



Ministério do Empreendedorismo, da Microempresa e da Empresa de Pequeno Porte
Secretaria Nacional de Microempresa e Empresa de Pequeno Porte
Diretoria Nacional de Registro Empresarial e Integração
Secretaria do Desenvolvimento Econômico

Nº DO PROTOCOLO (Uso da Junta Comercial)

NIRE (da sede ou filial, quando a sede for em outra UF)

23300037294

Código da Natureza Jurídica

2054

Nº de Matrícula do Agente Auxiliar do Comércio

1 - REQUERIMENTO

ILMO(A). SR.(A) PRESIDENTE DA Junta Comercial do Estado do Ceará

Nome: TEC- URBANISMO E ENGENHARIA S.A

(da Empresa ou do Agente Auxiliar do Comércio)

requer a V.Sª o deferimento do seguinte ato:

Nº FCN/REMP



CEE2500042796

Nº DE VIAS	CÓDIGO DO ATO	CÓDIGO DO EVENTO	QTDE	DESCRIÇÃO DO ATO / EVENTO
1	223			BALANCO

FORTALEZA

Local

4 Fevereiro 2025

Data

Representante Legal da Empresa / Agente Auxiliar do Comércio:

Nome: _____

Assinatura: _____

Telefone de Contato: _____

2 - USO DA JUNTA COMERCIAL

DECISÃO SINGULAR

DECISÃO COLEGIADA

Nome(s) Empresarial(ais) igual(ais) ou semelhante(s):

SIM

SIM

Processo em Ordem À decisão

_____/_____/_____
Data

NÃO

_____/_____/_____
Data

Responsável

NÃO

_____/_____/_____
Data

Responsável

Responsável

DECISÃO SINGULAR

Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

Processo deferido. Publique-se e archive-se.

Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

_____/_____/_____
Data

Responsável

DECISÃO COLEGIADA

Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

Processo deferido. Publique-se e archive-se.

Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

_____/_____/_____
Data

Vogal

Vogal

Vogal

Presidente da _____ Turma

OBSERVAÇÕES



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 7086566 em 06/02/2025 da Empresa TEC- URBANISMO E ENGENHARIA S.A, CNPJ 00244009000148 e protocolo 250265460 - 04/02/2025. Autenticação: 3CBBC965F58EA389F07212D0DF4485248C923C6D. Lenira Cardoso de Alencar Seraine - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 25/026.546-0 e o código de segurança RDsw Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 06/02/2025 por Lenira Cardoso de Alencar Seraine Secretária-Geral.

LENIRA CARDOSO DE ALENCAR SERAINE
SECRETÁRIA-GERAL



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO CEARÁ

Registro Digital

Capa de Processo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
25/026.546-0	CEE2500042796	04/02/2025

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
857.492.143-20	DANIELLE PINHEIRO LIMA AQUINO	04/02/2025
Assinado utilizando certificado digital		

621.353.093-20	FLAVIA CATAO OLIVEIRA FONTENELE	04/02/2025
Assinado utilizando certificado digital		

Junta Comercial do Estado do Ceará



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 7086566 em 06/02/2025 da Empresa TEC- URBANISMO E ENGENHARIA S.A, CNPJ 00244009000148 e protocolo 250265460 - 04/02/2025. Autenticação: 3CBBC965F58EA389F07212D0DF4485248C923C6D. Lenira Cardoso de Alencar Seraine - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 25/026.546-0 e o código de segurança RDsw Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 06/02/2025 por Lenira Cardoso de Alencar Seraine Secretária-Geral.


LENIRA CARDOSO DE ALENCAR SERAINE
SECRETÁRIA-GERAL


DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS 2024

Av. Engenheiro Santana Junior, 3000, SI 407 - CEP: 60192-200, Fortaleza - CE
Tel./Fax:(85)3278 6495 - (85)3258 0483 - www.tecurbanismo.com.br



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 7086566 em 06/02/2025 da Empresa TEC- URBANISMO E ENGENHARIA S.A, CNPJ 00244009000148 e protocolo 250265460 - 04/02/2025. Autenticação: 3CBBC965F58EA389F07212D0DF4485248C923C6D. Lenira Cardoso de Alencar Seraine - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 25/026.546-0 e o código de segurança RDsw Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 06/02/2025 por Lenira Cardoso de Alencar Seraine Secretária-Geral.


