



FAZENDA SETE LAGOAS AGRÍCOLA S/A

CNPJ 52.746.419/0001-90 – NIRE 35300026683

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31/12/2024 E 31/12/2023 (em reais mil)

Relatório da Administração

Senhores Acionistas: Atendendo às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V. Sas. as Demonstrações Financeiras relativas aos exercícios sociais de 01/01/2024 a 31/12/2024 e 01/01/2023 a 31/12/2023. Ficamos à disposição de V. Sas. para os esclarecimentos necessários. Campinas (SP), 31 de janeiro de 2025.
A Administração.

BALANÇO PATRIMONIAL

ATIVO	31/12/2024	31/12/2023	PASSIVO	31/12/2024	31/12/2023
CIRCULANTE	<u>R\$21.827</u>	<u>R\$17.665</u>	CIRCULANTE	<u>R\$6.816</u>	<u>R\$1.788</u>
Disponibilidades	1.488	680	Impostos e Obrigações a recolher	101	492
Contas a receber de clientes	20.024	16.382	Salários a pagar	0	0
Impostos a recuperar	26	6	Dividendos	6.748	1.296
Estoques	262	380			
Outros créditos	27	217			
NÃO CIRCULANTE	<u>R\$30.967</u>	<u>R\$28.310</u>	NÃO CIRCULANTE	<u>R\$11.900</u>	<u>R\$10.142</u>
Realizável a Longo Prazo	<u>R\$ 2.722</u>	<u>R\$ 117</u>	Adiantamentos recebidos de clientes	10.370	10.039
Créditos com pessoas ligadas	2.715	0	Parcelamentos de Imposto e Obrigações	70	103
Depósitos Judiciais	7	117	Impostos Diferidos	1.460	0
PERMANENTE	<u>R\$28.245</u>	<u>R\$28.193</u>	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	<u>R\$34.045</u>	<u>R\$34.045</u>
Investimentos	45	26	Capital Social	27.266	27.266
Imobilizado	28.164	28.136	Reserva de reavaliação	1.326	1.326
Intangível	36	31	Reserva de lucros	5.453	5.453
			Lucros (prejuízo) acumulados	0	0
TOTAL DO ATIVO	<u>R\$52.794</u>	<u>R\$45.975</u>	TOTAL DO PASSIVO	<u>R\$52.794</u>	<u>R\$45.975</u>



FAZENDA SETE LAGOAS AGRÍCOLA S/A

CNPJ 52.746.419/0001-90 – NIRE 35300026683

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31/12/2024 E 31/12/2023 (em reais mil)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO	31/12/2024	31/12/2023
Receita operacional bruta		
Receita operacionais	24.494	20.058
Impostos e contribuições	(895)	(732)
Receita operacional líquida	R\$23.599	R\$19.326
Custos	(50)	(40)
Lucro Bruto	R\$23.549	R\$19.286
Receitas (despesas) operacionais	(R\$1.380)	(R\$1.059)
Despesas gerais e administrativas	(2.336)	(2.098)
Receitas (-) Despesas financeiras	927	1.395
Outras receitas e despesas operacionais	29	(356)
Lucro (prejuízo) operacional	R\$22.169	R\$18.227
Resultado não operacional	0	0
Lucro (prejuízo) antes do Imposto de Renda e da Contribuição Social	R\$22.169	R\$18.227
Imposto de Renda e contribuição social	(2.947)	(2.575)
Lucro (prejuízo) líquido do exercício	R\$19.222	R\$15.652
Lucro (prejuízo) líquido por ação (em R\$1)	R\$7.529	R\$6.131

