINE

Junta Comercial do Estado do Ceará



Fortaleza, quinta-feira, 06 de fevereiro de 2025



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 7086615 em 06/02/2025 da Empresa GEOMETRA IMOBILIARIA S A, CNPJ 04433226000137 e protocolo 250265907 - 04/02/2025. Autenticação: 688266308F4474174267DDB62D81310F8D0680. Lenira Cardoso de Alencar Seraine - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 25/026.590-7 e o código de segurança cAAn Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 06/02/2025 por Lenira Cardoso de Alencar Seraine Secretária-Geral.

LENIRA CARDOSO DE ALENCAR SERAINE
SECRETÁRIA-GERAL