

AVEIRO ESTRUTURA E PARTICIPAÇÕES S.A.
Balanço patrimonial
Em 31 de dezembro de 2023
(em milhares de reais)

	Notas	2023
Ativo		
Circulante		733
Caixa e equivalentes de caixa	3	730
Adiantamento a fornecedores		3
Não circulante		89.692
Investimentos		89.692
Propriedade para investimento	4	89.692
Total do ativo		90.425
 Passivo		
Circulante		2
Dividendos a pagar	5	1
Imposto de renda e contribuição social		1
Patrimônio líquido	6	90.423
Capital social		90.422
Reserva de lucros		1
Total do passivo e patrimônio líquido		90.425

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

AVEIRO ESTRUTURA E PARTICIPAÇÕES S.A
Demonstração do resultado
Em 31 de dezembro de 2023
(Em milhares de reais, exceto a quantidade de ações)

	<u>Notas</u>	<u>2023</u>
Resultado operacional		<u>-</u>
Resultado financeiro, líquido		<u>3</u>
Receitas financeiras	7	3
Lucro antes do imposto de renda e contribuição social		<u>3</u>
Imposto de renda e contribuição social		(1)
Lucro líquido do exercício		<u>2</u>
Quantidade de ações do capital social		<u>100.000</u>
Resultado por ação do capital social em reais - R\$		<u>0,02</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

AVEIRO ESTRUTURA E PARTICIPAÇÕES S.A.
Demonstração do resultado abrangente
Em 31 de dezembro de 2023
(em milhares de reais)

	<u>2023</u>
Resultado do exercício	<u>2</u>
Outros resultados abrangentes	<u>-</u>
Ajuste patrimonial de títulos disponível para venda reflexo de controladas	-
Resultado abrangente do exercício	<u>2</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

AVEIRO ESTRUTURA E PARTICIPAÇÕES S.A.
Demonstração das mutações do patrimônio líquido
Em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Em milhares de reais)

	Capital social	Reserva de lucros estatutária	Lucros acumulados	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2022	-	-	-	-
Integralização do capital social	90.422	-	-	90.422
Lucro do exercício	-	-	2	2
Reserva estatutária	-	1	(1)	-
Dividendos a pagar	-	-	(1)	(1)
Saldos em 31 de dezembro de 2023	90.422	1	-	90.423

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

AVEIRO ESTRUTURA E PARTICIPAÇÕES S.A.
Notas explicativas às demonstrações contábeis
Em 31 de dezembro de 2023
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

1 - Contexto

A Aveiro Estrutura e Participações S.A. (“Companhia” ou “Aveiro”), constituída em 14 de dezembro de 2023, com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, tem por objeto social a administração, ou gestão de bens próprios, incluindo imóveis, mediante contratos de locação, arrendamento e/ou parceria, e a participação no capital de outras sociedades como acionista ou quotista.

2- Principais práticas contábeis

As demonstrações financeiras da Companhia do exercício em 31 de dezembro de 2023 foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações - Lei n° 6.404/76 alteradas pelas Leis n° 11.638/07 e n° 11.941/09, e no pronunciamento “Contabilidade para Entidades de Pequeno e Médio Porte” emitida pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

3 - Caixa e equivalentes de caixa

	<u>2023</u>
Cotas de fundo de investimento em renda fixa	730
	<u>730</u>

4 - Propriedades para investimento

Corresponde a imóveis rurais com benfeitorias. Estes imóveis são fazendas situadas na gleba Vale do Tartaruga, na cidade de Nova Ubiratã, Estado do Mato Grosso. Atualmente as propriedades para investimento estão arrendadas para Lavoro Máquinas Agrícolas Ltda., conforme contrato celebrado em 16 de julho de 2016.

Em dezembro de 2023, as fazendas foram avaliadas por especialistas ao valor justo de R\$ 89.692.

5 - Dividendos e apropriações dos lucros

	<u>2023</u>
Resultado do exercício	2
Constituição de reserva legal, limitada a 20% do capital social (5%)	<u>(-)</u>
Lucro líquido após destinação da reserva legal	2
Dividendo mínimo obrigatório de 25 % sobre resultado	1

AVEIRO ESTRUTURA E PARTICIPAÇÕES S.A.
Notas explicativas às demonstrações contábeis
Em 31 de dezembro de 2023
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

6 - Patrimônio líquido

(a) Capital social

É representado, por R\$ 90.422 dividido em 100.000 ações ordinárias, todas nominativas, totalmente integralizadas e pertencentes a domiciliados no País.

(b) Reserva legal

Constituída à alíquota de 5% do lucro líquido apurado em cada exercício, até atingir os limites fixados na legislação societária.

(c) Reserva estatutária

Constituída com a totalidade do lucro remanescente após o pagamento de dividendos e das demais destinações, não podendo ultrapassar o capital social, e é destinada a assegurar investimentos em bens do ativo permanente e reforçar o capital de giro da Companhia.

(d) Remuneração dos acionistas

De acordo com as disposições estatutárias da Companhia, o dividendo mínimo obrigatório é de 25% do lucro líquido do exercício, ajustado na forma da Lei societária.

7 - Resultado financeiro

	<u>2023</u>
Rentabilidade sobre aplicação financeira	<u>3</u>
	<u>3</u>

Andre Philippe Mattias Lindner Krepel e Diogo Guttman Mariani
Diretores

Analú Ferreira de Almeida
Contadora CRC-RJ 109.694/O-5