



ATOBÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ/ME nº 31.985.620/0001-50
NIRE 35.300.568.907

**ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO
REALIZADA EM 18 DE DEZEMBRO DE 2024**

1. **DATA, HORA E LOCAL:** No dia 18 (dezoito) do mês de dezembro de 2024, às 9h00 (nove) horas, na sede social da Atobá Empreendimentos Imobiliários e Participações S.A., localizada na Avenida Brigadeiro Luís Antônio, 1209, 5º andar, Bela Vista, São Paulo/SP, CEP 01.317-001 (“Companhia”).
2. **CONVOCAÇÃO E PRESENÇA:** Foram dispensadas as formalidades de convocação, tendo em vista a presença de todos os membros do Conselho de Administração.
3. **MESA:** Os membros do Conselho de Administração indicaram para presidir os trabalhos a Sra. Tama Tanzilli como Presidente da Mesa, que dispensou a presença de um secretário.
4. **ORDEM DO DIA:** Dando início aos trabalhos, a Sra. Presidente informou que a presente reunião tinha por finalidade deliberar sobre a reeleição do Sr. Christophe Van Hamme ao Diretor Geral da Companhia e o Sr. Roman Raphael Tony Carel ao cargo de Diretor sem Designação Específica.
5. **DELIBERAÇÕES:** Os membros do Conselho de Administração decidiram por unanimidade de votos e sem reservas, aprovar a reeleição do Srs.:
 - (i) **CHRISTOPHE VAN HAMME**, brasileiro, empreendedor, portador da cédula de identidade RG nº 35.521.328-X, inscrito no CPF/MF sob o nº 214.234.628-66, residente e domiciliado na Calçada Marques de Abrantes, nº 67, 7-B, 1200-718, Lisboa, Portugal, ao cargo de Diretor Geral da Companhia, pelo prazo de 3 (três) anos, a partir da presente data, conforme disposto no Termo de Posse anexo à presente Ata; e,
 - (ii) **ROMAN RAPHAEL TONY CAREL**, francês, empresário, casado, residente permanente no Brasil, portador da Cédula de Identidade para Estrangeiros RNE nº V503811-Z, inscrito no CPF/ME sob o nº 600.755.953-03, residente e domiciliado na Rua Joana Angélica, 192, Apartamento nº 308, Ipanema, Rio de Janeiro/RJ, CEP 22.420-030, ao cargo de Diretor sem Designação Específica, pelo prazo de 3 (três) anos, a partir da presente data, conforme disposto no Termo de Posse anexo à presente Ata;
- 5.1. O Diretor Geral e o Diretor sem Designação Específica ora eleitos, tomam posse a partir da presente data, e declaram, expressamente, aceitando os cargos, sob as penas da lei que não estão impedidos de exercer a administração da Companhia por lei especial, ou em virtude de condenação por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, contra a economia

Este documento foi assinado digitalmente por Christophe Van Hamme, Tama Tanzilli e Roman Raphael Tony Carel. Para verificar as assinaturas vá ao site <https://assinaturas.certisign.com.br> e utilize o código DDA5-0954-9E7D-FBE1.

ATA
DE
REUNIÃO

popular, a fé pública ou a propriedade, ou a pena criminal que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, nos termos do art. 147 da Lei nº 6.404/76.

6. **ENCERRAMENTO:** Oferecida a palavra a quem dela quisesse fazer uso e como ninguém se manifestou, foram encerrados os trabalhos e suspensa a Reunião pelo tempo necessário para a lavratura desta ata, a qual, lida e achada conforme, foi aprovada e assinada por todos os presentes, que autorizaram a respectiva publicação em forma de extrato, que foi assinada pela respectiva Presidente e por todos os membros do Conselho de Administração da Companhia, os Srs. Jean-Jacques Jacob, Christophe Van Hamme e David Cortez Seixas Moura George.

Certifico que a presente é cópia fiel da ata lavrada em livro próprio.

São Paulo, 18 de dezembro de 2024.