LENIRA CARDOSO DE ALENCAR SERAINE
SECRETÁRIA-GERAL

pág. 3/14

TEC - URBANISMO E ENGENHARIA S.A

CNPJ: 00.244.009/0001-48

BALANÇO PATRIMONIAL

	2024	2023
ATIVO	6.458.986,44	6.026.255,53
<u>Ativo Circulante</u>	<u>5.501.485,31</u>	<u>5.268.387,62</u>
Caixa Geral	132.368,19	96.274,19
Contas Correntes	2.109,15	14.029,37
Aplicação de Liquidez Imediata	760.066,35	1.300.230,93
Clientes	186.269,29	173.663,03
Impostos e Contribuições a Recuperar	76.181,55	76.181,55
Estoques	4.344.490,78	3.608.008,55
<u>Ativo não Circulante</u>	<u>957.501,13</u>	<u>757.867,91</u>
Conta Corrente Consórcios	6.750,16	6.750,16
Títulos de Capitalização	30.500,00	30.500,00
Imobilizado	628.997,06	627.138,63
Consórcios em andamento	744.477,28	420.381,93
(-) Depreciação	(453.223,37)	(326.902,81)
PASSIVO	6.458.986,44	6.026.255,53
<u>Passivo Circulante</u>	<u>1.843.023,87</u>	<u>1.843.161,40</u>
Fornecedores	698.200,61	706.768,36
Obrigações Trabalhistas, Previdenciárias e Fiscais	17.451,44	10.209,04
Adiantamento de Clientes	87.498,25	87.498,25
Dividendos a Pagar	1.025.929,73	1.025.929,73
Outras Obrigações	13.943,84	12.756,02
<u>Passivo Não Circulante</u>	<u>3.906.242,28</u>	<u>3.101.062,45</u>
Empréstimos e Financiamentos	3.906.242,28	3.101.062,45
<u>Patrimônio Líquido</u>	<u>709.720,29</u>	<u>1.082.031,68</u>
Capital Social	4.750.000,00	4.750.000,00
(-) Prejuízos acumulados	(4.040.279,71)	(3.667.968,32)

Fortaleza-CE, 31 de Dezembro de 2024

Flavia Catão Oliveira Fontenele
Diretora Presidente
CPF: 621.353.093-20


Danielle Pinheiro Lima Aquino
Contadora
CRC-CE 016217/O-4

Av. Engenheiro Santana Junior, 3000, SI 407 - CEP: 60192-200, Fortaleza - CE
Tel./Fax:(85)3278 6495 - (85)3258 0483 - www.tecurbanismo.com.br



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 7086566 em 06/02/2025 da Empresa TEC- URBANISMO E ENGENHARIA S.A, CNPJ 00244009000148 e protocolo 250265460 - 04/02/2025. Autenticação: 3CBBC965F58EA389F07212D0DF4485248C923C6D. Lenira Cardoso de Alencar Seraine - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 25/026.546-0 e o código de segurança RDsw Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 06/02/2025 por Lenira Cardoso de Alencar Seraine Secretária-Geral.


LENIRA CARDOSO DE ALENCAR SERAINE
SECRETÁRIA-GERAL

TEC-URBANISMO E ENGENHARIA S.A
CNPJ: 00.244.009/0001-48
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Receita Bruta Operacional	348.344,95	414.212,67
(-)Deduções da Receita	(12.876,98)	(3.580,78)
COFINS	(10.583,82)	(2.943,10)
PIS	(2.293,16)	(637,68)
(=)Receita Líquida	335.467,97	410.631,89
(-)Custo Serviços Prestados	(133.742,56)	(1.234.432,08)
(=)Lucro Bruto	201.725,41	(823.800,19)
(-)Despesas Operacionais	(764.032,01)	(653.558,93)
Despesas Administrativas	(693.208,08)	(637.774,10)
Despesas Tributárias	(70.823,93)	(15.784,83)
(+/-)Resultado Financeiro	273.810,01	117.039,84
Receitas Financeiras	275.897,94	119.929,97
Despesas Financeiras	(2.087,93)	(2.890,13)
(=)Lucro Operacional	(288.496,59)	(1.360.319,28)
(=)Res. Antes Imp.Renda e Contrib. Social	(288.496,59)	(1.360.319,28)
(-)Contribuição Social Sobre o Lucro	(28.797,94)	(11.591,30)
(-)Imposto de Renda	(55.016,86)	(18.730,21)
(=)Resultado Líquido do Exercício	(372.311,39)	(1.390.640,79)

