



## COMPANHIA AGROPECUÁRIA AGROSAN

Balancos patrimoniais em 31 de dezembro de 2022 31 e dezembro de 2021  
(Valores expressos em Reais)

### ATIVO

		<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
<b>Ativo circulante</b>			
Caixa e equivalentes de caixa	2.2a	553.819	1.207.830
Contas a receber	2.2d	20.625	164.760
Créditos diversos	2.2d	70.000	-
Impostos a recuperar	2.2d	1.738	-
<b>Total do ativo circulante</b>		<b><u>646.183</u></b>	<b><u>1.372.590</u></b>
<b>Ativo não circulante</b>			
Partes relacionadas	2.2e	2.054.043	2.054.043
Imobilizado líquido	2.2b	24.379.684	24.700.199
<b>Total do ativo não circulante</b>		<b><u>26.433.726</u></b>	<b><u>26.754.242</u></b>
<b>Total do Ativo</b>		<b><u>27.079.909</u></b>	<b><u>28.126.832</u></b>

### PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO

		<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
<b>Passivo circulante</b>			
Fornecedores		-	-
Obrigações trabalhistas e tributárias	2.2c	71.128	215.570
Contas a pagar		-	40.072
Adiantamento de clientes	2.2c	54.295	11.680
<b>Total do passivo circulante</b>		<b><u>125.423</u></b>	<b><u>267.322</u></b>
<b>Passivo não circulante</b>			
Partes relacionadas	2.2e	24.978.171	33.472.755
Outros débitos	2.2d	2.580	2.580
<b>Total do passivo não circulante</b>		<b><u>24.980.751</u></b>	<b><u>33.475.335</u></b>
<b>Patrimônio líquido</b>			
Capital social	2.2g	2.146.604	2.146.604
Reserva de lucros		-	-
Resultados Acumulados		(7.762.430)	(11.049.359)
Resultado do exercício		7.589.561	3.286.930
<b>Total do patrimônio líquido</b>		<b><u>1.973.735</u></b>	<b><u>(5.615.825)</u></b>
<b>Total do Passivo e Patrimônio Líquido</b>		<b><u>27.079.909</u></b>	<b><u>28.126.832</u></b>



## COMPANHIA AGROPECUÁRIA AGROSAN

### Demonstrações comparativas do resultado do período de 31 de dezembro de 2022 e 31 de dezembro 2021

(Valores expressos em Reais)

	<u>31/12/22</u>	<u>31/12/21</u>
( = ) Receita bruta com a venda produtos e serviços	9.859.145	4.449.414
( - ) Impostos incidentes	(359.859)	(162.404)
<b>( = ) Receita líquida com a prestação de serviços</b>	<b><u>9.499.286</u></b>	<b><u>4.287.011</u></b>
( - ) Custo dos serviços prestados	-	-
<b>( = ) Lucro bruto</b>	<b><u>9.499.286</u></b>	<b><u>4.287.011</u></b>
<b>(+/-) Despesas e receitas operacionais:</b>		
Despesas administrativas, comerciais e gerais	(1.024.175)	(648.194)
Outras receitas e despesas financeiras	-	-
Receitas financeiras	49.343	2.406
Despesas financeiras	(3.385)	(2.861)
Outras receitas e despesas operacionais	120.250	121.000
	<b><u>(857.967)</u></b>	<b><u>(527.649)</u></b>
<b>( = ) Lucro antes das provisões tributárias</b>	<b><u>8.641.319</u></b>	<b><u>3.759.362</u></b>
( - ) Imposto de renda e contribuição social	(1.051.758)	(472.432)
<b>( = ) Lucro líquido do exercício</b>	<b><u>7.589.561</u></b>	<b><u>3.286.930</u></b>



Demonstrações das mutações do patrimônio líquido  
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 de 2021  
(Valores expressos em Reais)

	<b>Capital social</b>	<b>Lucros e Prejuízos acumulados</b>	<b>Total</b>
<b>Saldo em 01 de janeiro de 2021</b>	<b>2.146.604</b>	<b>(11.049.359)</b>	<b>(8.902.755)</b>
Lucro líquido do exercício	-	3.286.930	3.286.930
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2021</b>	<b>2.146.604</b>	<b>(7.762.429)</b>	<b>(5.615.825)</b>
Lucro líquido do exercício	-	7.589.561	7.589.561
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>2.146.604</b>	<b>(172.868)</b>	<b>1.973.735</b>



## COMPANHIA AGROPECUÁRIA AGROSAN

Demonstrações dos fluxos de caixa  
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e de 2021  
(Valores expressos em Reais)