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA	31/12/2024	31/12/2023
Atividades Operacionais: Lucro (prejuízo) líquido do exercício	19.222	15.652
Ajustes por: Provisões e depreciações líquidas	243	225
	R\$19.465	R\$15.877
Variações Ativos e Passivos Operacionais		
Clientes	3.642	1.220
Créditos com pessoas ligadas	(2.527)	(188)
Depósitos Judiciais	110	0
Outros créditos	(19)	(25)
Impostos e contribuições	1.036	(251)
Adiantamentos de clientes	330	(410)
Outras contas a pagar	0	0
Caixa Líquido Proveniente das Atividades Operacionais	R\$14.753	R\$16.223
Atividades de Investimentos		
Aquisição de ativos imobilizados	(176)	(310)
Caixa Líquido utilizado nas Atividades de Investimentos	(R\$176)	(R\$310)
Atividades de Financiamentos		
Dividendos pagos	(13.769)	(17.278)
Caixa Líquido Proveniente das Atividades (Redução) Líquido de Caixa	(R\$13.769)	(R\$17.278)
Aumento (Redução) Líquido de Caixa e Equivalente de Caixa	R\$808	(R\$1.365)

DISPONIBILIDADES	31/12/2024	31/12/2023
No início do exercício	R\$680	R\$2.045
No fim do exercício	R\$1.488	R\$680
Aumento (Redução) Líquido de Caixa e Equivalente de Caixa	R\$808	(R\$1.365)



FAZENDA SETE LAGOAS AGRÍCOLA S/A

CNPJ 52.746.419/0001-90 – NIRE 35300026683

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31/12/2024 E 31/12/2023 (em reais mil)

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO					
	Capital Social	Reserva de Capital	Reserva de Lucros	Lucros (prejuízo) acumulados	TOTAL
Saldos em 31/12/2022	R\$27.266	R\$1.326	R\$5.453	0	R\$34.045
Lucro do exercício	0	0	0	15.652	15.652
Destinação do lucro:					
Reserva Legal	0	0	0	0	0
Dividendos	0	0	0	(15.652)	(15.652)
Saldos em 31/12/2023	R\$27.266	R\$1.326	R\$5.453	R\$0	R\$34.045
Lucro do exercício	0	0	0	19.222	19.222
Destinação do lucro:					
Reserva Legal	0	0	0	0	0
Dividendos	0	0	0	(19.222)	(19.222)
Saldos em 31/12/2024	R\$27.266	R\$1.326	R\$5.453	R\$0	R\$34.045

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

31/12/2024 e 31/12/2023 - (Valores em milhares de reais)

1. Contexto Operacional

A partir de 01/02/2005 a Companhia firmou contrato de arrendamento de suas propriedades rurais, ficando mantidas as atividades voltadas à citricultura nas propriedades arrendadas.

2. Base de Preparação e Apresentação das Demonstrações Financeiras

As demonstrações financeiras da Companhia são de responsabilidade da Administração e foram elaboradas com observância das disposições contidas na lei das sociedades por ações, e alterações da Lei nº 11.638/07.

3. Sumário das Principais Práticas Contábeis

a) Apuração do resultado

É observado o regime de competência para registrar as receitas e despesas do exercício.

b) Disponibilidades

Abranger exclusivamente depósitos bancários à vista, aplicações em títulos de liquidez imediata.

c) Imobilizado

Avaliado pelo custo corrigido monetariamente até 31 de dezembro de 1995. As depreciações foram calculadas pelo método linear, às taxas que levam em consideração a vida útil e econômica dos bens. (nota 4.2)



FAZENDA SETE LAGOAS AGRÍCOLA S/A

CNPJ 52.746.419/0001-90 – NIRE 35300026683

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31/12/2024 E 31/12/2023 (em reais mil)

d) Passivos circulantes

Os passivos circulantes estão demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos em base pró-rata-dia.

e) Imposto de Renda e Contribuição Social

A partir de 01/01/2006 esses tributos foram calculados trimestralmente e com base no “Lucro Presumido”.