Fortaleza-CE, 31 de Dezembro de 2024

Flavia Catão Oliveira Fontenele
Diretora Presidente
CPF: 621.353.093-20

Danielle Pinheiro Lima Aquino
Contadora
CRC-CE 16217/O-4

Av. Engenheiro Santana Junior, 3000, SI 407 - CEP: 60192-200, Fortaleza - CE
Tel./Fax:(85)3278 6495 - (85)3258 0483 - www.tecurbanismo.com.br



TEC -URBANISMO E ENGENHARIA S.A					
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO - EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023					
(Em Reais)					
	Capital Social	Reserva Legal	Reserva de Lucros	Lucros/Prejuízos Acumulados	Total
Saldo em 01.01.2023	4.750.000,00	-	-	(2.277.327,53)	2.472.672,47
Ajustes de Exercício Anterior					
Aumento/Redução de Capital					-
Lucros/Prejuízos do Exercício				(1.390.640,79)	(1.390.640,79)
Reserva de Lucros					
Dividendos distribuidos e/ou propostos					
Saldo em 31.12.2023	4.750.000,00	-	-	(3.667.968,32)	1.082.031,68
Ajustes de Exercício Anterior					
Aumento/Redução de Capital					
Lucros/Prejuízos do Exercício				(372.311,39)	(372.311,39)
Reserva de Lucros					
Dividendos distribuidos e/ou propostos					
Saldo em 31.12.2024	4.750.000,00	-	-	(4.040.279,71)	709.720,29

Fortaleza-CE, 31 de Dezembro de 2024

Flavia Catão Oliveira Fontenele
Diretora Presidente
CPF: 621.353.093-20

Danielle Pinheiro Lima Aquino
Contadora
CRC-CE 016217/O-4

Av. Engenheiro Santana Junior, 3000, SI 407 - CEP: 60192-200, Fortaleza - CE
Tel./Fax:(85)3278 6495 - (85)3258 0483 - www.tecurbanismo.com.br



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 7086566 em 06/02/2025 da Empresa TEC- URBANISMO E ENGENHARIA S.A, CNPJ 00244009000148 e protocolo 250265460 - 04/02/2025. Autenticação: 3CBBC965F58EA389F07212D0DF4485248C923C6D. Lenira Cardoso de Alencar Seraine - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 25/026.546-0 e o código de segurança RDsw Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 06/02/2025 por Lenira Cardoso de Alencar Seraine Secretária-Geral.


LENIRA CARDOSO DE ALENCAR SERAINE
SECRETÁRIA-GERAL

TEC - URBANISMO E ENGENHARIA S.A
CNPJ: 00.244.009/0001-48
DEMONSTRAÇÃO DOS LUCROS E PREJUÍZOS ACUMULADOS - DLPA

	31/12/2024	31/12/2023
Saldo no início do exercício	(3.667.968,32)	(2.277.327,53)
(+/-) Ajustes de exercício anteriores	-	-
(+/-) Resultado Líquido do exercício	(372.311,39)	(1.390.640,79)
(-) Destinações aprovadas no exercício	-	-
Dividendos a distribuir	-	-
Formação de reservas	-	-
Saldo no final do exercício	(4.040.279,71)	(3.667.968,32)

Fortaleza-CE, 31 de Dezembro de 2024

Flavia Catão Oliveira Fontenele
Diretora Presidente
CPF: 621.353.093-20

Danielle Pinheiro Lima Aquino
Contadora
CRC-CE 016217/O-4

Av. Engenheiro Santana Junior, 3000, SI 407 - CEP: 60192-200, Fortaleza - CE
Tel./Fax:(85)3278 6495 - (85)3258 0483 - www.tecurbanismo.com.br



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 7086566 em 06/02/2025 da Empresa TEC- URBANISMO E ENGENHARIA S.A, CNPJ 00244009000148 e protocolo 250265460 - 04/02/2025. Autenticação: 3CBBC965F58EA389F07212D0DF4485248C923C6D. Lenira Cardoso de Alencar Seraine - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 25/026.546-0 e o código de segurança RDsw Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 06/02/2025 por Lenira Cardoso de Alencar Seraine Secretária-Geral.