	2022	2021
<b>Atividades operacionais</b>		
Lucro ou Prejuízo líquido do exercício	7.589.561	3.286.930
<b>Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais:</b>		
Depreciações e amortizações	420.615	190.457
Encargos financeiros sobre empréstimos e financiamentos	83	89
	-	-
<b>Decréscimo/ (acrécimo) em ativos:</b>		
Contas a receber	144.135	347.060
Créditos diversos	(70.000)	2.013.844
Impostos a recuperar	(1.738)	1.020
<b>Decréscimo/ (acrécimo) em passivos:</b>		
Fornecedores a pagar	-	200.000
Obrigações tributárias e trabalhistas	144.443	(28.714)
Contas a pagar	(14.223)	(40.072)
Adiantamentos de clientes	11.680	(11.680)
<b>Caixa proveniente das operações</b>	<b>8.224.557</b>	<b>5.958.933</b>
<b>Fluxo de caixa das atividades de investimento</b>		
Aquisições do ativo imobilizado	-	-
Alienação (Baixa) do Ativo Imobilizado	(120.250)	(130.999)
<b>Caixa líquido utilizado nas atividades de investimento</b>	<b>(120.250)</b>	<b>(130.999)</b>
<b>Das atividades de financiamento</b>		
Contas a pagar para partes relacionadas	8.758.316	5.705.127
<b>Caixa líquido proveniente das/ (utilizado nas) atividades de financiamento</b>	<b>8.758.316</b>	<b>5.705.127</b>
<b>Aumento/ (redução) de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>(654.010)</b>	<b>122.808</b>
No início do exercício	1.207.830	1.085.023
No final do exercício	553.819	1.207.830
<b>Aumento/ (redução) de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>(654.010)</b>	<b>122.807</b>



**COMPANHIA AGROPECUÁRIA AGROSAN**  
**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**  
**PERÍODOS DE 01/01 A 31/12 DE 2022 e 2021**  
*(Em Reais)*

## **NOTA 1 – CONTEXTO OPERACIONAL**

A Companhia Agropecuária Agrosan (AGROSAN) foi constituída sob a forma de sociedade anônima, com a finalidade de explorar a atividade agropecuária em geral. Sua sede está na Estrada do Rio do Sangue, km 96, Juara – Mato Grosso.

Em julho de 2020, a AGROSAN arrendou sua Fazenda para o Grupo Scheffer & Cia Ltda.

Os acionistas da AGROSAN, são Eduardo L. Piva, Horácio L.Piva e Regina Piva Magalhães com participação individual de 27,35%. Demais acionistas com participação total de 17,96%.

As Demonstrações Contábeis da AGROSAN foram aprovadas pelos sócios em 28 de fevereiro de 2023.

## **NOTA 2 – RESUMO DAS PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTÁBEIS**

As principais políticas contábeis aplicadas na preparação destas demonstrações contábeis estão definidas a seguir. Essas políticas vêm sendo aplicadas de modo consistente em todos os exercícios apresentados, salvo disposição em contrário.

### **2.1 – BASE DE PREPARAÇÃO**

#### **a) Demonstrações Contábeis**

As demonstrações contábeis da Companhia para o exercício, findo em 31 de dezembro de 2022, foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que incluem as normas introduzidas pelos pronunciamentos, orientações e interpretações técnicas do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), homologadas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC).

A moeda funcional da Companhia é o Real, mesma moeda de preparação e apresentação das suas demonstrações contábeis.

A preparação de demonstrações contábeis requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e também o exercício de julgamento por parte da administração no processo de aplicação das políticas contábeis da Companhia. Sendo esta base acompanhada pela administração da companhia.

Todas as estimativas e as premissas utilizadas pela Administração estão em conformidade com o CPC. As estimativas são avaliadas continuamente, com base em experiência passada, julgamentos e outros fatores.



## 2.2 – RESUMO DAS PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTÁBEIS

### a) Caixa e Equivalentes de Caixa

A AGROSAN define como caixa, os depósitos bancários, outros investimentos de curto prazo de alta liquidez, com vencimentos originais de três meses, ou menos e com risco insignificante de mudança de valor. O caixa e contas correntes em bancos estão considerados no Balanço Patrimonial na rubrica de disponível.

As aplicações financeiras, estão representadas no disponível ao valor justo. As aplicações em bancos estão consideradas no Balanço Patrimonial na rubrica de Aplicações.

	31/12/2022	31/12/2021
Disponibilidades	553.819	1.207.830
<b>TOTAL</b>	<b>553.819</b>	<b>1.207.830</b>

### b) Imobilizado

Os imobilizados são registrados ao custo de aquisição. A depreciação dos bens é calculada pelo método linear e leva em consideração o tempo de vida útil estimado dos bens.

Os ganhos e as perdas de alienações são determinados pela comparação dos resultados com o valor contábil e são reconhecidos em Outros Resultados na Demonstração do Resultado.

As matrizes e reprodutores e outros animais utilizados nas operações são contabilizados pelo custo histórico.

