

ATA DA REUNIÃO GERAL ANUAL DOS SÓCIOS DA NEIDER PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S/A**NIRE: 33.3.0035373-9****CNPJ: 22.629.715/0001-40**

No dia 22 de janeiro do ano de dois mil e vinte e cinco, devidamente convocados por convocação protocolada, reuniram-se a totalidade dos sócios abaixo assinados, representando 100% do Capital Social, na sala de reuniões da Empresa à Travessa do Ouvidor, 32 - 7º andar – parte, Centro, às 17:00 horas, para discutirem a seguinte ordem do dia: **A) Exame, discussão e votação das contas dos Administradores do exercício encerrado em 31/12/2024; B) Aprovação do Balanço Patrimonial e do Resultado do exercício 2024; C) Deliberação sobre o saldo da conta Reserva de Lucros; D) Assuntos Gerais.** Como Presidente da reunião foi eleito o Sr. Leonardo Conde Villar Schneider, representante da VATI Participações Ltda, que assumindo a presidência, convidou para Secretária a Sra. Grace Vivian Schneider, Diretora Conselheira da VIVIAN Participações Ltda. Dando início aos trabalhos e deliberando sobre o item A), os sócios por unanimidade, aprovaram as contas dos Administradores do exercício encerrado em 31 de dezembro de 2024. Em seguida, passou-se a deliberar sobre o item B), onde, por unanimidade, os sócios aprovaram o Balanço Patrimonial e o Resultado Econômico do exercício 2024. Quanto ao item C), os sócios tomaram conhecimento do saldo em 31/12/2024 da conta Prejuízos Acumulados no valor total de R\$ 1.605.364,47 (Hum milhão, seiscentos e cinco mil, trezentos e sessenta e quatro reais e quarenta e sete centavos), já incluído neste valor o resultado da equivalência patrimonial do investimento junto a APSA Administração Predial e Negócios Imobiliários S/A, Doitt Tecnologias Ltda, Bezz Sociedade de Crédito Direto, URBX Desenvolvimento Urbano e Humano e NB Gestão de Propriedade Ltda. Em seguida, passou-se ao item D), onde nada foi tratado. E como nada mais houvesse a tratar, o Sr. Leonardo Conde Villar Schneider, na qualidade de Presidente encerrou os trabalhos desta reunião às 18:00 horas, mandando lavrar a presente ata, que após lavrada e aprovada, vai assinada pelo Presidente, Secretária e demais sócios presentes. Rio de Janeiro, 22 de janeiro de 2025.

Leonardo Conde Villar Schneider**Presidente**

Grace Vivian Schneider**Secretária****DEMAIS SÓCIOS**

HESCH PARTICIPAÇÕES LTDA**Ronald Henrique Schneider**

HESTIA PARTICIPAÇÕES LTDA**Márcio Roberto Schneider**

Ata da reunião anual da Neider Participações Societárias Ltda – 21.01.2025

VATI PARTICIPAÇÕES LTDA

p. Leonardo Conde Villar Schneider

p. Úrsula Conde Villar Schneider

KOPKE PARTICIPAÇÕES LTDA

Doris Ingeborg Schneider Kopke

VIVIAN PARTICIPAÇÕES LTDA

Grace Vivian Schneider

Ata da reunião anual da Neider - 22.01.2025 (1).pdf

Documento número #c179f28d-f6d1-4921-b0a5-0cbc11e0321d

Hash do documento original (SHA256): 7176d86eae4e7b498ddf46c28aef2e9df97a1818a15c7a0703fff524408486

Assinaturas

✓ **Ursula Conde Villar Schneider**

CPF: 068.987.467-74

Assinou em 30 jan 2025 às 14:03:09

✓ **Grace Vivian Schneider**

CPF: 815.484.437-00

Assinou em 30 jan 2025 às 16:39:00

✓ **Marcio Roberto Schneider**

CPF: 720.200.087-34

Assinou em 30 jan 2025 às 16:32:51

✓ **Doris Ingeborg Schneider Kopke**

CPF: 024.090.497-45

Assinou em 30 jan 2025 às 17:08:53

✓ **Ronald Henrique Schneider**

CPF: 221.589.017-72

Assinou em 30 jan 2025 às 13:11:28

✓ **Leonardo Conde Villar Schneider**

CPF: 021.352.097-40

Assinou em 30 jan 2025 às 13:11:13

Log

30 jan 2025, 12:53:24

Operador com email ana.page@apsa.com.br na Conta 0a726f05-4c16-4ece-8ea0-05336db862a1 criou este documento número c179f28d-f6d1-4921-b0a5-0cbc11e0321d. Data limite para assinatura do documento: 01 de março de 2025 (12:53). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.