Mesa / Board:



TAMA TANZILLI
Presidente / Chairwoman



Página 2 de 4

[Anexo integrante da Ata de Reunião do Conselho de Administração da Atobá Empreendimentos Imobiliários e Participações S.A. celebrada em 18 de dezembro de 2024]

ATOBÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ/ME nº 31.985.620/0001-50
NIRE 35.300.568.907

ANEXO I

TERMO DE POSSE

No dia 18 (dezoito) do mês de dezembro de 2024, às 9h00 (nove) horas, na sede social da Atobá Empreendimentos Imobiliários e Participações S.A., localizada na Avenida Brigadeiro Luís Antônio, 1209, 5º andar, Bela Vista, São Paulo/SP, CEP 01.317-001 ("Companhia"), foi dada posse ao Diretor de Geral da Companhia, com prazo de gestão de 3 (três) anos, a partir da presente data, sendo permitida sua reeleição:

O Sr. **CHRISTOPHE VAN HAMME**, brasileiro, empreendedor, portador da cédula de identidade RG nº 35.521.328-X, inscrito no CPF/MF sob o nº 214.234.628-66, residente e domiciliado na Calçada Marques de Abrantes, nº 67, 7-B, 1200-718, Lisboa, Portugal, que outorgou procuração nos termos do art. 13 da Instrução Normativa do Departamento Nacional de Registro Empresarial e Integração (DREI) nº 81 de 10 de junho de 2020, alterada Instrução Normativa DREI nº 112, de 20 de janeiro de 2022, para a Sra. Tama Tanzilli, brasileira, divorciada, advogada, portadora da Carteira da OAB/SP nº 208.288, inscrita no CPF/ME sob o nº 026.162.407-50, com endereço comercial na Rua Bandeira Paulista, 275, 1º andar, Itaim Bibi, São Paulo/SP, CEP 04.532-010.

O Sr. **CHRISTOPHE VAN HAMME** declara expressamente, aceitar o cargo e, sob as penas da lei, não estar impedido de exercer a função de Diretor de Geral da Companhia, por lei especial, ou em virtude de condenação por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, contra a economia popular, a fé pública ou a propriedade, ou a pena criminal que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, nos termos do artigo 147 da Lei 6.404/1976.

Oficializa-se, dessa forma, o compromisso do Diretor Geral para com a Companhia durante o mandato aqui previsto.



CHRISTOPHE VAN HAMME

[Anexo integrante da Ata de Reunião do Conselho de Administração da Atobá Empreendimentos Imobiliários e Participações S.A. celebrada em 18 de dezembro de 2024]

ATOBÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ/ME nº 31.985.620/0001-50
NIRE 35.300.568.907

ANEXO II

TERMO DE POSSE

No dia 18 (dezoito) do mês de dezembro de 2024, às 9h00 (nove) horas, na sede social da Atobá Empreendimentos Imobiliários e Participações S.A., localizada na Avenida Brigadeiro Luís Antônio, 1209, 5º andar, Bela Vista, São Paulo/SP, CEP 01.317-001 ("Companhia"), foi dada posse ao Diretor sem Designação Específica da Companhia, com prazo de gestão de 3 (três) anos, a partir da presente data, sendo permitida sua reeleição:

O Sr. **ROMAN RAPHAEL TONY CAREL**, francês, empresário, casado, residente permanente no Brasil, portador da Cédula de Identidade para Estrangeiros RNE nº V503811-Z, inscrito no CPF/ME sob o nº 600.755.953-03, residente e domiciliado na Rua Joana Angélica, 192, Apartamento nº 308, Ipanema, Rio de Janeiro/RJ, CEP 22.420-030.

O Sr. **ROMAN RAPHAEL TONY CAREL** declara expressamente, aceitar o cargo e, sob as penas da lei, não estar impedido de exercer a função de Diretor sem Designação Específica da Companhia, por lei especial, ou em virtude de condenação por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, contra a economia popular, a fé pública ou a propriedade, ou a pena criminal que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, nos termos do artigo 147 da Lei 6.404/1976.

Oficializa-se, dessa forma, o compromisso do Diretor sem Designação Específica para com a Companhia durante o mandato aqui previsto.



ROMAN RAPHAEL TONY CAREL

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Certisign Assinaturas. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://assinaturas.certisign.com.br/Verificar/DDA5-9954-9E7D-FBE1> ou vá até o site <https://assinaturas.certisign.com.br> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: DDA5-9954-9E7D-FBE1



Hash do Documento

CD7DB99150619796AD2E9725DDD47C500511571159FC185FDA6CB32BC51CBF0F

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 26/12/2024 é(são) :

- Christophe Van Hamme (Signatário) - 214.234.628-66 em 26/12/2024 14:48 UTC-03:00
Tipo: Certificado Digital
- Tama Tanzilli (Signatário) - 026.162.407-50 em 23/12/2024 10:38 UTC-03:00
Tipo: Certificado Digital
- Roman Raphael Tony Carel (Signatário) - 600.755.953-03 em 20/12/2024 21:52 UTC-03:00
Tipo: Certificado Digital