	Saldo em 31/12/2021	(-) Depreciação Acumulada	Saldo em 31/12/2022
<b>Imobilizado</b>	<b>24.700.199</b>	<b>-320.515</b>	<b>24.379.684</b>
Terras	22.762.866	-	22.762.866
Máquinas e Equipamentos	250.000	-	250.000
Veículos	65.423	-27.073	38.350
Benfeitorias	1.621.910	-293.442	1.328.468

### c) Obrigações Fiscais, Trabalhistas e suas Provisões

As obrigações fiscais e trabalhistas são calculadas com base nas leis tributárias e previdenciárias promulgadas, ou substancialmente promulgadas, na data do balanço. A administração avalia, periodicamente, as posições assumidas pela Companhia, em suas declarações, com relação às situações em que a regulamentação fiscal e previdenciária aplicável dá margem a interpretações. Estabelece provisões, quando apropriado, com base nos valores estimados de pagamento às autoridades fiscais e previdenciárias.



#### d) Demais Ativos e Passivos

Um ativo é reconhecido no Balanço Patrimonial quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da companhia e seu custo ou valor puder ser mensurado com segurança.

Um passivo é reconhecido no Balanço Patrimonial quando a companhia possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

Os demais ativos e passivos são apresentados ao valor de custo ou de realização (ativos), ou para valores conhecidos ou calculáveis (passivos), acrescidos, quando aplicável, os rendimentos e encargos financeiros incorridos.

Os ativos e passivos são classificados como circulantes quando sua realização ou liquidação é provável que ocorra nos próximos 12 meses. Caso contrário, são demonstrados como não circulantes.

#### e) Partes Relacionadas

De acordo com o CPC 5 é a parte que está relacionada com a entidade, direta ou indiretamente. Suas transferências envolvem recursos, serviços ou obrigações entre as partes relacionadas, independentemente de haver ou não um valor alocado à transação.

Em 2022, a AGROSAN apresentou valores em seu ativo e passivo relacionadas com suas partes relacionadas.

##### Valores a receber (ativos) com suas partes relacionadas.

	31/12/2022	31/12/2021
Lopass Serviços e Apoio Administrativo Ltda	21.964	21.962
Fazenda Empyreo S/A	340.056	340.056
Santangelo Agropecuaria	1.692.023	1.692.023
<b>TOTAL</b>	<b>2.054.043</b>	<b>2.054.041</b>

##### Valores a pagar (passivo) com suas partes relacionadas.

	31/12/2022	31/12/2021
AAPAR Ass Adm Part Ltda	3.180.389	3.180.389
Kla Omega Participações	7.399.063	12.002.731
Presh S/A Itau	10.356.316	12.087.616
Kla Omega Participações (BMC)	4.042.403	4.042.403
Presh S/A	-	2.159.617
<b>TOTAL</b>	<b>24.978.171</b>	<b>33.472.755</b>



#### f) Tributação sobre o Lucro

O Imposto de Renda Pessoa Jurídica (IRPJ) e a Contribuição Social Sobre o Lucro Líquido (CSLL) são apurados pela tributação do lucro presumido, através do cálculo do percentual de presunção por tipo de atividade e, assim, com a aplicação das alíquotas vigentes (15% para o IRPJ, 10% para o adicional de IRPJ sobre o lucro excedente a R\$60.000,00 por trimestre e 9% de CSLL).

#### g) Patrimônio Líquido

O capital social da Sociedade é de R\$ 2.146.603,92 (dois milhões, cento e quarenta e seis mil, seiscentos e três reais e noventa e dois centavos), composto por ações ordinárias e ações preferenciais classes A, todas integralizadas conforme ATA em 20/12/2019 devidamente aprovada sob o nº 2272929 em 08/07/2020.

31/12/2022					
	Ordinárias		Preferências Classe A		TOTAL Ações
	nº Ações	Valor	nº Ações	Valor	Valor
<b>Acionistas</b>					
Eduardo L.Piva	2.503.163	550.251	163.101	35.853	586.104
Horácio L.Piva	2.503.163	550.251	163.101	35.853	586.104
Regina P.Magalhães	2.503.163	550.251	163.101	35.853	586.104
Outros	1.644.066	361.402	122.325	26.890	388.292
<b>TOTAL</b>	<b>9.153.555</b>	<b>2.012.155</b>	<b>611.628</b>	<b>134.449</b>	<b>2.146.604</b>

#### h) Reconhecimento da Receita

A receita compreende o valor justo da contraprestação recebida ou a receber pela prestação de serviços e arrendamento no curso normal das atividades da AGROSAN. A receita é apresentada líquida dos descontos.

São Paulo, 28 de fevereiro de 2023.

Henrique Guilherme Thut Neto  
Diretor – CPF: 999.927.958-91

Edson Donizete de Paiva  
Contador – 1SP128705/O-5