LENIRA CARDOSO DE ALENCAR SERAINE
SECRETÁRIA-GERAL

TEC- URBANISMO E ENGENHARIA S.A
CNPJ: 00.244.009/0001-48
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - DFC

	2024	2023
<u>Atividades Operacionais</u>		
Lucro/Prejuízo Líquido	(372.311,39)	(1.390.640,79)
Aumento/Diminuição em Clientes	(12.606,26)	81.528,51
Aumento/Diminuição em Impostos e Contribuições a Recuperar	-	(1.011,68)
Aumento/Diminuição em Estoques	(736.482,23)	1.208.576,29
Aumento/Diminuição em Depreciação	126.320,56	91.969,28
Aumento/Diminuição em Fornecedores Nacionais	(8.567,75)	(5.121,98)
Aumento/Diminuição em Obrigações Trabalhistas e Previdenciárias	1.349,66	806,82
Aumento/Diminuição em Obrigações Fiscais	5.892,74	2.947,71
Aumento/Diminuição em Outras Obrigações	1.187,82	(1.943,11)
Caixa Líquido das Atividades Operacionais	(995.216,85)	(12.888,95)
<u>Atividades Investimento</u>		
Aumento/Diminuição em Bens em Operação	(1.858,43)	(1.377,88)
Aumento/Diminuição em Consórcios em andamento	(324.095,35)	(114.747,21)
Caixa Líquido das Atividades Investimento	(325.953,78)	(116.125,09)
<u>Atividades de Financiamentos</u>		
Aumento/Diminuição Empréstimos e Financiamentos	805.179,83	(60.000,00)
Caixa Líquido das Atividades de Financiamentos	805.179,83	(60.000,00)
Varição Líquida de Caixa e Equivalente de Caixa	(515.990,80)	(189.014,04)
Caixa e Equivalente de Caixa no Início do Período	1.410.534,49	1.599.548,53
Caixa e Equivalente de Caixa no Fim do Período	894.543,69	1.410.534,49

Fortaleza-CE, 31 de Dezembro de 2024

Flavia Catão Oliveira Fontenele
Diretora Presidente
CPF: 621.353.093-20

Danielle Pinheiro Lima Aquino
Contadora
CRC-CE 016217/O-4



TEC – URBANISMO E ENGENHARIA S.A

CNPJ: 00.244.009/0001-48

NOTAS EXPLICATIVAS 2024

Nota 1 - Contexto Operacional

A companhia TEC – Urbanismo e Engenharia S.A é uma sociedade anônima que tem por objeto social a urbanização, loteamentos, incorporação, implantação e execução de obras de engenharia; elaboração de estudos ambientais, estudos básicos, estudos de viabilidade, planos diretores, projetos conceituais, básicos e executivos de obras de engenharia; gerenciamento integral, supervisão, fiscalização, assistência técnica e controle tecnológico de obras de engenharia; serviços técnicos de montagem industriais, eletromecânica e hidromecânica, operação de sistemas de iluminação pública, saneamento e obras hidráulicas; e compra e venda de imóveis próprios.

Nota 2 - Base de Preparação e Apresentação das Demonstrações Financeiras

As demonstrações contábeis foram elaboradas com observância aos Princípios Contábeis e as Normas Brasileiras de Contabilidade, bem como as normas emanadas pela Lei n.º 6.404/76 - Lei das Sociedades por Ações e suas alterações posteriores.

Nota 3 - Práticas Contábeis

3.1 - Disponibilidades

A sociedade possui o montante de R\$ 894.543,69 (Oitocentos e Noventa e Quatro Mil, Quinhentos e Quarenta e Três Reais e Sessenta e Nove Centavos) aplicados no Banco do Brasil e na Caixa Econômica.

3.2 - Estoques

A companhia aumentou seu estoque para o montante de R\$ 4.344.490,78 (Quatro Milhões, Trezentos e Quarenta e Quatro Mil, Quatrocentos e Noventa Reais e Setenta e Oito Centavos) com a aquisição de novos terrenos.