-
- 30 jan 2025, 12:58:08 Operador com email ana.page@apsa.com.br na Conta 0a726f05-4c16-4ece-8ea0-05336db862a1 alterou o processo de assinatura. Data limite para assinatura do documento: 20 de março de 2025 (14:35).
- 30 jan 2025, 12:58:08 Operador com email ana.page@apsa.com.br na Conta 0a726f05-4c16-4ece-8ea0-05336db862a1 adicionou à Lista de Assinatura: leos@apsa.com.br para assinar, via E-mail.
- Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Leonardo Conde Villar Schneider e CPF 021.352.097-40.
- 30 jan 2025, 12:58:08 Operador com email ana.page@apsa.com.br na Conta 0a726f05-4c16-4ece-8ea0-05336db862a1 adicionou à Lista de Assinatura: ursulacvs@gmail.com para assinar, via E-mail.
- Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Ursula Conde Villar Schneider.
- 30 jan 2025, 12:58:08 Operador com email ana.page@apsa.com.br na Conta 0a726f05-4c16-4ece-8ea0-05336db862a1 adicionou à Lista de Assinatura: gracevivianschneider@gmail.com para assinar, via E-mail.
- Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Grace Vivian Schneider.
- 30 jan 2025, 12:58:08 Operador com email ana.page@apsa.com.br na Conta 0a726f05-4c16-4ece-8ea0-05336db862a1 adicionou à Lista de Assinatura: ronaldschneider24@gmail.com para assinar, via E-mail.
- Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Ronald Henrique Schneider.
- 30 jan 2025, 12:58:08 Operador com email ana.page@apsa.com.br na Conta 0a726f05-4c16-4ece-8ea0-05336db862a1 adicionou à Lista de Assinatura: marcio.schneider08@gmail.com para assinar, via E-mail.
- Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Marcio Roberto Schneider.
- 30 jan 2025, 12:58:08 Operador com email ana.page@apsa.com.br na Conta 0a726f05-4c16-4ece-8ea0-05336db862a1 adicionou à Lista de Assinatura: dkkopke1940@gmail.com para assinar, via E-mail.
- Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Doris Ingeborg Schneider Kopke.
- 30 jan 2025, 13:11:13 Leonardo Conde Villar Schneider assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail leos@apsa.com.br. CPF informado: 021.352.097-40. IP: 201.76.184.50. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -22.8984626 e longitude -43.1928661. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.1109.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.

30 jan 2025, 13:11:28	Ronald Henrique Schneider assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail ronaldschneider24@gmail.com. CPF informado: 221.589.017-72. IP: 189.122.232.55. Componente de assinatura versão 1.1109.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com .
30 jan 2025, 14:03:09	Ursula Conde Villar Schneider assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail ursulacvs@gmail.com. CPF informado: 068.987.467-74. IP: 104.28.63.105. Componente de assinatura versão 1.1109.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com .
30 jan 2025, 16:32:51	Marcio Roberto Schneider assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail marcio.schneider08@gmail.com. CPF informado: 720.200.087-34. IP: 177.26.82.125. Componente de assinatura versão 1.1109.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com .
30 jan 2025, 16:39:00	Grace Vivian Schneider assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail gracevivianschneider@gmail.com. CPF informado: 815.484.437-00. IP: 179.218.9.143. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -22.9605376 e longitude -43.2013312. URL para abrir a localização no mapa: https://app.clicksign.com/location . Componente de assinatura versão 1.1109.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com .
30 jan 2025, 17:08:53	Doris Ingeborg Schneider Kopke assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail dkopke1940@gmail.com. CPF informado: 024.090.497-45. IP: 189.60.198.127. Componente de assinatura versão 1.1110.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com .
30 jan 2025, 17:08:55	Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número c179f28d-f6d1-4921-b0a5-0cbc11e0321d.



Documento assinado com validade jurídica.

Para conferir a validade, acesse <https://www.clicksign.com/validador> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº c179f28d-f6d1-4921-b0a5-0cbc11e0321d, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.