4. Ativo Permanente

	31/12/2024	31/12/2023
4.1 Investimentos (ao custo corrigido)		
Outros investimentos	45	26
Total	R\$45	R\$26
4.2 Imobilizado (ao custo corrigido)		
Terras	23.527	4.171
Construções e benfeitorias	6.754	2.832
Pomares	13.970	13.970
Equipamentos	3.767	3.902
Outras imobilizações	4.612	4.498
Total	R\$52.630	R\$29.373
(-) Depreciação acumulada	(24.467)	(20.510)
Total Imobilizado (ao custo corrigido)	R\$28.163	R\$8.863
4.3 Ativo intangível		
Marcas e Patentes	36	31
Total	R\$36	R\$31
4.4 Reavaliações		
Terras (no ano de 1997)	-	2.979
Total	-	R\$2.979
Correção monetária – Diferença IPC/BTNF (Lei 8.200/91)	-	3.714
Correção monetária especial (Lei 8.200/91)	-	12.580
Total	-	R\$16.294
Total ATIVO PERMANENTE	R\$28.244	R\$28.193

5. Impostos e Contribuições a Recolher

	31/12/2024	31/12/2023
Passivo circulante		
Tributos e contribuições federais	68	460
Parcelamento de Impostos (vide nota explicativa 8)	33	32
Total circulante	R\$101	R\$492
Passivo não circulante		
Parcelamento de Impostos (vide nota explicativa 8)	70	103
Tributos e contribuições federais (diferidos)	1.460	0
Total não circulante	R\$1.530	R\$103



FAZENDA SETE LAGOAS AGRÍCOLA S/A

CNPJ 52.746.419/0001-90 – NIRE 35300026683

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31/12/2024 E 31/12/2023 (em reais mil)

6. Adiantamentos Recebidos de Clientes

A empresa recebeu, da indústria de sucos, os seguintes adiantamentos: a) R\$ 10.370 mil no exercício 2024 a ser liquidado em fevereiro de 2025; e b) R\$ 2.350 mil no exercício de 2010 e R\$1.572 mil no exercício de 2008, totalizando R\$3.922 mil equivalente a 2.353 mil caixas de frutas que serão colhidas a partir da safra do ano de 2030.

7. Capital Social e Dividendos

Em 21/06/2010 a Assembleia Geral de Acionistas deliberou pela redução do capital social de R\$37.223 mil para R\$27.266 mil, sem alterar as quantidades de ações. Assim, o capital social em 31/12/2024 e 31/12/2023, totalmente subscrito e integralizado, estão representados por 2.553 ações sem valor nominal, sendo 1.869 ações ordinárias e 684 ações preferenciais. As ações ordinárias têm direito a voto e as ações preferenciais não têm direito a voto, mas gozam de preferência na distribuição de dividendos fixos e cumulativos de 20% ao ano, calculados sobre o valor de sua participação no capital social e prioridade no reembolso do capital, sem prêmio. Em 31/12/2024 estão provisionados dividendos no valor de R\$ 19.222 mil. Destes dividendos, foram antecipados, com base nas demonstrações financeiras de 31/03/2024; 30/06/2024 e 30/09/2024 no total de R\$12.474 mil (parágrafo único do Artigo 31 dos Estatutos Sociais).

8. Provisão

A Companhia solicitou à Receita Federal do Brasil, em 02 de março de 2023, um parcelamento de número 0211000120254417642320, referente aos processos administrativos 10865-904.251/2010-9 e 10865-907.430/2009-84. Não há provisões para devedores duvidosos.

9. Compromissos

A Fazenda Sete Lagoas Agrícola S/A possui um contrato de arrendamento de suas propriedades rurais em vigor, firmado com uma indústria de sucos até 31/01/2035, ficando mantida as atividades voltadas à citricultura nas propriedades arrendadas.

Conselho de Administração

Liliane Joseph Françoise Van Parys – Presidente do Conselho

Marie Anne Berthe Liliane Frederica Van Parys – Conselheira

Leon Van Parys Naday – Conselheiro

Diretoria

Anne Caroline Jeanne Paule Dominique V Parys Piergili M Thomas
Diretora Financeira

Ricardo Van Parys de Wit – Diretor Técnico

Caio Naday Castelo Branco – Diretor Comercial

Contadora: Regina de Oliveira – CRC 1SP237003/O-4