3.3 - Imobilizado

A sociedade possui um saldo de R\$ 628.997,06 (Seiscentos e Vinte e Oito Mil, Novecentos e Noventa e Sete Reais e Seis Centavos), e optou por realizar a depreciação dos bens registrado no seu ativo imobilizado conforme taxas disponibilizadas pela Receita Federal, como segue:

Equipamentos, Máquinas e Instalações – 10% ao ano
Veículos – 20% ao ano
Móveis e Utensílios – 10% ao ano
Equipamentos de processamento de dados – 20% ao ano

A empresa possui dois consórcios em andamento, cujo saldo em 31.12.2024 findou em R\$ 744.477,28 (Setecentos e Quarenta e Quatro Mil, Quatrocentos e Setenta e Sete Reais e Vinte e Oito Centavos).

3.4 – Fornecedores

Em 31.12.2024, o saldo registrado em fornecedores é de R\$ 698.200,61 (Seiscentos e Noventa e Oito Mil, Duzentos Reais e Sessenta e Um Centavos), não apresentando variações significativas de um ano para o outro.

3.5 – Dividendos a Pagar

Está registrado no passivo não-circulante o valor de R\$ 1.025.929,73 (Um Milhão, Vinte e Cinco Mil, Novecentos e Vinte e Nova Reais e Setenta e Três Centavos) de dividendos a pagar para Flávia Catão Oliveira Fontenele e Sáskia Catão Oliveira.

Av. Engenheiro Santana Junior, 3000, SI 407 - CEP: 60192-200, Fortaleza - CE
Tel./Fax:(85)3278 6495 - (85)3258 0483 - www.tecurbanismo.com.br



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 7086566 em 06/02/2025 da Empresa TEC- URBANISMO E ENGENHARIA S.A, CNPJ 00244009000148 e protocolo 250265460 - 04/02/2025. Autenticação: 3CBBC965F58EA389F07212D0DF4485248C923C6D. Lenira Cardoso de Alencar Seraine - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 25/026.546-0 e o código de segurança RDsw Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 06/02/2025 por Lenira Cardoso de Alencar Seraine Secretária-Geral.

LENIRA CARDOSO DE ALENCAR SERAINE
SECRETÁRIA-GERAL

3.6 - Empréstimos e Financiamentos

A empresa possui um empréstimo com José Célio Araújo de Oliveira no valor de R\$ 2.860.000,00 (Dois Milhões, Oitocentos e Sessenta Mil) e outro com a sociedade Geômetra Imobiliária S.A no valor de R\$ 1.046.242,28 (Um Milhão e Quarenta e Seis Mil, Duzentos e Quarenta e Dois Reais e Vinte e Oito Centavos), ambos registrados no passivo não-circulante.

Nota 4 - Patrimônio Líquido

4.1 - Divisão do Capital Social

O capital social da sociedade é de R\$ 4.750.000,00 (Quatro Milhões, Setecentos e Cinquenta Mil Reais), dividido em 4.750.000 (Quatro Milhões, Setecentos e Cinquenta Mil) ações nominais.

4.2 - Resultado do Exercício

O resultado líquido do exercício apurado em 2024 foi prejuízo de R\$ 372.311,39 (Trezentos e Setenta e Dois Mil, Trezentos e Onze Reais e Trinta e Nove Centavos).

Fortaleza-CE, 31 de Dezembro de 2024

Flavia Catão Oliveira Fontenele

Diretora Presidente
CPF: 621.353.093-20

Danielle Pinheiro Lima Aquino


Contadora
CRC CE-016217/O-4

Av. Engenheiro Santana Junior, 3000, SI 407 - CEP: 60192-200, Fortaleza - CE
Tel./Fax:(85)3278 6495 - (85)3258 0483 - www.tecurbanismo.com.br



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 7086566 em 06/02/2025 da Empresa TEC- URBANISMO E ENGENHARIA S.A, CNPJ 00244009000148 e protocolo 250265460 - 04/02/2025. Autenticação: 3CBBC965F58EA389F07212D0DF4485248C923C6D. Lenira Cardoso de Alencar Seraine - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 25/026.546-0 e o código de segurança RDsw Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 06/02/2025 por Lenira Cardoso de Alencar Seraine Secretária-Geral.


LENIRA CARDOSO DE ALENCAR SERAINE
SECRETÁRIA-GERAL

pág. 10/14

TEC - URBANISMO E ENGENHARIA S.A
CNPJ:00.244.009/0001-48
ANÁLISE PATRIMONIAL

Exercício Findo em 31 de Dezembro de 2024 (Reais)

01 - LIQUIDEZ CORRENTE					
	<u>ATIVO CIRCULANTE</u>	5.501.485,31		2,9850	Indica quanto a Empresa tem de Ativo Circulante para cada R\$ 1,00 de Passivo Circulante Quanto maior melhor.
	PASSIVO CIRCULANTE	1.843.023,87			
02 - LIQUIDEZ SECA					
	<u>ATIVO CIRCULANTE - ESTOQUE</u>	1.156.994,53		0,6278	Indica quanto a Empresa tem de Ativo Circulante para cada R\$ 1,00 de Passivo Circulante Quanto maior melhor.
	PASSIVO CIRCULANTE	1.843.023,87			
03 - LIQUIDEZ GERAL					
	<u>ATIVO CIRC + REALIZ. A LONGO PRAZO</u>	5.538.735,47		0,9634	Indica quanto a Empresa tem de Ativo Circulante + Realizável a Longo Prazo para cada R\$ 1,00 de dívida total. Quanto maior melhor.
	PASSIVO CIRC + PASSIVO NÃO CIRCULANTE	5.749.266,15			
04 - LIQUIDEZ IMEDIATA					
	<u>DISPONÍVEL</u>	894.543,69		0,4854	Indica quanto a Empresa possui de recursos disponíveis em relação ao passivo de curto prazo. Quanto maior melhor.
	PASSIVO CIRCULANTE	1.843.023,87			
05 - SOLVÊNCIA GERAL					
	<u>ATIVO TOTAL</u>	6.458.986,44		1,1234	Indica quanto a Empresa tem de Ativo total em relação às suas dívidas de curto e longo prazo. Quanto maior melhor.
	PASSIVO CIRC + PASSIVO NÃO CIRCULANTE	5.749.266,15			
06 - PARTICIPAÇÕES DE CAPITAIS DE TERCEIROS					
	<u>PASSIVO CIRC + PASSIVO NÃO CIRCULANTE</u>	5.749.266,15		8,1007	Indica quanto a Empresa utiliza de Capitais de Terceiros para cada real de Capital Próprio. Quanto menor melhor.
	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	709.720,29			
07 - COMPOSIÇÃO DO ENDIVIDAMENTO					
	<u>PASSIVO CIRCULANTE</u>	1.843.023,87		0,3206	Indica a relação das obrigações de curto prazo em relação às obrigações totais Quanto menor melhor.
	PASSIVO CIRC + PASSIVO NÃO CIRCULANTE	5.749.266,15			
08 - IMOBILIZAÇÃO DO CAPITAL PRÓPRIO					
	<u>ATIVO NÃO CIRCULANTE</u>	957.501,13		1,3491	Indica quanto a Empresa aplicou no Ativo Não Circulante para cada R\$ 1,00 de Patrimônio Líquido. Quanto menor melhor.
	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	709.720,29			
09 - RENTABILIDADE DO INVESTIMENTO TOTAL					
	<u>LUCRO LÍQUIDO</u>	(372.311,39)		(0,0576)	Indica quanto a Empresa obteve de lucro para cada R\$ 1,00 investido no ativo Quanto maior melhor.
	ATIVO TOTAL	6.458.986,44			
10 - RENTABILIDADE DO CAPITAL PRÓPRIO					
	<u>LUCRO LÍQUIDO</u>	(372.311,39)		(0,5246)	Indica quanto a Empresa obteve de lucro para cada R\$ 1,00 real de capital investido. Quanto maior melhor.
	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	709.720,29			
11 - IMOBILIZAÇÃO DO RECURSOS NÃO CORRENTES					
	<u>ATIVO NÃO CIRCULANTE</u>	957.501,13		0,2074	Indica quanto de recursos não correntes foi destinado ao Ativo Não Circulante Quanto menor melhor.
	PAT.LÍQUIDO + PASSIVO NÃO CIRCULANTE	4.615.962,57			

Fortaleza, 31 de Dezembro de 2024

Flávia Catão Oliveira Fontenele
Diretora Presidente
CPF: 621.353.093-20


Danielle Pinheiro Lima Aquino
Contadora
CRC-CE 016217/O-4

Av. Engenheiro Santana Junior, 3000, SI 407 - CEP: 60192-200, Fortaleza - CE
Tel./Fax:(85)3278 6495 - (85)3258 0483 - www.tecurbanismo.com.br



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 7086566 em 06/02/2025 da Empresa TEC- URBANISMO E ENGENHARIA S.A, CNPJ 00244009000148 e protocolo 250265460 - 04/02/2025. Autenticação: 3CBBC965F58EA389F07212D0DF4485248C923C6D. Lenira Cardoso de Alencar Seraine - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 25/026.546-0 e o código de segurança RDsw Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 06/02/2025 por Lenira Cardoso de Alencar Seraine Secretária-Geral.


LENIRA CARDOSO DE ALENCAR SERAINE
SECRETÁRIA-GERAL

pág. 11/14



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO CEARÁ

Registro Digital

Documento Principal

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
25/026.546-0	CEE2500042796	04/02/2025

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
857.492.143-20	DANIELLE PINHEIRO LIMA AQUINO	04/02/2025
Assinado utilizando certificado digital		

621.353.093-20	FLAVIA CATAO OLIVEIRA FONTENELE	04/02/2025
Assinado utilizando certificado digital		

Junta Comercial do Estado do Ceará



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 7086566 em 06/02/2025 da Empresa TEC- URBANISMO E ENGENHARIA S.A, CNPJ 00244009000148 e protocolo 250265460 - 04/02/2025. Autenticação: 3CBBC965F58EA389F07212D0DF4485248C923C6D. Lenira Cardoso de Alencar Seraine - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 25/026.546-0 e o código de segurança RDsw Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 06/02/2025 por Lenira Cardoso de Alencar Seraine Secretária-Geral.

LENIRA CARDOSO DE ALENCAR SERAINE
SECRETÁRIA-GERAL






Sistema Nacional de Registro de Empresas Mercantil - SINREM
Governador do Estado do Ceará
Secretaria de Estado da Fazenda do Estado do Ceará
Junta Comercial do Estado do Ceará

TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL





Certifico que o ato, assinado digitalmente, da empresa TEC- URBANISMO E ENGENHARIA S.A, de CNPJ 00.244.009/0001-48 e protocolado sob o número 25/026.546-0 em 04/02/2025, encontra-se registrado na Junta Comercial sob o número 7086566, em 06/02/2025. O ato foi deferido eletronicamente pelo examinador Victor Hugo Lacerda Lima.

Certifica o registro, a Secretária-Geral, Lenira Cardoso de Alencar Seraine. Para sua validação, deverá ser acessado o sítio eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (<https://portalservicos.jucec.ce.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf>) e informar o número de protocolo e chave de segurança.

Capa de Processo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
621.353.093-20	FLAVIA CATAO OLIVEIRA FONTENELE	
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		
857.492.143-20	DANIELLE PINHEIRO LIMA AQUINO	
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

Documento Principal

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
857.492.143-20	DANIELLE PINHEIRO LIMA AQUINO	
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		
621.353.093-20	FLAVIA CATAO OLIVEIRA FONTENELE	
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

Data de início dos efeitos do registro (art. 36, Lei 8.934/1994): 06/02/2025



Documento assinado eletronicamente por Victor Hugo Lacerda Lima, Servidor(a) Público(a), em 06/02/2025, às 08:51.



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucec](http://portalservicos.jucec.ce.gov.br) informando o número do protocolo 25/026.546-0.



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 7086566 em 06/02/2025 da Empresa TEC- URBANISMO E ENGENHARIA S.A, CNPJ 00244009000148 e protocolo 250265460 - 04/02/2025. Autenticação: 3CBBC965F58EA389F07212D0DF4485248C923C6D. Lenira Cardoso de Alencar Seraine - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 25/026.546-0 e o código de segurança RDsw Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 06/02/2025 por Lenira Cardoso de Alencar Seraine Secretária-Geral.


LENIRA CARDOSO DE ALENCAR SERAINE
SECRETÁRIA-GERAL



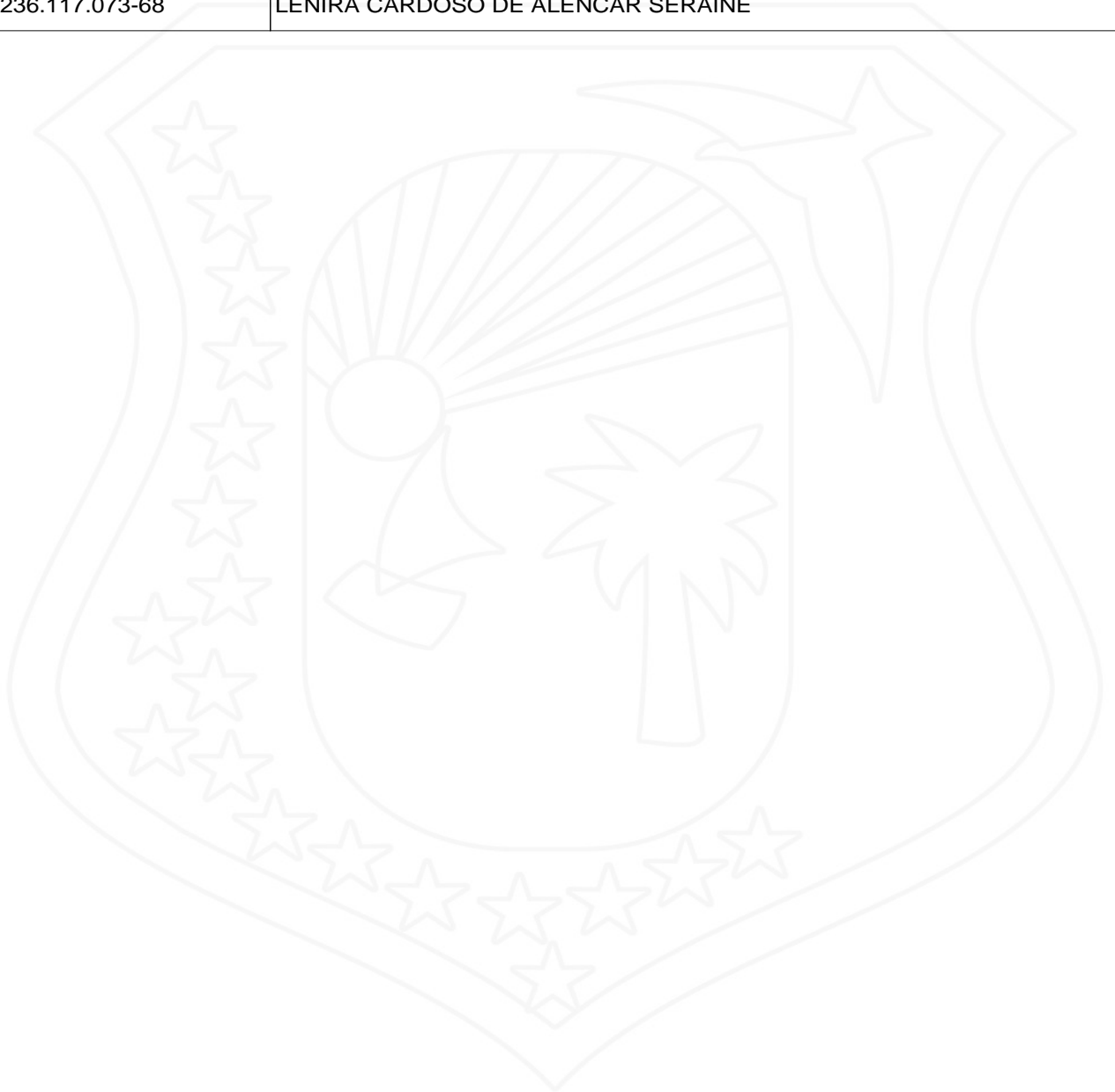
JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO CEARÁ

Registro Digital

O ato foi assinado digitalmente por :

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
236.117.073-68	LENIRA CARDOSO DE ALENCAR SERAINE

Junta Comercial do Estado do Ceará



Fortaleza, quinta-feira, 06 de fevereiro de 2025



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 7086566 em 06/02/2025 da Empresa TEC- URBANISMO E ENGENHARIA S.A, CNPJ 00244009000148 e protocolo 250265460 - 04/02/2025. Autenticação: 3CBBC965F58EA389F07212D0DF4485248C923C6D. Lenira Cardoso de Alencar Seraine - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 25/026.546-0 e o código de segurança RDsw Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 06/02/2025 por Lenira Cardoso de Alencar Seraine Secretária-Geral.

LENIRA CARDOSO DE ALENCAR SERAINE
SECRETÁRIA-GERAL